

Kaupunginhallitus

---

Aika 19.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                                                     | Sivu |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen avaaminen                                                                                                         | 3    |
| 2    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                    | 4    |
| 3    | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                             | 5    |
| 4    | Työjärjestyksen hyväksyminen                                                                                                | 6    |
| 5    | Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat                                                                           | 7    |
| 6    | Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.3.2025 päätösten täytäntöönpano                                                            | 8    |
| 7    | Moskuankankaan tuulivoimapuisto / kaavaehdotus                                                                              | 11   |
| 8    | Lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle / Maantien 7702 jalankulku- ja pyörätie välillä Rinnetie-Laurilantie, Pyhäjärvi | 15   |
| 9    | Kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätös vuodelta 2024                                                                    | 17   |
| 10   | Vuokraoikeuden kauppakirja / Virkkulankylä Oy:n konkurssipesä                                                               | 21   |
| 11   | Herman Röytiön rahaston varojen käyttö / Televisioiden hankinta Pyhäjärven terveystakeskuksen vuodeosastolle                | 25   |
| 12   | Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Tila 626-403-11-93                                                                        | 26   |
| 13   | Täyttölupa / Maaseutujohtajan virka                                                                                         | 27   |
| 14   | Hallintosihteerin viran täyttölupa                                                                                          | 28   |
| 15   | Laskentasihteerin toimen täyttölupa                                                                                         | 29   |
| 16   | Tiedoksiannot                                                                                                               | 30   |
| 17   | Muut esille tulevat asiat                                                                                                   | 31   |
| 18   | Kokouksen päättäminen                                                                                                       | 32   |

---

## Osallistujat

|       | Nimi                | Tehtävä                    |
|-------|---------------------|----------------------------|
| Läsnä | Jussinniemi Jouni   | Puheenjohtaja              |
|       | Pappila Eeva-Riitta | Khall I varapuheenjohtaja  |
|       | Leppäharju Raija    | Khall II varapuheenjohtaja |
|       | Karvonen Ilpo       | Jäsen                      |
|       | Pyhtilä Juhani      | Jäsen                      |
|       | Mykkänen Teija      | Jäsen                      |
|       | Lehto Harri         | Jäsen                      |
|       | Vornanen Pasi       | Varajäsen                  |
|       | Kauranen Aila       | Varajäsen                  |
|       | Kähärä Teemu        | Varajäsen                  |
|       | Kärkkäinen Erkki    | Varajäsen                  |
|       | Parttimaa Mauri     | Varajäsen                  |
|       | Majava Hanna-Reetta | Varajäsen                  |
|       | Paavola Sari        | Varajäsen                  |
|       | Kiviniemi Henrik    | Esittelijä                 |
|       | Kinnunen Kirsti     | Pöytäkirjanpitäjä          |
|       | Tikanmäki Jukka     | Kvalt puheenjohtaja        |
|       | Kuivaniemi Juha     | Kvalt I varapuheenjohtaja  |
|       | Leskinen Jorma      | Kvalt II varapuheenjohtaja |

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**1**

**Kokouksen avaaminen**

Khall 19.05.2025

11/00.02.01/2025

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

**2****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 19.05.2025

12/00.02.01/2025

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

**3****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 19.05.2025

13/00.02.01/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**4****Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 19.05.2025

14/00.02.01/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

**Päätös**

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**5****Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Khall 19.05.2025

15/00.02.01/2025

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ajalta 1.5.-14.5.2025 1) merkitä tiedoksi hyvinvointilautakunnan pöytäkirjan 14.5.2025 §:t 28-42 ja 2) todeta, ettei siihen sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

**Päätös**

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**6****Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.3.2025 päätösten täytäntöönpano**

Khall 19.05.2025

16/00.02.01/2025

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain mukaan valtuuston päätösten täytäntöönpanosta vastaamiseen olennaisen osana kuuluu päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin.

Valvonta kohdistuu samoihin seikkoihin, joiden perusteella voi kuntalain 135 §:n nojalla tehdä kunnallisvalituksen, eli menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Vaikka päätös ei olisikaan kuntalain mukaan valituskelpoinen, se voi kuitenkin vaatia täytäntöönpanotoimia ja siten kunnanhallituksen laillisuusvalvontaa.

KuntaL 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevan KuntaL 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Silloinkaan kun päätös pannaan täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, täytäntöönpano ei yleensä voi tapahtua ennen pöytäkirjan tarkastamista. Tämä koskee myös päätöksiä, jotka kuntalain mukaan on pantava tai voidaan heti panna täytäntöön.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan on kirjattu seuraavat pykälät:

- § 12 Kokouksen avaaminen
- § 13 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 14 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 15 Työjärjestyksen hyväksyminen

**Esittelijä****Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik**



Kaupunginhallitus

19.05.2025

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus toteaa päätökset §:t 12 – 15 tehdyiksi lain ja hallintosäännön mukaisesti.

**Päätös:**

**- § 16 Valtuutettujen aloitteet vuonna 2024**

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi luettelon vuonna 2024 valtuutettujen tekemistä aloitteista ja keskeneräiset valtuustoaloitteet.

**Päätös**

**- § 17 Kuntalaisaloite koskien portteja jalankulkuväylän Keidastie - Yrittäjäntie välille**

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus** Hallitus merkitsee tiedoksi, että valtuusto päätti todeta aloitteen käsitellyksi.

**Päätös**

**- § 18 Maa-alueen lahjakirjan hyväksyminen**

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säättämänä valitusaikana.

