

19.06.2024

Dnro 321/03.04.04.04.16/2023

Asia

Toimenpidelupaa koskeva valitus

Valittaja

Asiamies: asianajaja
Asianajotoimisto Kalla Oy

Päätös, josta valitetaan

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023 § 5

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennustarkastajan on 22.12.2022 (§ 149) tekemällään päätöksellä katsottava myöntäneen (luvanhakijat) toimenpideluvan Pyhäjärven kaupungissa Kesämajan tilan (kiinteistötunnus 626-403-19-69) edustan vesialueella olemassa olevan aallonmurtajan laajennukselle ja aallonmurtajan päälle rakennettavalle puukannelle.

Ympäristölautakunta on hylännyt muun muassa n tekemän oikaisuvaatimuksen.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Ympäristölautakunnan ja rakennustarkastajan päätökset on kumottava ja toimenpidelupahakemus on aallonmurtajan päälle rakennettavan puukannen ja aallonmurtajan laajennuksen osalta hylättävä. Toissijaisesti päätös on kumottava ja asia palautettava rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne on veloitettava korvaamaan valittajan arvonalisäverolliset oikeudenkäyntikulut ja laillisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua hallinto-oikeuden päätöksen antamisesta lukien.

Rakennustarkastaja on toiminut virheellisesti ottaessaan viran puolesta käsittelyyn ja myöntäessään taannehtivasti luvan aallonmurtajan

rakentamiselle. Aallonmurtajan laajennuksesta ei ole pyydetty lausumaa naapurikiinteistöjen omistajilta eikä lausuntoa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (jäljempänä ELY-keskus). Näitä tahoja on kuultu ainoastaan puukannen rakentamista koskevasta hakemuksesta, ja ELY-keskus onkin lausunut vain laiturin muotoilusta ja puukannen asentamisesta. Siltä ei ole pyydetty lausuntoa siitä, vaatiiko itse aallonmurtajan rakentaminen tai laajentaminen vesilain mukaista lupaa. Myöskään vesialuetta hallinnoiva osakaskunta ei ole lausunut aallonmurtajan rakentamisesta tai laajentamisesta. Aallonmurtaja ilmenee lupahakemuksesta tiedottamisen yhteydessä esitetystä asemapiirroksesta liian pienenä laajennustöitä edeltävässä koossa. Lausunnot ja lausumat on annettu virheellisillä lähtötiedoilla, eikä lupamenettelyssä ole selvitetty ja varmistettu vesilain mukaisen luvan tarvetta asianmukaisesti. Päätöksenteossa ei siten ole noudatettu vaatimuksia asian riittävästä selvittämisestä ja asianosaisten kuulemisesta.

Aallonmurtajan laajennuksen rakentaminen olisi edellyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n 1 momentin perusteella toimenpidelupaa ja vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella vesilain mukaista lupaa. Hakijat eivät kuitenkaan ole hakeneet toimenpidelupahakemuksessaan lupaa aallonmurtajan laajennukselle, eivätkä he ole hakeneet tai saaneet laajennukselle myöskään vesilain mukaista lupaa. Luvan hakeminen aallonmurtajaa koskeville parannustöille edellyttää, että aallonmurtajalle on ensin myönnetty toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa. Rakennustarkastaja on menetellyt virheellisesti myöntäessään toimenpideluvan parannustöille ilman, että aallonmurtajalle olisi saatu tarvittavat luvat. Vesilain mukaisen luvan myöntäminen on toimenpideluvan myöntämisen ehdoton edellytys, eikä luvanhakija voi itse päättää, missä järjestyksessä luvat haetaan.

Aallonmurtajan edellyttämälle vesilain mukaiselle viranomaisluvalle ei ole vesilain 3 luvun 4 §:n mukaisia edellytyksiä. Aallonmurtajan laajennusta koskevan toimenpideluvan myöntämiselle ei ole myöskään maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n mukaisia edellytyksiä. Aallonmurtaja laajennetussa koossaan ja muodossaan aiheuttaa haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle. Rakennelma sijoittuu kiinteistön rajalle tai sen välittömään läheisyyteen ja siten liian lähelle naapurikiinteistöä. Rakennelma on omiaan alentamaan naapurikiinteistöjen arvoa. Aallonmurtajalle ei ole tarvetta, ja se heikentää veden virtausta alueella, mikä on omiaan aiheuttamaan rehevöitymistä rannassa. Vesialueella tehtävät mittavat työt ja kaivuutyöt edellyttäisivät riittävää ennakkoselvitystä töiden vaikutuksista vesialueeseen.

Koska asian käsittelyssä on tapahtunut selvä menettelyvirhe, johon valittaja ei ole voinut vaikuttaa, ja asialla on hänelle suuri merkitys, olisi kohtuutonta, että hän joutuisi itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Asian käsittely ja selvittäminen

Ympäristölautakunta on lausunnossaan vastustanut valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen hyväksymistä. Lausunnossa on todettu muun ohella, että silloin, kun kivilaituri/aallonmurtaja on rakennettu vuosien 1958 ja 1995 välisenä aikana, rakennelma ei ole edellyttänyt lupaa rakennusvalvonnasta. Näin ollen on tulkittavissa, että lupaa on nyt haettu ja se on myönnetty aallonmurtajan laajennusosalle ("sakaraosa") ja puukannelle. Koska aallonmurtajan laajennus on jo tehty toimenpide, jolle on haettu lupaa jälkijättöisesti, valittaja on ollut tietoinen siitä ja voinut ottaa asiaan kantaa kuulemisen yhteydessä.

Luvanhakijat ovat selityksissään vaatineet, että valitus hylätään.

Valittaja on antanut vastaselityksen.

Valittaja on toimittanut selvitystä oikeudenkäyntikuluistaan.

Pyhäjärven kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle on varattu tilaisuus lausua oikeudenkäyntikuluselvityksestä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus kumoaa rakennustarkastajan ja ympäristölautakunnan päätökset ja palauttaa asian Pyhäjärven kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeus oikeudenkäyntikuluvaatimuksen enemmälti hyläten velvoittaa Pyhäjärven kaupungin korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut eurolla, joka määrä pitää sisällään arvonlisäveron osuuden. Maksun viivästyessä on viivästyneelle määrälle maksettava korkolain 4 § 1 momentin mukaisesti määräytyvää viivästyskorkoa siitä lähtien, kun kuukausi on kulunut hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä.

Perustelut

Pääasia

Valittajan kuulemista koskeva valitusperuste

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan 126 §:n mukainen toimenpidelupa tarvitaan suurehkon laiturin, sillan tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentamiseen (*vesirajalaite*).

Maankäyttö- ja rakennuslain 19 lukuun, jonka rakennuslupamenettelyä koskevia säännöksiä mainitun lain 130 §:n 2 momentin nojalla sovelletaan soveltuvin osin myös toimenpidelupamenettelyssä, kuuluvan 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava

naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen.

Ympäristölautakunnan päätöksen selostusosiosta ilmenee, että rakennustarkastajalle kesäkuussa 2022 tulleen Kesämajan tilaa koskevan yhteydenoton seurauksena rakennustarkastaja on havainnut, että mainitun kiinteistön edustalla olevalle laiturille/aallonmurtajalle ei ollut haettu lupaa. Rakennustarkastaja on katsonut, että rakennelma on luvanvarainen, ja on edellyttänyt tilan omistajia hakemaan rakennelmalle luvan rakennusvalvonnasta. Tilan omistajat ovat kesäkuussa 2022 tekemässään lupahakemuksessa kysymyksessä olevan rakennelman osalta todenneet, että jo olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi, johon voidaan kiinnittää vene.

Valittaja on _____ Hänelle toimitetussa lupahakemuksesta koskevassa tiedotteessa on todettu, sikäli kuin nyt on kysymys, että lupahakemus koskee puukannen rakentamista aallonmurtajan päälle. Mahdollinen huomautus hankkeesta on tullut tehdä 6.9.2022 mennessä. Tiedotteen liitteenä on ollut karttaote alueesta ja valituksen johdosta annetun ympäristölautakunnan lausunnon mukaan myös hakemukseen liitetty asemapiirros. Mainitusta asemapiirroksesta ei ole ilmennyt aallonmurtajan laajennusta. Ympäristölautakunnan lausunnon mukaan luvanhakijat ovat naapurikuulemisen jälkeen täydentäneet hakemustaan 20.9.2022 päivättyllä asemapiirroksella, josta käy ilmi aallonmurtajan laajennus. Tähän asemapiirrokseseen on tehty rakennustarkastajan hyväksymismerkintä 22.12.2022 (§ 149). Asiakirjoista ei ilmene, että tätä asemapiirrosta olisi ennen asian ratkaisemista annettu tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille ja varattu heille mahdollisuutta lausua siitä.

Hallinto-oikeus toteaa, että toimenpidelupa on asiassa saatuun selvitykseen nähden myönnetty sekä aallonmurtajan laajennukselle että aallonmurtajan päälle rakennettavalle puukannelle. Valittajaa ja muita naapurikiinteistöjen omistajia on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:ssä säädetyllä tavalla ainoastaan puukannen rakentamisesta. Kun otetaan huomioon se, että maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaan aallonmurtajan laajennus, toisin kuin yksinomaan puukannen rakentaminen, edellyttää toimenpidelupaa, sekä aallonmurtajan laajennusta koskevan hankkeen laatu ja sijainti, valittajan kuulemista myös aallonmurtajan laajennuksesta ei ole pidettävä hänen etunsa kannalta ilmeisen tarpeettomana. Se, että valittaja on ollut tietoinen siitä, että aallonmurtajaa on laajennettu, ei poista velvollisuutta kuulla häntä lupahakemuksen kohteena olevasta hankkeesta kokonaisuudessaan ennen toimenpideluvan myöntämistä.

Koska valittajalle ei ole varattu säädetyin tavoin tilaisuutta tulla kuulluksi toimenpidelupahakemuksesta aallonmurtajan laajennuksen osalta ennen asian ratkaisemista, rakennustarkastajan ja ympäristölautakunnan päätökset on menettelyvirheen johdosta kumottava ja asia palautettava Peruspalvelukuntayhtymän Selänteen toiminnan päätyttyä asiassa toimivaltaiseksi tulleen Pyhäjärven kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi.

Muut valitusperusteet

Päätösten tultua kumotuksi edellä mainitulla perusteella asiassa ei ole tarpeen lausua muista valitusperusteista.

Oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n 1 momentin mukaan oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Pykälän 2 momentin mukaan korvausvelvollisuuden kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan lisäksi ottaa huomioon asian oikeudellinen epäselvyys, osapuolten toiminta ja asian merkitys asianosaiselle.

Hallintolain 64 §:n 1 momentin mukaan hallintoasiassa kukin vastaa omista kuluistaan.

Hallinto-oikeus toteaa, että oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat säännökset eivät tule sovellettaviksi hakemusasian käsittelyyn hallintoviranomaisessa ja hallintomenettelyksi luettavaan oikaisuvaatimusmenettelyyn kohdistuviin kuluihin eivätkä tällaiset kulut voi tulla hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntikuluina tai muutoinkaan korvattaviksi. Valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimus on siten tällaisten kulujen osalta hylättävä.

Rakennustarkastajan ja ympäristölautakunnan päätökset on kumottu valittajan kuulemisessa tapahtuneen menettelyvirheen vuoksi. Tässä tilanteessa olisi kohtuutonta, että valittaja joutuisi itse vastaamaan hallinto-oikeudessa muodostuneista oikeudenkäyntikuluistaan. Tämän vuoksi hallinto-oikeus on velvoittanut Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminnan päätyttyä asiassa vastuulliseksi tulleen Pyhäjärven kaupungin korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut ratkaisuosasta ilmenevän määräisenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 97 §

Muutoksenhaku

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä näkyy päätöksen ensimmäiseltä sivulta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valitus valituslupahakemuksineen on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Selostus valitusluvan myöntämisen edellytyksistä ja hakumenettelystä on liitteenä (Valituslupa, julkipano).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Anne-Mari Keskitalo ja Renne Pulkkinen.

Esittelevä jäsen

Renne Pulkkinen

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	valittajan asiamies, sähköpostitse
	Oikeudenkäyntimaksu maksutta
Jäljennös maksutta	Pyhäjärven kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto asiakirjoineen, sähköpostitse , sähköpostitse Hallintolain 56 §:n 2 momentin mukaan yhteisen selityskirjelmän ensimmäisen allekirjoittajan on tämän päätöksen tiedoksi saatuaan ilmoitettava siitä kirjelmän toiselle allekirjoittajalle . Jos hän tämän laiminlyö, hän on hallintolain 68 §:n 1 momentin mukaan velvollinen korvaamaan ilmoittamatta jättämisestä tai asiakirjan toimittamatta jättämisestä taikka sen viivästymisestä aiheutuneen vahingon, sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun ja muihin olosuhteisiin nähden harkitaan kohtuulliseksi. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue, sähköpostitse
Tiedoksi tilastollista seuranta varten	Ympäristöministeriö

Valitusosoitus

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisperusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valitusluvan myöntämisen perusteet ovat:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
 - 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
 - 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.
- Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Hallinto-oikeuden päätös on annettu julkisanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen sisältö

Valituksessa, joka sisältää myös valituslupahakemuksen, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:ssä tarkoitettu peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valittaja katsoo, että valitusluvan myöntämiseen on edellä tarkoitettu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja. Yhdyshenkilön ei tarvitse esittää valtakirjaa.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettuviranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei korkein hallinto-oikeus toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää, jos

- päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa
- asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa
- valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annettussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus valituslupahakemuksineen on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**.

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähtetä välityksellä, telekopiona, sähköpostina tai sähköisen asiointipalvelun kautta. Valitus on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä korkeimman hallinto-oikeuden virka-ajan päättymiseen (kello 16.15) mennessä. Valituksen toimittamisesta telekopiona, sähköpostina tai sähköisen asiointipalvelun kautta säädetään tarkemmin sähköisestä asiointista viranomais-toiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite:
PL 180
00131 HELSINKI

Käyntiosoite:
Paasivuorenkatu 3
00530 HELSINKI

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi
Faksi: 029 56 40382
Puhelinnumero: 029 56 40200

Asiakaspalvelun aukioloajat maanantaista perjantaihin 8.00 - 16.15.

HUOM! Korkeimman hallinto-oikeuden käyntiosoite on 15.1.2024 alkaen Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki. Kirjaamossa Paasivuorenkatu 3:ssa voi asioida perjantaihin 12.1.2024 klo 16.15 asti.

Muutoksenhakuasian käsittelystä perittävät maksut

Hallinto-oikeuden päätöstä koskevan muutoksenhakuasian käsittelystä korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritään 530 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut. Jos yhtä useampi asianosainen saattaa asian käsiteltäväksi samalla kirjelmällä, heiltä peritään vain yksi maksu. Jos tuomioistuin erottaa eri asianosaisia koskevat asiat erikseen käsiteltäviksi, peritään kustakin näin erotetusta asiasta asianosaiselta maksu erikseen. Jos saman maksun suorittamisesta on vastuussa kaksi tai useampia maksuvelvollisia, he vastaavat siitä yhteisvastuullisesti. Yhden asianosaisen maksuvapautus ei vähennä muiden asianosaisten maksuvelvollisuutta.

Oikeudenkäyntimaksua ei korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä tarkoitetuista maksuttomista suoritteista. Lain mukaista maksua ei peritä:

- yksityishenkilön vireille panemissa sosiaalihuoltolaissa (1301/2014) eikä terveydenhuoltolaissa (1326/2010) tarkoitettua palvelua tai etuutta koskevissa asioissa;
- lastensuojelulain (417/2007) mukaisissa asioissa, lukuun ottamatta mainitun lain 16 c §:ssä tarkoitettuja, kuntien keskinäisiä korvauksia koskevia asioita;
- yksityishenkilön vireille panemissa ulkomaalaislain (301/2004) mukaisissa kansainvälistä suojelua koskevissa asioissa;
- maatalousyrittäjien lomituspäätöslain (1231/1996) mukaisissa asioissa eikä maaseutuelinkeinotukea koskevissa asioissa, joissa on kyse luottojen maksuhelpotuksesta, vapaaehtoisesta velkajärjestelystä tai valtion takautumisvaatimuksesta luopumisesta;
- oikeusapulaissa (257/2002) tarkoitetun oikeusavun myöntämistä koskevissa asioissa eikä oikeudenkäyntiavustajalle maksettavaa palkkiota ja kulukorvausta koskevissa asioissa, ellei kyse ole muutoksenhausta palkkiota tai kulukorvausta koskevassa asiassa;
- tartuntatautilain (1227/2016), päihdehuoltolain (41/1986) eikä mielenterveyslain (1116/1990) mukaisissa asioissa;
- yleisiä vaaleja, kirkollisia vaaleja eikä saamelaiskäräjien vaaleja koskevissa asioissa;
- asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, mikäli maksun perimättä jättämiseen on lain 4 §:ssä tarkoitettu peruste. Lain mukaista maksua ei myöskään peritä, jos korkein hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksu peritään kuitenkin riippumatta lopputuloksesta veroasiassa annettua ennakkoratkaisua koskevassa muutoksenhakuasiassa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä oikeusapulain nojalla käsittelymaksuista vapautetuilta eikä muualla laissa viranomaisen toimenpiteistä suoritettavista maksuista vapautetuilta.

Jos maksun periminen olisi ilmeisen kohtuutonta, viranomainen tai maksun määräävä virkamies voi yksittäistapauksessa määrätä, ettei maksua peritä.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

Oikeusministeriön asetus tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1122/2021)

Valituslupa, julkipano

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Asia Valitus toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä.

Asianosaistiedot

Muutoksenhakija

Kiinteistön 626-403-19-32 (Koivuranta)

Asiamies ja prosessiosoite

Asianajaja
Asianajotoimisto Kalla Oy
Kauppakatu 25-27 A, 70100 Kuopio
Puh. 017 2887 200
Sähköposti: @kallalex.fi

1. Päätös, johon haetaan muutosta

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ("PPKY Selänne") Ympäristölautakunnan ("Rakennusvalvontaviranomainen") päätös 1.2.2023 § 5 ("Päätös") (Ympäristölautakunnan diaari: 7/10.03.00.04/2023).

2. Valitusajan alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 1.2.2023, jolloin Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakijan tiedoksi.

3. Muutosvaatimukset

"Hakija" vaatii, että

1. Ensisijaisesti Rakennusvalvontaviranomaisen Päätös myöntää toimenpidelupa aallonmurtajalle rakennettavalle puukannelle kumotaan ja Päätöstä koskeva toimenpidelupahakemus hylätään. Päätöksellä on myönnetty lupa myös itse aallonmurtajan laajennukselle, joka on aiemmin toteutettu ilman lupaa. Myös tältä osin Päätöstä vaaditaan kumottavaksi ja lupahakemusta hylättäväksi.
2. Toissijaisesti Päätöstä vaaditaan kumottavaksi ja palautettavaksi uudelleen käsiteltäväksi Rakennusvalvontaviranomaiselle.

Lisäksi Hakija vaatii, että hallinto-oikeus velvoittaa PPKY Selänteen korvaamaan Hakijan oikeudenkäyntikulut ja oikeudenkäyntimaksun laillisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua hallinto-oikeuden päätöksen antamisesta lukien.

4. Vaatimusten perusteet

4.1 Aallonmurtaja, jota toimenpidelupahakemus koskee, on rakennettu ilman asianmukaisia lupia

Toimenpidelupahakemusta (10.6.2022) koskeva aallonmurtaja on rakennettu ilman asianmukaisia lupia. Tämä selviää rakennustarkastajan 22.12.2022 tekemän toimenpideluvan myöntämistä koskevan päätöksen¹ kohdasta "Lisäselvitys", jossa todetaan seuraavaa:

"Maanmittauslaitoksen ilmakuviin perusteella vaikuttaa, että olemassa olevaa aallonmurtajaa on jatkettu/korotettu. Rakennusvalvonnan arkistosta ei löydy hankkeelle aikaisempaa lupaa."

Samoin Päätöksen kohdassa "Taustaa" todetaan seuraavaa:

"Rakennustarkastaja ei löytänyt kyseiselle laiturille/aallonmurtajalle aiemmin haettua lupaa rakennusvalvonnan arkistosta, mistä johtuen rakennustarkastaja on katsonut, että kyseinen rakennelma tulee luvittaa kokonaisuudessaan ja edellyttänyt kiinteistön omistajia hakemaan laiturille/aallonmurtajalle lupaa rakennusvalvonnasta. Kiinteistön omistajat ovat 10.6.2022 hakeneet lupaa (ja lupahakemusta on sittemmin täydennetty useampaan kertaan) ja kirjanneet lupahakemukseen

¹ PPKY Selänteen rakennustarkastajan päätös 22.12.2022 § 149 (Lupatunnus 22-0148-T)

hankkeen kuvaus kohtaan laiturin/aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi, johon voi kiinnittää veneen."

Rakennustarkastaja on myös Päätöksen vastineessaan todennut, että aallonmurtaja, jota toimenpidehakemus koskee, on rakennettu ilman lupaa.²

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) 126 a §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan toimenpidelupa tarvitaan *suurehkon laiturin, sillan tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentamiseen (vesirajalaite)*. Samoin Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 2.5 *Toimenpiteiden luvan- ja ilmoituksenvaraisuus* alakohdan "5. Vesirajalaite (rakentaminen)" mukaan suurehkon laiturin (> 5 vp tai > 15 m) sekä muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, silta, kanava, aallonmurtaja tai vastaava edellyttää toimenpidelupaa.

Vesilain (587/2022) 3 luvun 2 §:ssä on säädetty vesitaloushankkeiden yleisestä luvanvaraisuudesta. Vesilain 3 luvun 2 §:n 3 momentin 2 kohdan mukaan vesilain mukainen lupa tarvitaan myös *sellaiseen vesialueelle tehtävän rakennelman käyttöön, josta aiheutuu häiriötä toisen kiinteistön käytölle eikä asianomainen ole antanut tähän suostumustaan*. Aiemmin vesirajassa ollutta lyhyttä maalaituria on laajennettu olennaisesti muuttamalla se aallonmurtajaksi, joten Hakijan käsityksen mukaan hanke olisi vaatinut vesilain mukaisen luvan *ainakin* edellä mainitun lainkohdan perusteella.

Maalaiturin laajennustyö olisi vaatinut oman toimenpidelupansa sekä Hakijan käsityksen mukaan myös vesilain mukaisen luvan. Toimenpideluvan hakijat eivät ole hakenneet hakemuksessaan lupaa laajennustyölle, eivätkä he myöskään ole hakenneet tai saaneet vesilain mukaista lupaa laajennustyölle. Asiassa on pyydetty lausunto vesilain mukaisesta luvan tarpeesta ELY-keskukselta, mutta ELY-keskus on lausunut vain hakemuksen kohteena olevasta toimenpiteestä, eli *puukannen asentamisesta* (liitteet 3 ja 4, ELY-keskuksen lausunnot). ELY-keskus on lausunut 14.7.2022 seuraavaa:

"Tarkoituksena on tehdä vielä pilarien päälle puulaverit laituriksi. Aallonmurtajan kokoon ei tehdä muutoksia eikä vesialueella suoriteta toimenpiteitä. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen puolesta toimenpiteiden toteuttamiselle ei ole estettä."

ELY-keskus on 26.9.2022 todennut lausunnossaan seuraava (kursiivit tässä):

"Ppky Selänteen ympäristö- ja rakennusvalvonta pyytää lausuntoa rakennusvalvontaan tulleeeseen kivilaiturin rakennuslupahakemukseen liittyen. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa kivilaiturin vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskus on antanut vastauksen kivilaiturin rakentamisesta 14.7.2022. Lausuntoa pyydetään nyt rakennushakemuksen käsittelyn yhteydessä tulleiden naapureiden huomautusten johdosta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa lausuntonaan, että olemassa oleva kivilaituri näkyy ilmakuvissa. Laiturin muotoilu tai päällystämisen ei edellyttä vesilain mukaista lupaa."

Edellä mainituista lausunnoista selviää, että ELY-keskukselle toimitetun selvityksen perusteella aallonmurtajan kokoon ei tehdä muutoksia eikä vesialueella suoriteta toi-

² Päätös, s. 2: "Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan tämä pitää paikkaansa. Rakennustarkastajan tietojen mukaan rakennelmaa on rakennettu useammassa kuin yhdessä osassa ja myös kiinteistön aikaisemman omistajan toimesta. Joka tapauksessa lopputulemana on rakennelma, mikä Pyhäjärven rakennusjärjestyksen mukaan edellyttää toimenpidelupaa."

menpiteitä, jonka johdosta ELY-keskus on lausunut, *ettei laiturin muotoilu tai päällystäminen edellytä vesilain mukaista lupaa*. Lausuntoa ei siten ole pyydetty siitä, että vaatiiko itse *aallonmurtajan rakentaminen* vesilain mukaista lupaa.

Hakijan käsityksen mukaan luvan hakeminen aallonmurtajaa koskeville parannustöille (puukannen asentamiselle) edellyttää ensinnäkin sitä, että aallonmurtajalle on myönnetty asianmukainen toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa. Rakennustarkastaja on menetellyt asiassa virheellisesti myöntäessään luvan ilman, että aallonmurtajalle itselleen on saatu toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa.

4.2 Menettelyvirhe

Rakennustarkastaja ei ole myöskään voinut omasta aloitteestaan (viran puolesta) ottaa käsittelyynsä ja myöntää taannehtivasti lupaa aallonmurtajan rakentamiselle, vaikka näin ilmeisesti päätöstekstin mukaan on toimittu. Rakennustarkastajan 22.12.2022 antaman päätöksen kohdassa "Toimenpide" lukee: *"Jo olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi, johon voi kiinnittää veneen"*. Rakennustarkastaja on toimenpideluvan hakijoiden hakemuksesta poiketen tulkinut toimenpidelupahakemuksen koskevan myös aiemmin toteutetun aallonmurtajan laajennustyön luvitusta.

Laajennustyötä toimenpideluvan osalta ei kuitenkaan ole pyydetty sen enempää lausumaa naapureilta kuin ELY-keskukseltakaan, vaan lausumat on edellä todetusti pyydetty puutteellisesti vain puukannen asentamista koskevasta hakemuksesta. ELY-keskus on päinvastoin nimenomaisesti antanut lausunnon väärillä lähtötiedoilla, todeten 14.7.2022 antamassaan lausumassa (liite 3), että: *"Aallonmurtajan kokoon ei tehdä muutoksia eikä vesialueella suoriteta toimenpiteitä."* ja 26.9.2022 antamassaan lausunnossa (liite 4) todeten, että *"Laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa"*.

Liitteen 2 sivulla 1 on esitetty toimenpidelupaa koskevassa tiedottamisessa esitetty asemapiirros, jossa aallonmurtaja ilmenee liian pienenä (laajennustöitä edeltävässä koossa). Vastaavasti aallonmurtajan laajennustöitä edeltävä koko ilmenee liitteen 2 sivulla 2 olevasta Maanmittauslaitoksen ilmakuvasta. Liitteen 2 sivujen 3 ja 4 kuvissa näkyy aallonmurtajan nykytila (laajennettu aallonmurtaja), josta on täysin ilmeistä, että laajennustyö on edellyttänyt mittavia toimenpiteitä vesialueella ja aallonmurtajan laajennuksen yhteydessä vesialueelle on ajettu ainakin merkittäviä määriä mursketta.

Hakija katsoo, että päätöksenteossa ei ole noudatettu hallintolain vaatimuksia asian riittävästä selvittämisestä (hallintolaki (HL), 31.1. §) eikä hallintolain ja maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia asianosaisten kuulemisesta (HL 34.1 § ja MRL 133.1 §).

Asian käsittelyssä on tapahtunut tältä osin menettelyvirhe ja päätös tulee jo sen perusteella kumota. Rakennustarkastajan päätös on lisäksi perustunut ilmeisen väärään lain soveltamiseen tai erehdykseen. Edellä mainitut virheet ovat voineet olennaisesti vaikuttaa toimenpidelupapäätökseen.

4.3 Aallonmurtajan laajentamista koskevalle luvalla ei ole edellytyksiä

Aallonmurtajan laajennus edellyttää erillistä vesilain mukaista viranomaislupaa. Aallonmurtaja nykyisessä laajennetussa koossaan ja muodossaan aiheuttaa mm. haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle, eivätkä naapurikiinteistöjen omistajat ole antaneet suostumustaan sen laajentamiseen. Luvalla ei muutenkaan ole vesilain 3 luvun 4

§:n mukaisia yleisiä edellytyksiä. Koska lupaa ei ole haettu eikä saatu, aallonmurtaja tulisi ennallistaa (MRL 182 §) eikä toimenpidelupaa voida myöntää.

ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta on edellä todetuin tavoin annettu virheellisin lähtötiedoin, eikä ELY-keskuksen lausunto koske lainkaan laajennustyötä.

