



5.5.2025

Pyhäjärven kaupunki
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Viite Lausuntopyyntö 16.4.2025, dnro 286/03.04.04.04.16/2025, KOy Yläkylän valitus

Asia: Pyhäjärven kaupunginhallituksen lausunto KOy Yläkylän valitukseen

Selvitys taustasta:

Pyhäjärven kaupungilla on tehty asemakaavan muutosprosessi korttelissa 1005 Pyhäjärven, Pyhäsalmen asemakaavan alueella.

Valituksen tehneellä taholla KOy Yläkylä on mennyt rakennusluvitukseen liittyvät prosessit ja päätetyn asemakaavan prosessi sekaisin keskenään.

Lausunto:

1. Pyhäjärven kaupunki katsoo, että KOy Yläkylän näkemys päätöksenteon virheellisyydestä on väärin eikä asemakaavan muutoksen vahvistamispäätöstä tule kumota.
2. Pyhäjärven kaupunki on toiminut MRL:n mukaisesti K1005 asemakaavan muutoksen prosessissa ja väitteet lainvastaisesta toiminnasta ovat väärin.

Perustelut kohdittain:

1. Valittajan viittaama kirje 1. koskee MRL:n mukaisen rakennuslupamenettelyn kuulemista, joka on täysin eri prosessi, kuin asemakaavan muutos.

Valittajan viittaama kirje 2. koskee RL:n mukaisen rakentamisluvan kuulemista, joka on täysin eri prosessi kuin asemakaavan muutos.

2. Kaupunki on kuuluttanut asemakaavan ehdotuksesta kuulutuksella:

Nähtävilläoloaika on ollut 17.12.2024 – 15.1.2025. (kuulutus liite 1)

Lausuntopyynnössä on nähtävilläoloaika ollut 17.12.2024 – 15.1.2025 (lausuntopyyntö, liite 2)

Lausuntopyynnössä on virhe mielipiteiden toimittamisen päivämäärässä eli 15.11.2025. MRA 27§ sanoo yksiselitteisesti, että muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä, joka tässä tapauksessa oli 15.1.2025.

KOy Yläkylä on toimittanut huomautuksensa asemakaavan muutoksen ehdotukseen pvm. 29.1.2025, joka on jo vahvistuskäsittelyn jälkeen eli myöhässä.

Pyhäjärven kaupunginhallitus

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sari Nissilä
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet:

1. k1005 asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävilläolon kuulutus 17.12.2024
2. k1005 asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävilläolon lausuntopyyntö 17.12.2024
3. asemakaava ja kaavamääräykset 30.3.1992
4. asemakaavan muutos 27.1.2025 (ei vielä lainvoimainen)
5. kaavaselostus K1005 30.3.1992
6. kaavaselostus K1005 v. 2025 16.12.2024
7. vastineet OAS-palaute 8.10.2024
8. vastineet luonnospalaute 16.12.2024
9. vastineet ehdotuspalaute 16.1.2025
10. varjotarkastelu (lisäselvitys) 15.1.2025
11. kuulutus nähtävilläolosta OAS 13.8.2024
12. lausuntopyyntö nähtävilläolo OAS 13.8.2024
13. kuulutus nähtävilläolosta luonnos 16.10.2024
14. lausuntopyyntö nähtävilläolo luonnos 16.10.2024