**Päätös**

**- § 19 Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimista**

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus** Kaupunginvaltuusto valitsi  
7. tarkastuslautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Jarmo Halosen  
8. hyvinvointilautakunnan varajäseneksi Aimo Karvosen  
9. Pyhäjärven kaupungin henkilöksi Oulun käräjäoikeuden lautamieheksi Pasi Vornasen

Kaupunginhallitus

19.05.2025

10. Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän (Jedu) yhtymävaltuuston jäseneksi Ari Paavolan

11. Jokilaaksojen alueopiston johtokuntaan jäseneksi Armas Niemen.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

## Päätös

### - § 20 Valtuutettujen aloitteet

**Valtuustoaloite / Korkeakoulujen päättötöistä vetoa ja pitoa Pyhäjärviseen elinkeinoelämään sekä yritystoimintaan / Pyhäjärven Vasemmisto valtuustoryhmä**

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hallintopalvelujen ja elinkeinopalvelujen valmisteltavaksi.

## Päätös

**Valtuustoaloite / Liikenneturvallisuuden parantaminen Tikkalansalmentie - Keiteleentie ja Roomutien risteysalue / Pyhäjärven Vasemmisto valtuustoryhmä**

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi.

## Päätös

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 20 | 21.02.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 18.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   |      | 19.05.2025 |

**7****Moskuankankaan tuulivoimapuisto / kaavaehdotus**

Tekla 21.02.2023 § 20

Pohjan Voima Oy suunnittelee Moskuankankaan alueelle enintään 28 voimalaa, enimmäiskorkeudeltaan 330 metriä ja yksikköteholtaan alustavasti noin 6–12 MW, koostuvaa tuulivoimapuistoa noin 4061 hehtaarin hankealueelle. Voimaloiden määrä ja sijainti tarkentuvat kaavaprosessin ja vaikutusten arviointien edetessä.

Moskuankankaan tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimista. Pyhäjärven kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan Moskuankankaan tuulivoimapuiston kaavoituksen. Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt käynnistää Moskuankankaan tuulivoimapuiston kaavoituksen. Tämä osayleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kaupunki laatii yleiskaavan ja hoitaa kaavaprosessin kuulemiset. YVA-kuulemiset ja prosessin hoitaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Erillismenettely on sovittu 22.9.2022 pidetyssä YVAL 8 § mukaisessa viranomaisten ennakkoneuvottelussa.

Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana järjestetään kolme julkista nähtävilläoloa, joiden aikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa hankkeesta ja vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) määrää pykälässä 63 §, että kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, joka on aloittanut toimintansa 1.2.2023.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 20 | 21.02.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 18.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   |      | 19.05.2025 |

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy Moskuankankaan tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS ja asettaa sen MRL 63 § ja MRA 30 § sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 18.06.2024 § 55

Moskuankankaan OYK:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 8.3 – 8.4.2023 välisen ajan. Viranomaisneuvottelu on pidetty 22.3.2023. OAS:n nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus 14.3.2023. Saatu palaute huomioon ottaen on laadittu luonnosaineisto selvityksineen.

Suunnittelualue kattaa noin 4100 ha. Kaavassa tutkitaan enintään 28 tuulivoimalan rakentamista, joiden korkeus on enintään 300 m. Sähkönsiirtoyhteys on esitetty toteutettavaksi Fingrid Oy:n Pyhäjärven Parkkiman järven pohjoispuolelle rakennettavalle sähköasemalle. Sähkönsiirrolle on useita erivaihtoehtoisia reittejä.

Valmisteluvaiheessa on toteutettu selvityksiä tuulivoiman vaikutuksista mm. ihmisiin, eläimiin ja ympäristöön, joiden perusteella valmisteluaineisto on laadittu.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy Moskuankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen ja asettaa sen MRL 65 §, ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 60 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 19.05.2025  
123/10.02.02/2023

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Teknisen lautakunnan 18.6.2024 § 55 päätöksen mukaisesti Moskuankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä 1.7.-6.9. 2024.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 20 | 21.02.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 18.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   |      | 19.05.2025 |

Valmistunut kaavaluonnos ja YVA-selostus esiteltiin yleisötilaisuudessa 21.8.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 13 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Palautteeseen on laadittu vastine. YVA-selostus oli nähtävillä kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen 1.10.2024–29.11.2024 ja yleisötilaisuus järjestettiin 31.10.2024. Yhteysviranomaisen antoi perustellun päätelmän YVA-menettelystä 28.1.2025.

Kaavaehdotukseen on tehty palautteen perusteella ja vaikutusten lieventämiseksi muun muassa seuraavia muutoksia:

- Voimaloiden enimmäismäärää on pienennetty 24 kappaleeseen (luonnosvaiheessa VE1 28 kpl)
- Roottorin halkaisijaa on pienennetty 175 metriin (luonnosvaiheessa 200 metriä)
- Voimaloiden sijoittelua on muutettu tiiviimmäksi, jolloin kaava-alueen pinta-ala on pienentynyt. Kaava-aluetta on pienennetty idän, etelän ja lounaan suunnalta.
- Kaava-alueen pinta-alan ja voimaloiden roottorin koon pienentämisen johdosta, sekä voimaloiden kokonaiskorkeuden madaltamisen johdosta, hankkeen vaikutukset ja yhteisvaikutukset rinnakkaisten tuulivoimahankkeiden kanssa ovat lieventyneet.
- Melu- ja väikeselvitykset on päivitetty muuntuneen sijoitussuunnitelman mukaiseksi.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Moskuankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