Aallonmurtajan laajennusta koskevan toimenpideluvan myöntämiselle ei myöskään ole maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n mukaisia edellytyksiä.

Aallonmurtajaa koskevien lupien myöntämiselle on ainakin seuraavat esteet:

- rakennelma aiheuttaa haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle: aallonmurtaja aiheuttaa esteettistä haittaa, meluhaittaa ja yksityisyyden menettämistä naapurikiinteistöille, koska aallonmurtaja on kooltaan merkittävän suuri ja aallonmurtajalta on suora näköyhteys naapurikiinteistöjen pihapiiriin. Rakennelma on omiaan alentamaan naapurikiinteistöjen arvoa.
- rakennelma on tehty vesijätölle / osakaskunnan alueelle, eikä hakijan omalle kiinteistölle.
 - Päätöksen vastineessa³ on todettu, että toimenpideluvan hakijoiden rakennusvalvontaan toimittaman asiakirjan mukaan: *"Pyhäjärven osakaskunnan hoitokunta käsitteli asiaa 17.8.2022 sähköpostitse saatujen tietojen perusteella. Hoitokunta ei näe mitään estettä olemassa olevalle maalaiturille puisen kansirakenteen rakentamiselle."* Tältäkin osin hoitokunta on lausunut vain jo olemassa olevan maalaiturin päälle rakennettavasta kansirakenteesta, eikä itse maalaiturin/aallonmurtajan rakentamisesta.
- rakennelma on tehty kiinteistön rajalle / rajan välittömään läheisyyteen. Rakennelma on siis sijoitettu liian lähelle naapurikiinteistöä.
- sijoittaminen naapurikiinteistön rajan välittömään yhteyteen haittaa myös tältä osin naapurikiinteistön käyttöä.
- naapurikiinteistö, jonka rajan välittömään läheisyyteen aallonmurtaja on sijoitettu, on kaavoitettu kaavassa merkinnällä "AP" eli vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen.
- pohjoispuolella lähistöllä sijaitsevat isot aallonmurtajat huomioiden aallonmurtajalle ei ole tarvetta aaltojen hallinnan johdosta, vaan kyse on ilmeisesti lähinnä hakijan rannalla käytettävissä olevien oleskelualueiden laajentamisesta sekä rakennelmien ulottamisesta pidemmälle vesialueelle.
 - Päätöksen vastineessa⁴ on todettu, että esittävät vastineessaan, että *"Tässä kohti ei olisi mitään mahdollisuutta pitää veneettä, jos tätä aallonmurtajaa ei olisi"*. Vastineestakin käy ilmi, että aallonmurtajalle ei ole tarvetta aaltojen hallinnan johdosta vaan muista syistä. Vene on mahdollista sijoittaa myös muualle toimenpideluvan hakijoiden kiinteistöllä.

³ Päätös, s. 4.

⁴ Päätös, s. 5.

Lisäksi ihan kiinteistön välittömässä läheisyydessä on kaupungin yleinen vesiatama, jossa venettä voi säilyttää turvallisesti.

- aallommurtajan viereen (pohjoispuolelle) laskee oja. Aallommurtaja heikentää veden virtausta alueella ja on omiaan aiheuttamaan rehevöitymistä rannassa. Jo nyt on havaittavissa, että alueella on merkittävää kaislan kasvua aallommurtajan pohjoispuolella.⁵
- vesialueella tehdyt mittavat täytöt ja kaivuutyöt edellyttäisivät riittävää ennakko selvitystä töiden vaikutuksista vesialueeseen.⁶

4.4 Oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n 1 momentin mukaan oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Saman pykälän 2 momentin mukaan korvausvelvollisuuden kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan lisäksi ottaa huomioon asian oikeudellinen epäselvyys, osapuolten toiminta ja asian merkitys asianosaiselle.

Asian käsittelyssä on tapahtunut edellä kohdassa 4.2 tarkoitettu selkeä menettelyvirhe, johon Hakija ei ole voinut vaikuttaa millään tavalla. Asialla on Hakijalle suuri merkitys, koska toimenpideluvan kohteena oleva aallommurtaja aiheuttaa häiriötä Hakijan omistaman kiinteistön käytölle eikä Hakija ole antanut rakentamiselle suostumustaan.

Kuopiossa 28. päivänä helmikuuta 2023

asianajaja, VT, OTL, Kuopio

Liitteet

1. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen Ympäristölautakunnan päätös 1.2.2023 § 5 (Ympäristölautakunnan diaari: 7/10.03.00.04/2023)
2. Asemapiirros, ilmakuvat ja valokuva aallommurtajasta
3. ELY-keskuksen lausunto 14.7.2022
4. ELY-keskuksen lausunto 26.9.2022

⁵ Tältä osin on kyse vesilain 3 luvun 2 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisesta yleisestä luvanvaraisuudesta.

⁶ Vesilain mukaisesta luvan hakemisesta tulisi tiedottaa kuuluttamalla ja kuulla ainakin ELY-keskusta, jonka lisäksi asianosaiset saavat tehdä muistutuksia ja hankkeen vaikutusalueen asukkaat saavat esittää asiasta mielipiteensä. Koska Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa virheellisin tiedoin, ei vesilain mukaista lupakäsittelyä ole toteutettu oikealla tavalla.

Oikaisuvaatimus tehdystä toimenpidelupapäätöksestä 22-148-T § 149, Pyhäjärvi

YMPLTK 01.02.2023 § 5

7/10.03.00.04/2023

Taustaa

Rakennustarkastajalle on kesäkuussa 2022 tullut yhteydenotto kiinteistön 626-403-0019-0069 rajanaapurilta, minkä johdosta ympäristötarkastaja ja rakennustarkastaja suorittivat kiinteistöllä tarkastuskäynnin 22.6.2022. Naapurin yhteydenoton ja tarkastuskäynnin yksi syy oli kiinteistön edustalla oleva aallonmurtaja/kivilaituri. Pyhäjärven rakennusjärjestyksen mukaan *suurehko laituri > 15 m tai muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, silta, kanava, aallonmurtaja tai vastaava edellyttää toimenpidelupaa*. Rakennusjärjestyksessä on lisäksi maininta: *"Laiturin rakentamisen ja rantaviivan muuttamisen osalta sovelletaan tämän rakennusjärjestyksen määräysten lisäksi vesilakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi toimenpiteen johdosta on kuultava osakaskuntaa."*

Rakennustarkastaja ei löytänyt kyseiselle laiturille/aallonmurtajalle aiemmin haettua lupaa rakennusvalvonnan arkistosta, mistä johtuen rakennustarkastaja on katsonut, että kyseinen rakennelma tulee luvittaa kokonaisuudessaan ja edellyttänyt kiinteistön omistajia hakemaan laiturille/aallonmurtajalle lupaa rakennusvalvonnasta. Kiinteistön omistajat ovat 10.6.2022 hakeneet lupaa (ja lupahakemusta on sittemmin täydennetty useampaan kertaan) ja kirjanneet lupahakemukseen hankkeen kuvaus kohtaan laiturin/aallonmurtajan osalta: *"Jo olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi, johon voi kiinnittää veneen."*

Lupahakemuksen johdosta on suoritettu naapurien kuuleminen. Kuulemisen johdosta huomautuksen ovat jättäneet rajanaapurit sekä asiamiehensä välityksellä.

Kiinteistön omistajat ovat myös itse olleet yhteydessä Pyhäjärvenkylän osakaskuntaan ja toimittaneet rakennusvalvontaan saamansa vastauksen. Myös ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa kivilaiturin vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että *"laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa."*

Rakennustarkastaja on tehnyt asiassa lupapäätöksen 22.12.2022.

Rakennustarkastajan tekemän lupapäätöksen jälkeen on rakennusvalvontaan jätetty oikaisuvaatimus, minkä tekijöinä on

1. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan:

"Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvontaviranomainen kumoaa rakennustarkastajan 22.12.2022 asiassa 22-0148- T tekemän päätöksen myöntää toimenpidelupa aallonmurtajalle rakennettavalle puukannelle. Päätöksen osalta on epäselvää, onko toimenpideluvan myöntämistä koskevalla päätöksellä myönnetty lupa myös itse

aallonmurtajan laajennukselle, joka on toteutettu jo aiemmin ilman lupaa, mutta myös tältä osin päätös vaaditaan kumottavaksi."

Jätetystä oikaisuvaatimuksesta on pyydetty vastine kiinteistön omistajilta, minkä he ovat myös jättäneet.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyjä vaatimuksia/väitteitä ja rakennustarkastajan vastineet asiaan:

Vaatus: Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvontaviranomainen kumoaa rakennustarkastajan 22.12.2022 asiassa 22-0148- T tekemän päätöksen myöntää toimenpidelupa aallonmurtajalle rakennettavalle puukannelle. Päätöksen osalta on epäselvää, onko toimenpideluvan myöntämistä koskevalla päätöksellä myönnetty lupa myös itse aallonmurtajan laajennukselle, joka on toteutettu jo aiemmin ilman lupaa, mutta myös tältä osin päätös vaaditaan kumottavaksi.

Rakennustarkastajan vastine: Pelkkä puukannen rakentaminen ei itsessään rakennustarkastajan näkemyksen mukaan edellytä toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta. Myönnetty lupapäätös koskee koko aallonmurtajaa/kivilaituria kokonaisuudessaan.

Väite: Aallonmurtaja, jota hakemus koskee, on rakennettu ilman lupaa.

Rakennustarkastajan vastine: Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan tämä pitää paikkaansa. Rakennustarkastajan tietojen mukaan rakennelmaa on rakennettu useammassa kuin yhdessä osassa ja myös kiinteistön aikaisemman omistajan toimesta. Joka tapauksessa lopputulemana on rakennelma, mikä Pyhäjärven rakennusjäestyksen mukaan edellyttää toimenpidelupaa.

Väite: Aiemmin vesirajassa ollut lyhyttä maalaituria on laajennettu olennaisesti muuttamalla se aallonmurtajaksi. Laajennustyö olisi vaatinut oman toimenpidelupansa sekä oikaisuvaatimuksen tekijöiden käsityksen mukaan myös vesilain mukaisen luvan.

Rakennustarkastajan vastine: Myönnetty toimenpidelupa koskee koko rakennelmaa kokonaisuudessaan. Vesilain mukaisen luvantarpeen arviontiin ei rakennusvalvonnalla ole toimivaltaa. ELY-keskus on todennut lausunnossaan (26.9.2022) että "Laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa." Rakennustarkastaja toteaa lisäksi, että siinäkin tapauksessa, vaikka hanke edellyttäisi vesilain mukaista lupaa, lupien välillä ei vallitse edellytysuhdetta, eli luvan hakija saa päättää, missä järjestyksessä hän hakee luvat.

Väite: Rakennustarkastaja on menetellyt asiassa virheellisesti myöntäessään luvan ilman, että aallonmurtajalle itselleen on saatu toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa.

Rakennustarkastajan vastine: Lupapäätös koskee rakennelmaa kokonaisuudessaan, kuten myös lupapäätökseen on kirjattu: (Kyseessä on jo osittain toteutettu hanke, jolle haetaan lupaa jälkijättöisesti.)

Väite: Rakennustarkastaja ei ole myöskään voinut omasta aloitteestaan (viran puolesta) ottaa käsittelyynsä ja myöntää taannehtivasti lupaa aallomurtajan rakentamiselle, vaikka näin ilmeisesti päätöstekstin mukaan on toimittu: hakijoiden hakemuksesta poiketen rakennustarkastaja on tulkinnut toimenpidelupahakemuksen koskevan myös aiemmin toteutetun aallomurtajan laajennustyön luvitusta.

Rakennustarkastajan vastine: Hakijoiden jättämässä lupahakemuksessa on hankkeen kuvaus kohtaan hakijat kirjanneet: *"Rakennetaan mökin makuualkovista WC, joka varustetaan kaksoisviemäröinnillä, Wc pöntölle 3m3 umpisäiliö ja harmaille vesille määräykset täyttävä imeytys järjestelmä.*

Mökin ulkovuori vaihdetaan vastaavan kokoiseen paneeliin ja väri vaihtuu tummaksi, joka sopii paremmin maisemaan, kuin nykyinen vaaleansininen.

Mökin ja saunarakennuksen väliin rakennetaan kevyt lasiseinäinen kesäkeittiö ja mökin ja saunarakennuksen väliin tulee terassialue joka helpottaa kulkemista rakennusten välillä.

Jo olemassa olevan aallomurtajan päälle rakennetaan puukansi johon voi kiinnittää veneen." Muut toimenpiteet, kuin laitur/aallomurtaja on ratkaistu erillisessä lupapäätöksessä (Lupatunnus 22-0147-T § 148) kuin tämä lupapäätös, mikä on muutoksenhaun kohteena.

Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan on totta, että hakijoiden ilmoittama sanallinen hankkeen kuvaus ei ole täsmällinen laiturin/aallomurtajan osalta lupapäätökseen nähden. Rakennustarkastaja ei kuitenkaan ole ottanut asiaa omasta aloitteesta käsittelyyn.

Lupaharkinnassa otetaan huomioon hakemus kokonaisuudessaan kaikkine liitteineen. Maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:ssä määrätään:

"Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksytään pääpiirustukset rakentamisessa noudatettavaksi." Hakemuksen liitteeksi on alunperin toimitettu asemapiirros (sama kuin oikaisuvaatimuksen liitteenä). Hakijat ovat kuitenkin täsmentäneet hakemustaan päivitetillä asemapiirroksella ja toimittaneet sen rakennusvalvontaan 20.9.2022, mikä myös vaikuttaa vastaavan olemassa olevaa tilannetta laiturin/aallomurtajan osalta, kun vertaa asemapiirrosta Maanmittauslaitoksen ilmakuvaan. (Aikaisemmin toimitetussa asemapiirroksessa laitur/aallomurtaja on ollut pienempi/eri mallinen.) Näin ollen hakemuksesta on käynyt ilmi muutostyö laiturin/aallomurtajan osalta. Kyseinen pääpiirustus on luvan myöntämisen yhteydessä leimattu ja hyväksytty rakentamisessa noudatettavaksi. Lupapäätös ja leimattu asemapiirros on myös toimitettu.

Väite: Aallomurtajan laajentamista koskevalle luvalla ei ole edellytyksiä.

Rakennustarkastajan vastine: Toimenpideluvan edellytyksistä määrätään Maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:ssä: *"Siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskielloista säädetään. (11.6.2004/476)*

Jos toimenpide perustuu lunastuslain nojalla myönnettyyn lunastuslupaun, toimenpidelupaa käsiteltäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei aiheuttomasti vaikeuteta lunastusluvan tarkoituksen toteuttamista."

Rakennuslupa (kuten myös toimenpidelupa) on oikeusharkintaan perustuva lupa. Hakijalla on oikeus saada lupa, jos luvan myöntämisen

edellytykset täyttyvät. Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan Maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:ssä mainitut edellytykset täyttyvät. Tarkoituksenmukaisuusharkinnalla lupahakemusta ei voi hylätä.

Väite: Rakennelma aiheuttaa haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle: aallonmurtaja aiheuttaa esteettistä haittaa, meluhaittaa ja yksityisyyden menettämistä naapurikiinteistöille, koska aallonmurtaja on kooltaan merkittävän suuri ja aallonmurtajalta on suora näköyhteys naapurikiinteistöjen pihapiiriin. Rakennelma on omiaan alentamaan naapurikiinteistöjen arvoa.

Rakennustarkastajan vastine: Edellä mainitut perusteet eivät ole peruste evätä lupa.

Väite: Rakennelma on tehty vesijätölle / osakaskunnan alueelle, eikä hakijan omalle kiinteistölle.

Rakennustarkastajan vastine: Hakijan rakennusvalvontaan toimittaman asiakirjan mukaan: *"Pyhäjärvenkylän osakaskunnan hoitokunta käsitteli asiaa 17.8.2022 sähköpostitse saatujen tietojen perusteella. Hoitokunta ei näe mitään estettä olemassa olevalle maalaiturille puisen kansirakenteen rakentamiselle."*

Väite: Rakennelma on tehty kiinteistön rajalle / rajan välittömään läheisyyteen. Rakennelma on siis sijoitettu liian lähelle naapurikiinteistöä.

Rakennustarkastajan vastine: Laituri/aallonmurtaja sijaitsee vesialueella ja sijoittuu alkupäästään kulmittain omistamaan maahan nähdessä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57 §:ssä määrätään: *"Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä."* Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan kyseessä ei ole asetuksen tarkoittama rakennus.

Väite: Sijoittaminen naapurikiinteistön rajan välittömään yhteyteen haittaa myös tältä osin naapurikiinteistön käyttöä.

Rakennustarkastajan vastine: Maankäyttö- ja rakennuslain 135 § 6) mukaan: *"Rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista."* Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan kyseessä ei ole rakennus (MRL 113 §). Väitteessä ei myöskään tarkenneta, kuinka haitta aiheutuu naapurikiinteistölle.

Väite: Naapurikiinteistö, jonka rajan välittömään läheisyyteen aallonmurtaja on sijoitettu, on kaavoitettu kaavassa merkinnällä "AP" eli vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen.

Rakennustarkastajan vastine: omistama naapurikiinteistö on Pyhäjärven rantojen osayleiskaavassa laiturin/aallonmurtajan välittömässä läheisyydessä M-aluetta (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Laiturin/aallonmurtajan alkupäästä mitattuna kaavan mukainen AP-alue (pientalovaltainen alue) alkaa vasta noin 50 metrin päästä.

Väite: Pohjoispuolella lähistöllä sijaitsevat isot aallonmurtajat huomioiden aallonmurtajalle ei ole tarvetta aaltojen hallinnan johdosta, vaan kyse on ilmeisesti lähinnä hakijan rannalla käytettävissä olevien oleskelualueiden laajentamisesta sekä rakennelmien ulottamisesta pidemmälle vesialueelle.

Rakennustarkastajan vastine: esittävät vastineessaan, että "Tässä kohti ei olisi mitään mahdollisuutta pitää venettä, jos tätä aallonmurtaja/laituria ei olisi."

Väite: Aallonmurtajan viereen (pohjoispuolelle) laskee oja. Aallonmurtaja heikentää veden virtausta alueella ja on omiaan aiheuttamaan rehevöitymistä rannassa. Jo nyt on havaittavissa, että alueella on merkittävää kaislan kasvua aallonmurtajan pohjoispuolella

Rakennustarkastajan vastine: Mahdollista rehevöitymistä ei rakennustarkastaja pysty tähän vuodenaikaan toteamaan. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty, että minkä lainkohdan vuoksi lupa tulee evätä kaislankasvun vuoksi.

Väite: Vesialueella tehdyt mittavat täytöt ja kaivuutyöt edellyttäisivät riittävää ennakkoselvitystä töiden vaikutuksista vesialueeseen.

Rakennustarkastajan vastine: Oikaisuvaatimuksessa ei tarkenneta, mikä lainkohta edellyttää oikaisuvaatimuksen tekijöiden mielestä mainitsemiaan ennakkoselvityksiä.

Sovelletut lainkohdat

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 113 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 134 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 136 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 138 §

Liitteet

- Toimenpidelupa, lupatunnus 22-0148-T § 149
- Tarkastuskertomus
- Naapurien kuuleminen
- Pyhäjärvenkylän osakaskunnan kommentti
- ELY:n lausunto
- Huomautus
- Huomautus
- Oikaisuvaatimus
- Vastine
- Asemapiirustus

Oheismateriaali

-ELY:n vastaus 14.7.2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Marko Pohlman, p. 040 3008 260
Esittelijä	Rakennustarkastaja Marko Pohlman
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan tekemän lupapäätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa:

06.02.2023

pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on viety 8.2.2023 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5**VALITUSOSOITUS**

Valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen hallintovalitus MRL 198 § 2

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
2. sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
4. kunta

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksi 029 56 42841
Puhelinnumero 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhetta käyttäjä valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66,85801 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: selanne@selanne.net

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00
Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ SELÄNNE

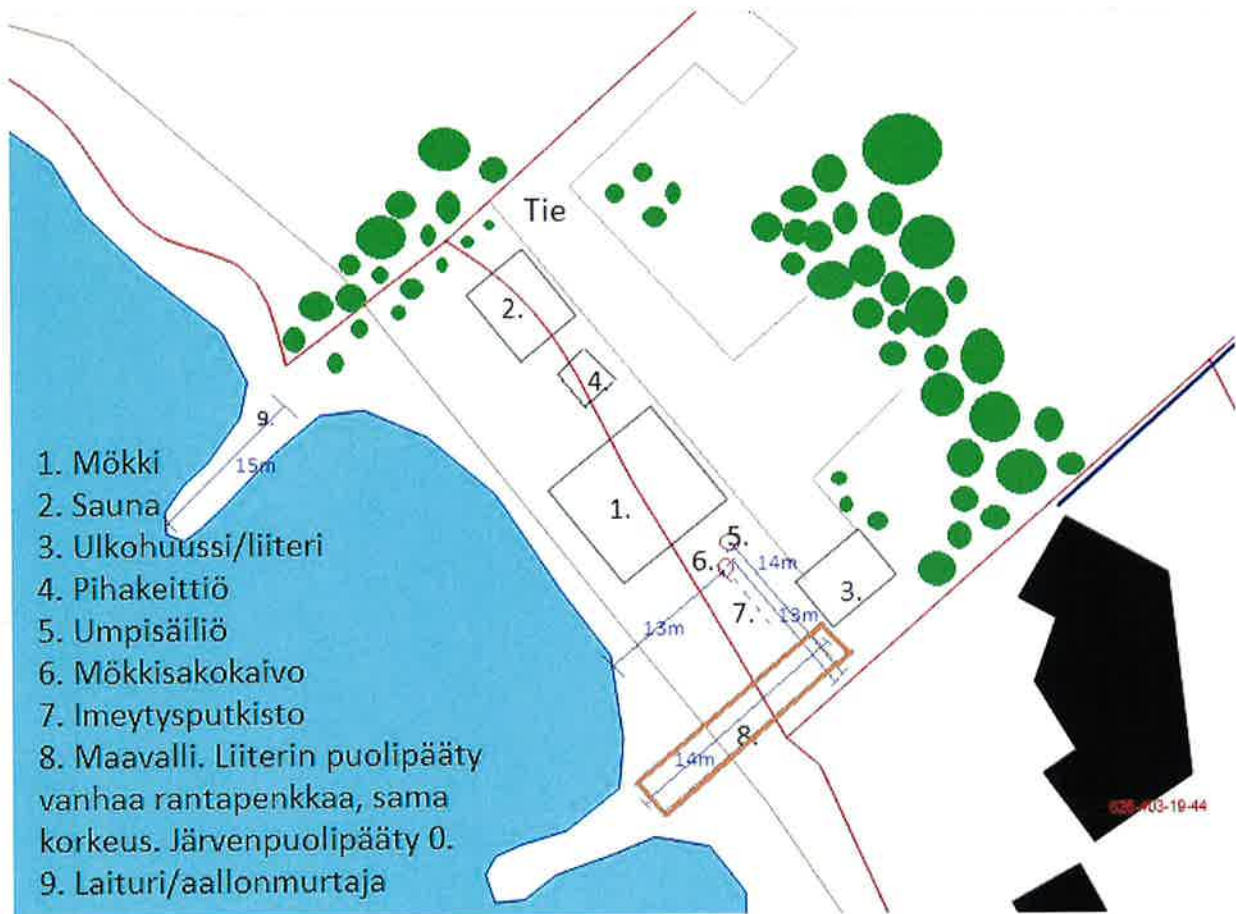
OTE PÖYTÄKIRJASTA

Ympäristölautakunta

§ 5

01.02.2023

Kuva 1. Lupahakemusta koskevassa tiedottamisessa esitetty asemapiirros.



Kuva 2. Maanmittauslaitoksen karttapalvelun ilmakeku



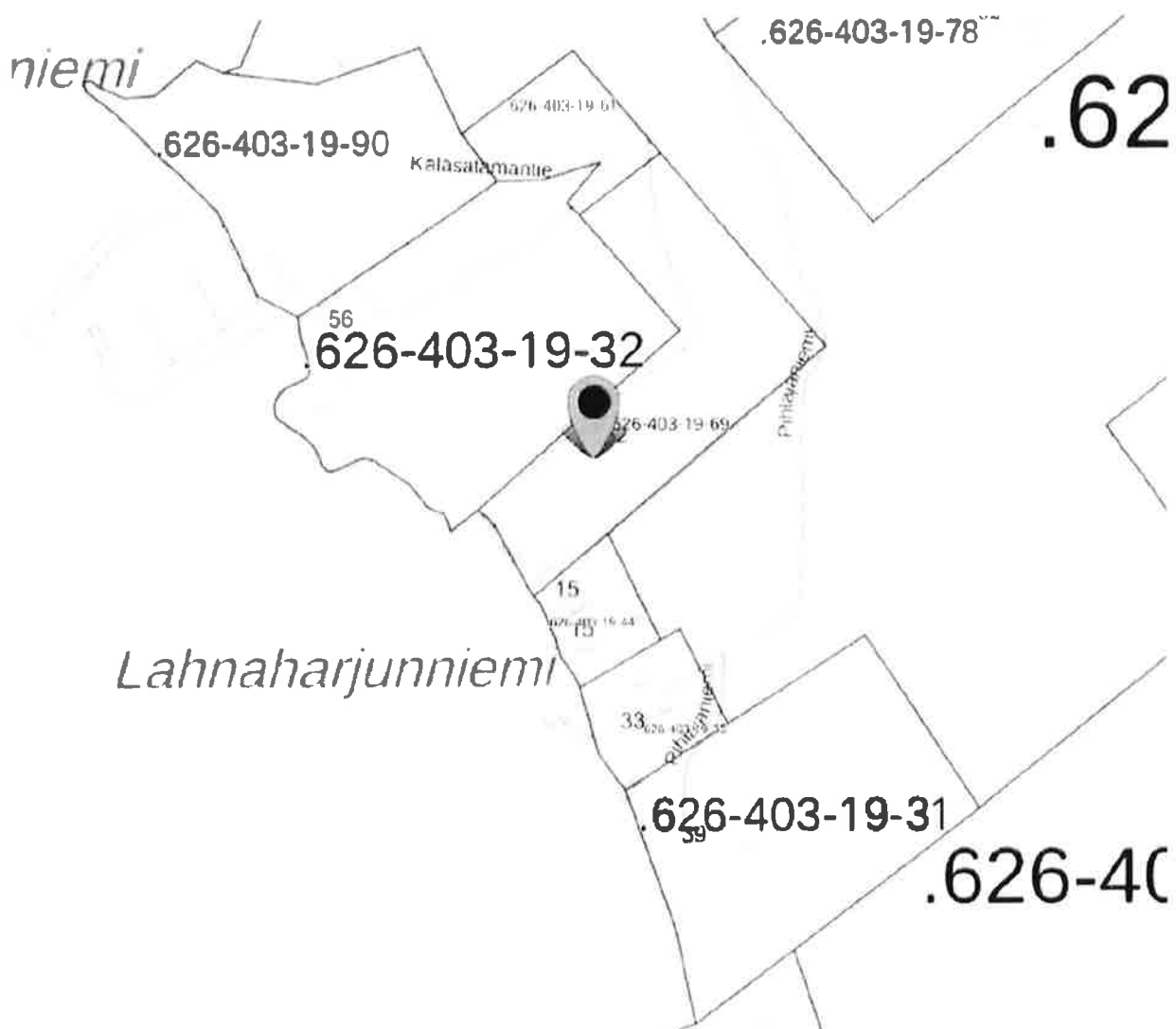
Kuva 3. Googlen viistoilmakuva, josta aallonmurtajan todellinen koko ilmenee



Kuva 4. Valokuva aallonmurtajasta



Kuva 5, karttapiirros alueesta (aallonmurtajalta on suora näköyhteys naapurikiinteistöille)





Sähköposti 22.6.2022

Vastaus,

laiturin rakentaminen, Pyhäjärvi, 626-403-19-69

Ilmoituksen mukaan kiinteistön Rno 626-403-19-69 edustan vesialueella Rno 626-403-876-1 on olemassa oleva noin 15 m pitkä aallonmurtaja, sijaintikoordinaatit 446600 - 7054115 (ETRS-TM35FIN). Aallonmurtajan päälle on asetettu betoniset pilarit. Lisäksi on tasattu louhosmurskeella, jotta pilarit saatiin suoraan. Tarkoituksena on tehdä vielä pilarien päälle puulaverit laituriksi. Aallonmurtajan kokoon ei tehdä muutoksia eikä vesialueella suoriteta toimenpiteitä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen puolesta toimenpiteiden toteuttamiselle ei ole estettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asiantuntijajärjestelmässä. Asian on ratkaissut Ylitarkastaja Jari Määttä.

