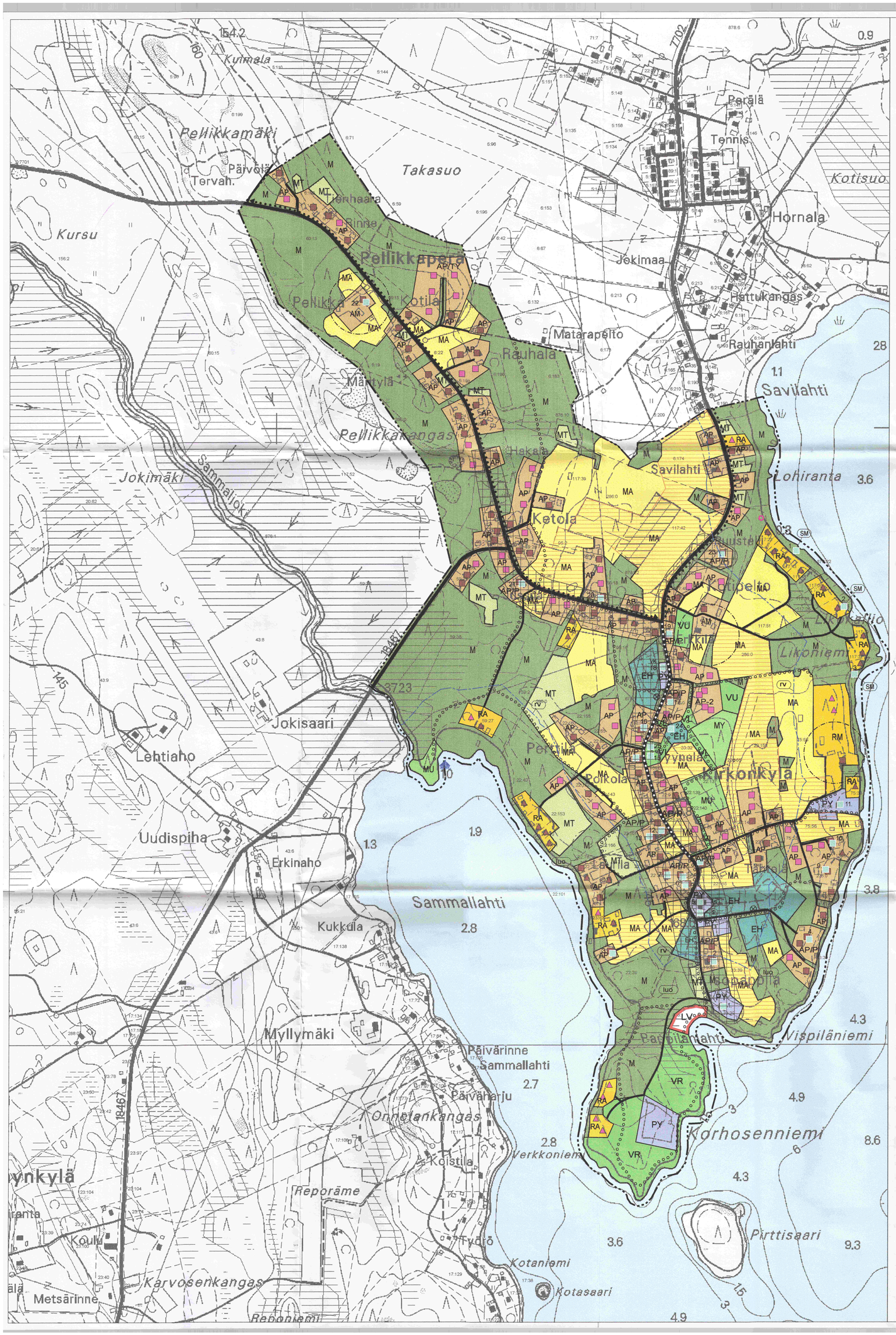

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Suositus:
Alue on raitin ympäristön kulttuurimaisemaan kuuluvaa vanhaa viljelyalueetta, joka tulisi säilyttää pääosin avoimena niitty- tai peltoviljelyksenä tai maisemaniittynä.

Alue tulisi kunnostaa pusikoituvien pellonpintareiden osalta ja palauttaa entisten viljelyalueiden osalta avoimeksi peltoaukeaksi.