**Päätös**

**Liitteet**

- 1 123-2023 20250505\_Moskuankangas\_TOYK\_ehdotus
- 2 123-2023 20250512\_Selostus\_ehdotusvaihe\_Pyhäjärvi\_Moskuankangas\_OY
- 3 123/2023  
Liite\_1\_20230207\_OAS\_Pyhäjärvi\_Moskuankangas\_OYK\_tark20250515
- 4 123-2023 Liite\_2\_OAS\_vastine
- 5 123-2023 Liite\_3\_Havainnekuvat\_ehdotusvaihe
- 6 123-2023 Liite\_4a\_Arkeologinen\_inventointi
- 7 123-2023 Liite\_4b\_Pyhäjärven Moskuankankaan tuulivoimahankkeen  
arkeologinen täydennysinventointi, Maanala Oy
- 8 123-2023 Liite\_5\_Moskuankangas\_melu\_ja\_välkeselvitys
- 9 123-2023 Liite\_6\_Natura-arvioinnit
- 10 123-2023 Liite\_6b\_Annetut\_Natura-lausunnot
- 11 123-2023 Liite\_7\_Luonnosvaiheen\_vastine
- 12 123-2023 Liite\_9\_viranomaisneuvottelun\_muistio\_22032024
- 13 123-2023  
Liite\_10\_perusteltu\_päätelmä\_Moskuankankaan\_arviointiselostuksesta\_2801

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 20 | 21.02.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 18.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   |      | 19.05.2025 |

- 14 123-2023 Liite\_11\_YVA-vaiheen\_luontoselvitykset
- 15 123-2023 Liite\_12\_Suurpetoselvitys\_Pyhäjärvi\_Moskuankangas\_2025
- 16 123-2023 Liite\_13\_Moskuankankaan\_tuulivoimahanke\_metsäpeuraselvitys20

## 8

**Lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle / Maantien 7702 jalankulku- ja pyörätie välillä Rinnetie-Laurilantie, Pyhäjärvi**

Khall 19.05.2025

197/08.00.00.01/2025

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 7702 jalankulku- ja pyörätie välillä Rinnetie-Laurilantie, Pyhäjärvi.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa 7.5.2025 lausuntopyynnöllä (POPELY/168/2024), että Pyhäjärven kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista. ELY-keskus ilmoittaa, että on saanut kunnan alueelta viisi (5) muistutusta koskien lausuntopyynnön otsikon mukaista suunnitelmaa.

ELY-keskus pyytää kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa on ollut yleisesti nähtävillä 2.4. – 2.5.2025 välisen ajan ELY-keskuksen tietoverkossa. Nähtävillä oloaikana on jätetty viisi muistutusta.
- ELY-keskus pyytää kaupunkia:
  - toteamaan saatujen muistutusten määrän
  - antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin. Muistutuksia ei ole tarpeen liittää lausunnon liitteeksi.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kaupunki ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
- Maantien 7702 suoja-alue 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta.
- Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maanteiden maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan ELY-keskukselle.
- ELY-keskus pyytää kuntaa lähettämään lausuntonsa myös sähköisesti ELY-keskukseen osoitteella [jouni.heikkila@ely-keskus.fi](mailto:jouni.heikkila@ely-keskus.fi)

ELY-keskus pyytää Pyhäjärven kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan lausuntopyynnöstä ilmeneviin asioihin.

Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu noin 1,657 milj. euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %), josta lunastus- ja korvauskustannukset ovat n. 123 500 euroa ja laiteomistajien osuus 108 500 euroa. Hanke on saanut valtiolta ns. jakovararahaa 1,0 miljoonaa euroa (sis.

Kaupunginhallitus

19.05.2025

suunnittelun maastotöineen). Hankkeen kustannusvastuista järjestetään neuvottelu ELY-keskuksen ja kaupungin kesken ennen hankkeen toteuttamista. Kustannusvastuut kirjataan toteuttamis-sopimukseen.

ELY-keskus vastaa kustannuksellaan hankkeen urakoitsijan valinnasta hankintalain mukaisesti. ELY-keskus panee vireille maantien parantamista koskevan maantietoimituksen ja vastaa maantietoimitus- ja korvauskustannuksista.

Kaupunkia pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet ELY-keskuksen kirjaamoon viimeistään 30.8.2025 mennessä osoitteeseen PL 86, 90101 Oulu, kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi. ELY-keskus pyytää, että kaupunki lisää lausuntonsa viitteeksi lausuntopyynnössä ilmoitetun asianumeron (POPELY/1681/2024). Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A-formaatissa.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle liitteen mukaisen lausunnon Maantien 7702 jalankulku- ja pyörätie välillä Rinnetie-Laurilantie, Pyhäjärvi tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista ((POPELY/168/2024)

**Päätös****Liitteet**

- 17 197-2025 Lausuntopyyntö / Maantien 7702 jalankulku- ja pyörätie välillä Rinnetie-Laurilantie, Pyhäjärvi
- 18 197-2025 Lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle / Maantien 7702 jalankulku- ja pyörätie välillä Rinnetie-Laurilantie, Pyhäjärvi
- 19 197-2025 Kirkonkylän osayleiskaava, 7.6.2002
- 20 197-2025 Kirkonkylän OYK määräykset, 16.5.2002
- 21 197-2025 Olkkopuron rakennuskaavan muutos ja laajennus, 29.8.1990
- 22 197-2025 Pyhäsalmi AK määräykset, 29.8.1990



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 76

31.03.2025  
19.05.2025

**9****Kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätös vuodelta 2024**

Khall 31.03.2025 § 76

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kirjanpitolain soveltaminen kunnan kirjanpidossa näkyy tilinpäätöksen sisältövaatimuksissa. Tase laaditaan kirjanpitoasetuksen mukaisesti. KPA 1:6 §:n tasekaava on yhteinen kaikille kirjanpitovelvollisille. Kirjanpitolain mukainen tase antaa mahdollisuuden arvioida kunnan omavaraisuutta ja velkaisuutta samoilla tunnusluvuilla muiden kirjanpitovelvollisten kanssa.