Tiedoksi

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne/(selanne@selanne.net)
Pyhäjärven jakokunta/(info@pyhanvedet.fi)



Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Ympäristötarkastaja
PL 15
86801 PYHÄSALMI
(riitta.suvilehto@selanne.net)

Lausuntopyyntö 9.9.2022 ja täydennykset 12.9. ja 20.9.2022

**Lausunto, naapureiden huomautuksen johdosta,
rakentaminen, Pyhäjärvi, 626-403-19-69**

laiturin

Ppky Selänteen ympäristö- ja rakennusvalvonta pyytää lausuntoa rakennusvalvontaan tulleeseen kivilaiturin rakennuslupahakemukseen liittyen. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa kivilaiturin vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskus on antanut vastauksen kivilaiturin rakentamisesta 14.7.2022. Lausuntoa pyydetään nyt rakennushakemuksen käsittelyn yhteydessä tulleiden naapureiden huomautusten johdosta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa lausuntonaan, että olemassa oleva kivilaituri näkyy ilmakuvissa. Laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa.

Riitatapauksessa haitankärsijä tai edunmenetyksen kärsinyt voi saattaa asian Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle käsiteltäväksi hallintopakkohakemuksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Jari Määttä ja ratkaissut Ylitarkastaja Ari Selin.

Tämä asiakirja POPELY/1822/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/1822/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Määttä Jari M 26.09.2022 12:58

Ratkaisija Selin Ari 26.09.2022 13:00

pohjois-suomi.hao

Lähettilä:

Lähetetty:

tiistai 28. helmikuuta 2023 10.02

Vastaanottaja:

pohjois-suomi.hao

Kopio:

Aihe:

Liitteet:

, Valitus toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä
, Valitus hallinto-oikeudelle 28022023.pdf; , liite 1
Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen Ympäristölautakunnan päätös 01022023.pdf;
liite 2 Asemapiirros ja kuvat aallonmurtajasta.pdf; , liite 3 ELY-
keskuksen lausunto 14072022.pdf; liite 4 ELY-keskuksen lausunto
26092022.pdf

Luokat:

valitus

Hei,

asianajaja

pyynnöstä oheinen

valitus liitteineen toimenpidelupaa koskevasta

päätöksestä.

Ystävällisin terveisin

Asianajotoimisto Kalla Oy

Kauppakatu 25-27 A, FI-70100 Kuopio

Puh. +358 (0)17 2887 200

@kallalex.fi

www.kallalex.fi

Tämä sähköposti on luottamuksellinen. Se on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa siitä lähettäjälle sekä tuhotkaa viesti välittömästi.

This message is confidential and is intended only for the addressee. If you have received this e-mail in error please notify us immediately and destroy the transmission.

Diaarinumero
321/03.04.04.04.16/2023
Saapumispäivä
28.02.2023
Vireilletulopäivä
28.02.2023

Asia
Valitus
Toimenpidelupa

Asianosaiset

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, Viranomainen
Asianajotoimisto Kalla Oy, Asiamies

3

Muutoksenhaunalainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 01.02.2023, § 5

Asiaa ei ole ratkaistu.

Otteen oikeaksi todistaa 28.3.2023.

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40, Oulu.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: PL 189 (Isokatu 4, 3. krs), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Vastaanottajat

Muutoksenhaunalainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 01.02.2023, § 5

Valittaja

Ilmoitus asian vireilletulosta luvansaajille

Diaariotteesta ilmenevä valitusasia on tullut Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa vireille.

Hallinto-oikeus hankkii asiaan valituksenalaisen päätöksen tehneen viranomaisen lausunnon ja päätöksen perusteena olleet asiakirjat. Sen jälkeen Teille tullaan varaamaan tilaisuus tutustua valitukseen ja viranomaisen lausuntoon sekä vastata niihin.

Hallinto-oikeus pyytää luvansaajia ilmoittamaan hallinto-oikeudelle se sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää.

Lisätietoja oikeudenkäynnistä hallintotuomioistuimissa on internet-osoitteessa www.oikeus.fi

Asian valmistelusta vastaa hallinto-oikeustuomari

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40, Oulu.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: PL 189 (Isokatu 4, 3. krs), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

Heikkilä Asko (HAO)

Lähetetty: tiistai 28. maaliskuuta 2023 8.19 @selanne.net>
Vastaanottaja: pohjois-suomi.hao; Heikkilä Asko (HAO)
Aihe: VL: Asiakirjapyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa vireillä olevassa asiassa 321/2023 (AH1)

Hei.
Alla olevaan pyynnön johdosta:

Luvan hakijoiden yhteystiedot

U pöytäkirja... net

terveisin

www.lupapiste.fi

Lähetetty: Kirjaamo Selänne <selanne@selanne.net>
Lähetetty: maanantai 27. maaliskuuta 2023 12.28
Vastaanottaja: Sanna Rätty <sanna.ratty@selanne.net>
Kopio: ?
Aihe: VL: Asiakirjapyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa vireillä olevassa asiassa 321/2023 (AH1)

Kirjaamo/Tra

Lähetetty: pohjois-suomi.hao <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi>
Lähetetty: maanantai 27. maaliskuuta 2023 10.34
Vastaanottaja: Kirjaamo Selänne <selanne@selanne.net>
Aihe: Asiakirjapyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa vireillä olevassa asiassa 321/2023 (AH1)

Hei

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa on vireillä valitus Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan 1.2.2023 tekemästä päätöksestä § 5 (oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä asiassa 22-0148-T, 22.12.2022).

Asian käsittelyn tässä vaiheessa hallinto-oikeus pyytää tiedon luvanhakijasta yhteystietoineen asiassa 22-0148-T.

Ystävällisin terveisin

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
sähköposti: asko.heikkila(at)oikeus.fi, pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800
Faksi: 029 56 42841
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs.
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU



POHJOIS-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

Luottamuksellisuusilmoitus / Meddelande av konfidentiell karaktär / Confidentiality notice

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallinto-oikeus, luottamuksellisuus ja / tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

Detta e-postmeddelande kan innehålla information, vars besittningsrätt, konfidentialitet och / eller offentliggörande är begränsat enligt tillämplig lag. Dess innehåll är endast avsett för mottagarens användning. Ifall denna e-post inte är ämnad för Dig, är dess användning, kopiering, ändring eller innehav förbjudet. Var god och radera meddelandet och alla dess kopior från din apparat, ifall Du har skäl att tro att detta meddelande inte har varit ämnat för Dig. Kom ihåg att Du i fråga om ett sådant här meddelande har tystnadsplikt och Du får inte heller utnyttja meddelandet

This email message may contain information which is proprietary and confidential and/or whose publication has been restricted pursuant to the applicable laws. The contents of this message are intended for use by the recipient only. If this email message was not intended for you, its use, copying, amendment or possession is prohibited. If you have reason to believe that this message was not intended for you, please delete it and any copies of it from your equipment. Please note that with respect to any such message, you are bound by the statutory non-disclosure obligation, and you are not allowed to use such a message for your own benefit.

Tämä viesti on lähetetty Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen postijärjestelmästä. Tämä sähköpostiviesti on luottamuksellinen ja tarkoitettu ainoastaan vastaanottajaksi osoitetun henkilön tietoon ja käyttöön. Mikäli tämä

viesti ei ole tarkoitettu teidän tietoonne tai olette muuten virheestä johtuen vastaanottanut tämän viestin, olkaa ystävällinen ja ottakaa välittömästi yhteyttä viestin lähettäjään ja poistakaa viesti välittömästi järjestelmästäne. Viestin sisällön edelleen lähettäminen, muunlainen jakelu tai kopioiminen ilman lähettäjän etukäteistä ja nimenomaista suostumusta on kielletty.

Vastaanottaja

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta

Muutoksenhaunainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 01.02.2023, § 5

Valittaja

Lausuntopyyntö

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 37 §:n mukaan asianosaisen ja päätöksen tehneen viranomaisen on esitettävä selvitystä vaatimustensa perusteluista totuudenmukaisesti. Niiden on myötävaikutettava asian selvittämiseen sen oikeudellisen luonteen edellyttämällä tavalla. Viranomaisen on oikeudenkäynnissä otettava huomioon tasapuolisesti yleiset ja yksityiset edut.

Hallinto-oikeus pyytää sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta oikeudenkäynnin osapuolet saavat tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Lausunnon liitteenä hallinto-oikeudelle on toimitettava seuraavat asiakirjat:

1. Selvitys maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n mukaisesta päätöksen julkipano- ja antopäivästä.
2. Alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat
 - hakemus liitteineen
 - selvitys kuulemisesta
 - pyydetty lausunnot sekä tehdyt selvitykset ja arvioinnit
 - karttaselvitys rakennuspaikan ympäristön rakennus- ja poikkeuslupatilanteesta
 - selvitys alueen rakennuskannasta ja alueelle myönnettyistä rakentamista koskevista luvista
 - selvitys alueen kunnallistekniikasta ja tiejärjestelyistä
 - selvitys alueen kaavatilanteesta
 - alueella voimassa olevasta kaavasta:
valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen. Alkuperäinen kaavakartta pyydetään toimittamaan myös postitse.
kaavaselostus lopullisessa muodossaan
 - mahdolliseen oikaisuvaatimusmenettelyyn liittyvät asiakirjat
 - kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto sekä pyydetty selvitykset ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeuteen **26.5.2023 mennessä**. Lausunnossa pyydetään ilmoittamaan sähköinen tai muu mahdollinen prosessiosoite, johon oikeudenkäyntiasiakirjat voidaan toimittaa.

Lausunto ja asiakirjat pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisessä muodossa. Tarvittaessa tulee käyttää suojattua yhteyttä. Viestin aihekentässä on mainittava hallinto-oikeuden diaarinumero. Lausunto liiteasiakirjoineen toimitetaan kukin erillisenä tiedostona asiakirjan sisällön mukaisesti nimettynä.

Tämän lausuntopyynnön liitteenä toimitettuja asiakirjoja ei tarvitse palauttaa hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeudelle toimitettavista asiakirjoista ei tarvitse myöskään toimittaa postitse kaksoiskappaleita.

Teille luovutettavat asiakirjat sisältävät henkilötietoja. Vastaatte omalta osaltanne henkilötietojen lainmukaisesta käsittelystä.

Asian käsittelyn niin vaatiessa hallinto-oikeus hankkii oma-aloitteisesti rekistereistä (kiinteistötietojärjestelmä ja väestötietojärjestelmä) ja muista lähteistä (kunnan kaavoitussivustolta) asian käsittelyä varten selvityksiä muun muassa valituksen kohteena olevasta kiinteistöstä ja tarvittaessa valittajan kiinteistöstä sekä alueen kaavoituksesta ja kaavatilanteesta. Selvitykset ovat pyydettyä saatavissa hallinto-oikeudesta.

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40, Oulu.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: PL 189 (Isokatu 4, 3. krs), 90101 OULU

Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen lausunto Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle

Diaarinumero 321/03.04.04.16/2023

Taustaa ja selostus asiasta

Rakennustarkastajalle on kesäkuussa 2022 tullut yhteydenotto kiinteistön 626-403-0019-0069 , minkä johdosta ympäristötarkastaja ja rakennustarkastaja suorittivat kiinteistöllä tarkastuskäynnin 22.6.2022. Naapurin yhteydenoton ja tarkastuskäynnin yksi syy oli kiinteistön edustalla oleva aallonmurtaja/kivilaituri. Pyhäjärven rakennusjärjestyksen mukaan *suurehko laituri > 15 m tai muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, silta, kanava, aallonmurtaja tai vastaava edellyttää toimenpidelupaa*. Rakennusjärjestyksessä on lisäksi maininta: *”Laiturin rakentamisen ja rantaviivan muuttamisen osalta sovelletaan tämän rakennusjärjestyksen määräysten lisäksi vesilakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi toimenpiteen johdosta on kuultava osakaskuntaa.”*

Rakennustarkastaja ei löytänyt kyseiselle laiturille/aallonmurtajalle aiemmin haettua lupaa rakennusvalvonnan arkistosta, mistä johtuen rakennustarkastaja on katsonut, että kyseinen rakennelma tulee luvittaa kokonaisuudessaan ja edellyttänyt kiinteistön omistajia hakemaan laiturille/aallonmurtajalle lupaa rakennusvalvonnasta. Kiinteistön omistajat ovat 10.6.2022 hakeneet lupaa (ja lupahakemusta on sittemmin täydennetty useampaan kertaan) ja kirjanneet lupahakemukseen hankkeen kuvaus kohtaan laiturin/aallonmurtajan osalta: ”Jo olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi, johon voi kiinnittää veneen.”

Lupahakemuksen johdosta on suoritettu naapurien kuuleminen. Kuulemisen johdosta huomautuksen ovat jättäneet

: välityksellä.

Kiinteistön omistajat ovat myös itse olleet yhteydessä Pyhäjärvenkylän osakaskuntaan ja toimittaneet rakennusvalvontaan saamansa vastauksen. Myös ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa kivilaiturin vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että *”laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa.”*

Rakennustarkastaja on tehnyt asiassa lupapäätöksen 22.12.2022.

Rakennustarkastajan tekemän lupapäätöksen jälkeen on rakennusvalvontaan jätetty oikaisuvaatimus, minkä Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta on hylännyt kokouksessaan 1.2.2023.

Oikeudenkäynnin osapuolen esittämiä vaatimuksia ja perusteluita ja ympäristölautakunnan vastaukset niihin

Vaatus: Ensisijaisesti Rakennusvalvontaviranomaisen Pätös myöntää toimenpidelupa aallonmurtajalle rakennettavalle puukannelle kumotaan ja Pätöstä koskeva toimenpidelupahakemus hylätään. Pätöksellä on myönnetty lupa myös itse aallonmurtajan laajennukselle, joka on aiemmin toteutettu ilman lupaa. Myös tältä osin Pätöstä vaaditaan kumottavaksi ja lupahakemusta hylättäväksi.

Ympäristölautakunnan vastaus: Pätöstä ei tule kumota miltään osin.

Vaatus: Toissijaisesti Pätöstä vaaditaan kumottavaksi ja palautettavaksi uudelleen käsiteltäväksi Rakennusvalvontaviranomaiselle.

Ympäristölautakunnan vastaus: Pätöstä ei tule kumota ja palauttaa uudelleen käsiteltäväksi rakennusvalvontaviranomaiselle.

Valittajan esittämiä vaatimusten perusteita ja ympäristölautakunnan vastaukset niihin

Muutoksenhakija: Aallonmurtaja, jota toimenpidelupahakemus koskee, on rakennettu ilman asianmukaisia lupia.

Ympäristölautakunta: Ympäristölautakunnan tietojen mukaan kivilaituria/aallonmurtajaa on rakennettu useammassa kuin yhdessä osassa ja myös kiinteistön aikaisemman omistajan toimesta.

Ilmakuvien perusteella kivilaituri/aallonmurtaja on alunperin rakennettu suoran mallisena vuosien 1958 ja 1995 välisenä aikana eli ennen nykyistä Maankäyttö- ja rakennuslakia. Tarkkaa rakennusvuotta ei olla pystytty määrittelemään.

Nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki on tullut voimaan vuonna 2000, Sitä on edeltänyt rakennuslaki vuodelta 1958. Rakennuslaissa ei ole erikseen määrätty kivilaitureista/aallonmurtajista.

Pyhäjärven vuonna 2022 voimassa oleva rakennusjärjestys (tullut voimaan 2008), mikä määrää, että suurehko laitur (> 5 vp tai > 15 m) ja muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, silta, kanava, aallonmurtaja tai vastaava edellyttää toimenpidelupaa, ei ole ollut voimassa silloin, kun kivilaiturin/aallonmurtajan alkuperäinen osa on rakennettu. Vuonna 1995 voimassa ollut rakennusjärjestys (tullut voimaan v. 1992) ei edellytä toimenpidelupaa kivilaitureille/aallonmurtajille. Näin ollen on tulkittavissa, että kun kivilaiturin/aallonmurtajan alkuperäinen suora osa on rakennettu, ei silloin ole edellytetty luvitusta rakennusvalvonnasta. Tästä johtuen luvittavana on ollut ainoastaan kivilaiturin/aallonmurtajan jatkettu "sakaraosa". Kyseisen "sakaraosan" lyhin etäisyys on kartasta mitattuna vähintään 15 metrin etäisyydellä Väyrysen omistamasta kiinteistöstä. Lisäksi on huomioitava, että kivilaituria/aallonmurtajaa on jatkettu Väyrysen omistamasta kiinteistöstä pois päin.

Se, että laajennus (jatkettu osa) on rakennettu luvatta ja sille haetaan lupaa jälkijättöisesti, ei ole luvan eväämisen peruste.

Muutoksenhakija: Maalaiturin laajennustyö olisi vaatinut oman toimenpidelupansa sekä Hakijan käsityksen mukaan myös vesilain mukaisen luvan. Toimenpideluvan hakijat eivät ole hakeneet

hakemuksessaan lupaa laajennustyölle, eivätkä he myöskään ole hakeneet tai saaneet vesilain mukaista lupaa laajennustyölle.

...

Hakijan käsityksen mukaan luvan hakeminen aallonmurtajaa koskeville parannustoille (puukannen asentamiselle) edellyttää ensinnäkin sitä, että aallonmurtajalle on myönnetty asianmukainen toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa. Rakennustarkastaja on menetellyt asiassa virheellisesti myöntäessään luvan ilman, että aallonmurtajalle itselleen on saatu toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa.

Ympäristölautakunta: Toimenpidelupapäätös (Lupatunnus 22-0148-T § 149) koskee koko rakennelmaa kokonaisuudessaan. Lupapäätökseen on kirjattu "*(Kyseessä on jo osittain toteutettu hanke, jolle haetaan lupaa jälkijättöisesti.)*".

Lisäksi ympäristölautakunnan päätöstekstistä (1.2.2023 § 5) käy ilmi "Myönnetty lupapäätös koskee koko aallonmurtajaa/kivilaituria kokonaisuudessaan."

Vesilain mukaisen tarpeen arvioi ELY-keskus ja ympäristölautakunnalla ei ole siihen toimivaltaa. Ympäristölautakunta kuitenkin toteaa, että siinäkin tapauksessa, vaikka hanke edellyttäisi vesilain mukaista lupaa, ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan lupien välillä ei vallitse edellytysuhdetta, eli luvan hakija saa päättää, missä järjestyksessä hän hakee luvat.

Muutoksenhakija: Rakennustarkastaja ei ole myöskään voinut omasta aloitteestaan (viran puolesta) ottaa käsittelyynsä ja myöntää taannehtivasti lupaa aallonmurtajan rakentamiselle, vaikka näin ilmeisesti päätöstekstin mukaan on toimittu. Rakennustarkastajan 22.12.2022 antaman päätöksen kohdassa "Toimenpide" lukee: "Jo olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi, johon voi kiinnittää veneen". Rakennustarkastaja on toimenpideluvan hakijoiden hakemuksesta poiketen tulkinnut toimenpidelupahakemuksen koskevan myös aiemmin toteutetun aallonmurtajan laajennustyön luvitusta. Laajennustyötä toimenpideluvan osalta ei kuitenkaan ole pyydetty sen enempää lausumaa naapureilta kuin ELY-keskukseltaan, vaan lausumat on edellä todetusti pyydetty puutteellisesti vain puukannen asentamista koskevasta hakemuksesta.

...

Hakija katsoo, että päätöksenteossa ei ole noudatettu hallintolain vaatimuksia asian riittävästä selvittämisestä (hallintolaki (HL), 31.1. §) eikä hallintolain ja maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia asianosaisten kuulemisesta (HL 34.1 § ja MRL 133.1 §).

Ympäristölautakunta: Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan "*Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille..*" Kuuleminen on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta lain mukaisesti (MRA 65 §) ja muutoksenhakijalle () on lähetetty 23.8.2022 kuulemiskirje sekä hakemuksen mukana ollut asemapiirros. Asian vireilletulon jälkeen ja naapureiden kuulemisen jälkeen hakija on kuitenkin täydentänyt hakemustansa (Hallintolaki 22 §) uudella asemapiirroksella 20.9.2022, josta käy ilmi maalaiturin/aallonmurtajan laajennus. Näin ollen rakennustarkastaja ei ole oma-aloitteisesti myöntänyt lupaa laiturin/aallonmurtajan laajentamiseksi. Lisäksi on todettava, että koska kyseessä on jo tehty toimenpide, jolle haetaan lupaa jälkijättöisesti, on ollut tietoinen jo laajennetusta laiturista/aallonmurtajasta ja on voinut ottaa asiaan kantaa kuulemisen yhteydessä. (Tietoisuus käy ilmi mm. jättämästä huomautuksesta (6.9.2022) lupahakemukseen.)

Muutoksenhakija: Aallonmurtajan laajennus edellyttää erillistä vesilain mukaista viranomaislupaa. Aallonmurtaja nykyisessä laajennetussa koossaan ja muodossaan aiheuttaa mm. haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle, eivätkä naapurikiinteistöjen omistajat ole antaneet suostumustaan sen laajentamiseen. Luvalle ei muutenkaan ole vesilain 3 luvun 4 5 (6) §:n mukaisia yleisiä edellytyksiä. Koska lupaa ei ole haettu eikä saatu, aallonmurtaja tulisi ennallistaa (MRL 182 §) eikä toimenpidelupaa voida myöntää. ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta on edellä todetuin tavoin annettu virheellisin lähtötiedoin, eikä ELY-keskuksen lausunto koske lainkaan laajennustyötä. Aallonmurtajan laajennusta koskevan toimenpideluvan myöntämiselle ei myöskään ole maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n mukaisia edellytyksiä.

Ympäristölautakunta: Peruspalvelukuntayhtymä Seläneteen ympäristölautakunta ei ole toimivaltainen viranomainen määrittelemään vesilain mukaista luvantarvetta. Ympäristölautakunta edelleen toteaa, että siinäkin tapauksessa, vaikka hanke edellyttäisi vesilain mukaista lupaa, ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan lupien välillä ei vallitse edellytysuhdetta, eli luvan hakija saa päättää, missä järjestyksessä hän hakee luvat.

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toimenpideluvan myöntämisen edellytykset (MRL 138 §) täyttyvät.

Muutoksenhakija myös vetoaa aallonmurtajasta aiheutuviin haittoihin ja häiriöihin. Toimenpideluvan myöntämisen edellytyksistä on määrätty Maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:ssä, jossa edelleen viitataan MRL 135, 136 ja 137 pykäliin joista 135 § 6) määrää seuraavaa: *”rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.”* Tässä tulee siis huomioida, aiheutuuko haittaa ja onko se tarpeetonta. Valittajan mukaan haittaa aiheutuu mutta hakijan mukaan (kuten kirjoittavat vastineessaan oikaisuvaatimukseen 6.1.2023) että *”Tässä kohti ei olisi mitään mahdollisuutta pitää venettä, jos tätä ”aallonmurtajaa/laituria” ei olisi.”* Näin olisi tulkittavissa, että mikäli aallonmurtajasta aiheutuu haittaa, niin se ei ole tarpeetonta haittaa, sillä hakijalla on tarve aallonmurtaja/laiturille.

Muutoksenhakija: rakennelma on tehty kiinteistön rajalle / rajan välittömään läheisyyteen. Rakennelma on siis sijoitettu liian lähelle naapurikiinteistöä.

Ympäristölautakunta:

Vanhoista ilmakuvista (Katso kuvaliitteet) näkyy, että rakennelma on ollut suoran muotoisena ja noin 17 metrin pituisesti rakennettuna jo vuonna 1995. Siltä osin, kuin rakennelmaa on muotoiltu/jatkettu, niin jatke sijoittuu kartasta mitattuna vähintään 15 metrin etäisyydelle Väyrysen omistamasta kiinteistöstä.

Muutoksenhakija: naapurikiinteistö, jonka rajan välittömään läheisyyteen aallonmurtaja on sijoitettu, on kaavoitettu kaavassa merkinnällä ”AP” eli vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen.

Ympäristölautakunta: Muutoksenhakijan omistama naapurikiinteistö on Pyhäjärven rantojen osayleiskaavassa (kaava tullut

voimaan vuonna 2010) laiturin/aallonmurtajan välittömässä läheisyydessä M-alue (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Laiturin/aallonmurtajan alkupäästä mitattuna kaavan mukainen AP-alue (pientalovaltainen alue) alkaa vasta noin 50 metrin päästä ja kohdasta, josta laituria/aallonmurtajaa on jatkettu, etäisyys on noin 56 metriä. (Katso kuvaliite.)

Oikeudenkäyntikuluvaatimuksista

Ympäristölautakunta katsoo, että asiassa ei ole tapahtunut menettelyvirhettä, eikä sen perusteella voi vaatia oikeudenkäyntikuluja korvattavaksi.

Yhteenveto

Ympäristölautakunta toteaa, että ilmakuvien perusteella kivilaituri/aallonmurtaja on alunperin rakennettu suoran mallisena vuosien 1958 ja 1995 välisenä aikana eli ennen nykyistä Maankäyttö- ja rakennuslakia. Tarkkaa rakennusvuotta ei olla pystytty määrittelemään.

Nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki on tullut voimaan vuonna 2000, Sitä on edeltänyt rakennuslaki vuodelta 1958. Rakennuslaissa ei ole erikseen määrätty kivilaitureista/aallonmurtajista.

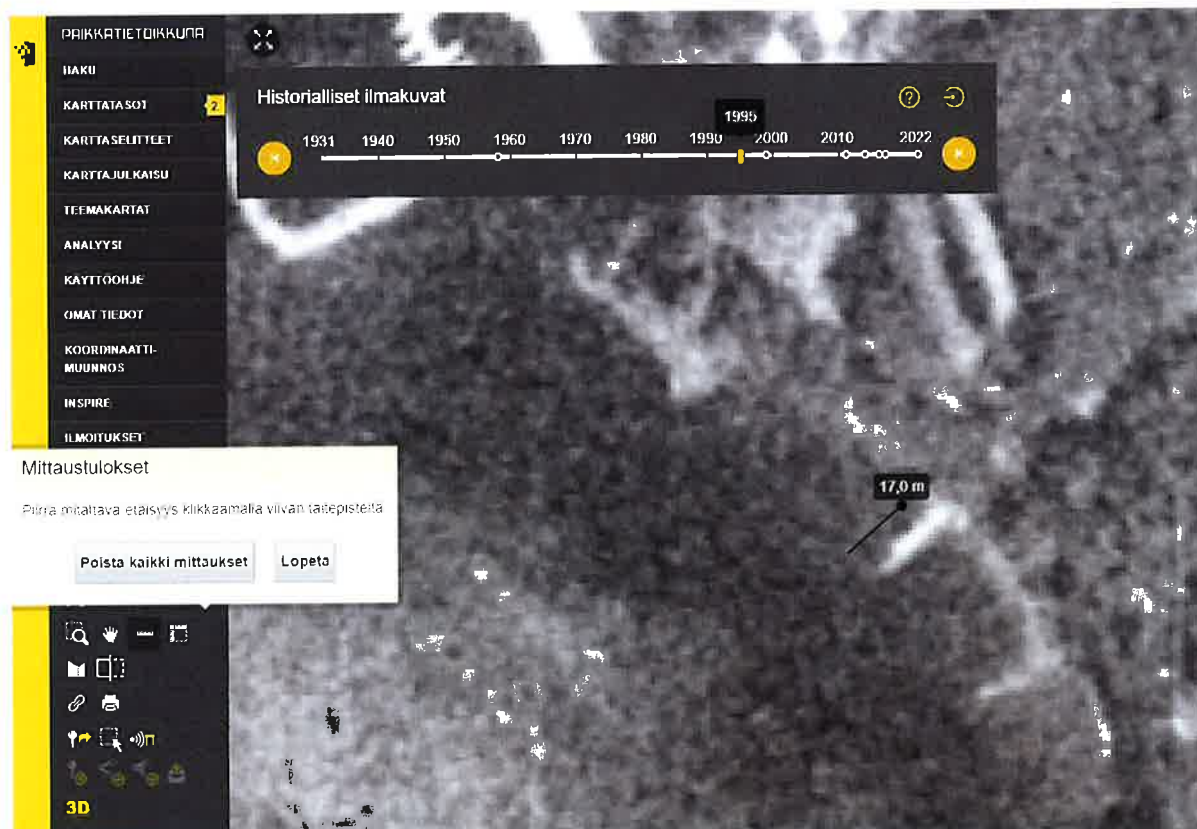
Pyhäjärven vuonna 2022 voimassa oleva rakennusjäjestys (tullut voimaan 2008), mikä määrää, että suurehko laituri (> 5 vp tai > 15 m) ja muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, silta, kanava, aallonmurtaja tai vastaava edellyttää toimenpidelupaa, ei ole ollut voimassa silloin, kun kivilaiturin/aallonmurtajan alkuperäinen osa on rakennettu. Vuonna 1995 voimassa ollut rakennusjärjestys (tullut voimaan v. 1992) ei edellytä toimenpidelupaa kivilaitureille/aallonmurtajille. Näin ollen on tulkittavissa, että kun kivilaiturin/aallonmurtajan alkuperäinen suora osa on rakennettu, ei silloin ole edellytetty luvitusta rakennusvalvonnasta. Tästä johtuen luvitettavana on ainoastaan rakennelman jatkettu "sakaraosa". Kyseisen "sakaraosan" lyhin etäisyys on kartasta mitattuna vähintään 15 metrin etäisyydellä omistamasta kiinteistöstä. Lisäksi on huomioitava, että rakennelmaa on jatkettu omistamasta kiinteistöstä pois päin.