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja ympäristöön.

luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

rv — RANTAVYÖHYKE.

Alueella rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle MRL:n 72 §.

Alueen metsänhoitokäsittelyssä tulee noudattaa metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan asuinrakentamiselle. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m2 ja sille saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille saa kuitenkin rakentaa ainoastaan yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rantavyöhykkeen niille AP-rakennuspaikoille, joilla on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, voidaan kohteen lisäksi rakentaa yksi kerrosalaltaan enintään 100 k-m2 oleva rakennus, jossa on asunto ja sauna. Lisäasunto voi olla kerrosalaltaan enintään 80 k-m2.

AP/TY — PIENTALOVALTAINEN ASUNTO- JA PIENYRITYSTOIMINNAN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan asuinrakentamiselle sekä asumisen yhteyteen sopivalle pienyritystoiminnalle. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2 ja sille saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, talousrakennuksia sekä enintään 100 k-m2 pienyritystoimintaa palvelevia rakennuksia.

AP-2 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle voi rakentaa useamman asunnon rakennuksia.
Alueen tulee hahmoltaan muistuttaa pientaloasutusta.

AP/P — ASUINPIENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN PIENYRITYSTEN ALUE.

Alue vartaan pientaloasumiselle sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin sopivalle pienyritystoiminnalle, kuten liikkeille, toimistoille ja yksityisille kokoontumis-, koulutus-, työ- tai majoitustiloille.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue varataan maa- ja metsätaloutta harjoittavien maatilojen asuin-, talous- ja tuotantorakennuksille.

ELÄINSUOJAN SUOJA-ALUE.

Suojaetäisyyden tulee olla vähintään 100 m. Alueelle ei saa rakentaa maatilan talouskeskukseen kuulumattomia uusia asuinrakennuksia. Alueella sijaitsevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alue varataan pääasiassa ulkoiluun ja virkistykseen.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alue varataan urheilukenttää varten.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alue varataan pääasiassa ulkoiluun ja virkistykseen.

Alueelle saa rakentaa pieniä, maisemaan sopeutuvia, ulkoilua ja virkistystä palvelevia laitteita ja rakennelmia.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan, savusaunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään neljä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m2. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m2. Saunarakennus saa olla enintään 20 k-m2. Olemassa olevia rakennuksia tai niiden osia saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusoikeudesta.

LV — VENESATAMA.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä liitännäiselinkeinoja tukevia rakennuksia ja laitteita.

MT — MAATALOUSALUE.

Alue varataan pääasiassa viljely- ja laidunkäyttöön. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä liitännäiselinkeinoja tukevia rakennuksia ja laitteita.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alue on maisemallisesti merkittävä avoin peltoalue, joka varataan pääasiassa viljely- ja laidunkäyttöön. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä liitännäiselinkeinoja tukevia rakennuksia ja laitteita.

Suositus:
Alue tulisi säilyttää avoimena, perinteen mukaisena niitty- ja peltoviljelyksenä tai maisemaniittynä.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja retkeilykäytön laajennusalueeksi.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Aluella oleva metsä tulee säilyttää ja hoitaa.

W — VESIALUE

OLEMASSA OLEVA VAKITUINEN ASUNTO.

OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO.

UUSI VAKITUINEN ASUNTO.

UUSI LOMA-ASUNTO.

OLEMASSA OLEVAAN ASUNTOON LIITTYVÄ RANTASAUNA.
Saunarakennuksen ohjeellinen sijainti.
Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m2.

PYHÄJÄRVI

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

1:5000

Tämä Kirkonkylän osayleiskaavakartta on Pyhäjärven kaupunginvaltuuston 27.5.2002 kokouksen ja pöytäkirjan 56 pykälässä mainitun päätöksen mukainen.

Pyhäsalmi 7.6.2002

Virallisesti

OULUSSA 16.5.2002

ARKKIT.YO OUTI JÄRVINEN

RI, HuK, YKS-154 ANNE LESKINEN

AIR-IX SUUNNITTELU YMPÄRISTÖTAITO OY

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

OSAYLEISKAAVAKARTTAAN ON 18.07.-18.08. 2001 NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN LISÄTTY YKSI VAKINAISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKKA JA YKSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA. YHTÄ LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKAA ON SIIRRETTY, YKSI LOMA-ASUNTO ON KORJATTU VAKINAISEKSI ASUNNINPAIKAKSI JA YHTÄ VAKINAISTA ASUINPAIKKAA ON LAAJENNETTU. VERKKORANNAN MATKAILUPALVELUJEN ALUETTA ON LAAJENNETTU. LISÄKSI ULKOILUREITISTÖÄ ON LAAJENNETTU KATTAMAAN MYÖS RATSASTUSREITTI SEKÄ LATUYHTEYS JÄRVELLE.