Tuloslaskelma perustuu Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeeseen. Tuloslaskelman tehtävänä on osoittaa, riittääkö tuottoina kertynyt tulo-rahoitus palvelujen tuottamisesta aiheutuneiden kulujen kattamiseen. Tuloslaskelmakaavan mukaan toiminnan tuotot ja kulut ryhmitellään tulo- ja menolajeittain.

Tilinpäätökseen sisältyvä rahoituslaskelma täydentää tilinpäätösinformaatiota osoittamalla kuinka paljon kunnan toiminnan ja sen investointien rahavirta on ylijäämäinen tai alijäämäinen. Rahoituksen rahavirralla osoitetaan, miten alijäämäinen toiminnan ja investointien rahavirta on rahoituksellisesti katettu tai miten ylijäämä on käytetty. Rahoituslaskelman laatiminen perustuu kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeeseen.

Talousarvion toteutumisvertailu antaa tietoja kunnan varainkäytöstä kunnan päättäjille, asukkaille ja sidosryhmille. Toteutumisvertailun tiedot saadaan talousarviosta ja toteutuneesta kirjanpidosta. Toteutumisvertailun tulee

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 76

31.03.2025  
19.05.2025

rakenteeltaan vastata talousarviota. Tuloslaskelma on kunnan kokonaistaloutta kuvaava laskelma.

Tilinpäätökseen kuuluu toimintakertomus, jonka laatimisesta vastaa kaupunginhallitus. Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tuloksen käsittelystä.

#### Pyhjäjärven kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024

Toteutuneet ulkoiset toimintatuotot olivat 4.913.082,33 euroa ja toimintakulut olivat 18.040.549,70 euroa. Toimintakatteeksi muodostui yhteensä -13.127.512,37 euroa, joka jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Ulkoisten toimintatulojen toteutumaprosentti oli 103,2 % ja toimintakulujen toteutumaprosentti oli 95,7 % vuoden 2024 muutettuun talousarvioon verrattuna. Ulkoiset toimintatuotot ylittyivät 151.166 euroa sekä toimintakulut alittyivät 803.117 euroa talousarvioon verrattuna. Toimintakate alittui 954.283 euroa talousarvioon verrattuna. Toimintakate toteutui 93,2 % vuoden 2024 muutettuun talousarvioon verrattuna.

Investointien toteutuma oli yhteensä 1,9 Meuroa. Toteutuma oli 88,9 % talousarvioon varatusta määrärahasta.

Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2024 oli 9,10 %. Tuloverokertymä oli yhteensä 7,6 Meuroa, toteutuma talousarvioon verrattuna oli 101,7 %.

Yhteisöverotulojen toteutuma 31.12.2024 oli 1,3 Meuroa (toteutuma talousarvioon verrattuna 92,5 %). Kiinteistöverotulojen toteutuma oli 1,8 Meuroa (toteutuma talousarvioon verrattuna 94,2 %).

Valtionosuuksia kertyi 3,5 Meuroa, joka toteutui 129,8 % talousarvioon verrattuna. Valtiovarainministeriö myönsi Pyhjäjärven kaupungille harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 950.000 euroa. Edellisen kerran vuonna 2021 Valtiovarainministeriö myönsi päätöksellään Pyhjäjärven kaupungille harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 805.000 euroa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 76

31.03.2025  
19.05.2025

Vuosikate vuoden 2024 tilinpäätöksessä oli 346.219,40 euroa, mikä merkitsee sitä, että toiminnan kokonaistulot riittävät kattamaan kokonaismenot, mutta eivät kata investointeja kokonaisuudessaan. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 1,65 Meuroa. Tilikauden tulokseksi muodostui -1,3 Meuroa. Poistoerojen muutosten jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostui -0,98 Meuroa.

Poistoeron muutokset on käsitelty aikaisempien suunnitelmien mukaisesti. Tilinpäätöksessä on tuloutettu tehtyjä poistoeroja yhteensä 321.249 euroa.

Tilikauden alijäämä vähennetään taseen edellisten tilikausien ylijäämästä kuluvan vuoden kirjanpidossa, jonka jälkeen kumulatiivinen alijäämä on noin -1,42 Meuroa. Poistoerojen määrä kaupungin taseessa on kuitenkin 4,5 Meuroa. Pyhäjärven kaupungin katettavaa alijäämää määriteltäessä taseeseen merkityt poistoerot huomioidaan alijäämää pienentävinä erinä, koska ne ovat luonteeltaan tuloksenkäsittelyeriä. Tässä tilanteessa voimme todeta, että Pyhäjärven kaupungilla ei ole katettavaa alijäämää tilinpäätöksessä 2024.

Lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 37.435.555 euroa, joka on 7.950 euroa/asukas. Tilinpäätösvuonna nostettiin talousarviolainaa 6,5 Meuroa. Oma-varaisuusaste 31.12.2024 oli 35,1 %. Omavaraisuuden hyvänä tavoitetasona voidaan pitää kuntatalouden keskimääräistä 70 %:n omavaraisuutta.