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan muutoksenhakija ei ole tuonut esille sellaista perustetta, minkä vuoksi päätös tulisi kumota tai palauttaa uudelleen käsiteltäväksi rakennusvalvontaviranomaiselle. Valitus tulee hylätä.

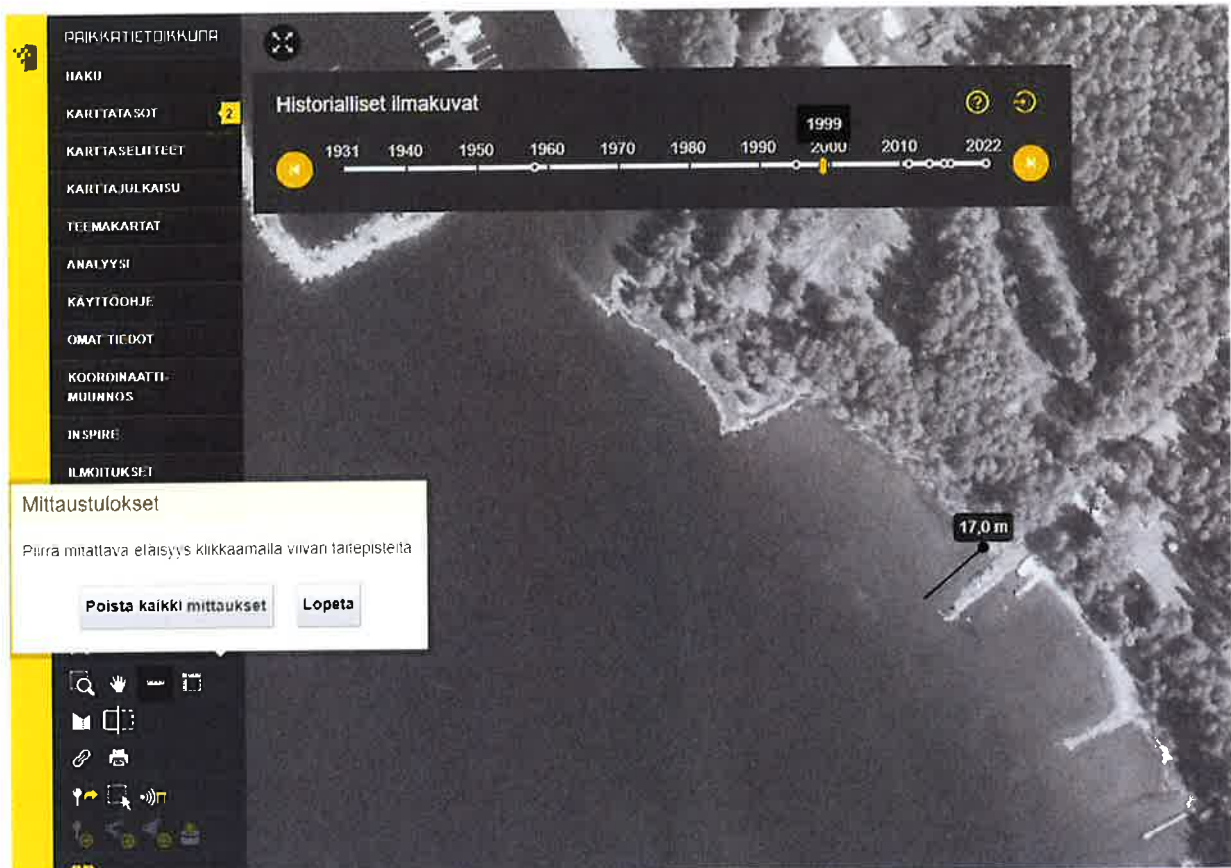
Kuvaliitteet:



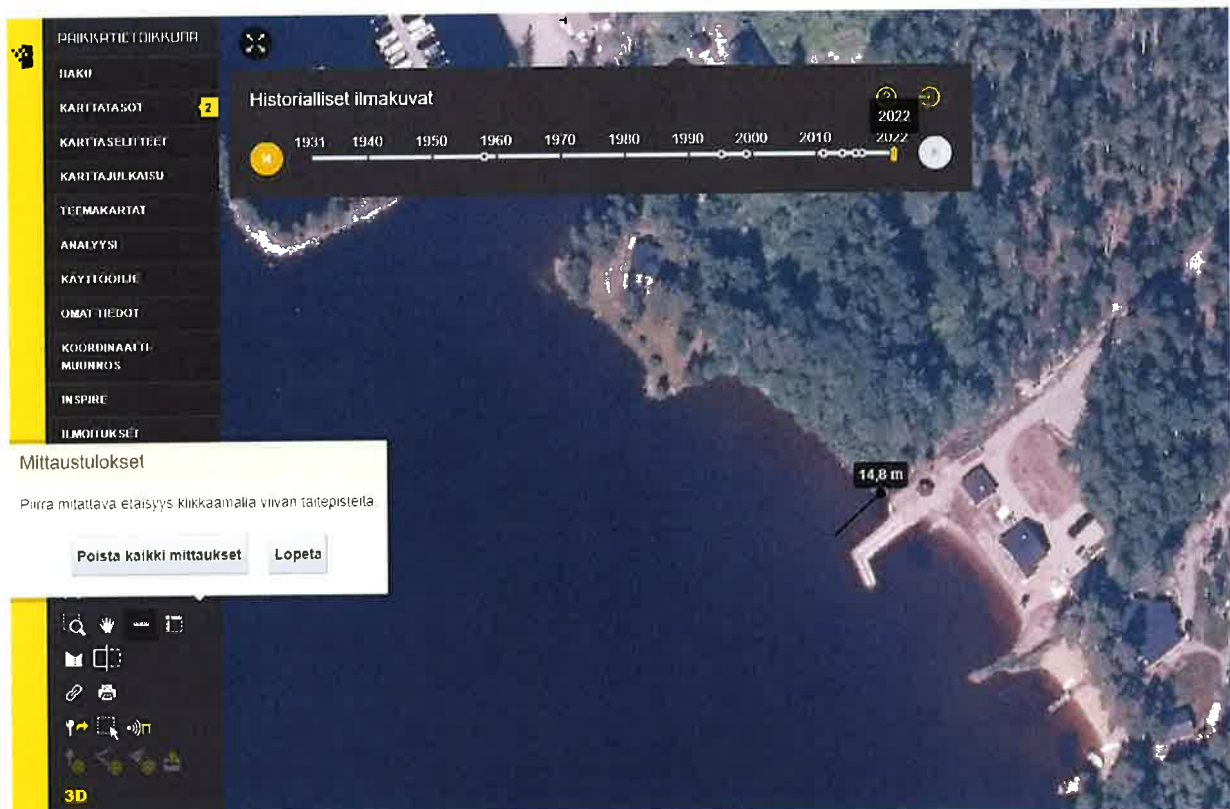
Ilmakuva vuodelta 1958. (Aallonmurtajaa/kivilaituria ei näy kuvassa.)



Ilmakuva vuodelta 1995. (Aallonmurtaja/kivilaituri näkyy kuvassa suoran muotoisena.)



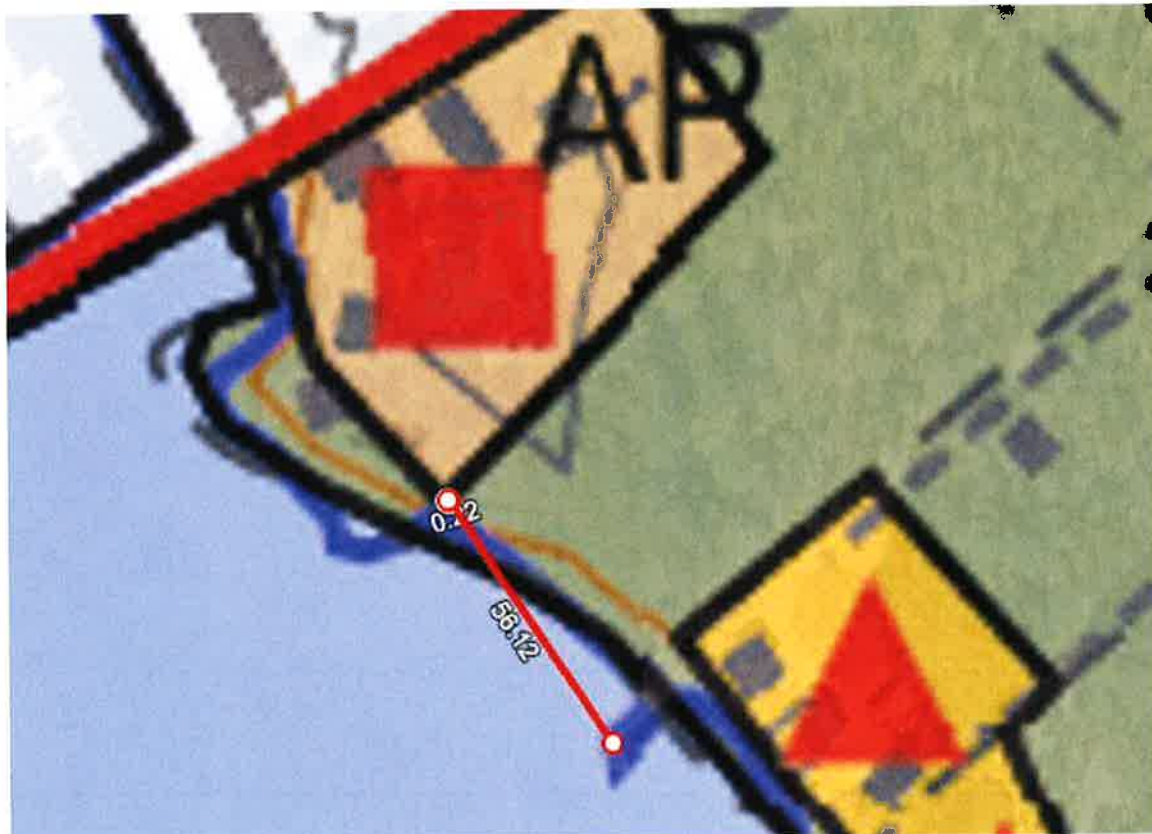
Ilmakuva vuodelta 2000. (Aallonmurtaja/kivilaituri näkyy kuvassa suoran muotoisena.)



Ilmakuva vuodelta 2022. (Aallonmurtaja/kivilaituri näkyy kuvassa L-muotoisena.)

Huomattakoon uusimmassa kuvassa, että suora osuus (eli etäisyys järvelle päin) näyttäisi lyhentyneen.

Yllä olevien kuvien lähde: kartta.paikkatietoikkuna.fi



Ote Pyhäjärven rantojen osayleiskaavasta.

(Kuvassa etäisyys kivilaiturin/aallonmurtajan jatketusta kohdasta osayleiskaavan AP-alueeseen.) Kuvan lähde: kartat.sweco.fi/pyhajarvi/

omistaman kiinteistön

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikedelle tehdystä toimenpidelupapäätöksestä 22-148-T § 148YMPLTK 26.04.2023 § 26
7/10.03.00.04/2023

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon valituksen johdosta, joka on jätetty Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan päätöksestä 01.02.2023, § 5. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Liitteet:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja valitus toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä
- Ympäristölautakunnan lausunto hallinto-oikeudelle

Valmistelija	Rakennustarkastaja Marko Pohlman, p. 040 3008 260
Esittelijä	Rakennustarkastaja Marko Pohlman
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta antaa asiassa liitteenä olevan lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin. Marko Pohlman poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 8:12. Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa: 03.05.2023 Sanna Räty pöytäkirjanpitäjä Pöytäkirja on viety 3.5.2023 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. <i>Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:</i> Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 4.5.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykällä: § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Hakemus

Asiointikunta Pyhäjärvi	Hakemuksen vaihe Päätös annettu
Kiinteistötunnus 626-403-19-69	Hakemus jätetty 20.12.2022
Asiointitunnus: LP-626-2022-00235	Käsittelijä Pohlman Marko
Hankkeen osoite	Hakija
Toimenpiteet Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus	
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Jo olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi johon voi kiinnittää veneen.	Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen (Tyhjä)

Rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KESÄMAJA	Rekisteröintipäivä 26.01.1983
Maapinta-ala 1.1900	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Hankkeesta ilmoitettu rakennuspaikalla

Päivämäärä (Tyhjä)	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hakija (hankkeeseen ryhtyvä)

Henkilö	
Henkilötiedot	
Etunimi	Sukunimi

Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti et
---------	------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Hakija (hankkeeseen ryhtyvä)

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti n
---------	-----------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Pääsuunnittelija

Henkilötiedot

Etunimi (Tyhjä)	Sukunimi (Tyhjä)
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus (Tyhjä)

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)	Y-tunnus (Tyhjä)
------------------------	----------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite (Tyhjä)	Postinumero (Tyhjä)
Postitoimipaikka (Tyhjä)	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin (Tyhjä)	Sähköposti (Tyhjä)
---------------------------	------------------------------

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto (Tyhjä)	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi (Tyhjä)	FISE pätevyyskortti (linkki) (Tyhjä)
FISE-pätevyys (Tyhjä)	Suunnittelijan pätevyys (Tyhjä)
Kokemus vuosina (Tyhjä)	Lisätietoa suunnittelijan pätevyydestä (Tyhjä)

Suunnittelutehtävän vaativuusluokka
Vähäinen

Suunnittelija

Henkilötiedot

Etunimi (Tyhjä)	Sukunimi (Tyhjä)
---------------------------	----------------------------

Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus (Tyhjä)
---	--------------------------

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)	Y-tunnus (Tyhjä)
-----------------	---------------------

Yhteysosoite

Katuosoite (Tyhjä)	Postinumero (Tyhjä)
Postitoimipaikka (Tyhjä)	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin (Tyhjä)	Sähköposti (Tyhjä)
--------------------	-----------------------

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto (Tyhjä)	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi (Tyhjä)	FISE pätevyyskortti (linkki) (Tyhjä)
FISE-pätevyys (Tyhjä)	Suunnittelijan pätevyys (Tyhjä)
Kokemus vuosina (Tyhjä)	Lisätietoa suunnittelijan pätevyydestä (Tyhjä)

Suunnittelurooli (Tyhjä)	Muu, mikä (Tyhjä)
Suunnittelutehtävän vaativuusluokka (Tyhjä)	

Suunnittelija

Henkilötiedot

Etunimi (Tyhjä)	Sukunimi (Tyhjä)
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus (Tyhjä)

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)	Y-tunnus (Tyhjä)
-----------------	---------------------

Yhteysosoite

Katuosoite (Tyhjä)	Postinumero (Tyhjä)
-----------------------	------------------------

Postitoimipaikka (Tyhjä)	Maa Suomi
-----------------------------	--------------

Yhteystiedot

Puhelin (Tyhjä)	Sähköposti (Tyhjä)
--------------------	-----------------------

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto (Tyhjä)	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi (Tyhjä)	FISE pätevyyskortti (linkki) (Tyhjä)
FISE-pätevyys (Tyhjä)	Suunnittelijan pätevyys (Tyhjä)
Kokemus vuosina (Tyhjä)	Lisätietoa suunnittelijan pätevyydestä (Tyhjä)

Suunnittelurooli (Tyhjä)	Muu, mikä (Tyhjä)
Suunnittelutehtävän vaativuusluokka (Tyhjä)	

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Laskutusosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Laskuviite
(Tyhjä)

Rakennus- ja purkujätesuunnitelma

Rakennus- ja purkujäte

Aines	Arvioitu määrä	Yksikkö	Paino tonnia
-------	----------------	---------	--------------

Vaaralliset aineet

Aines	Arvioitu määrä	Yksikkö	Paino tonnia
-------	----------------	---------	--------------

Rakennus- ja purkujäteselvitys

Rakennus- ja purkujäte

Aines	Toteutunut määrä	Yksikkö	Paino tonnia	Toimituspaikka
-------	------------------	---------	--------------	----------------

Vaaralliset aineet

Aines	Toteutunut määrä	Yksikkö	Paino tonnia	Toimituspaikka
-------	------------------	---------	--------------	----------------

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi	Sukunimi
---------	----------

Postitus

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)

Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos

Toimenpiteen kuvaus

Poistetaan nurmialuetta ja lisätään suodatinkangas jonka päälle tehdään 30cm paksu kantava murskekerros mahdollistamaan autojen parkkeeraus kauempana rakennuksesta.

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Julkipanoilmoitus.pdf	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	Ennakkoluvat ja lausunnot	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	-
Poikkeamisasiakirjat.pdf	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	Ennakkoluvat ja lausunnot	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	-
Poikkeamispäätös.pdf	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	Ennakkoluvat ja lausunnot	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	-
Ely-keskuksen lausunto.pdf	Ely-keskuksen lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Ely-keskuksen vastaus.pdf	Muu liite	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurin kuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Tarkastuskertomus Kesämämaja kiinteistö jätevesijärjestelmä, kivilaituri ja rantatörmä Pyhäjärvi.pdf	Tarkastuskertomus	Katselmukset ja tarkastukset	Tarkastusasiakirja	-
Osak.pdf	Osakaskunnan suostumus	Muut liitteet	Muu liite	-
Naapurin huomautus.pdf	Huomautus	Muutoksenhaku	Huomautus	-
Naapurin huomautus	Huomautus	Muutoksenhaku	Huomautus	-
Vastine huomautukseen.pdf	Vastine huomautukseen	Muutoksenhaku	Huomautus	-
Vastine huomautukseen.pdf	Vastine huomautukseen	Muutoksenhaku	Huomautus	-
VASTINE OIKAISUVAATIMUKSEEN 10.01.23.pdf	Oikaisuvaatimuksen vastine	Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus	-
1201229 Oikaisuvaatimus_2.pdf	Oikaisuvaatimus	Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus	-
asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
PAATOS_22-0148-T_20221222104045858.pdf	Päätös	Päätöksenteko	Päätös	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
		Kirjoitusoikeus	
	r gmail.com	Kirjoitusoikeus	20.12.2022
	l.com	Kirjoitusoikeus	20.12.2022



JULKIPANOILMOITUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSESTÄ

Päätöksen antopäivä 14.11.2022

Maankäyttö- ja rakennuslaki 198 § 2 mom.

Pyhäjärven kaupunginhallituksen päätös 7.11.2022

§ 305 Poikkeaminen tilalla 626-403-19-69

Hakemus: Poikkeaminen tilalla 626-403-19-69

Päätös: Kaupunginhallitus päätti myöntää poikkeamisluvan saunan peruskorjaukseen uudisrakentamista vastaavalla tavalla tilalla 626-403-19-69 KESÄMAJA teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjärven kaupungintalon teknisessä toimistossa, Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi.

Muutoksenhaku

Päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuunottamatta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 OULU

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarkemmat tiedot ilmenevät päätökseen liitetystä valitusosoituksesta.

Pyhäjärvi 11.11.2022

Pyhäjärven kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus § 305 07.11.2022

Asianmukaisesti allekirjoitetusta, tarkastetusta ja yleisesti nähtäville (KL 140 §) Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla (www.pyhajarvi.fi, hallinto-esityslistat ja pöytäkirjat) 10.11.2022 julkaistun pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa:

Pyhäjärvellä 10.11.2022

Pirkko Forss-Pesonen
hallinnon toimistosihteeri

Poikkeaminen tilalla 626-403-19-69

Khall 07.11.2022 § 305
282/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

: ovat hakemuksellaan 24.8.2022 hakeneet poikkeamislupaa rantapenkan poistamiselle ja rantasaunan peruskorjaamiselle omistamalleen tilalle 626-403-19-69 KESÄMAJA. Rakennuspaikalla vaikuttaa Pyhäjärven rantojen osayleiskaava ja rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Tekninen johtaja suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 20.10.2022. Penkan poistamiselle olisi tarvittu poikkeamislupaa, ja saunan sijainnin 10 m vesirajasta vuoksi sen uudisrakentamiseen verrattavissa olevan peruskorjauksen vuoksi sille on tarvetta käsitellä poikkeaminen.

Sauna on rakennusrekisterin mukaan valmistunut 1.3.1995 nykyiseen sijaintiinsa.

Kyseessä on poikkeaminen toimenpidelupakäsittelyä varten. Rakennus-hanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu osin takautuvasti, koska rakennuspaikalla olleen rantapenkan osio noin 5m on jo poistettu. Rantasaunalle ei ole tehty vielä toimenpiteitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 21.10.2022 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Poikkeamislupahakemus liitteineen nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen RA-paikka ja haettu olemassa olevan saunan peruskorjaaminen nykyisessä sijainnissaan ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan saunan peruskorjaukseen uudisrakentamista vastaavalla tavalla tilalla 626-403-19-69 KESÄMAJA teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että hakijoiden virheellinen toiminta naapureiden kuulemisessa koskien haettuja toimenpiteitä ei aiheuta jatkotoimenpiteitä.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

- 282 - 2022 Teknisen johtajan lausunto poikkeamisesta tilalla 626-403-19-69 Kesämäja
- 282 - 2022 Karttaote poikkeamisesta tilalla 626-403-19-69 Kesämäja

Muutoksenhakuohje koskee pykällä: § 305

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian viireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite:	hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero:	08 7697 111



kaupunginhallitus

ASIA

Lausunto kiinteistö 626-403-19-69 poikkeaminen

... .. ovat hakeneet poikkeamista pvm. 24.8.2022.
Poikkeamista haetaan takautuvasti rantapenkan noin 5m poistamiseksi jätevesien huolintalaitteiston asentamisen vuoksi. Lisäksi hakijat hakevat lupaa remontoida olemassa olevan rantasaunan rakenteita. Rakennusvalvonnassa on käsiteltävänä lupahakemus.
Kiinteistö 626-403-19-69 KESÄMAJA on Pyhäjärven rantojen osayleiskaavassa merkitty RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Naapureiden kuulemisen on hoitanut rakennusvalvonta hakijoiden pyytämänä.
Kiinteistön 626-403-19-44 omistajat ovat jättäneet muistutuksen pvm. 28.8.2022 koskien poikkeuslupahakemusta.
Muistutuksessa otetaan kantaa rantapenkan säilyttämisen määräykseen Pyhäjärven rakennusjärjestyksen kohdan 4.1 mukaisesti. Lisäksi huomautetaan penkasta poistettujen maa-ainesten sijoittamisesta heidän vastaiselle rajalleen.
Kiinteistön 626-403-19-32 omistaja on jättänyt asiamiehen välityksellä muistutuksen 6.9.2022 koskien kivilaiturin muutostöitä.

Suoritin katselmuksen tilalla 626-403-19-69 KESÄMAJA pvm. 20.10.2022.
Hakemuksen mukaisesti loma-asunnon jätevesien järjestelmä on asennettu piirustuksessa esitettyyn paikkaan. Kohdasta on poistettu noin 5m olevaa rantapenkkaa ja siitä siirretty käyttökelpoinen maa-aines suojapenkaksi kiinteistön 19-44 vastaisen rajan viereen. Muilta osin ranta-alue on käsitelty kiinteistön aikaisempien omistajien toimesta.
Rantapenkka koko rantaviivan matkalta on sijainnut kaavassa merkityllä rakennuspaikalla.

Jätevesijärjestelmän sijoittamista piirustuksessa esitettyyn paikkaan on hakemuksessa perusteltu ja katselmuksen perusteella sijainti on oikea.
On todettava, että rantapenkan poistaminen ko. sijainnista kyseisellä rakennuspaikalla huomioiden jo rakennettu rakennuskanta on toimiva ratkaisu. Virheenä on toimiminen ennen lupakäsittelyä, jossa myös naapureiden kuuleminen on suoritettava.
Rantasauna on valmistunut 1.3.1995 (rakennustunnus:100622276V). Olemassa olevaa rakennusta saa korjata uudisrakentamiseen verrattavissa olevalla tavalla, kun on hakenut sitä vastaavan luvan. Kohteessa on voimassa oleva yleiskaava ja sauna on rakennettavaksi merkitylle alueelle luvanvaraisesti rakennettu. Saunan etäisyys vesirajasta on noin 10m, tämä edellyttää poikkeamisen käsittelyn rakennuksen etäisyyden vuoksi vaatimuksen ollessa 15m.

Laiturin muutostyöt ovat rakennusvalvontaviranomaisen toimivallassa oleva asia ja muutoksista on olemassa ELY-keskuksen lausunto, jossa todetaan muutosten olevan ELY:n näkökulmasta ok.
Laiturin muutosta koskevassakin toimenpiteessä on ollut velvoite kuulla naapureita lupamenettelyn yhteydessä ennen toimenpiteiden tekemistä.



Pyhäjärven kaupungilla ei ole tarvetta tehdä poikkeamispäätöstä rantapenkkaa koskevassa asiassa, mutta on hyvä todeta, hakijat ovat tehneet toimenpiteitä ilman että tarvittavat luvat olisivat olleet valmiina ja naapureiden kuuleminen suoritettuna. Kaupungilla ei ole syytä lähteä tilalla 626-403-19-69 KESÄMAJA tehtyjä luvanvaraisia toimenpiteitä muuttamaan. Rakennuslupaprosessissa tulee huomioiduksi kaupungin kanta asiaan.

Suosittelen myönteisen poikkeamisen myöntämistä tilan 626-403-19-69 rantasaunan peruskorjaamiselle uudisrakennuksen rakentamiseen verrattavissa olevalla tavalla. Poikkeaminen koskee saunan etäisyyttä vesirajasta, jonka vaatimus on 15m. Saunan saa korvata uudella rakenteella olemassa oleville perustoille, joiden etäisyys on 10m vesirajasta.

Pyhäjärvellä 21.10.2022

Sami Laukkanen
tekninen johtaja



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 20.10.2022
Rekisteriyksikkö 626-403-19-69 KESÄMAJA

Sivu 1 (1)

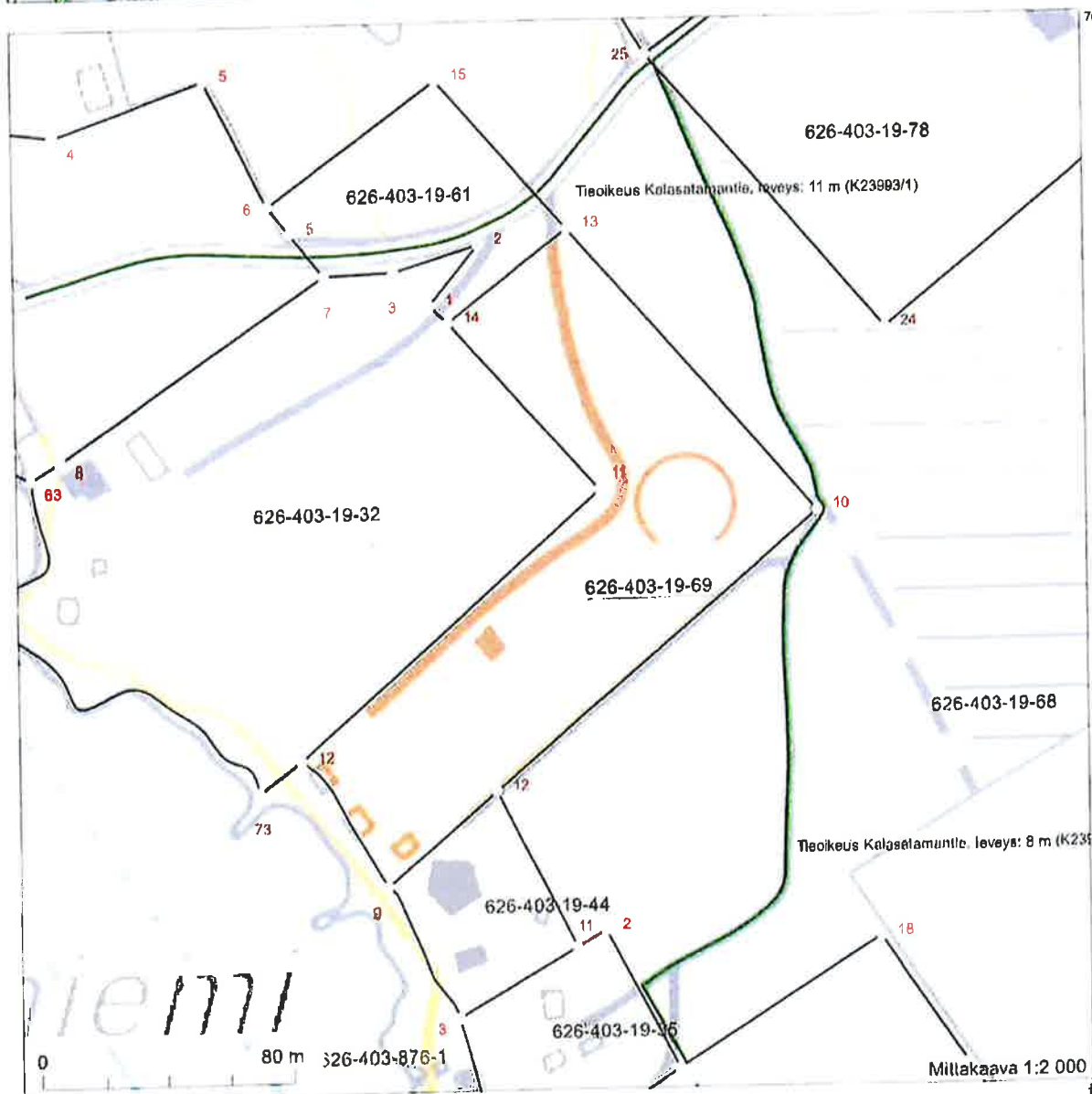


Kiinteistötunnus: 626-403-19-69
Nimi: KESÄMAJA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pyhäjärvi (626)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.10.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

S. 1.9.2022

Peruspalveluyhtymä Selänne

Rakennusvalvonta

Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Huomautus Pyhjärven kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 626-403-19-69 Kesämaja lupahakemukseen.

Pyhjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohta 4.1. mukaisesti tulisi järven suunnan mukainen rantavalli säilyttää pääosin. Kiinteistön omistajat ovat poistaneet kiinteistöllä olleen rantavallin kokonaisuudessaan ja siirtäneet maa-aineksen ilman kaupungilta haettua lupaa viereisen Saunaranta- nimisen kiinteistön rajalle tonttien rajan suuntaisesti. Laki kuntalaisten yhdenvertaisesta kohtelusta päätöksenteossa tulisi ottaa huomioon siten, että kaikkien kaupungin asukkaiden tulisi noudattaa rakennusjärjestyksen mukaisia ehtoja.

Rakentajien kanssa keskustelimme toiveesta peittää vallinäkymää sen eteen laitettavin istutuksin, mutta kiinteistön omistajat ovat istuttaneet tuijia maavallin päälle, jotka kasvaessaan isommiksi peittävät naapurien järvinäkymän. Itse maavalli kasvaa naapurin puolelta roskakasvillisuutta.

Lisähuomautuksena lupahakemuksen virheellinen piirros, jossa Saunaranta- kiinteistön sijainti ja suunta väärin piirretty sekä maavallin korkeus, joka ei vastaa vanhan rantavallin korkeutta. Samoin laituri/aallonmurtajan pituus ja muoto virheellisiä.

Huomautus: Kaupungin rakennustoimen tulee rakennuslupia myöntäessään noudattaa kaupungin rakennusjärjestystä yhdenvertaisuus- ja tasa-arvoisuusperiaatteiden mukaisesti. Laituri/aallonmurtajan pituus on tarkistettava ja koska sen sijainti on aivan kiinteistön rajalla, ei puukatteelle tule myöntää lupaa.

Pyhjärvellä 28.8.2022



Sähköposti 22.6.2022

Vastaus,

laiturin rakentaminen, Pyhäjärvi, 626-403-19-69

Ilmoituksen mukaan kiinteistön Rno 626-403-19-69 edustan vesialueella Rno 626-403-876-1 on olemassa oleva noin 15 m pitkä aallonmurtaja, sijaintikoordinaatit 446600 - 7054115 (ETRS-TM35FIN). Aallonmurtajan päälle on asetettu betoniset pilarit. Lisäksi on tasattu louhosmurskeella, jotta pilarit saatiin suoraan. Tarkoituksena on tehdä vielä pilarien päälle puulaverit laituriksi. Aallonmurtajan kokoon ei tehdä muutoksia eikä vesialueella suoriteta toimenpiteitä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen puolesta toimenpiteiden toteuttamiselle ei ole estettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut Ylitarkastaja Jari Määttä.

Tiedoksi

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne/(selanne@selanne.net)
Pyhäjärven jakokunta/(info@pyhanvedet.fi)

KALLA

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Rakennusvalvonta
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

sähköpostitse: selanne@selanne.net
marko.pohiman@selanne.net
@selanne.net

HUOMAUTUS LUPAHAKEMUKSESTA

(Kiinteistö 626-403-19-69 Kesämaja /

Mökin varustaminen WC:llä, jätevesijärjestelmän uusiminen ym.)

Kiinteistön 626-403-19-32 (Koivuranta) omistaja on kääntynyt toimistomme
puoleen otsikkoasiassa. Toimin asiamiehenä asiassa.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne on 23.8.2022 päivätyllä kirjeellä tiedottanut
lupahakemuksesta, joka koskee mökin varustamista WC:llä, jätevesijärjestelmän uu-
simista ja ulkoverityksen muuttamista, kesäkeittiön ja terassin rakentamista sekä puukan-
nen rakentamista aallonmurtajan päälle kiinteistöllä 626-403-19-69 (Kesämaja).

vastustaa hakemusta aallonmurtajaa koskevien toimenpiteiden osalta ja kiinnit-
tää rakennusvalvonnan huomiota seuraavaan:

1. Laituri/aallonmurtaja on kuvattu virheellisesti asemapiirroksessa (liian pienenä). "Aal-
lonmurtaja" on alun alkaen ollut vesirajassa kulkenut lyhyt maalaituri;
2. Kiinteistön edustalla olevalla vesialueella on tehty merkittäviä vesialueen täyttöjä em.
maalaiturin / aallonmurtajan laajennus- ja rakennustöiden yhteydessä ilmeisesti ilman
asiaan kuuluvia lupia;
3. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausumassa 14.7.2022 maalaiturin / aallonmur-
tajan rakentamisen osalta todetaan, että "aallonmurtajan kokoon ei tehdä muutoksia
eikä vesialueella suoriteta toimenpiteitä". Vanha, osin vesirajassa kulkenut maalaituri
on kuitenkin jatkunut ja laajentunut olennaisesti tehtyjen laajennustöiden yhteydessä

ja näin rakennettuun aallonmurtajaan on tehty rantaviivan suuntainen uusi haara. Tämän haaran rakentaminen (sekä vanhan maalaiturin laajentaminen ja jatkaminen) on edellyttänyt vesialueen täyttöä ja merkittäviä toimenpiteitä vesialueella. ELY-keskuksella on ollut asiaa käsitellessään virheelliset tiedot;

4. Aallonmurtajan rakentamisen osalta ei myöskään ilmeisesti ole tehty asianmukaisia kuulemisia (ELY-keskus oikeilla tiedoilla ym.).

pyytää kuntayhtymää suorittamaan kohteessa katselmuksen sen toteamiseksi, onko aallonmurtajan rakentaminen tehty rakentamista koskevien säännösten mukaisesti. Väyrysen käsityksen mukaan myös ELY-keskuksen tulisi osallistua katselmukselle. Siltä osin kuin aallonmurtajan rakennustöille ei ole asianmukaisia lupia, se tulee määrätä ennallistettavaksi.

pyytää, että kutsu järjestettävälle katselmukselle toimitetaan myös hänelle. toteaa myös selvyiden vuoksi haluavansa lausua aallonmurtajaa koskevasta mahdollisesta lupahakemuksesta, jos sellainen tehdään.

Lisäksi pyytää tarkistamaan kiinteistön rajalla olevien rakennusten osalta sen, että ne ovat asianmukaisen etäisyyden päässä rajasta ja ylipäättään Kesämäja-kiinteistön puolella.

Muilta osin lupahakemukseen ei ole huomautettavaa.

Kuopiossa 6. päivänä syyskuuta 2022

asianajaja, VT, OTL, Kuopio

a

LIITE 1

Haemme poikkeamislupaa Pyhäjärven kunnassa sijaitsevalle Kesämaja-nimisellä kiinteistöllämme sijaitsevalle rantapenkan purkamiselle noin 5 metrin pituiselta osalta. Kiinteistötunnus: 626-403-19-69.

Emme tiedäneet, että penkkaa ei saisi poistaa, mutta jouduimme poistamaan sen uusitun jätevesijärjestelmän vuoksi. Rantapenkkää on tontillamme ollut meidän aikamme (kiinteistökaupat tehty 05.07.21) vain päämökkin ja naapurin välissä, eli järvelle katsottuna mökin vasemmalla puolella. Jos tontilla on pitänyt olla muuta penkkaa, siitä emme tiedä mitään. Mökin ja saunan välissä on saunan imeytyskaivo (vanha siis), ja saunan ja oikean puolen naapurin välissä on mennyt polku mistä ilmeisesti vene lasketaan vesille.

Jouduimme siis pakosta laittamaan umpisäilön, mökkisakokaivon sekä imeytysputken tähän kohti, sillä muutoin se olisi pitänyt viedä pihatien alitse, ja jäätyminen olisi ollut talvella vaarana, kun siinä kuljetaan.

Rantapenikka oli muutenkin täynnä romua. Siellä oli jääkaappia, metalliromua, pulloja, kalastusverkkoa, ja iso puukin siinä kasvoi ilmajuurilla. Kaikki kivet mitä tästä jäi, siirsimme jäljellä olevaan penkkaan, kun sitä samalla myös siistittiin. Rantapenkkää on jäljellä vielä jokunen metri ulkokuusi/liiterin vieressä, ja jatkoimme sitä sitten vielä rajan suuntaisesti (täysin omalla tontilla) kohti järveä jotta saisimme hieman yksityisyyttä naapuriin nähden. Korko on sama kuin tässä poistetussa rantapenkassa.

Olemme muutenkin siistineet tonttia hurjasti, olemme vieneet kaiken rojun ja roskan sieltä pois (mm. kaksi kuorma-auton lavallista roskaa), metsä on hoitohakattu ja olemme poistaneet mm. vanhan hajonneen laiturin.

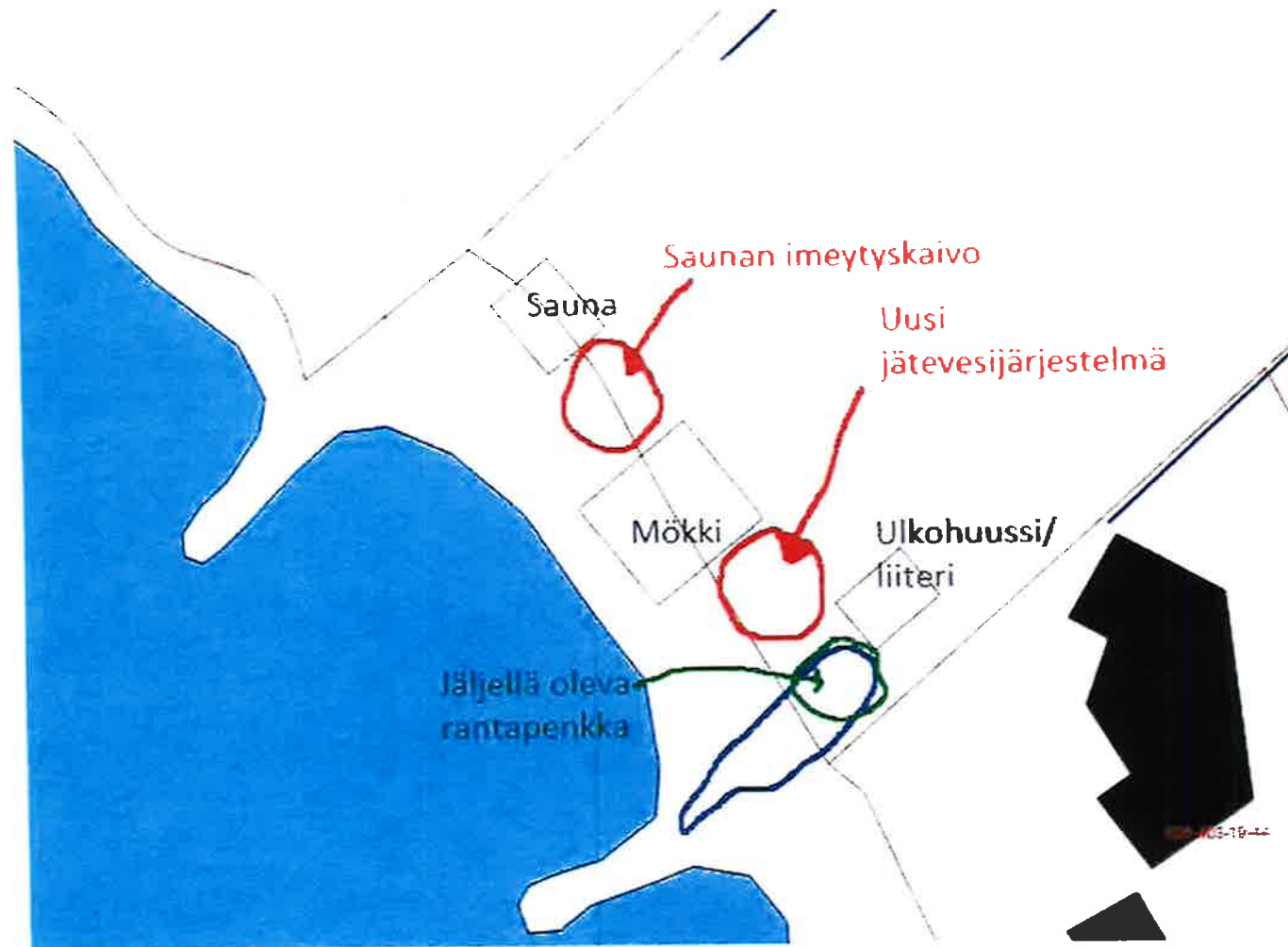
LIITE 2 SAUNAN RUNGON JA KATTORAKENTEIDEN UUSIMINEN KALASATAMANTIE 52, PYHÄJÄRVI

Haemme samalla lupaa vanhan saunan rungon ja kattorakenteiden korvaamista uusilla rakenteilla samalle vanhalle paikalle.

Tontillamme on vanha saunarakennus rannassa. Sen runko ja kattorakenteet ovat home- ja lahovaurioisia, mutta perustukset ovat ehjät. Haemme siis lupaa korvata vanha huonokuntoinen runko ja kattorakenteet uusilla rakenteilla muuttamatta kuitenkaan saunan varustelutasoa. Edelleen on tarkoitus, että sauna toimii kantovedellä.

Valitettavasti emme ole ehtineet teettää piirustuksia vielä, mutta saunarakennuksen koko pysyy tismalleen samankokoisena kuin tämä vanha. Saunan rakentaminen ajoittuisi kesälle 2023. Toimitamme kuvat ennen sitä.

Lisätietoja saa aina pyytää:





MRL:N 173 §:n MUKAINEN TIEDOTTAMINEN POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSESTA sekä

ovat laittaneet vireille poikkeamislupahakemuksen
Pyhäjärven kaupungille tilalla 626-403-19-69 KESÄMAJA rantapenkan poistamiselle 5m matkalta
jätevesijärjestelmän rakentamista varten.

Poikkeamishakemus penkan poistamiseksi 5m matkalta on hakijoiden mukaan takautuva, koska
penkka on jo poistettu.

Hakijat hakevat myös lupaa korjata rantasauna uutta vastaavalla tavalla vanhalle perustukselle.

Liitteenä on hakijoiden hakemuksen liitekartta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan: *"Ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista
kunnan on varattava naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke
saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen."*

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n nojalla
rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille ("viereisen tai vastapäätä
olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija"), ja heille on varattava tilaisuus
huomautuksen tekemiseen.

Poikkeamisten osalta mahdollisten huomautusten tulee olla perillä Pyhäjärven kaupungin
teknisessä toimessa viimeistään 27.9.2022 klo 15.00, käyntiosoite Ollintie 26, 86800 PYHÄSALMI,
sähköposti: sami.laukkanen@pyhajarvi.fi

Pyhäjärven kaupunki / tekninen toimi

HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISLLE

Lupalunnus
Vastaanotto ja päiväys

☐ SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)	☐ POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)
---	---

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki <i>Pyhäjärvi</i>	Kunnanosa	Korteli / Kylä Yleinen alue
Tontti Tila R. No	Rakennuspaikan alue m ²	☐ Koko tila	☐ Maarenia
Postiosoite			

2. Hakijalla Rakennuspaikan omistajalle hakijalla Rakennustarkastuksen pyynnön huolehtimista vastaava henkilö Rak. A 2	Hakijan nimi	Puhelinnumero
Postiosoite		
Hakijan nimi		maro
Postiosoite		
Sähköpostiosoite		

3. Maksun veloitus	Veloitteen nimi
--------------------	--------------------

4. Asiamies Jolla oikeus lähettää hakemusta	Asiamiehen nimi	Sähköpostiosoite
Postiosoite		

5. Rakennushanke	lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta ☒ Toimitaan ehdolla ☐ Omakotitalo ☐ Rivitalo ☐ Asunkerrostalo ☐ Teollisuus- ja varastorakennus ☐ Liikerakennus ☐ Lomarakennus ☒ Talousrakennus, sauna tms ☐ Käyttötarkoituksen muutos ☐ Muu mikä Asuinhuoneiden lukumäärä Rakennuksen (-sten) kerrosalue Kerrosala m² Kokonaisala m² Tähän mennessä käytetty kerrosala m² ja rakennustyyppi
------------------	--

6. Liitteet	☐ Selitys omistus- ja hallinto-oikeudesta ☐ Vahakirja ☐ Kinteistörekisterikartta ja ajantasaisten tietojen maanomistajien osapuolista (hankittava maanomistuskonilonte) ☐ Oie kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta ☐ Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen ☐ Oie yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen ☐ Asemajärjestys kpl ☐ Puhutus kpl ☐ Selitys kaavapöytäkirjasta ja kuulemisesta kpl ☐ Lirlymalupa yleiselle tielle tarvittaessa ☐ Luonnos (piirros, kirkko- ja ympäristökuva, maankäytön karto, kaavakartta) tarvittaessa
-------------	---

7. Tietojen luovutus	☐ Kunnan lupatarkastus on suostunut hankkeen toteuttamiseen ja siihen liittyviin sähköisiin muuttosiin ☐ Kunnan lupatarkastus on suostunut hankkeen toteuttamiseen ja siihen liittyviin sähköisiin muuttosiin
----------------------	---

8. Postituksen toimittaminen	☐ Postilla ☒ Hakijalla ☐ Asiamiehellä
------------------------------	--

9. Hakijoiden allekirjoitukset	Hakijoiden allekirjoitukset Allokointi ja nimenselvennys
-----------------------------------	--

03 2010
ke688
Suomen Kuntaliitto

14.8.2022

Hakemus jätetty seuravalle sivulle

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

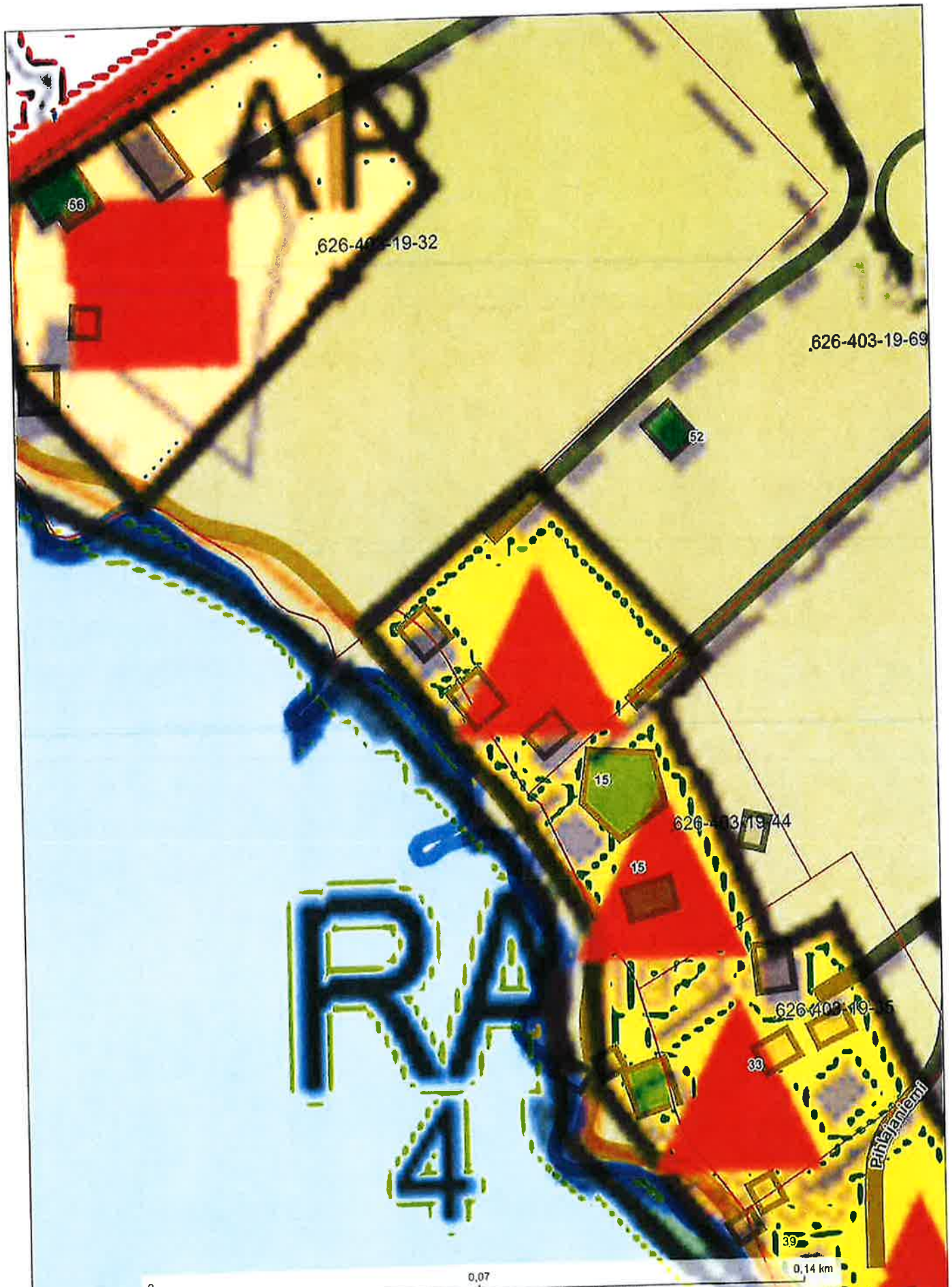
10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arvioinnin varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	☐	☐	
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	☒	☐	
	Onko rakennuspaikalla henkilöliikenne?	☒	☐	
	Onko rakennuspaikalla tai alueella vaajajohto?	☒	☐	
	Onko rakennuspaikalla tai alueella viemärijohto?	☐	☒	
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys koulun			km (0,1 km tarkkuudella)
	Onko rakennuspaikalla olemassa turvallinen polkupyörätie koulun?	☐	☐	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan			km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin			km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskukseen palveluihin			km
	Muut vaikutukset			
	Hankkeen mahdolliset vaikutukset:			
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	☐	☒	
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	☐	☒	
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	☒	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	☐	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalle rakennuspaikalla	☒	☐	
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:				
Synteeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävälle alueelle tai arvokkaiden rakennusten alueelle?	☐	☒		
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukselta tai -alueita?	☐	☒		
Hankkeen vaikutukset alueen virkistystarpeisiin:				
Onko hanke maankäytön tai yleiskaavan virkistysalueella?	☐	☒		
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	☐	☒		
Onko esitietä varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan vierellä vähintään saman verran alueita kuin rakennuspaikoiksi?	☐	☒		
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:				
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta			m	
Lidytäänko rakennuspaikalla viemäriverkoston?	☐	☒		
Onko rakennus pohjavesialueella?	☐	☐		
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemuksella (MRA 85 §) KTS. LIITTEET
12. Koskevat vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyys ja haitallisuudet (MRA 85 §)
13. Lisäliitteet	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis- hakemus	☐ MRL 171 § 1 mom:n nojailla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista ☐ MRL 14 § kunnan rakennusjärjestyks ☐ MRL 32 § 2 mom. maankäyttökaava ☐ MRL 33 § 3 mom. maankäyttökaava ☐ MRL 43 § 1 mom. yleiskaava ☐ MRL 43 § 2 mom. yleiskaava ☐ MRL 43 § 3 mom. yleiskaava ☐ MRL 171 § 3 mom:n ☐ MRL 63 § 1 mom. Kiehto asemakaavaa laadittaessa ☐ MRL 68 § 1 mom. asemakaavan ☐ MRL 68 § 2 mom. asemakaava ☐ MRL 68 § 3 mom. asemakaava ☐ MRL 68 § 4 mom. asemakaava ☐ MRL 72 § 1 mom. rantaa-alue ☐ MRL 72 § 2 mom. rantaa-alue ☐ MRL 81 § 1 mom. lentotie ☐ MRL 81 § 2 mom. lentotie ☐ MRL 81 § 3 mom. lentotie
15. Suunnittelutarve- ratkaisu hakemus	☐ Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska ☐ Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16:1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön idjyven tärppöiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten taidon, vastalohdon tai viemärien rakentamisen tärkkä vapaa alueiden järjestämiseen ☐ Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16:2 §:n nojalla tavanomasta lupamenettelyä laajempaa harkintaa ☐ Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16:3 §:n nojalla osostanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakenta- misen vaikutuksista (MRL 137 §)	☐ Ei aiheuta haittaa kaavatukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ☐ Aiheuttaa haittaa kaavatukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: ☐ Ei aiheuta haittaa yhdyskuntakehitystä ☐ Aiheuttaa haittaa yhdyskuntakehitystä Perustelut: ☐ Rakentaminen on sopiva maisemallista kannalta ☐ Rakentaminen ei ole sopiva maisemalliselta kannalta Perustelut: ☐ Rakentaminen ei vaikuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä ☐ Rakentaminen vaikuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: ☐ Rakentaminen ei vaikuta virkistystarpeen turvaamista ☐ Rakentaminen vaikuttaa virkistystarpeen turvaamista Perustelut: ☐ Rakentaminen ei johda vaikutuksiin merkittävään rakentamiseen ☐ Rakentaminen johda vaikutuksiin merkittävään rakentamiseen Perustelut: ☐ Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia ☐ Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia Perustelut: ☐ Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä



20/10/2022

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta

1:1 000



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 20.10.2022
Rekisteriyksikkö 626-403-19-69 KESÄMAJA

Sivu 1 (1)

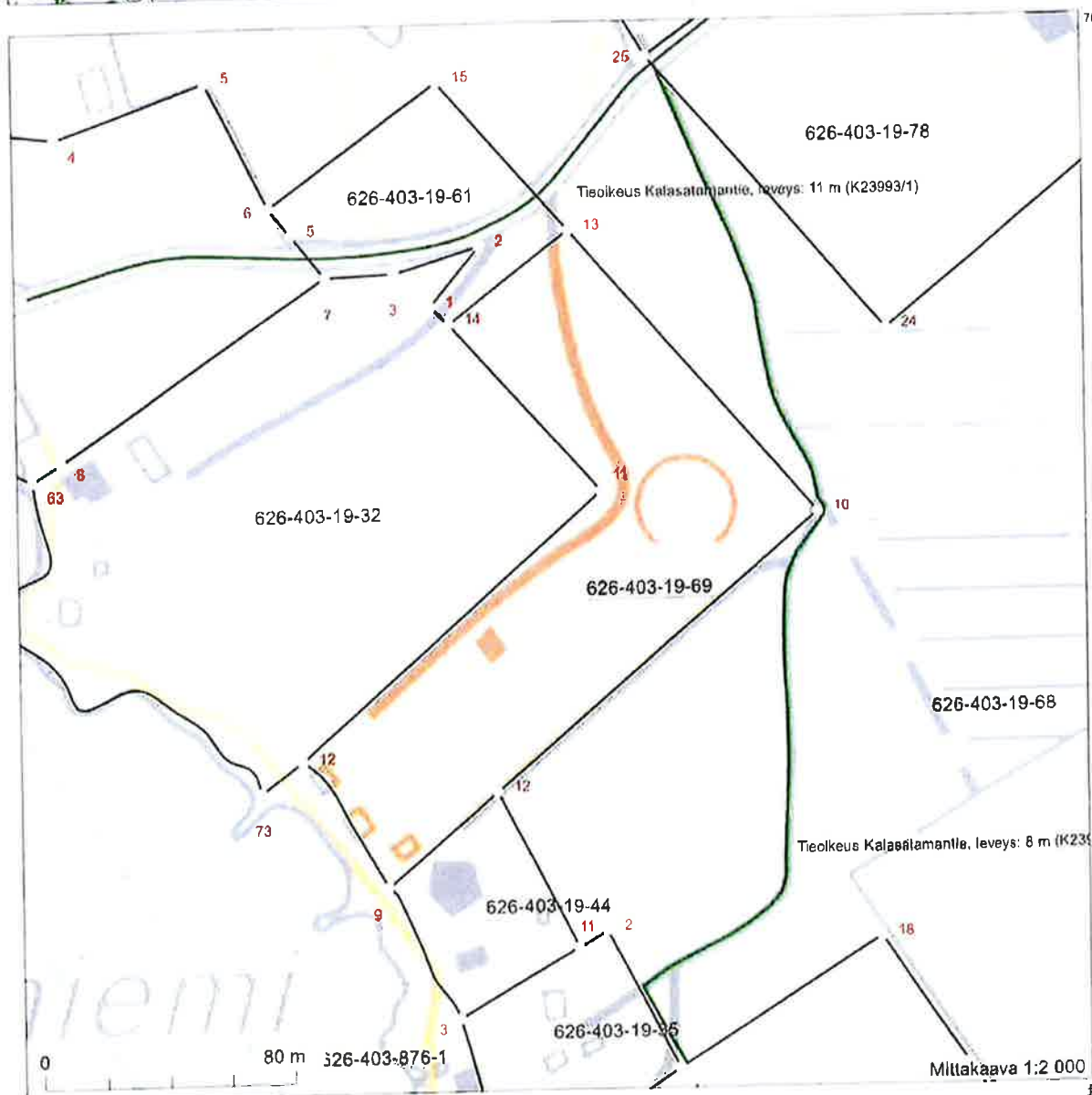


Kiinteistötunnus: 626-403-19-69
Nimi: KESÄMAJA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pyhäjärvi (626)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.10.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.



