

## **Maanvuokrasopimus / Määräala tilasta 626-403-265-31**

Khall 05.05.2025 § 112  
170/10.00.02.02/2025

### **Valmistelija**

Hallintosihteeri Kinnunen Kirsti

Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Lepän Auto Ky (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevasta määräala kiinteistöstä Korjaamo. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 2800 m<sup>2</sup>, kiinteistötunnus 626-403-265-31.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 40 vuotta. Vuosivuokra on 584,17 euroa vuokrakauden alussa.

Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2025 lukien vertailulukku 110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäjärven kaupungin ja Lepän Auto Ky:n välisen maanvuokrasopimuksen, määräalan tilasta Korjaamo, kiinteistötunnus 626-403-265-31. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 2800 m<sup>2</sup>. Vuokra-aika on 40 vuotta. Tontin vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.