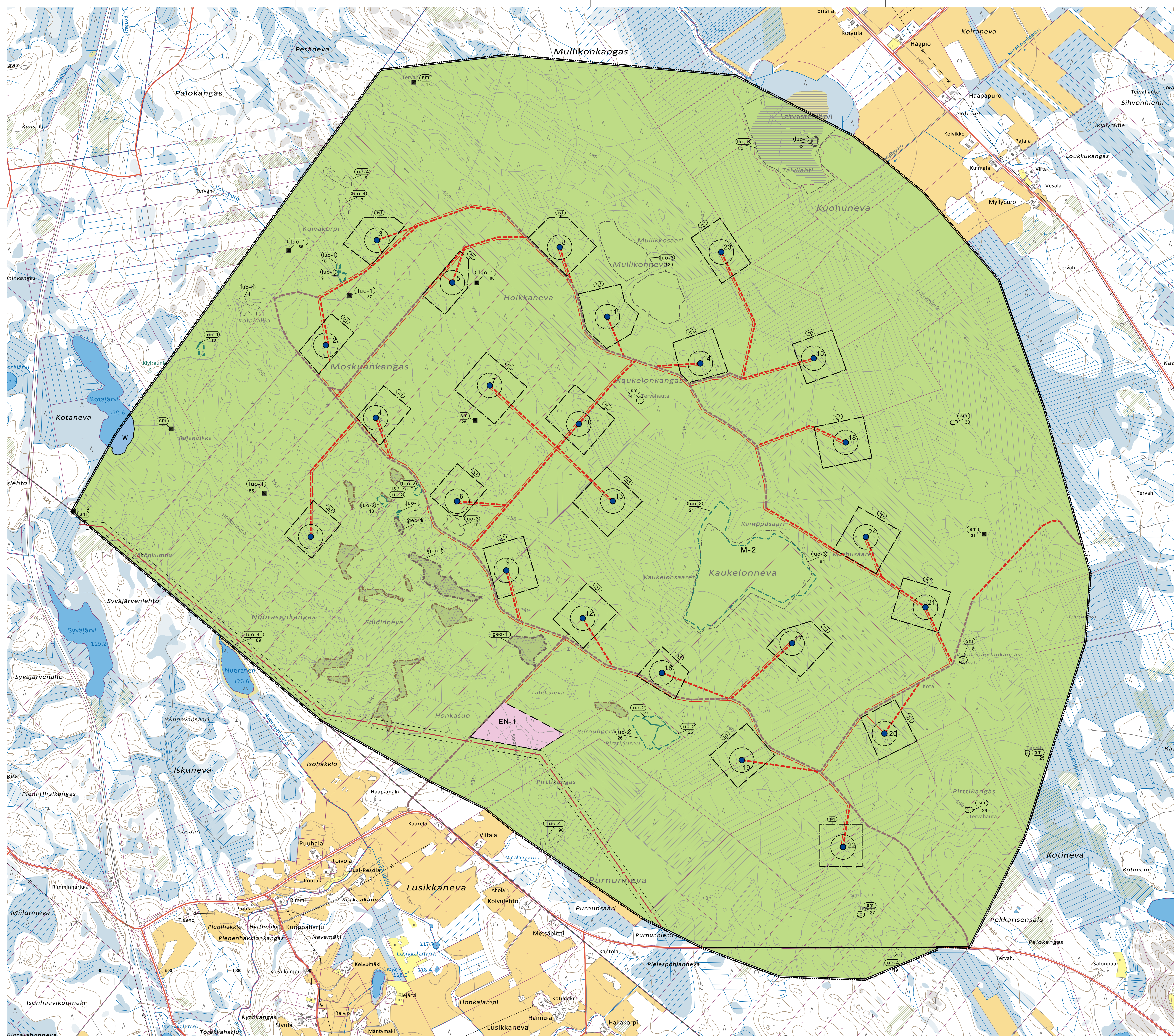




OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaava-alueen raja.**
10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- M-2**
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoiteitä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla M-2-alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisen edellytysten tarkasteleminen ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.
- EN-1**
- Ohjeellinen energiahuollon ja energiavarastoinnin alue.**
Merkinnällä osoitettu ikkämääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojesterakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- Vesialue.**
- Tuulivoimaloiden alue.**
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa rakentaa.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 295 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuuksessaan alueen sisäpuolelle.
 - Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnän.
 - Alue on maisemoitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tieltä lukuunottamatta.
- Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.**
- Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
 - Ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- 1**
- Tuulivoimalan numero.**
- Ohjeellinen uusi suurjänniteelinja.**
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.**
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Yhdystie.**
- Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltoelinjaus.**
- Ohjeellinen uusi huoltoelinjaus.**
- Lainsäädännöllä turvatut kohteet (arvoluokka 1).**
Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään. Numerointi viittaa kaavaselsostuksen luetteloon.
- nro 9, 10, 12 ja 14: Vesilain 2, luvun 11, §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen.
 - nro 82: Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen vesitalous tulee säilyttää emallaan. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakennelmista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia, vesikasvien niittoa tai reunapuuston muokkausta, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.
- Lainsäädännöllä turvatut kohteet (arvoluokka 1).**
Numerointi viittaa kaavaselsostuksen luetteloon.
- nro 85: Kohde on luonnonsuojelun 74 §:n tarkoittaman rauhoitetun kasvilajin kasvupaikka, jonka säilyminen on turvattava ja se tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaiden hakkuiden ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle. Elinympäristöä koskevissa ja lähialueelle kohdistuvassa suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.
 - nro 86, 87 ja 88: Vesilain 2, luvun 11, §:n pienvesikohde (lähde), jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen.
- Erityisen tärkeät kohteet (arvoluokka 2).**
Alueella sijaitsee uhanalaisia luontotyyppiä merkittäviä esiintymä tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään. Numerointi viittaa kaavaselsostuksen luetteloon.
- Monimuotoisuuden turvaavat kohteet (arvoluokka 3).**
Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään. Numerointi viittaa kaavaselsostuksen luetteloon.
- nro 15, 17, 20: Alueella sijaitsee uhanalaisia luontotyyppikohtaita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselsostuksen luetteloon.
