



5.5.2025

Pyhäjärven kaupunki
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Viite Lausuntopyyntö 16.4.2025, dnro 295/03.04.04.16/2025, KOy Mäkilehdon valitus

Asia: Pyhäjärven kaupunginhallituksen lausunto KOy Mäkilehdon valitukseen

Selvitys taustasta:

Pyhäjärven kaupungilla on tehty asemakaavan muutosprosessi korttelissa 1005 Pyhäjärven, Pyhäsalmen asemakaavan alueella.

Valituksen tehneellä taholla KOy Mäkilehto on mennyt rakennusluvitukseen liittyvät prosessit ja päätetyn asemakaavan prosessi sekaisin keskenään.

Lausunto:

1. Pyhäjärven kaupunki katsoo, että KOy Mäkilehdon näkemys päätöksenteon virheellisyydestä on väärin eikä asemakaavan muutoksen vahvistamispäätöstä tule kumota.
2. Pyhäjärven kaupunki on toiminut MRL:n mukaisesti K1005 asemakaavan muutoksen prosessissa ja väitteet lainvastaisesta toiminnasta ovat väärin.
3. Rakennussuunnittelu on tehty MRL:n ja RL:n mukaisesti.

Perustelut kohdittain:

1. Valittajan vaatimus rakennusoikeuden määrästä on tiedostettu ja kaavaan on osoitettu vain tarpeellinen määrä rakennusoikeutta.
2. Kaavassa oleva kerrosluku 2 on otettu huomioon ja suunnittelussa on noudatettu ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 5 §:n etäisyysvaatimusta.

3. Kaupunki on noudattanut kaavaprosessissa lakeja ja asetuksia.
4. MRL:n mukainen poikkeaminen on eri prosessi ja siitä on käynnissä oma valitusprosessinsa. Sen asiat eivät kuulu tähän asemakaavapäätökseen ja prosessiin.

Pyhäjärven kaupunginhallitus

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sari Nissilä
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet:

1. k1005 asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävilläolon kuulutus 17.12.2024
2. k1005 asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävilläolon lausuntopyyntö 17.12.2024
3. asemakaava ja kaavamääräykset 30.3.1992
4. asemakaavan muutos 27.1.2025 (ei vielä lainvoimainen)
5. kaavaselostus K1005 30.3.1992
6. kaavaselostus K1005 v. 2025 16.12.2024
7. vastineet OAS-palaute 8.10.2024
8. vastineet luonnospalaute 16.12.2024
9. vastineet ehdotuspalaute 16.1.2025
10. varjotarkastelu (lisäselvitys) 15.1.2025
11. kuulutus nähtävilläolosta OAS 13.8.2024
12. lausuntopyyntö nähtävilläolo OAS 13.8.2024
13. kuulutus nähtävilläolosta luonnos 16.10.2024
14. lausuntopyyntö nähtävilläolo luonnos 16.10.2024