LAINHUUTOTODISTUS 20.10.2022
Rekisteriyksikkö 626-403-19-69 KESÄMAJA

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	626-403-19-69	Rekisteröintipvm:	26.1.1983
Nimi:	KESÄMAJA	Kokonaispinta-ala:	1,1900 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,1900 ha
Kunta:	Pyhäjärvi (626)		
Arkistoviite:	1520-3		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 6.7.2021
Asianumero / arkistoviite:	MML/422915/71/2021
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	
Saanto:	
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	
Saanto:	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisiä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.10.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-ala-tiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Kesämaja kiinteistön jätevesijärjestelmä, maavalli, kivilaituri ja rantatörmä

Aika 22.6.2022 klo 13:00

Sijainti Kalasatamantie 52. Kesämaja 626-403-19-69 ja Saunaranta 626-403-19-44, Pyhäjärvi

Osallistujat Ympäristötarkastaja Heikki Estola, Rakennustarkastaja Marko Pohlman,

Tarkastuksen aihe

Pkky Selänteen rakennusvalvontaan tuli ilmoitus kiinteistöllä Kesämaja suoritetuista jätevesijärjestelmän uudistamisesta, kivilaiturin rakentamisesta ja rantatörmän poistamisesta sekä maavallin rakentamisesta. Ympäristötarkastaja oli yhteydessä , jonka kanssa sovittiin tarkastuskäynti kiinteistölle Kesäranta. Naapurit keskustelivat viranomaisten kanssa omalla kiinteistöllään Saunaranta.

Havainnot

kertoi, että ovat uudistaneet loma-asunnon jätevesijärjestelmän. Uusi järjestelmä on mustillevesille umpisäiliö ja harmaillevesille imeytyskenttä. Jätevesijärjestelmä on tehty omalle kiinteistölle naapurinkiinteistön Saunaranta rajasta muutama metrin etäisyydelle. (Jätevesijärjestelmän suunnitelman asemapiirroksessa on esitetty etäisyydet, esim. umpisäiliö on 14 metriä rajasta) on laittanut rakennusvalvontaan toimenpidelupahakemuksen jätevesijärjestelmän uusimisesta vireille. Rakennusvalvonta käsittelee myös muita asioita kiinteistöllä Kesäranta.

Kiinteistön Kesämaja edustalle on rakennettu kivilaituri/aallonmurtaja. kertoi, että vanhaa aallonmurtajaa on kunnostettu tuomalla siihen kiviainesta ja asentamalla siihen betonipaalut (kuva 1). Kuvassa 2 on nähtävissä vanha aallonmurtaja ilmakuvassa. Aallonmurtaja olisi tarkoitus päällystää kestopuulla ja tehdä siitä kivilaituri. ovat pyytäneet Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausunnon kivilaiturin vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskus ei lausunnolla 14.07.2022 nähnyt vesilain mukaisen luvan tarvetta kivilaiturille.

Kesäranta kiinteistöllä on poistettu rantatörmää ainakin kiinteistön Saunaranta puoleiselta osalta. Rantatörmän maa-aineksia on käytetty vallin tekemiseen kiinteistön Saunaranta läheisyyteen. Vallin tekemisessä on enakkoon keskusteltu Saunaranta kiinteistön omistajien kanssa ja heillä on ollut käsitys, että valli koostuu pääasiassa kivistä. Nyt valli on kuvan 3 ja 4 mukainen ja siihen tarkoitus istuttaa tuijapensaita.

Heikki Estola
ympäristötarkastaja

Marko Pohlman
Rakennustarkastaja

Tiedoksi Ppky Selänteen ympäristölautakunta, Ympäristöpäällikkö Sanna Rätty
Kiinteistöjen Kesäranta ja Saunaranta omistajat

Liitteenä: Kuvat 1- 4



Kuva 1: Kivilaituri ja siihen asennetut betonipaalut



Kuva 2: Ilmakuva kiinteistöiltä Kesämaja ja Saunaranta (MML, kunnat 22.6.2022)



Kuva 3: Maavalli kiinteistönrajan läheisyydessä



Kuva 4: Maavalli kiinteistöltä Saunaranta kuvattuna.



1 (1)

POPELY/1822/2022

14.07.2022

1)

Sähköposti 22.6.2022

Vastaus, :

, laiturin rakentaminen, Pyhäjärvi, 626-403-19-69

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen puolesta toimenpiteiden toteuttamiselle ei ole estettä.

Tiedoksi

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne/(selanne@selanne.net)
Pyhäjärven jakokunta/(info@pyhanvedet.fi)

Tämä asiakirja POPELY/1822/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/1822/2022 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Määttä Jari M 14.07.2022 10:21



Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Ympäristötarkastaja
PL 15
86801 PYHÄSALMI
(riitta.suvilehto@selanne.net)

Lausuntopyyntö 9.9.2022 ja täydennykset 12.9. ja 20.9.2022

**Lausunto, naapureiden huomautuksen johdosta,
rakentaminen, Pyhäjärvi, 626-403-19-69**

1, laiturin

Ppky Selänteen ympäristö- ja rakennusvalvonta pyytää lausuntoa rakennusvalvontaan tulleeeseen kivilaiturin rakennuslupahakemukseen liittyen. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa kivilaiturin vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskus on antanut vastauksen kivilaiturin rakentamisesta 14.7.2022. Lausuntoa pyydetään nyt rakennushakemuksen käsittelyn yhteydessä tulleeiden naapureiden huomautusten johdosta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa lausuntonaan, että olemassa oleva kivilaituri näkyy ilmakuvissa. Laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa.

Riitatapauksessa haitankärsijä tai edunmenetyksen kärsinyt voi saattaa asian Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle käsiteltäväksi hallintopakkohakemuksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Jari Määttä ja ratkaissut Ylitarkastaja Ari Selin.

Tämä asiakirja POPELY/1822/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/1822/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Määttä Jari M 26.09.2022 12:58

Ratkaisija Selin Ari 26.09.2022 13:00

VL: Tiedoksi

Marko Pohlman <marko.pohlman@selanne.net>

to 18.8.2022 10.33

Vastaanottaja: selanne.net>

Lisäisitkö Lupapisteeseen.

Terveisin,

Marko Pohlman
Rakennustarkastaja
Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi
marko.pohlman@selanne.net
p. 040 3008 260

www.lupapiste.fi

Tutustu myös [esitteeseemme!](#)

Lähetäjä:

Lähetetty: torstai 18. elokuuta 2022 6.17

Vastaanottaja: Marko Pohlman <marko.pohlman@selanne.net>

Aihe: Tiedoksi

Huomenta!

Tiedoksi teille tämä ☺:

n>

liite 5.

Moro. Pyhäjärvenkylän osakaskunnan
hoitokunta käsitteli asiaa 17.8.2022
sähköpostitse saatujen tietojen peruusteella.
Hoitokunta ei näe mitään estettä olemassa
olevalle maalaiturille puisen kansirakenteen
rakentamiselle. Juha Tikka/ hoitokunnan pj



ASIA:

MRL:N 133§ MUKAINEN TIEDOTTAMINEN LUPAHAKEMUKSESTA

ovat jättäneet lupahakemuksen kiinteistölle 626-403-19-69 Kesämaja. Lupahakemus koskee mökin varustamista WC:llä, jätevesijärjestelmän uusimista ja ulkoväriytyksen muuttamista, kesäkeittiön ja terassin rakentamista sekä puukannen rakentamista aallonmurtajan päälle.

MRA:n 65§ kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja rakennuslain 133§:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen.

Mahdollinen huomautus tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään 6.9.2022 klo 15.00 mennessä osoitteella:

**Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Rakennusvalvonta
Ollintie 26, 86800 PYHÄSALMI**

Mikäli ette ole määräaikaan mennessä huomautusta toimittaneet, katsotaan, että Teillä ei ole huomautettavaa asiasta.

Lupahakemukseen voi tutustua rakennusvalvontatoimistossa arkipäivisin

(Aika varattava etukäteen)

klo: 9-15.

Ohessa karttaote

Pyhäjärvellä 23.8.2022

Marko Pohlman
rakennustarkastaja
puh. 0403008260
marko.pohlman@selanne.net

ASIA:

MRL:N 133§ MUKAINEN TIEDOTTAMINEN LUPAHAKEMUKSESTA

: Katariina ovat jättäneet lupahakemuksen kiinteistölle 626-403-19-69 Kesämäja. Lupahakemus koskee mökin varustamista WC:llä, jätevesijärjestelmän uusimista ja ulkoväriytyksen muuttamista, kesäkeittiön ja terassin rakentamista sekä puukannen rakentamista aallonmurtajan päälle.

MRA:n 65§ kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja rakennuslain 133§:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen.

Mahdollinen huomautus tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään 6.9.2022 klo 15.00 mennessä osoitteella:

**Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Rakennusvalvonta
Ollintie 26, 86800 PYHÄSALMI**

Mikäli ette ole määräaikaan mennessä huomautusta toimittaneet, katsotaan, että Teillä ei ole huomautettavaa asiasta.

Lupahakemukseen voi tutustua rakennusvalvontatoimistossa arkipäivisin

(Aika varattava etukäteen)

klo: 9-15.

Ohessa karttaote

Pyhäjärvellä 23.8.2022

Marko Pohlman
rakennustarkastaja
puh. 0403008260
marko.pohlman@selanne.net

ASIA:

MRL:N 133§ MUKAINEN TIEDOTTAMINEN LUPAHAKEMUKSESTA

_____ ovat jättäneet lupahakemuksen kiinteistölle 626-403-19-69 Kesämäja. Lupahakemus koskee mökin varustamista WC:llä, jätevesijärjestelmän uusimista ja ulkoväriytyksen muuttamista, kesäkeittiön ja terassin rakentamista sekä puukannen rakentamista aallonmurtajan päälle.

MRA:n 65§ kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja rakennuslain 133§:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen.

Mahdollinen huomautus tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään 6.9.2022 klo 15.00 mennessä osoitteella:

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Rakennusvalvonta
Ollintie 26, 86800 PYHÄSALMI

Mikäli ette ole määräaikaan mennessä huomautusta toimittaneet, katsotaan, että Teillä ei ole huomautettavaa asiasta.

Lupahakemukseen voi tutustua rakennusvalvontatoimistossa arkipäivisin

(Aika varattava etukäteen)

klo: 9-15.

Ohessa karttaote

Pyhäjärvellä 23.8.2022

Marko Pohlman
rakennustarkastaja
puh. 0403008260
marko.pohlman@selanne.net

ASIA:

MRL:N 133§ MUKAINEN TIEDOTTAMINEN LUPAHAKEMUKSESTA

... ovat jättäneet lupahakemuksen kiinteistölle 626-403-19-69 Kesämäja. Lupahakemus koskee mökin varustamista WC:llä, jätevesijärjestelmän uusimista ja ulkoväriytyksen muuttamista, kesäkeittiön ja terassin rakentamista sekä puukannen rakentamista aallonmurtajan päälle.

MRA:n 65§ kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja rakennuslain 133§:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen.

Kuolinpesän osakkaan on ilmoitettava kuolinpesän muille pesän osakkaille. (HL 57 § ja 68 §)

Mahdollinen huomautus tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään 6.9.2022 klo 15.00 mennessä osoitteella:

**Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Rakennusvalvonta
Ollintie 26, 86800 PYHÄSALMI**

Mikäli ette ole määräaikaan mennessä huomautusta toimittaneet, katsotaan, että Teillä ei ole huomautettavaa asiasta.

Lupahakemukseen voi tutustua rakennusvalvontatoimistossa arkipäivisin

(Aika varattava etukäteen)

klo: 9-15.

Ohessa karttaote

Pyhäjärvellä 23.8.2022

Marko Pohlman
rakennustarkastaja
puh. 0403008260
marko.pohlman@selanne.net

S. 1.9.2022

Liite 7.

Peruspalveluyhtymä Selänne

Rakennusvalvonta

Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Huomautus Pyhäjärven kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 626-403-19-69 Kesämaja lupahakemukseen.

Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohta 4.1. mukaisesti tulisi järven suunnan mukainen rantavalli säilyttää pääosin. Kiinteistön omistajat ovat poistaneet kiinteistöllä olleen rantavallin kokonaisuudessaan ja siirtäneet maa-aineksen ilman kaupungilta haettua lupaa viereisen Saunaranta- nimisen kiinteistön rajalle tonttien rajan suuntaisesti. Laki kuntalaisten yhdenvertaisesta kohtelusta päätöksenteossa tulisi ottaa huomioon siten, että kaikkien kaupungin asukkaiden tulisi noudattaa rakennusjärjestyksen mukaisia ehtoja.

Rakentajien kanssa keskustelimme toiveesta peittää vallinäkymää sen eteen laitettavin istutuksin, mutta kiinteistön omistajat ovat istuttaneet tuijia maavallin päälle, jotka kasvaessaan isommiksi peittävät naapurien järvinäkymän. Itse maavalli kasvaa naapurin puolelta roskakasvillisuutta.

Lisähuomautuksena lupahakemuksen virheellinen piirros, jossa Saunaranta- kiinteistön sijainti ja suunta väärin piirretty sekä maavallin korkeus, joka ei vastaa vanhan rantavallin korkeutta. Samoin laituri/aallonmurtajan pituus ja muoto virheellisiä.

Huomautus: Kaupungin rakennustoimen tulee rakennuslupia myöntäessään noudattaa kaupungin rakennusjärjestystä yhdenvertaisuus- ja tasa-arvoisuusperiaatteiden mukaisesti. Laituri/aallonmurtajan pituus on tarkistettava ja koska sen sijainti on aivan kiinteistön rajalla, ei puukatteelle tule myöntää lupaa.

Pyhäjärvellä 28.8.2022

Puh.

.fi

KALLA

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Rakennusvalvonta
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

sähköpostitse: selanne@selanne.net
marko.pohlman@selanne.net
y@selanne.net

HUOMAUTUS LUPAHAKEMUKSESTA

(Kiinteistö 626-403-19-69 Kesämaja /

Mökin varustaminen WC:llä, jätevesijärjestelmän uusiminen ym.)

Kiinteistön 626-403-19-32 (Koivuranta) omistaja on kääntynyt toimistomme puoleen otsikkoasiassa. Toimin asiamiehenä asiassa.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne on 23.8.2022 päivättyllä kirjeellä tiedottanut lupahakemuksesta, joka koskee mökin varustamista WC:llä, jätevesijärjestelmän uusimista ja ulkoväriytyksen muuttamista, kesäkeittiön ja terassin rakentamista sekä puukannen rakentamista aallonmurtajan päälle kiinteistöllä 626-403-19-69 (Kesämaja).

vastustaa hakemusta aallonmurtajaa koskevien toimenpiteiden osalta ja kiinnittää rakennusvalvonnan huomiota seuraavaan:

1. Laituri/aallonmurtaja on kuvattu virheellisesti asemapiirroksessa (liian pienenä). "Aallonmurtaja" on alun alkaen ollut vesirajassa kulkenut lyhyt maalaituri;
2. Kiinteistön edustalla olevalla vesialueella on tehty merkittäviä vesialueen täyttöjä em. maalaiturin / aallonmurtajan laajennus- ja rakennustöiden yhteydessä ilmeisesti ilman asiaan kuuluvia lupia;
3. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausumassa 14.7.2022 maalaiturin / aallonmurtajan rakentamisen osalta todetaan, että "aallonmurtajan kokoon ei tehdä muutoksia eikä vesialueella suoriteta toimenpiteitä". Vanha, osin vesirajassa kulkenut maalaituri on kuitenkin jatkunut ja laajentunut olennaisesti tehtyjen laajennustöiden yhteydessä

ja näin rakennettuun aallonmurtajaan on tehty rantaviivan suuntainen uusi haara. Tämän haaran rakentaminen (sekä vanhan maalaiturin laajentaminen ja jatkaminen) on edellyttänyt vesialueen täyttöö ja merkittäviä toimenpiteitä vesialueella. ELY-keskuksetella on ollut asiaa käsitellessään virheelliset tiedot;

4. Aallonmurtajan rakentamisen osalta ei myöskään ilmeisesti ole tehty asianmukaisia kuulemisia (ELY-keskus oikeilla tiedoilla ym.).

pyytää kuntayhtymää suorittamaan kohteessa katselmuksen sen toteamiseksi, onko aallonmurtajan rakentaminen tehty rakentamista koskevien säännösten mukaisesti. käsityksen mukaan myös ELY-keskuksen tulisi osallistua katselmukselle. Siltä osin kuin aallonmurtajan rakennustöille ei ole asianmukaisia lupia, se tulee määrätä ennallistettavaksi.

pyytää, että kutsu järjestettävälle katselmukselle toimitetaan myös hänelle. toteaa myös selvyyden vuoksi haluavansa lausua aallonmurtajaa koskevasta mahdollisesta lupahakemuksesta, jos sellainen tehdään.

Lisäksi pyytää tarkistamaan kiinteistön rajalla olevien rakennusten osalta sen, että ne ovat asianmukaisen etäisyyden päässä rajasta ja ylittää Kesämaja-kiinteistön puolella.

Muilta osin lupahakemukseen ei ole huomautettavaa.

Kuopiossa 6. päivänä syyskuuta 2022

asianajaja, VT, OTL, Kuopio

S. 1.9.2022

Lieto 9.

Peruspalveluyhtymä Selänne

Rakennusvalvonta

Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Huomautus Pyhäjärven kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 626-403-19-69 Kesämäja lupahakemukseen.

Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohta 4.1. mukaisesti tulisi järven suunnan mukainen rantavalli säilyttää pääosin. Kiinteistön omistajat ovat poistaneet kiinteistöllä olleen rantavallin kokonaisuudessaan ja siirtäneet maa-aineksen ilman kaupungilta haettua lupaa viereisen Sauna ranta- nimisen kiinteistön rajalle tonttien rajan suuntaisesti. Laki kuntalaisten yhdenvertaisesta kohtelusta päätöksenteossa tulisi ottaa huomioon siten, että kaikkien kaupungin asukkaiden tulisi noudattaa rakennusjärjestyksen mukaisia ehtoja.

KORJAUS: "MAAVALLI" EI OLE RAJALLA, VAAN TÄYSIN KESÄMAJA-KIINTEISTÖN PUOLELLA. RAJALLA ON RAJAOJA. ENTISTÄ RANTAVALLIA ON PURETTU VAIN SILTÄOSIN ETTÄ UUSI JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ VOIDAAN ASENTAA.

Rakentajien kanssa keskustelimme toiveesta peittää vallinäkymää sen eteen laitettavin istutuksin, mutta kiinteistön omistajat ovat istuttaneet tuijia maavalli n päälle, jotka kasvaessaan isommiksi peittävät naapurien järvinäkymän. Itse maavalli kasvaa naapurin puolelta roskakasvillisuutta.

TUIJAT ON OSTETTU JA ISTUTETTU TÄYSIN HEIDÄN NEUVOJEN MUKAAN. TÄMÄN HUOMAUTUKSEN MUKAAN TUIJAT OLISI SIIS PITÄNYT ISTUTTAA HEIDÄN PIHALLE, KOSKA PUITA EI VOI ISTUTTAA OJAN POHJALLE. SANOI USEAAN KERTAAN ETTÄ "ISTUTTAA TUIJAT MAAVALLIN PÄÄLLE". MAAVALLIN PÄÄLLÄ KASVAA TÄYSIN SUOMEN LUONNOSTA TUTTUJA KASVEJA TUIJIA LUKUUNOTTAMATTA, KYSEISEN ALUEEN KASVISTOA.

SAUNARANTA KIINTEISTÖLLÄ ON OMA RANTAVIIVA JA IHAN SAMANLAISET NÄKYMÄT JÄRVELLE KUIN KESÄMAJA- KIINTEISTÖLLÄ. SAUNARANNAN ASUKKAILLA EI OLE OIKEUTTA PYYTÄÄ JÄRVINÄKYMÄÄ NAAPURIN/NAAPUREIDEN TONTIN YLI. JOS NÄIN OLISI, MEKIN VOISIMME PYYTÄÄ KAIKKIA NAAPUREITA KAATAMAAN PUSIKKONSA JA MAAT PITÄISI MUOKATA JOTTA NÄKISIMME JÄRVEN MUIHIN SUUNTIIN. TÄMÄ EI VAIN OLE KOHTUULLISTA KETÄÄN KOHTAAN.

Lisähuomautuksena lupahakemuksen virheellinen piirros, jossa Saunaranta-
liinteistön sijainti ja suunta väärin piirretty sekä maavallin korkeus, joka ei vastaa
vanhan rantavallin korkeutta. Samoin laituri/aallonmurtajan pituus ja muoto
virheellisiä.

**TÄMÄ PIIRROS ON SAATU PYHÄJÄRVEN KUNNASTA, EI OLE MEIDÄN
PIIRTÄMÄ. RANTAVALLI ON EDELLEENKIN SAMANKORKUINEN KUIN ENTINEN
PÄTKÄ RANTAVALLIA. JA VIELÄ MATALAMPI KOHTI JÄRVEÄ MENTÄESSÄ.**

Huomautus: Kaupungin rakennustoimen tulee rakennuslupia myöntäessään
noudattaa kaupungin rakennusjärjestystä yhdenvertaisuus- ja tasa-arvoisuusperiaatteiden
mukaisesti. Laituri/aallonmurtajan pituus on tarkistettava ja koska sen sijainti on aivan
kiinteistön rajalla, ei puukatteelle tule myöntää lupaa.

**LAITURI/AALLONMURTAJA ON TÄYSIN OMALLA PAIKALLAAN, VAIN MUOTOA ON
KAVENNETTU JA KORKEUTTA NOSTETTU. PITUUS ON 15M KAUIMMAISESTA KOHDASTA
RANTAAN. MITTAPIIRROKSEN SAATTE.**

**NAAPURI ON KOVASTI ITSEKIN HALUNNUT TÄLLAISTA LAITURIA AIEMMIN, ONKO TÄMÄ
POIS HEILTÄ JOS MEILLÄ ON SELLAINEN? EI TÄSSÄ OLE KYSE MISTÄÄN
YHDENVERTAISUUDESTA. VOI ITSEKIN HAKEA LUPAA MOISELLE JOS
HALUAA SELLAISEN EIKÄ KATELLISUUDESSAAN KIUSATA MUITA JA KUORMITTAA
RAKENNUSVALVONTAA JA MUITA ASIANOSAISIA TURHAAN.**

YLIVIESKA 06.09.2022

Pyhäjärvellä 28.8.2022

Puh.

VASTINE

KUULEMISEEN

1. "LAITURI /AALLONMURTAJA ON KUVATTU VIRHEELLISESTI ASEMAPIIRROKSESSA (LIIAN PIENENÄ). "AALLONMURTAJA" ON ALUN ALKAEN OLLUT VESIRAJASSA KULKENUT LYHYT MAALAITURI

LAITURI ON SEN PITUIKIN KUIN 5.7.2021 PÄIVÄTYSSÄ KAUPPATILANTEESSA SE ON OLLUT. LAITURIN MUOTOA ON KORJATTU VAIN HIUKAN KAVETAMALLA, JOTTA VENEEN SAA LAITURIIN. RAKENNUSVALVONNAN MUKAAN PAIKALLA SAA TEHDÄ RUOPPAUKSIA ILMAN LUPAA.. NÄIN OLLEN SAKARA VAIN KOROSTUU. LAITURIN PÄÄLLE ON AJETTU KIVIAINESTA VAIN TASOITUSTA VARTEN JOTTA PUULAVERIN SAA SIIHEN SUORAAN. MEILLÄ EI OLE MITÄÄN TIETOA MILLOIN TAI MIKSI AALLONMURTAJAN PITÄISI OLLA VAIN VESIRAJASSA KULKEVA MAALAITURI.

2. KIINTEISTÖN EDUSTALLA VESIALUEELLA ON TEHTY MERKITTÄVIÄ VESIALUEEN TÄYTTÖJÄ EM MAALAITURIN/AALLONMURTAJAN LAAJENNUS JA RAKENNUSTÖIDENYHTEYDESSÄ ILMEISESTI ILMAN ASIAANKUULUVIA LUPIA.

MITÄÄN VESIALUEEN TÄYTTÖJÄ PAIKALLA EI OLE TEHTY KUIN KIVIAINESTA TASAAMAAN LAITURIN PÄÄLLOINEN JA KYSEINEN "SISÄKULMAN PYÖREYS" POISTETTU. KAIVURILLA TÄMÄ TEHTY, MUTTA MITÄÄN MERKITTÄVÄÄ KAIVANTAA TMS EI OLE TEHTY. YMMÄRRÄMME ETTÄ SILTÄ VOI NÄYTTÄÄ JOS ISO KAIVURI TYÖSKENTELEE ALUEELLA. MUTTA JO NOIDEN BETONIPILAREIDEN SIIRTELY ON MAHDOTONTA ILMAN ISOA KAIVURIA. MITÄÄN VESIALUEITA EI OLE TÄYTETTY M I S S Ä Ä N KOHTI.

3. LAITURI EI OLE LAAJENTUNUT, VAIN KAVENTUNUT TASOITETTU ELI KORKO MUTTUNUT!

4. ELY-KESKUSELLE ON TOIMITETTU TÄYSIN OIKEAT MITAT KUVINEEN. ELY KESKUKSEN KANSSA ON JUTeltu MYÖS PUHELIMITSE, JA ASIA ON TÄYSIN HEIDÄN TIEDOSSAAN. KIVIAINEKSIA MYÖTEN.

J PYYTÄÄ TARKISTAMAAN OVATKO KAIKKI RAKENNUKSEN KESÄMAJAN PUOLELLA. MEILLÄ EI OLE MITÄÄN MUUTA RAKENNUKSIA RAJALLA KUIN GRILLIKOTA, JOKA ON SIIRTOPALKKIEN PÄÄLLÄ TÄLLÄHETKELLÄ VAIN LOPULLISTA ASEMOINTIA ODOTTAEN. ELI TÄMÄ PAIKKA EI OLE SEN LOPULLINEN SIOITUSKOHDE. TÄMÄ RAKENNUKSEN KOHTALO ON MUUTENKIN VIELÄ AUKI, MENEKÖ POLTTOON VAI LÖYTYKÖ JÄRKEVÄ KOHTA TONTILLA. RAJAOJAT OVAT OLLEET SAMASSAPAIIKASSA KOKO OMISTUSAIIKAMME AJAN, NIITÄ ON VAIN SIISTITTY AUKI. OJA PUIKKELEHTII PUIDEN VÄLISSÄ, OSITTAIN TÄYSIN MEIDÄNKIN PUOLELLA. MUTTA MEITÄ SE EI HAITTAA, KUHAN VESI KULKEE OIKEIN.

ALUEELLA ON JO SUORITETTU RAKENNUSVALVONNAN KATSELMUS JA ASIAT EIVÄT OLE MUUTTUNEET SEN JÄLKEEN.

ASIA

Toimenpidelupa

HAKIJAT

.....

RAKENNUSPAIKKA

626-403-0019-0069

00 PYHÄSALMI

Kiinteistön nimi

Koko tila
KESÄMAJA

Pinta-ala

11900 m²

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y2016/2

Kaavan vuosi

2010

Rakennettu kerrosala

51 m²

TOIMENPIDE

Jo olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi johon voi kiinnittää veneen.