Pyhäjärven kaupungin talousarviovuoden ja taloussuunnitelmavuosien talouden alijäämän kurominen umpeen talouden tasapainotustoimenpiteillä on jatkossakin erittäin tärkeää.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

1. Hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.
2. Allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024.
3. Valtuuttaa hallintopalvelut tekemään tarvittaessa teknisiä tarkistuksia ja täsmennyksiä tilinpäätösasiakirjaan.
4. Jättää tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi valtuuston asettamien tavoitteiden osalta.
5. Saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.
6. Esittää valtuustolle, että tilikauden alijäämä 984.542,21 euroa siirretään taseen oman pääoman yli- / alijäämätilille.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 76

31.03.2025  
19.05.2025

**Päätös**

Tytäryhtiöiden osalta tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 esittelivät:

PyhäNet Oy, toimitusjohtaja Eetu Pekola, etäyhteydellä  
Kiinteistö Oy Rillankivi, toimitusjohtaja Lasse Hyny. etäyhteydellä  
Pyhäsalmen Energia ja Vesi Oy, toimitusjohtaja Matti Aulakoski  
Pyhäjärven Kehitys Oy, elinkeinojen kehittäjä Regis Rouge-Oikarinen  
Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy, toimitusjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi esitteli vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleiskatsauksen kaupunginhallitukselle.

Kaupungin palvelualueiden osalta tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 esittelivät:

Alueelliset maaseutupalvelut, maaseutujohtaja Pasi Liikanen  
Hyvinvointipalvelut, hyvinvointijohtaja Jouni Tilli  
Tekniset palvelut ja investoinnit, tekninen johtaja Sami Laukkanen  
Yleishallinto, talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä  
Elinkeinopalvelut, kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi  
Tilinpäätöksen perusteet ja laskelmat, talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-6.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 17.49.

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä poistui klo 17.49.

Khall 19.05.2025  
1/02.02.01/2025

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä esittelee kaupunginhallitukselle kokouksessa Kiinteistö Oy Rillankiven tilinpäätökseen sekä konserni-tilinpäätökseen tulleet muutokset.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Pyhäjärven kaupungin ja kaupunkikonsernin vuoden 2024 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä on tullut muutoksia konsernitilinpäätöksen laskelmiin. Hallintopalvelut antaa tiedoksi kaupunginhallitukselle muutokset, jotka kohdistuvat konsernituloslaskelmaan, konsernitaseeseen sekä konsernirahoituslaskelmaan.

**Päätös**

Liitteet

**10****Vuokraoikeuden kauppakirja / Virkkulankylä Oy:n konkurssipesä**

Khall 19.05.2025

167/02.05.04/2025

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.6.2020 § 128 yhteistyösopimuksen Pyhäjärven senioritalosta, jonka osapuolina olivat Pyhäjärven kaupunki ja Kuusikkoaho Oy. Hankkeessa toteutettiin välimuotoisen senioriasumisen uudisrakentamishanke, jossa Kuusikkoaho rakennutti Virkkulankylä-konseptin mukaisen yli 55-vuotiaille suunnatun esteettömän asuinkerrostalon Pyhäsalmele. Rakennus sisältää 22 itsenäiseen asumiseen mahdollistavaa tukiasuntoa sekä Virkkulankylä-konseptin mukaiset asukkaiden yhteiskäyttöön tulevat tilat ja kotihoidon tilan. Tukiasunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka mahdollistavat itsenäisen asumisen ja asukas voi palvelutarpeen arvioinnin perusteella saada kotihoidon palveluja ym. tukipalveluja. Suunnittelussa on ollut mukana myös Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen edustajia.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen hallitus antoi 15.6.2020 myöntävän lausunnon Virkkulakoti Pyhäjärven hankkeelle. Lisäksi Ppky Selänteen terveys- ja vanhuspalvelujohtaja antoi ARA:lle lausunnon. Molemmissa Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen lausumissa perustellaan hankkeen olevan sekä Pyhäjärven kaupungin että Ppky Selänteen palvelurakenteen kannalta pitkäkestoinen ja tarkoituksenmukainen. Hyvinvointiudistuksen jälkeen myös Hyvinvointialue Pohde on todennut Virkkulakoti Pyhäjärven olevan tarkoituksenmukainen hanke, jolla tuetaan ikääntyvien hyvinvointia ja edistetään ikääntyvien kotona asumista.

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.4.2021 § 89 Pyhäjärven kaupungin ja Virkkulankylä Oy:n välisen vuokrasopimuksen ja vuokrakohteen hallinnointivastuista ja laadusta tehdyn sopimuksen. Asumiskohteen vuokraaminen perustui ns. välivuokramalliin, jossa Pyhäjärven kaupunki vuokrasi kohteen kokonaisuudessaan Virkkulankylä Oy:ltä. Vuokrauksen hallinnoinnista huolehti Kiinteistö Oy Rillankivi.

Kaupunginvaltuusto myönsi 19.4.2021 § 21 Virkkulankylä Oy:lle rahoituslaitokselta otettavalle 2.691.523 euroan korkotukilainalle kaupungin omavelkaisen takauksen. Pyhäjärven kaupunki edellytti takaukselle vastavakuutta. Velkakirjaluottoon perustuvan takautumissaatavan vakuutena ovat vahvistetut panttikirjat: MML/503882/72/2021 (500.000 €), MML/503883/72/2021 (500.000 €), MML/503884/72/2021 (500.000 €), MML/503885/72/2021 (500.000 €), MML/503886/72/2021 (500.000 €) ja MML/503887/72/2021 (500.000 €).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myönsi 24.8.2021 päätöksellään Virkkulankylä Oy:lle avustuksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi Pyhäjärven Virkkulan rakentamiseen. Avustus oli yhteensä 691.527 euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA hyväksyi 24.8.2021 päätöksellään Kuntarahoitus Oyj:n lainan 2.074.563 euroa vuokratalokorkotukilainaksi. Lainan takaisinmaksamisen vakuudeksi hyväksyttiin Pyhäjärven kaupungin antama lainan suuruinen omavelkainen takaus.