 - nro 83 ja 84: Alueella sijaitsee linnuston lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden säilyminen on turvattava. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen suojellun linnuston elinoloja.
- Monimuotoisuutta tukevat kohteet (arvoluokka 4).**
Alueella sijaitsee silmäläpäidetäviä luontotyyppikohtaita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselsostuksen luetteloon.
- Arvos geologinen muodostuma.**
Osa-alueet kuuluvat ns. Soidinnevan kivikohin, jotka on arvioitu valtakunnallisesti arvokkaiksi uhurakkeiksi (KVI-17-054). Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisen muodostuman suojeluun ja hoitoon. Alueen erityispiirteitä hallittaisi muuttavia toimenpiteitä tulee välttää ja rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.
- Arvos geologinen muodostuma.**
Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisen muodostuman suojeluun ja hoitoon. Alueen erityispiirteitä hallittaisi muuttavia toimenpiteitä tulee välttää ja rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.
- Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue.**
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Alueen tulee merkitä maaston rakentamisen ajaksi.
- nro 2 Ollonensaari, rajamerkki, 1000018531
 - nro 8 Rajaholikka, asunpaikka, 625010013
 - nro 14 Kaukelonkangas, tervahauta, 1000037669
 - nro 17 Pesäneva, tervahauta, 1000037683
 - nro 18 Viikatehdauskangas, tervahauta, 1000037682
 - nro 25 Pirttikangas koillinen, tervahauta, 1000049892
 - nro 26 Pirttikangas, tervahauta, 1000050094
 - nro 27 Ahveroisten Palokangas p. tervahauta, 1000050098
 - nro 28 Moskuankangas, tervahauta, 1000052680
 - nro 30 Korvenpuro, tervahauta, 1000052686
 - nro 31 Viikatehdauskangas 2, tervahauta, 1000052685
- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Osayleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle voidaan sijoittaa esitetyt tuulivoimalat ja niiden vaatimat rakennus-alueet.
- Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimallaatutuille ja tuulivoimala-kokonaisuuksille, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkasteltava ollut voimavaihtoehto tai vaikutuskiltaan ja yhteisvaikutukseltaan kyseistä voimallaatuttyyppiä vastaava tai vaikutukseltaan vähäisempi. Rakentamislupapuheessa rakennusvalvontaviranomaisille tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen esittämät melu-, välkkeselvitykset sekä muut tarvittavat selvitykset voimallan vaikutusten tarkistamista varten.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamiset sekä sisäinen sähkönsiirto on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Jos rakentamislupa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle ohjeelle sijaintipaikalle, rakentamislupahakemuksen käsittelyssä on noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittumisen muuttamisesta ja tarvittaessa rakentamislupahakemuksen on liitettävä Puolustusvoimien lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.
- Meluhaltojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon melu koskevat asetukset ja säädökset.



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI
MOSKUANKANKAAN
TUULIVOIMAOsAYLEISKAAVA
EHDOTUS

1:10 000

Laatimisvaiheen kuuleminen: 1.7.-6.9.2024
Julkisesti nähtävillä: XX.XX.-XX.XX.202X
Kaupunginhallitus: XX.XX.202X
Kaupunginvaltuusto: XX.XX.202X

Turku 15.5.2025

Saukka Lehto
Kaavoitusarkkitehti, YKS-446

Hanna Toykkälä
Kaavasunnittelija