MÄÄRÄYKSIÄ ON TARKENNETTU RANTARAKENTAMISEN OSALTA RANTAYLEISKAAVAN KANSSA YHTÄPITÄVIKSI.

S — SUOJELUKOHDE.
Kirkkolain nojalla suojeltu rakennus.

SM — SUOJELUKOHDE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

1. Lohiranta (MV Nro Pyhäjärvi 66)
2. Likoniemi (MV Nro Pyhäjärvi 36)
3. Verkkoranta (MV Nro Pyhäjärvi 57)

11. KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
Kohdetta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
Kohteessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten ja sen ympäristön historiallinen, rakennustaiteellinen tai ympäristökuvallinen arvo säilyy.

Kohteen lähiympäristö tulee säilyttää ja hoitaa niin, että kohteen ja ympäristön historiallinen, rakennustaiteellinen ja ympäristökuvallinen arvo säilyy.

Kohteet, jotka on merkitty Pyhäjärven Kirkonkylän rakennusinventointiluetteloon:

Numero viittaa rakennusinventointiin.

1. Sammallahti, "Isopappila"
2. Veikkola, "Hunninko"
3. Kurkiharju
4. Viljamaa, entinen lukkarila
5. Kirkko ja tapuli, lähetysaitta
6. Essilä
7. Rohtola, vanha apteekin talo
8. Tiehaara, "Sakula"
9. Timola, "Södön huvila"
10. Puistola
11. Perinnepiha, tilat: sairaala ja toive
12. Väinölä, "Paajasen talo"
13. Ainala, "seuratupa"
14. Murtomäki, Pyhäjärven jakokunnan maalla
15. Pyhäkärki, lato
16. Pikkupappila
17. Lepola
18. Koliseutumuseo Makasiini, jakokunnan maalla
19. Erkkilä
20. Kuusela
21. Jussila
22. Pekkala, "Pellikka"
23. Välisälä, "Puustelli"

Muita kohteita:

24. Vanha hautausmaa
25. Pyhäjärven toisen kirkon paikka

SUOJELTAVA PUU.

VENEVALKAMA.

YHDYSTIE.

RAITTI.

Kevyen liikenteen väylä rakennetaan tällä tieosuudella korotettuna levennyksenä tien itäreunaan.

Tien linjaus on säilytettävä. Tien ympäristöä rakennettaessa ja kunnostettaessa on otettava huomioon olemassa olevat kulttuuriympäristön erityiskohteet, jotka sijaitsevat lähellä tietä. Näiden kohteiden säilyminen on taattava kunnostustöiden jälkeenkin.

PÄÄSYTIE.

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPIA RAKENNUSPAIKALLE, OLEMASSA OLEVAAN PIHAPIIRIIN JA KYLÄKUVAAN ULKONÄKÖNSÄ, SIJOITUKSENSA JA RAKENNUSTAPANSA PUOLESTA.

ALUEELLE RAKENTAMISESTA ON ANNETTU OHJEITA TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN SELOSTUKSEEN LIITTYVISSÄ RAKENNUSTAPAOHJEISSA.

2. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ ALAN ASIANTUNTIJAN LAATIMAN JA KUNNAN HYVÄKSYMÄN SUUNNITELMAN MUKAAN.

3. LÄHELLÄ RANTAA OLEVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ON ALIMMAN RAKENNUSKORKEUDEN OLTAVA VÄHINTÄÄN TASOSSA +141 METRIÄ N60 JÄRJESTELMÄSSÄ.

4. MAISEMAA MUUTTAVAAN TOIMENPITEESEEN ON HAETTAVA MRL 128 § MUKAISESTI MAISEMATYÖLUPA MAISEMALLISESTI JA KYLÄKYVALLISESTI ARVOKKAIKSI RAJATUILLA ALUEILLA SEKÄ VL-, VU- JA MY-ALUEILLA.