Ensimmäiset sopimukset vuokralaisten kanssa tehtiin 1.7.2022 alkaen. Yhteistyö Virkkulankylä Oy:n kanssa sujui hyvin vuoden 2023 loppupuolelle saakka. Virkkulankylä Oy:n taloudelliset haasteet tulivat kaupungin tietoon vuoden 2023 lopussa, kun emoyhtiö Kuusikkoaho Oy:tä koskeva konkurssiasia tuli vireille. Virkkulankylä Oy:tä koskeva konkurssiasia tuli vireille huhtikuussa 2024, ja yhtiö asetettiin konkurssiin 6.5.2024 Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

Kuntarahoitus Oyj irtisanoi 15.4.2024 Virkkulankylä Oy:n korkotuetun lainan, jonka Pyhäjärven kaupunki takaajana joutui maksamaan Kuntarahoitukselle huhtikuussa 2024 ottamalla lyhytaikaista lainaa. Pyhäjärven kaupungilla on hallussaan takautumissaatavan vakuutena panttikirjat maanvuokraoikeudesta rakennuksineen.

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Irtisanotun luoton kustannukset:    | Euroa        |
| Lainan jäljellä oleva pääoman määrä | 2.060.733,00 |
| Korko                               | 32.217,36    |
| Viivästyskorko                      | 667,11       |
| Jälleenrahoituksen purkukulut       | 7.300,00     |
| Käsittelykulut                      | 200,00       |
| Yhteensä                            | 2.101.117,47 |

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Valtiokonttorin maksama korkotukiosuus        | -5.758,68    |
| Irtisanotusta luotosta aiheut. kust. yhteensä | 2.095.358,79 |

Pyhäjärven kaupunki on suorittanut Kuntarahoitus Oyj:lle irtisanotusta luotosta aiheutuneet kustannukset ottamalla lyhytaikaista lainaa Kuntarahoitus Oyj:ltä. Pyhäjärven kaupunki on valvonut saatavansa ja etuoikeusvaatimuksensa Virkkulankylä Oy:n konkurssimenettelyssä. Kaupunki on omavelkaisen takauksen perusteella maksanut Kuntarahoitus Oyj:lle Virkkulankylä Oy:n pesänhoitajan jakoluettelosta ilmenevät suoritukset ja tullut Kuntarahoitus Oyj:n sijaan Virkkulankylän velkojaksi regressioikeutensa perusteella. Regressi- eli takautumissaatavan vakuutena ovat Virkkulankylä Oy:n maanvuokraoikeuteen kohdistuvat panttikirjat, jotka parhaalla etuoikeudella turvaavat kaupungin saatavaa. Panttikirjat riittävät kattamaan kaupungin takautumissaatavan määrän. Pyhäjärven kaupungin saatava on merkitty valvonnan perusteella Virkkulankylä Oy:n pesänhoitajan jakoluetteloon velkojen maksunsaantijärjestyksestä annetun lain 1.2 §:n mukaisena etuoikeutettuna konkurssisaatavana.

Pyhäjärven kaupunki on käynyt neuvotteluja Virkkulankylä Oy:n konkurssipesän kanssa tämän ja viime vuoden aikana konkurssipesän omistamasta maanvuokraoikeudesta rakennuksineen.

Pyhjäjärven kaupunki on tehnyt Virkkulankylä Oy:n konkurssipesälle tarjouksen, jonka mukaisesti kaupunki ostaisi konkurssipesän omistaman ja kaupungilla takautumissaatavan vakuutena olevan maanvuokraoikeuden rakennuksineen. Tarjottu kauppahinta on alhaisempi kuin kaupungin etuoikeutettujen saatavien yhteenlaskettu määrä, joten kaupungilla olisi mahdollisuus saada panttiomaisuuden realisoinnista konkurssipesälle kertyvä kauppahinta pantinhoito- ja realisointikuluilla vähennettynä takaisin panttivelkojalle ennen muita konkurssivelkoja maksettuna jako-osuutena. Kaupungin etuoikeus konkurssipesän varoihin kohdistuu panttiomaisuuden realisoinnista kertyvien varojen (kauppahinnan) lisäksi panttiomaisuuden vuokratuottoon konkurssin ajalta panttiomaisuuden ylläpidosta ja hoitamisesta aiheutuneiden kulujen jälkeen. Konkurssipesä voi maksaa kaupungin etuoikeutetulle saatavalle jako-osuuden ennakkoa, kun pesänhoitajan jakoluettelo on tullut lainvoimaiseksi. Pesänhoitajan kanssa keskusteluissa on voitu todeta, että kaupungin konkurssipesälle maksama kauppahinta eli panttiomaisuuden realisoinnista pesään kertyvät varat ovat mahdollista jakaa kaupungille ennakkojako-osuutena mahdollisimman pian kaupanteon jälkeen.