Lisäselvitys

Pyhäjärven rakennusjärjestyksen mukaan suurehko laituri > 5 vp tai > 15 m sekä muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, silta, kanava, aallonmurtaja tai vastaava edellyttää toimenpidelupaa. Maanmittauslaitoksen ilmakuvien perusteella vaikuttaa, että olemassa olevaa aallonmurtajaa on jatkettu/korotettu. Rakennusvalvonnan arkistosta ei löydy hankkeelle aikaisempaa lupaa.

ELY-keskuksen (26.9.2022) antaman lausunnon mukaan hanke ei edellytä vesilain mukaista lupaa.

(Kyseessä on jo osittain toteutettu hanke, jolle haetaan lupaa jälkijättöisesti.)

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapurille MRL 133 §:n mukaisesti.

Kuulemisen johdosta on jätetty kaksi huomautusta.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Muu liite

Asemapiirros

Huomautus

ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4457 815) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Valmistelija	Marko Pohlman
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.12.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.01.2023.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.01.2023.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on saatettava loppuun 11.01.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. PYHÄJÄRVI 22.12.2022
Allekirjoittaja	Marko Pohlman rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (MRL 187 § 1 mom.).

Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

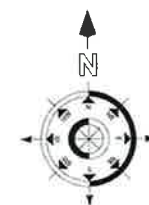
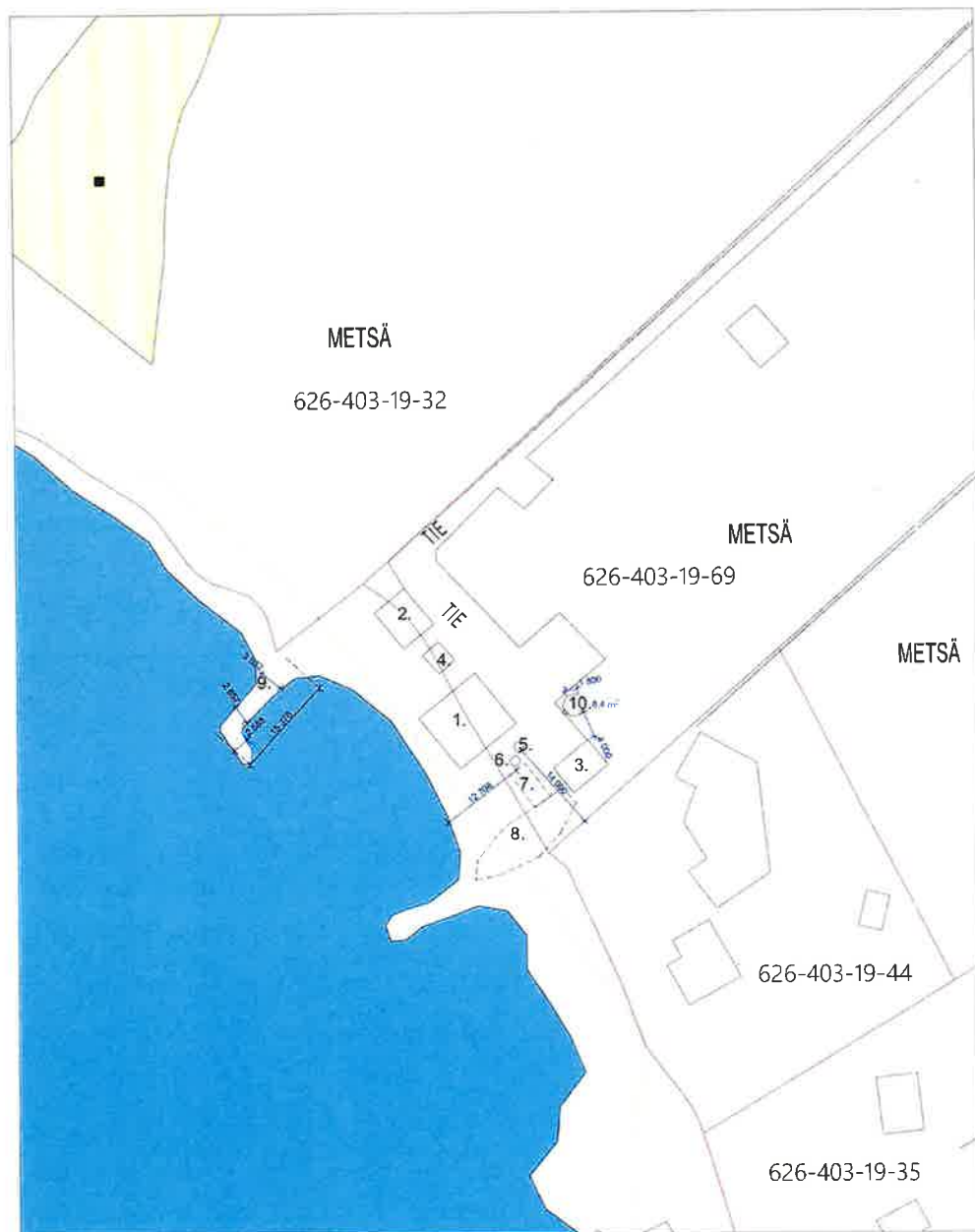
Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arklauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranhaltija, jolle vaatimus tehdään (nimi ja osoite)

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Rakennustarkastaja Marko Pohlman
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kunnassa hoitaa

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Ympäristölautakunta
Reisjärventie 8, 85900 REISJÄRVI



1. Mökki
2. Sauna
3. Ulkokuussi/liiteri
4. Pihakeittiö
5. Umpisäiliö
6. Sakokaivo
7. Imetysputkisto
8. Maavalli
9. Laituri / Aallonmurtaja
10. Grillikota

WC-VEDET UMPISÄILIÖÖN
(2 VESIJÄRJESTELMÄ)
JA HARMAT VEDET IMETETÄÄN
IMETYSPUTKISTOJEN AIDAN



Hyväksytty 22.12.2022

22-0148-T

§ 149

Marko Pohlman

PPKY Selänne - Rakennusvalvonta

rakennustarkastaja

www.lupapiste.fi

Kunta/Kylä	Kunta/Tila	Tilaus/Nro	Vierailijan rekisteröinti- ja tiedot	
626/403	19	69	Puolue	Järven T
Rakennuslupa		Pääpiirustus		Mittakaava 1:500
Jätevesijärjestelmä		semapiirros		
Insinööritoimisto Saarela Oy		ARK		Mittakaava
Vesilaitte 620		1330 / 22		
8/2020 Viite		2020/2022 Suunnitelma		

KALLA

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Rakennustarkastaja Marko Pohlman
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Asia Oikaisuvaatimus päätökseen toimenpidelupa-asiassa 22-0148-T, annettu 22.12.2022.

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Kiinteistön 626-403-19-32 (Koivuranta) omistajana

Kiinteistön 626-403-19-44 (Saunaranta) toisena omistajana

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden asiamies ja prosessiosoite

Asianajaja
Asianajotoimisto Kalla Oy
Kauppakatu 25-27 A, 70100 Kuopio
puh. 0400 625 286
sähköposti: toimisto@kallalex.fi

1. Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvontaviranomainen kumoaa rakennustarkastajan 22.12.2022 asiassa 22-0148-T tekemän päätöksen myöntää toimenpidelupa aallonomurtajalle rakennettavalle puukannelle.

Päätöksen osalta on epäselvää, onko toimenpideluvan myöntämistä koskevalla päätöksellä myönnetty lupa myös itse aallonmurtajan laajennukselle, joka on toteutettu jo aiemmin ilman lupaa, mutta myös tältä osin päätös vaaditaan kumottavaksi.

2. Perusteet

2.1 Aallonmurtaja, jota toimenpidelupahakemus koskee, on rakennettu ilman asianmukaisia lupia

Aallonmurtaja, jota hakemus koskee, on rakennettu ilman lupaa. Tämä ilmenee oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen kohdasta "Lisäselvitys":

"Maanmittauslaitoksen ilmakuvien perusteella vaikuttaa, että olemassa olevaa aallonmurtajaa on jatkettu/korotettu. Rakennusvalvonnan arkistosta ei löydy hankkeelle aikaisempaa lupaa."

Aiemmin vesirajassa ollut lyhyttä maalaituria on laajennettu olennaisesti muuttamalla se aallonmurtajaksi. Laajennustyö olisi vaatinut oman toimenpidelupansa sekä oikaisuvaatimuksen tekijöiden käsityksen mukaan myös vesilain mukaisen luvan. Hakijat eivät ole hakeneet hakemuksessaan lupaa laajennustyölle, eivätkä hakijat myöskään ole hakeneet tai saaneet vesilain mukaista lupaa laajennustyölle. Asiassa on pyydetty lausunto vesilain mukaisesta luvan tarpeesta ELY-keskukselta, mutta ELY-keskus on lausunut vain hakemuksen kohteena olevasta toimenpiteestä, eli puukannen asentamisesta (liitteet 2 ja 3, ELY-keskuksen lausunnot).

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden käsityksen mukaan luvan hakeminen aallonmurtajaa koskeville parannustoille (puukannen asentamiselle) edellyttää ensinnäkin sitä, että aallonmurtajalle on myönnetty asianmukainen toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa. Rakennustarkastaja on menetellyt asiassa virheellisesti myöntäessään luvan ilman, että aallonmurtajalle itselleen on saatu toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa.

2.2 Menettelyvirhe

Rakennustarkastaja ei ole myöskään voinut omasta aloitteestaan (viran puolesta) ottaa käsittelynsä ja myöntää taannehtivasti lupaa aallonmurtajan rakentamiselle, vaikka näin ilmeisesti päätöstekstin mukaan on toimittu: hakijoiden hakemuksesta poiketen rakennustarkastaja on tulkinnut toimenpidelupahakemuksen koskevan myös aiemmin toteutetun aallonmurtajan laajennustyön luvitusta. Laajennustyötä koskevan toimenpideluvan osalta ei kuitenkaan ole pyydetty sen enempää lausumaa naapureilta kuin ELY-keskukseltakaan, vaan lausumat on edellä todetusti pyydetty vain puukannen asentamista koskevasta hakemuksesta. ELY-keskus on päinvastoin nimenomaisesti antanut lausunnon väärillä lähtötiedoilla, todeten 14.7.2022 antamassaan lausumassa (liite 2) seuraavaa:

"Aallonmurtajan kokoon ei tehdä muutoksia eikä vesialueella suoriteta toimenpiteitä."

Liitteen 1 sivulla 1 on esitetty toimenpidelupaa koskevassa tiedottamisessa esitetty asemapiirros, jossa aallonmurtaja ilmenee liian pienenä (laajennustöitä edeltävässä koossa). Vastaavasti aallonmurtajan laajennustöitä edeltävä koko ilmenee liitteen 1 sivulla 2 olevasta Maanmittauslaitoksen ilmakuvasta. Liitteen 1 sivujen 3 ja 4 kuvissa näkyy aallonmurtajan nykytila (laajennettu aallonmurtaja), josta on täysin ilmeistä, että laajennustyö on edellyttänyt mittavia toimenpiteitä vesialueella ja aallonmurtajan laajennuksen yhteydessä vesialueelle on ajettu ainakin merkittäviä määriä mursketta.

Asian käsittelyssä on tapahtunut tältä osin menettelyvirhe ja päätös tulee jo sen perusteella kumota.

2.3 Aallonmurtajan laajentamista koskevalle luvalla ei ole edellytyksiä

Aallonmurtajan laajennus edellyttää erillistä vesilain mukaista viranomaislupaa. Aallonmurtaja nykyisessä laajennetussa koossaan ja muodossaan aiheuttaa mm. haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle, eivätkä naapurikiinteistöjen omistajat ole antaneet suostumustaan sen laajentamiseen. Luvalla ei muutenkaan ole vesilain mukaisia edellytyksiä. Koska lupaa ei ole haettu eikä saatu, aallonmurtaja tulisi ennallistaa eikä toimenpidelupaa voida myöntää.

ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta on edellä todetuin tavoin annettu virheellisin lähtötiedoin, eikä ELY-keskuksen lausunto koske lainkaan laajennustyötä.

Aallonmurtajan laajennusta koskevan toimenpideluvan myöntämiselle ei myöskään ole maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n mukaisia edellytyksiä.

Aallonmurtajaa koskevien lupien myöntämiselle on ainakin seuraavat esteet:

- rakennelma aiheuttaa haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle: aallonmurtaja aiheuttaa esteettistä haittaa, meluhaittaa ja yksityisyyden menettämistä naapurikiinteistöille, koska aallonmurtaja on kooltaan merkittävän suuri ja aallonmurtajalta on suora näköyhteys naapurikiinteistöjen pihapiiriin. Rakennelma on omiaan alentamaan naapurikiinteistöjen arvoa.
- rakennelma on tehty vesijätölle / osakaskunnan alueelle, eikä hakijan omalle kiinteistölle.
- rakennelma on tehty kiinteistön rajalle / rajan välittömään läheisyyteen. Rakennelma on siis sijoitettu liian lähelle naapurikiinteistöä.
- sijoittaminen naapurikiinteistön rajan välittömään yhteyteen haittaa myös tältä osin naapurikiinteistön käyttöä.
- naapurikiinteistö, jonka rajan välittömään läheisyyteen aallonmurtaja on sijoitettu, on kaavoitettu kaavassa merkinnällä "AP" eli vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen.
- pohjoispuolella lähistöllä sijaitsevat isot aallonmurtajat huomioiden aallonmurtajalle ei ole tarvetta aaltojen hallinnan johdosta, vaan kyse on ilmeisesti lähinnä hakijan rannalla käytettävissä olevien oleskelualueiden laajentamisesta sekä rakennelmien ulottamisesta pidemmälle vesialueelle.
- aallonmurtajan viereen (pohjoispuolelle) laskee oja. Aallonmurtaja heikentää veden virtausta alueella ja on omiaan aiheuttamaan rehevöitymistä rannassa. Jo nyt on havaittavissa, että alueella on merkittävää kaislan kasvua aallonmurtajan pohjoispuolella.
- vesialueella tehdyt mittavat täytöt ja kaivuutyöt edellyttäisivät riittävää ennakkoselvitystä töiden vaikutuksista vesialueeseen.

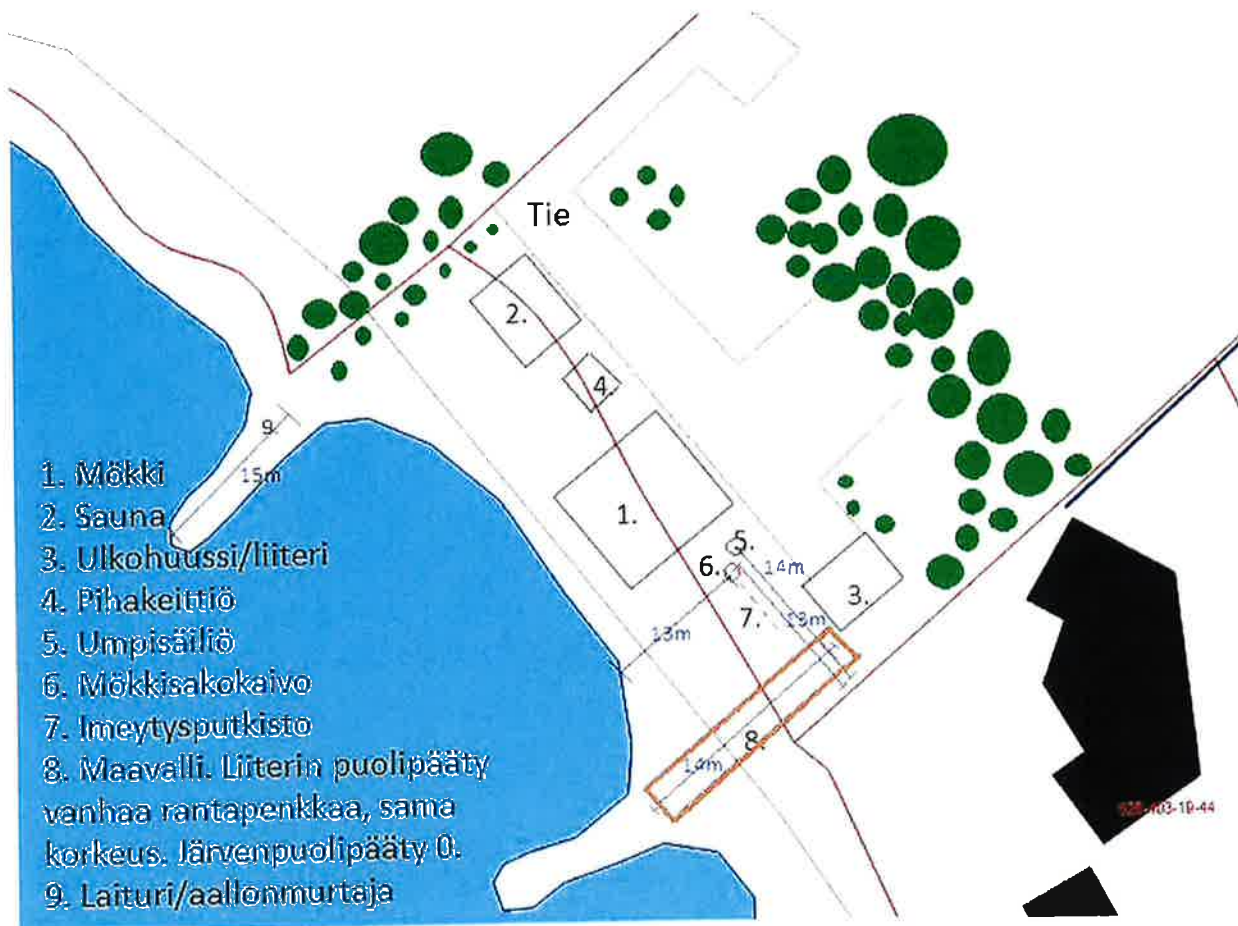
Kuopiossa 4. päivänä tammikuuta 2023

asianajaja, Kuopio

Liitteet

1. Asemapiirros, ilmakuvat ja valokuva aallonmurtajasta
2. ELY-keskuksen lausunto 14.7.2022
3. ELY-keskuksen lausunto 26.9.2022

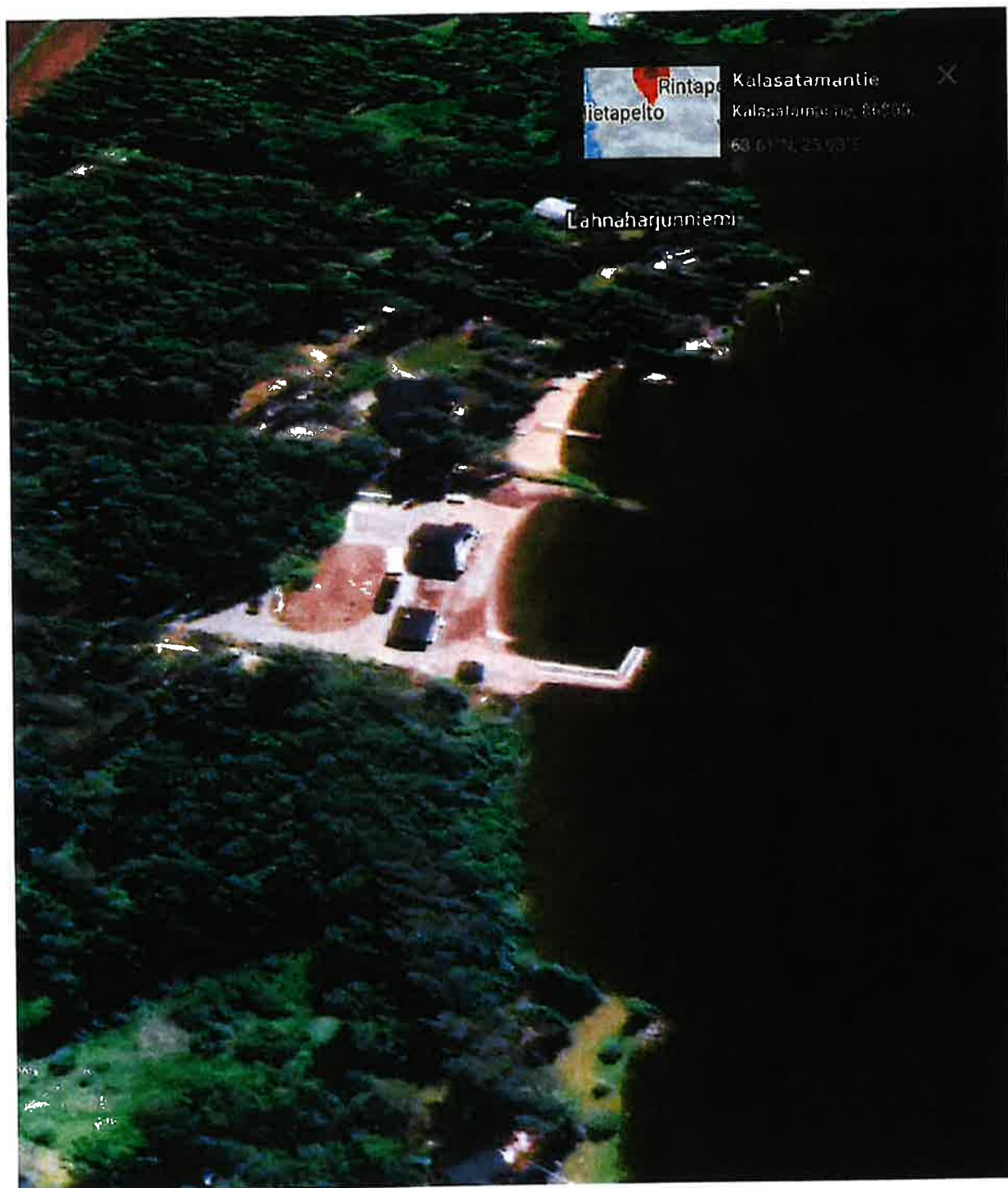
Kuva 1. Lupahakemusta koskevassa tiedottamisessa esitetty asemapiirros.



Kuva 2. Maanmittauslaitoksen karttapalvelun ilmakekuva



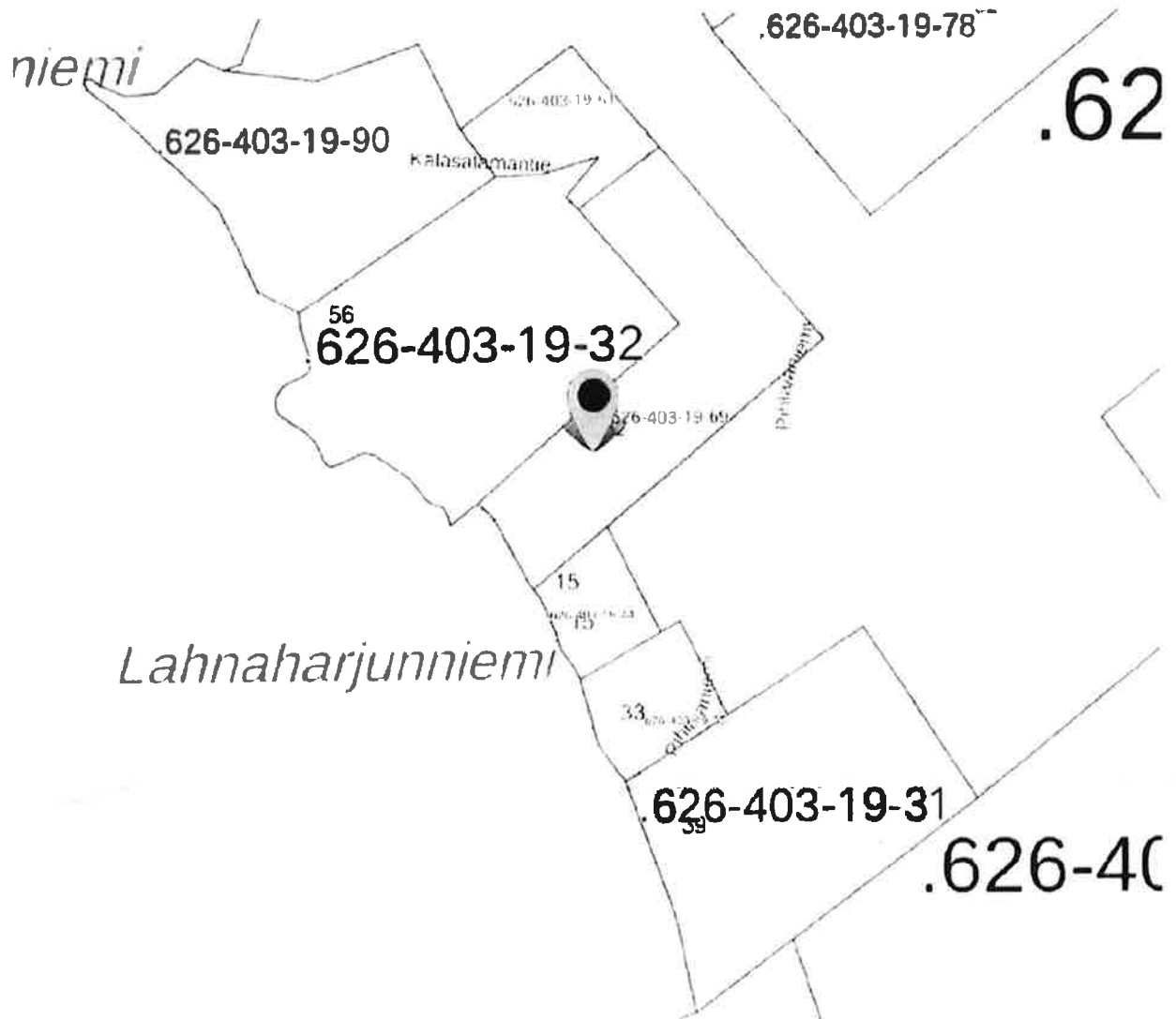
Kuva 3. Googlen viistoilmakuva, josta aallonmurtajan todellinen koko ilmenee



Kuva 4. Valokuva aallonmurtajasta



Kuva 5, karttapiirros alueesta (aallonmurtajalta on suora näköyhteys naapurikiinteistöille)





Sähköposti 22.6.2022

Vastaus, :

1, laiturin rakentaminen, Pyhäjärvi, 626-403-19-69

Ilmoituksen mukaan kiinteistön Rno 626-403-19-69 edustan vesialueella Rno 626-403-876-1 on olemassa oleva noin 15 m pitkä aallonmurtaja, sijaintikoordinaatit 446600 - 7054115 (ETRS-TM35FIN). Aallonmurtajan päälle on asetettu betoniset pilarit. Lisäksi on tasattu louhosmurskeella, jotta pilarit saatiin suoraan. Tarkoituksena on tehdä vielä pilarien päälle puulaverit laituriksi. Aallonmurtajan kokoon ei tehdä muutoksia eikä vesialueella suoriteta toimenpiteitä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen puolesta toimenpiteiden toteuttamiselle ei ole estettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut Ylitarkastaja Jari Määttä.

Tiedoksi

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne/selanne@selanne.net)
Pyhäjärven jakokunta/info@pyhanvedet.fi)



Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Ympäristötarkastaja
PL 15
86801 PYHÄSALMI
(riitta.suvilehto@selanne.net)

Lausuntopyyntö 9.9.2022 ja täydennykset 12.9. ja 20.9.2022

**Lausunto, naapureiden huomautuksen johdosta, , laiturin
rakentaminen, Pyhäjärvi, 626-403-19-69**

Ppky Selänteen ympäristö- ja rakennusvalvonta pyytää lausuntoa rakennusvalvontaan tulleeeseen kivilaiturin rakennuslupahakemukseen liittyen. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa kivilaiturin vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskus on antanut vastauksen kivilaiturin rakentamisesta 14.7.2022. Lausuntoa pyydetään nyt rakennushakemuksen käsittelyn yhteydessä tulleeiden naapureiden huomautusten johdosta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa lausuntonaan, että olemassa oleva kivilaituri näkyy ilmakuvissa. Laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa.

Riitatapauksessa haitankärsijä tai edunmenetyksen kärsinyt voi saattaa asian Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle käsiteltäväksi hallintopakkohakemuksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Jari Määttä ja ratkaissut Ylitarkastaja Ari Selin.

Tämä asiakirja POPELY/1822/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/1822/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Määttä Jari M 26.09.2022 12:58

Ratkaisija Selin Ari 26.09.2022 13:00

VASTINE

OIKAISUVAATIMUKSEEN

6.1.2023

Lupa-asia 22-0148-T, annettu 22.12.22

(VASTINE KYSEISEN SYYTÖKSEN/VAATIMUKSEN ALLA)

" 2.1 Aallonmurtaja, jota toimenpidelupahakemus koskee, on rakennettu ilman asianmukaisia lupia Aallonmurtaja, jota hakemus koskee, on rakennettu ilman lupaa. Tämä ilmenee oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen kohdasta "Lisäselvitys":

"Maanmittauslaitoksen ilmakuviin perusteella vaikuttaa, että olemassa olevaa aallonmurtajaa on jatkettu/korotettu. Rakennusvalvonnan arkistosta ei löydy hankkeelle aikaisempaa lupaa."