Vuokraoikeuden kauppakirjassa kaupan kohteena on vuokraoikeus Pyhjäjärven kaupungissa sijaitsevaan kiinteistöön "Haikara", kiinteistötunnus 626-403-16-236, kokonaispinta-ala 0,2961 ha, osoitteessa Pistotie 2, 86800 Pyhäsalmi. Kaupan kohteena olevan vuokraoikeuden rekisteriin merkitty laitostunnus on 626-403-16-90-L1. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2022 valmistunut nelikerroksinen asuinrakennus, jossa on 22 vuokratuottoon seniori-ikäisille tarkoitettua asuinhuoneistoa yhteistiloineen. Kauppaan kuuluvat vuokratulla kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset, rakennelmat, tarpeistoesineet ja liittymät.

Kohteen kauppahinta on 1.962.329,43 euroa. Kaupan toteutuminen 1.8.2025 alkaen, jos pesänhoitajan jakoluettelo on silloin lainvoimainen.

Koska irtisanottu luotto on katettu lyhytaikaista lainaa ottamalla aiheuttaa tämä asia muutoksen vuoden 2025 rahoituslaskelmaan pitkäaikaiseen lainan ottamiseen. Pitkäaikaisen lainojen lisäyksen määrä kasvaa 6,8 M€:stä 8,8 M€:oon. Pyhjäjärven kaupunki on nostanut vuonna 2025 osan (4,8 M€) talousarviolainasta. Loppuosa (4,0 M€) talousarviolainasta olisi tarkoitus nostaa vuoden 2025 loppupuolella, jolloin voimme maksaa lyhytaikaisen 2,0 M€:n lainan, joka on otettu Virkkulankylän irtisanotun lainan maksamiseen, Kuntarahoitus Oy:lle.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle oikeuden allekirjoittaa vuokraoikeuden kauppakirjan Virkkulankylä Oy:n konkurssipesän kanssa. Vuokraoikeuden kauppakirjassa kaupan kohteena on vuokraoikeus Pyhjäjärven kaupungissa sijaitsevaan kiinteistöön "Haikara", kiinteistötunnus 626-403-16-236. Pesänhoitajan jakoluettelon tulee olla lainvoimainen, kun vuokraoikeuden kauppakirja allekirjoitetaan. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025

Kaupunginhallitus

19.05.2025

talousarvion rahoituslaskelman kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys merkitään lisäyksenä 2 M€. Lisäyksen jälkeen pitkäaikaisten lainojen lisäys on yhteensä 8,8 M€

**Päätös**

## Liitteet

- 24 167-2025 Vuokraoikeuden kauppakirja Virkkulankylä Oy:n konkurssipesä / Pyhäjärven kaupunki



Kaupunginhallitus

19.05.2025

11

**Herman Röytiön rahaston varojen käyttö / Televisioiden hankinta Pyhäjärven terveyskeskuksen vuodeosastolle**

Khall 19.05.2025

114/02.05.01.03/2025

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäjärven terveyskeskuksen vuodeosastolla päiväsalissa ja potilashuoneissa olevat televisiot tulisi uusia, jotta ne olisivat HD-lähetyksiin soveltuvia. Televisiot hankittiin aikanaan Herman Röytiön rahaston varoista.

Pyhäjärven kaupunki pyysi tarjouksia seuraavasti:

15 kpl            televisio 40 "

1 kpl            televisio 65 "

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että aikaisemmin hankittuja televisioiden seinätelineitä voitaisiin hyödyntää jatkossakin.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Pyhäjärven terveyskeskuksen vuodeosastolle hankitaan televisiot 15 kpl LUXOR FULL HD-TV 40 " takuu 60 kk ja 1 kpl PROCASTER 65 " takuu 24 kk kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Pyhäsalmen Rauta-Sport Oy:ltä. Kokonaiskustannukset yhteensä ovat 4.234 euroa. Kustannukset katetaan Herman Röytiön rahaston varoista.

**Päätös**

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**12****Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Tila 626-403-11-93**

Khall 19.05.2025

200/10.00.02.02/2025

**Valmistelija**

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevan Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Anne Kekkosen (vuokralainen), Poskiparta -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 15.5.2025. Tilan pinta-ala on 1725 m<sup>2</sup>, kiinteistötunnus 626-403-11-93.

Anne Kekkonen hakee Pyhäjärven kaupungilta Poskiparta -nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-11-93, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteään omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 16.5.2025 alkaen. Vuosivuokra on 160,66 € euroa vuokrakauden alussa.

Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2025 lukien vertailuluku 110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Poskiparta -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-11-93, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan ajalle 16.5.2025-15.5.2075 Pyhäjärven kaupungin ja Anne Kekkosen välillä.

**Päätös****Liitteet**

25 200-2025 Maanvuokrasopimus / Tila 626-403-11-93

26 200-2025 Maanvuokrasopimus\_Tila 626-403-11-93\_Kartta

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**13****Täyttölupa / Maaseutujohtajan virka**

Khall 19.05.2025

196/01.01.01.01/2025

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen maaseutujohtaja Pasi Liikanen on antanut työnantajalle tietoon tarkoituksenaan jäädä eläkkeelle 1.10.2025 alkaen.

Kunnan alueella maaseutuhallinto on järjestettävä siten, että tehtäviä hoitaa yhteisen johdon alaisuudessa vähintään viisi viranhaltijaa tai toimihenkilöä, joista yksi johtaa tehtäviä hoitavaa yksikköä laki 210/2010 4 § 2 mom.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 41 §:n mukaan virkojen ja työsuhteen täyttöluvan antaa kaupunginhallitus valtuuston myöntämien talousarvioresurssien puitteissa.

Maaseutulautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää Pyhäjärven maataloushallinnon yhteistoiminta-alueelle maaseutujohtajan viran täyttöluvan 1.10.2025 alkaen (hallintosäännön 41§ mom 3) ja että kaupunginhallitus samalla antaa luvan maaseutulautakunnalle käynnistää hakumenettelyn hallintosäännön 44 § tarkoittamalla tavalla.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myöntää maaseutujohtajan viran täyttöluvan 1.10.2025 alkaen toistaiseksi sekä antaa samalla luvan maaseutulautakunnalle käynnistää hakumenettelyn hallintosäännön 44 §:n tarkoittamalla tavalla.

**Päätös**

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**14****Hallintosihteerin viran täyttölupa**

Khall 19.05.2025

189/01.01.01.00/2025

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäjärven kaupungin hallintopalveluiden hallintosihteerin viran täyttäminen on tulossa ajankohtaiseksi.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 41 § mukaan virkojen ja työsuhteen täyttöluvan antaa kaupunginhallitus valtuuston myöntämien talousarvioresurssien puitteissa.

Hallintosihteeri

1. toimii kaupunginvaltuuston ja -hallituksen sihteerinä,
2. vastaa osaltaan kaupungin keskustoimiston hallinto- ja toimistotehtävien toimivuudesta,
3. vastaa kaupunginvaltuuston ja -hallituksen kokousten valmistelu- ja toimeenpanotehtävästä,
4. vastaa sidonnaisuusrekisterin ylläpidosta.

Koska työtehtävä vaatii perusteellista perehdyttämistä, on täyttölupa haettava hyvissä ajoin ennen hallintosihteerin siirtymistä virastaan. Vuoden 2025 talousarvioon on varattu määräraha uuden henkilön perehdyttämistä varten. Tämä päätös ei vaadi määrärahamuutoksia.

Uuden hallintosihteerin perehdyttäminen on tarkoitus aloittaa 1.10.2025 alkaen. Hallintosihteerit työskentelevät perehdyttämisaikana yhtäaikaaisesti.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myöntää hallintosihteerin viran täyttöluvan 1.10.2025 alkaen toistaiseksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**15****Laskentasihteerin toimen täyttölupa**

Khall 19.05.2025

199/01.01.01.01/2025

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäjärven kaupungin hallintopalveluiden laskentasihteerin irtisanoutuu laskentasihteerin toimesta eläköitymisen johdosta 1.10.2025 alkaen.

Laskentasihteerin toimen täyttäminen ei ole mahdollista järjestää sisäisin järjestelyin nykyisillä henkilöstöresursseilla.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 41 § mukaan virkojen ja työsuhteen täyttöluvan antaa kaupunginhallitus valtuuston myöntämien talousarvioresurssien puitteissa.

Laskentasihteerin, jonka toimelle haetaan täyttölupaa, työtehtävät suunnitellaan toimintaympäristön muutoksen mukaisesti. Laskentasihteerin tehtävä sisältää Pyhäjärven kaupungin konsernin taloushallinnon ja henkilöstöhallinnon tehtäviä. Tytäryhtiöistä Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy, Pyhäjärven Kehitys Oy, Kiinteistö Oy Rillankivi sekä 1.1.2026 perustettava sote- ja pela-kiinteistöyhtiö tulisivat käyttämään laskentasihteerin työpanosta. Laskentasihteerin työpanoksesta aiheutuvat kustannukset tulisivat jaettavaksi tytäryhtiöiden kesken.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myöntää laskentasihteerin toimen täyttöluvan 1.10.2025 alkaen toistaiseksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**16****Tiedoksiannot**

Khall 19.05.2025

17/07.02.01/2025

**- Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus:**

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen ja Oulaisten Liikenne Oy:n sopimusmuutos liikennöintisopimukseen 749896

Sopimusmuutoksen muutokset 2.6.2025 alkaen:

- Oulainen - Oulaskangas - Ylivieska M-P+ 7.50 -vuoro ajetaan Ylivieskassa Kaisaniemen koulun kautta tarvittaessa.
- Pyhäsalmi - Ylivieska - Oulainen M-P+ 12.35 -vuoro ajetaan Ylivieskassa Kaisaniemen koulun kautta.
- Nivalassa JEDUn toimipisteen pihassa käyvien vuorojen pysähdyspaikka korjataan. Pihan pysäkkijärjestelyt ovat muuttuneet.
- Hiekkasärkät - Kalajoki - Ylivieska M-P+ 9.15 -vuoro reititetään kulkemaan Kalajoen ja Alavieskan välillä Pitkäsenkylän kautta.
- Kalajoki - Pitkäsenkylä - Korteperä - Ylivieska Koulp 7.15 -vuoron ajoaika pidennetään 10 minuuttia. Vuoron uusi lähtöaika on 7.05.
- Ajantasaus Sievin Asemakylällä poistetaan.
- Ylivieska - Sievi as. - Sievi - Ylivieska - Kaisaniemi M-P+ 14.45 - vuoroon lisätään käynti Sievin koulukeskuksella.

M-P+-vuorot ajetaan maanantaista perjantaihin talvikaudella viikon 32 alusta viikon 22 loppuun. Koulp-vuorot ajetaan maanantaista perjantaihin peruskoulujen koulupäivinä.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Tiedoksianto merkitään tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**17**

**Muut esille tulevat asiat**

Khall 19.05.2025

18/00.02.01/2025

Kaupunginhallitus

19.05.2025

**18**

**Kokouksen päättäminen**

Khall 19.05.2025

19/00.02.01/2025

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Pyhäsalmi 15.5.2025

Puheenjohtaja

Jouni Jussinniemi

Kaupunginjohtaja

Henrik Kiviniemi