Aiemmin vesirajassa ollut lyhyttä maalaituria on laajennettu olennaisesti muuttamalla se aallonmurtajaksi. Laajennustyö olisi vaatinut oman toimenpidelupansa sekä oikaisuvaatimuksen tekijöiden käsityksen mukaan myös vesilain mukaisen luvan. Hakijat eivät ole hakeneet hakemuksessaan lupaa laajennustyölle, eivätkä hakijat myöskään ole hakeneet tai saaneet vesilain mukaista lupaa laajennustyölle. Asiassa on pyydetty lausunto vesilain mukaisesta luvan tarpeesta ELY-keskukselta, mutta ELY-keskus on lausunut vain hakemuksen kohteena olevasta toimenpiteestä, eli puukannen asentamisesta (liitteet 2 ja 3, ELY-keskuksen lausunnot

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden käsityksen mukaan luvan hakeminen aallonmurtajaa koskeville parannustoille (puukannen asentamiselle) edellyttää ensinnäkin sitä, että aallonmurtajalle on myönnetty asianmukainen toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa. Rakennustarkastaja on menetellyt asiassa virheellisesti myöntäessään luvan ilman, että aallonmurtajalle itselleen on saatu toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa."

MAALAITURI/AALLONMURTAJA ON EDELLEENKIN SAMANKOKOINEN KUIN SE ON OLLUT AIEMMINKIN. VAIN KORKO ON NOUSSUT. ELY, SEKÄ RAKENNUSVALVONTA OVAT SAANEET TÄYSIN OIKEAT MITAT LUPIA HAKIESSA. PAIKALLA ON KÄYNYT MYÖS RAKENNUSVALVONTA. LISÄKSI ELYLLE JA RAKENNUSVALVONTAAN ON TOIMITETTU MYÖS KUVIA JA VIDEO MITOISTA. ELY-KESKUS ON TIETOINEN PUULAVERISTA JA TÄMÄ LUKEE MYÖS HEIDÄN UUSIMASSA PÄÄTÖKSESSÄ.

OHESSA KUVIA SELVENTÄMÄÄN:

Ympäristökeskus

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Ympäristötarkastaja
PL 15
86801 PYHÄSALMI
(riitta.suvilehto@selanne.net)

Lausuntopyyntö 9.9.2022 ja täydennykset 12.9. ja 20.9.2022

Lausunto, naapureiden huomautuksen johdosta, [REDACTED] laiturin rakentaminen, Pyhäjärvi, 626-403-19-69

Ppky Selänteen ympäristö- ja rakennusvalvonta pyytää lausuntoa rakennusvalvontaan tulleeeseen kivilaiturin rakennuslupahakemukseen liittyen. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa kivilaiturin vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskus on antanut vastauksen kivilaiturin rakentamisesta 14.7.2022. Lausuntoa pyydetään nyt rakennushakemuksen käsittelyn yhteydessä tulleiden naapureiden huomautusten johdosta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa lausuntonaan, että olemassa oleva kivilaituri näkyy ilmakuvissa. Laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa.

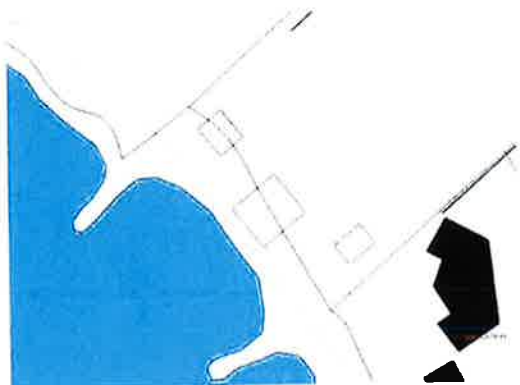
Riitapauksessa haltankärsijä tai edunmenetyksen kärsinyt voi saattaa asian Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle käsiteltäväksi hallintopakkohakemuksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Jari Määttä ja ratkaissut Ylitarkastaja Ari Selin.

POHJOIS-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

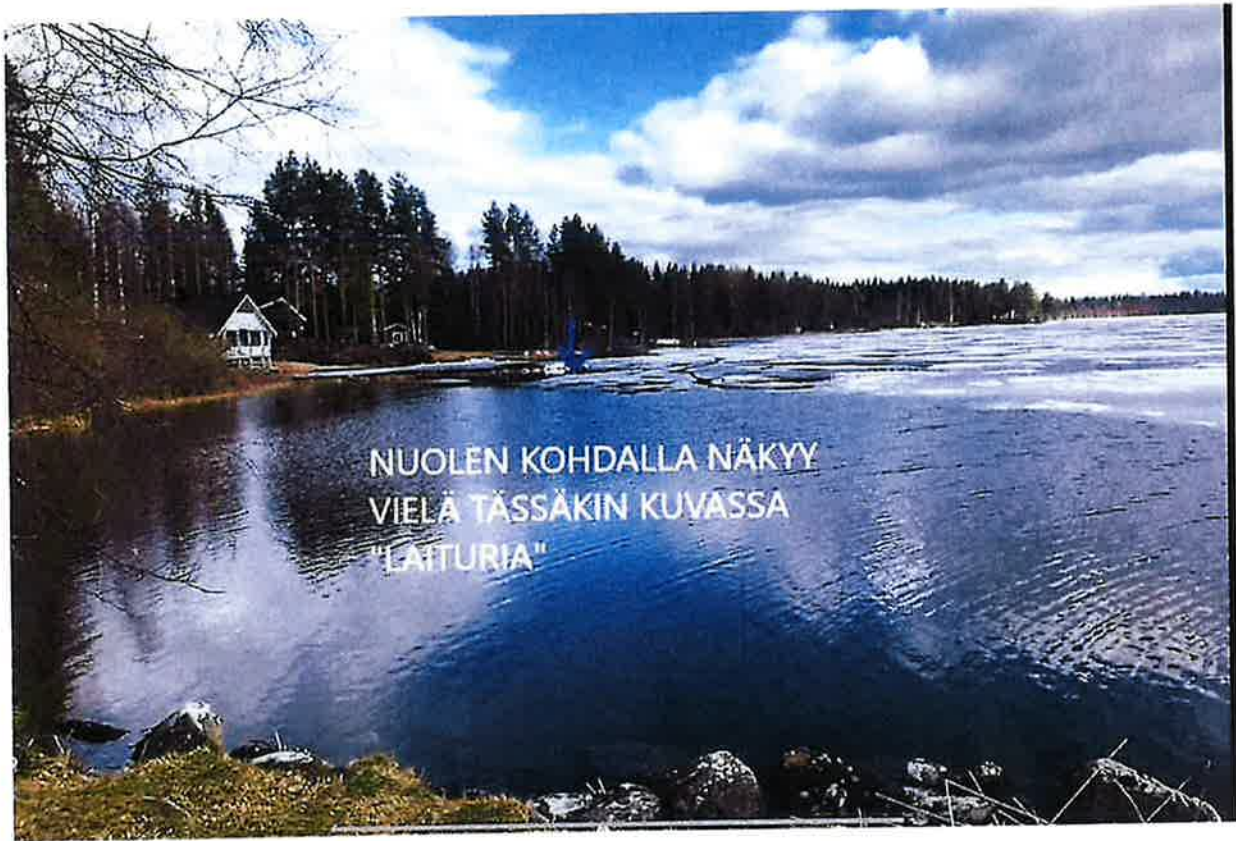
YLLÄ SIIS ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO.

SIITÄ SELVIÄÄ SELKEÄSTI "POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS TOTEAA LAUSUNTONAAN, ETTÄ OLEMASSA OLEVA KIVILAITURI NÄKY YLMÄKUVISSA. LAITURIN MUOTOILU TAI PÄÄLLYSTÄMINEN EI EDELLYTÄ VESILAIN MUKAISTA LUPAA



TÄMÄ KUVA ON AJALTA ENNEN KUIN OSTIMME PAIKAN (PUITA EIKÄ PIHAA OLE VIELÄ ALETTU LAITTAMAAN, NÄINOLLEN EI LAITURIAKAAN KOSKA KAIVURI TEKI KAIKEN SAMALLA, KAIVOI TIETÄ JA VESIJOHTOA SEKÄ NOSTI BETONIPAALUT SEKÄ MURSKEE MAALAITURIN PÄÄLLE).

TÄSTÄ NÄKYYP SELVÄSTI, ETTÄ TUO "AALLONMURTAJA" ON SAMANMITTAINEN KUIN NYKYÄÄNKIN. NYT OLEMME VAIN OIKAISSEET PUNAISEN VIIVAN KOHDALTA JOKUSEN KIVEN, ETTÄ VENEEN SAA LAITURIIN. TÄLLÖIN MYÖS KÄRKI ON "SÄRMISTYNYT" KUTEN HUOMAATTE, TÄSSÄ SEN MUOTO ON AIKA EPÄMÄÄRÄINEN, MUTTAKUN SE ON KOROTETTU, TOTTA KAI MUOTO MUUTTUU SÄRMIKKÄÄMMÄKSI.



YLLÄ OLEVA KUVA ON TÄMÄ. TÄMÄ KUVA ON OTETTU TULVAN AIKAAN, JA VESI
ON TODELLA KORKEALLA. JAAI VIELÄ OIKEALLA. KATSOKAA TARKKAAN, "AALLONMURTAJA"
TULEE YHTÄ PITKÄLLE KUIN NYKYÄÄNKIN, VAIN KORKO ON ERI.



YLLÄ OLEVA KUVA ON MYÖS OTTAMA. AALLONMURTAJA EI TULE YHTÄÄN SEN
KAUEMMAS RANNASTA KUIN MUILLAKAAN. NYT MEIDÄN PIHAMME EROTTUU MUUSTA
SELKEÄSTI KUN SE ON KUNNOSTETTU JA SIIVOTTU. PUUT EIVÄT VIELÄ KASVA JA PIHALLA
UUSI SEPELI. MUTTA JOKAINEN YMMÄRTÄÄ, ETTÄ TÄMÄ ON "RAKENNUSVAIHETTA. SAMOIN
KIISTANALAINEN "AALLONMURTAJA/LAITURI". KUN SIIHEN SAADAAN KANSI PÄÄLLE JA
BETONIPILARIT JÄÄ PILOON, TILANNE MUUTTUU.

KOHTA 2.2

" Liitteen 1 sivulla 1 on esitetty toimenpidelupaa koskevassa tiedottamisessa esitetty asemapiirros, jossa aallonmurtaja ilmenee liian pienenä (laajennustöitä edeltävässä koossa). Vastaavasti aallonmurtajan laajennustöitä edeltävä koko ilmenee liitteen 1 sivulla 2 olevasta Maanmittauslaitoksen ilmakuvasta. Liitteen 1 sivujen 3 ja 4 kuvissa näkyy aallonmurtajan nykytila (laajennettu aallonmurtaja), josta on täysin ilmeistä, että laajennustyö on edellyttänyt mittavia toimenpiteitä vesialueella ja aallonmurtajan laajennuksen yhteydessä vesialueelle on ajettu ainakin merkittäviä määriä mursketta.

EDELLEEN. ELY-KESKUKSELLA. SEKÄ RAKENNUSVALVONNASSA ON OLLUT OIKEAT MITAT, JA ESIMERKIKSI KUVA 2 OSOITTAI TÄYSIN TILANNETTA ENNEN MEITÄ. SIITÄ NÄKYY SELKEÄSTI MINKÄ KOKOINEN "AALLONMURTAJA/LAITURI" ON OLLUT!

ESIMERKKINÄ KOOSTA, MEIDÄN RANNASSA OLEVA VANHA PUULAITURI ON REILU 5M PITKÄ, JOTENKIN SEKIN KERTOO MITTASUHTEISTA. JA TÄMÄ KUVA ON SIIS ENNEN MEITÄ, KOSKA TALONYMPÄRYS TÄYNNÄ PUITA, JA OLEMME OTTANEET LAITURIN POIS VEDESTÄ HUONOKUNTOISUUDEN VUOKSI.

MITÄ TULEE ASEMAKUVAAN, SIINÄ MITTA ON OIKEA.

MURSKEELE ON OLLUT LUPA "AALLONMURTAJAN/LAITURIN" KOROTTAMISEEN JA TASAAMISEEN!

TÄSSÄ VIELÄ : ...TSE LÄHETTÄMÄ KUVA NRO 2 JOKA ON EDELLISEN OMISTAJAN AJOILTA, ENNEN MEITÄ. KESÄLLÄ OTETTU KUVA (EI TULVAA)

Kuva 2. Maanmittauslaitoksen karttapalvelun ilmakuva



KOHTA 2.3

Aallonmurtajan laajennus edellyttää erillistä vesilain mukaista viranomaislupaa. Aallonmurtaja nykyisessä laajennetussa koossaan ja muodossaan aiheuttaa mm. haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle, eivätkä naapurikiinteistöjen omistajat ole antaneet suostumustaan sen laajentamiseen. Luvalle ei muutenkaan ole vesilain mukaisia edellytyksiä. Koska lupaa ei ole haettu eikä saatu, aallonmurtaja tulisi ennallistaa eikä toimenpidelupaa voida myöntää.

ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta on edellä todetuvin tavoin annettu virheellisin lähtötiedoin, eikä ELY-keskuksen lausunto koske lainkaan laajennustyötä.

ELY-KESKUS ON UUDESSA LAUSUNNOSSAAN TODENNYTTÄ "POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS TOTEAA LAUSUNTONAAN, ETTÄ OLEMASSA OLEVA KIVILAITURI NÄKYVÄ HEIDÄN KUVISSAAN LAITURIN MUOTOILU TAI PÄÄLLYSTÄMINEN EI AIHEUTA VESILAIN MUKAISTA LUPAAI

OLEMME MYÖS ENNEN HANKETTA KESKUSTELLEET ASIASTA ELYN KANSSA PUHELIMITSE, JA TÄMÄN KOKOINEN "AALLONMURTAJA"LAITURI" EI OLE VIELÄ LÄHELLÄKÄÄN LUVAN VARAISTA RAKENTAMISTA.

Aallonmurtajaa koskevien lupien myöntämiselle on ainakin seuraavat esteet: – rakennelma aiheuttaa haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle: aallonmurtaja aiheuttaa esteettistä haittaa, meluhaittaa ja yksityisyyden menettämistä naapurikiinteistöille, koska aallonmurtaja on kooltaan merkittävän suuri ja aallonmurtajalta on suora näköyhteys naapurikiinteistöjen pihapiiriin. Rakennelma on omiaan alentamaan naapurikiinteistöjen arvoa.

RAKENNUSALAN AMMATTILAISINA SEKÄ KIINTEISTÖJÄ MYYVÄNÄ TAHONA TIEDÄMME TÄYSIN VARMANA TIETONA SEN ETTÄ TÄMÄ LAITURI EI VÄHENNÄ KENENKÄÄN KIINTEISTÖN ARVOA! MÖKIN LUO MATKAA ON SUUNNILLEEN 100M! TÄMÄ SYYTÖS ON IHAN TUULESTA TEMMATTUA! JA TOISEKSI, EI VOI VAATIA ETTÄ HÄNEN NAAPUREINAAN EI OLE KETÄÄN! JOKAISELLA ON OIKEUS OLLA OMALLA TONTILLAAN.

E MYÖSKÄÄNI VOI OLETTAA, ETTÄ KUKAAN IKINÄ EI NÄKISI HEIDÄN MAALLE, SE ON TÄYSI MAHDOTTOMUUS. ON ITSE VALINNUKSEEN MAANSA JA OSTANUT PAIKAN JUURI KALASATAMAN VIERESTÄ. EI SAA NÄHDÄ MEITÄ. EMME MEKÄÄN VAADI, ETTÄ EI SAA NÄHDÄ MEITÄ. PÄINVASTOIN ESIM. ON ITSE HAKENUT ERIKOISLUPAA RAKENTAA MÖKKINSÄ MEIDÄN TONTIN RAJAAN KIINNI (EDELLESET OMISTAJAT ANTOIVAT LUVAN). LISÄKSI MÖKKI ON VIELÄ KÄÄNNETTY NIIN, ETTÄ SIITÄ ON SUORA NÄKÖYHTEYS MEILLE. JA : ON VIELÄ KERTONUT MEILLE RAKENTANEENSA MÖKKINSÄ LÄHEMMÄS RANTAA MITÄ OVAT LUPAANSA SAANEET.

JA IHAN YLEISENÄ POINTTINA... TÄMÄ MÖKKI ON MEIDÄN PILOPIRTTIMME. OLEMME MUILTA IHMISSILTÄ, JA JATKUVAA ORAVANPYÖRÄÄ KARUSSA TÄÄLLÄ, JA VOIMME KERTOAA PUHTAALLA SYDÄMMELLÄ, ETTÄ MEITÄ EI KIINNOSTA HEVON SONTAA MITÄ NAAPURISSA TAPAHTUU TAI MITÄ NAAPURI TOUHUAA! OLISI IHAN KIVA, JOS TEKIN AJATTELISITTE NIIN. TÄSSÄ VIELÄ TOTEAMME SAMAA HENGENVETOON, ETTÄ OLISI KIVA JOS VÄYRYNEN EI KUVAISI MEITÄ TAI MEIDÄN PIHAAMME.

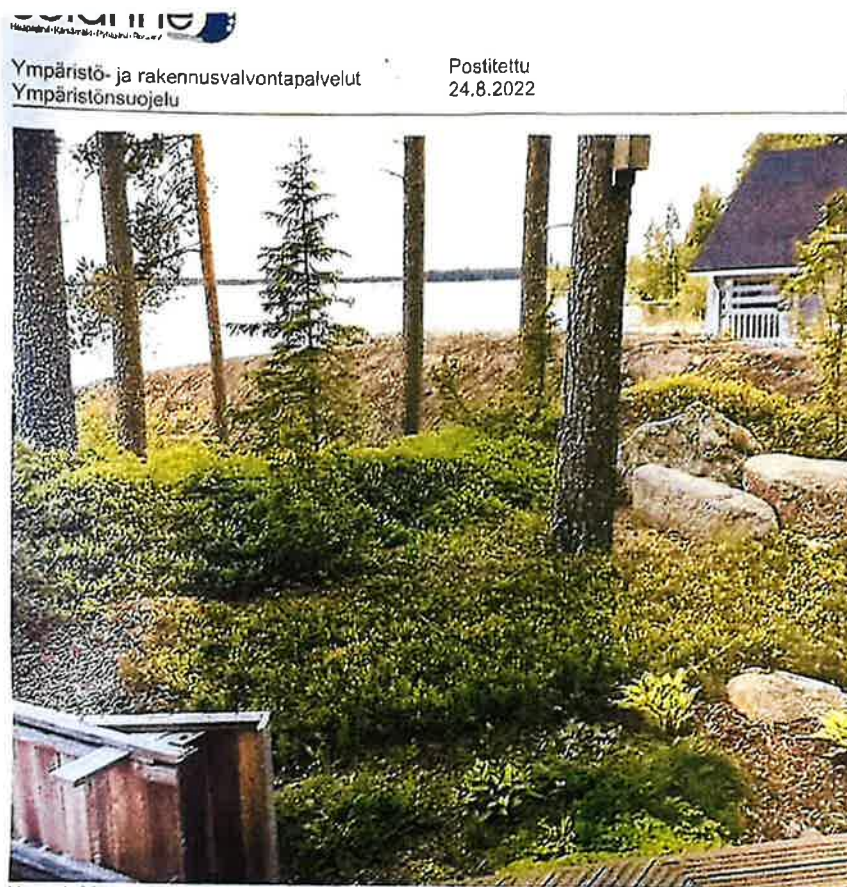
MITÄ MELUHAITTAAN TULEE, MEIDÄN VIERAANA EI OLE KÄYNYT YHTÄKÄÄN ILTAVIERASTA. VAIN MEIDÄN VANHEMPAMME. EDES MEIDÄN LAPSEMME EIVÄT OLE VIELÄ KÄYNEET! JOTEN MEITÄ ON IHAN TURHA SYYTTÄÄ MISTÄÄN ASIATTOMASTA METELISTÄ!

MEILLÄ EI EDES OLE VIELÄ AINUTTAKAAN VENETTÄ OLLUT VESILLÄ, PÄINVASTOIN KUIN

MOLEMMILLA NAAPUREILLA. ITSEASIASSA JUHLINNAT OVAT
AIHEUTTANEET SUURTA HAITTAA NAAPUREILLE SEKÄ VESISTÖALUEELLE. HE OVAT
VESISKOOTTEREILLAAN LAITTANEET KOKO JÄRVEN SEKAISIN. KEVÄÄLLÄ VESILINTUJEN
PESIMÄAIKAAN HE RÄLLÄSIVÄT RANNAT IHAN SEKAISIN!
ITSE OLEMME VALVONEET (JA VARMASTI MONI MUUKIN) AAMUYÖHÖN KUNNES MENIMME
PYYTÄMÄÄN JOS HE VOISIVAT LOPETTAA HUUTAMISEN JA VESISKOOTTEREILLA
RÄLLÄÄMISEN! (TÄSTÄ ON VIDEO TODISTEENA)

ME OLEMME VAIN KORJANEET MÖKKIÄ. TÄSTÄ VARMASTI KUULUU NAULOJEN NAPUTUSTA
JA SIRKKELIN ÄÄNIÄ, MUTTA TÄTÄ EI VOI KYLLÄ KUKAAN KIELTÄÄ. JA SEN JOUTUU JOKAINEN
TEKEMÄÄN KUKA RAKENTAA JOTAIN. JA MEIDÄN TYÖAIKAMME OLLEET MAKSIMISSAAN KLO
9-17! TÄMÄN JÄLKEEN OLEMME VAIN SAUNANNET JA OLEMME MENNEET NUKKUMAAN!

TÄSSÄ MYÖS ITSE OTTAMA KUVA HEIDÄN TERASSILTAAN.. ETSI KUVASTA
LAITURI!
JOTEN TÄSSÄ EI OLE MITÄÄN ESTEETTISTÄ HAITTAA!



Kuva 4: Maavalli kiinteistöltä Saunaranta kuvattuna.

- rakennelma on tehty vesijätölle / osakaskunnan alueelle, eikä hakijan omalle kiinteistölle.

MEILLÄ ON OSAKASKUNNAN LUPA! RAKENNUSVALVONTA TIETÄÄ KYLLÄ TÄMÄN!

- rakennelma on tehty kiinteistön rajalle / rajan välittömään läheisyyteen. Rakennelma on siis sijoitettu liian lähelle naapurikiinteistöä.

TÄMÄ RAKENNELMA ON OLLUT USEITA KYMMENIÄ VUOSIA TÄSSÄ. MYÖSKÄÄN TÄMÄ "RAKENNELMA" EI OLE MAILLA, OHEISESTA KUVASTA SELVIÄÄ "AALLONMURTAJAN/LAITURIN" SIOITTUMINEN. KUVASSA GRILLIKATOS ON SIIRTOPUKKIEN PÄÄLLÄ ODOTTAMASSA SIIRTOA OIKEALLE PAIKALLA GRILLIKATOKSEN TAKA-OSA ON LÄHELLÄ RAJAA. LAITURI SIOITTUU VASEMMALLE:



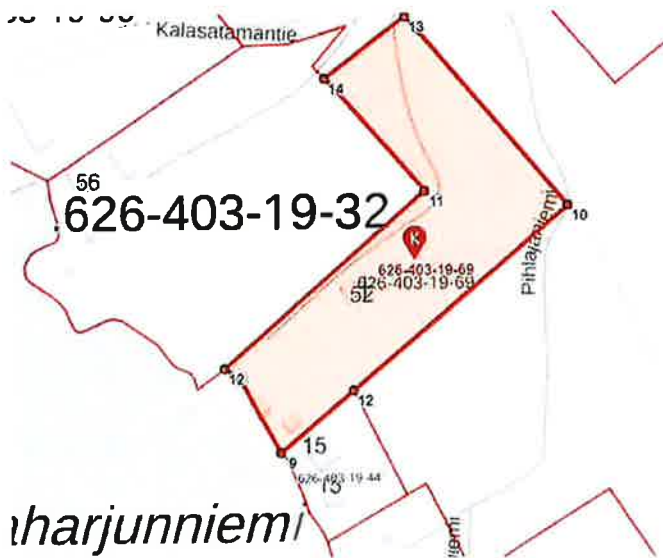
- sijoittaminen naapurikiinteistön rajan välittömään yhteyteen haittaa myös tältä osin naapurikiinteistön käyttöä.

EI MITÄÄN VAIKUTUSTA NAAPURIKIINTEISTÖLLE! JA TILANNE ON IHAN SAMA KUIN 10 VUOTTA SITTEN! KUVA KERTOO

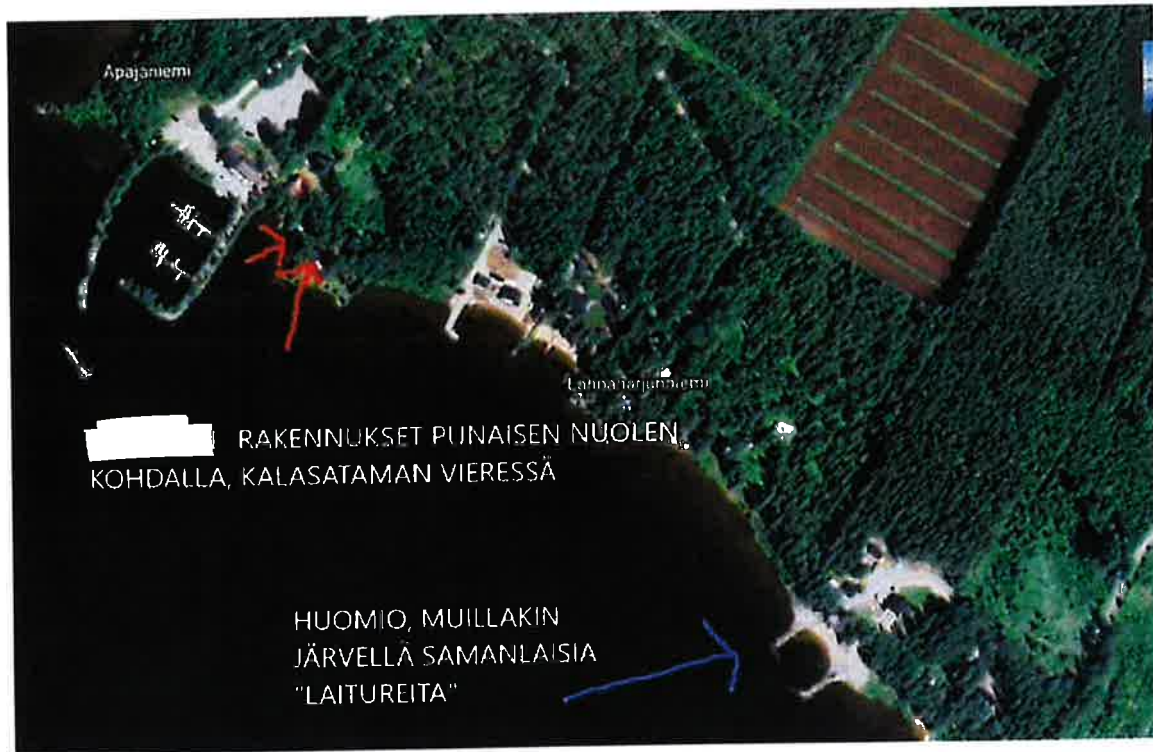
– naapurikiinteistö, jonka rajan välittömään läheisyyteen aallonmurtaja on sijoitettu, on kaavoitettu kaavassa merkinnällä "AP" eli vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen.

KYSEISEN NAAPURIN KAIKKI KIIINTEISTÖT OVAT JUURI TOISELLA PUOLELLA HEIDÄN TONTTIAAN. KALASATAMAN VIERESSÄ. MEIDÄN "AALLONMURTAJALTA/LAITURILTA" EI EDES NÄE KESÄLLÄ HEIDÄN RAKENNUKSIAAN. TALVELLA NÄKEE, ETTÄ SIELLÄ ON JOTAIN RAKENNUKSIA.

VÄLIMATKA ON VARMASTINKIN AINAKIN 100 METRIÄ! TÄSSÄ VIELÄ SIITÄ KUVA, KIIINTEISTÖT NUMERON 56 KOHDALLA: EI VOI EDELLEENKÄÄN OLETTAA ETTÄ NAAPUREITA EI SAISI OLLA MISSÄÄN.



JA TÄSSÄ KUVASSA NÄKYY KUIN PALJON METSÄÄ VÄLISSÄ:



– pohjoispuolella lähistöllä sijaitsevat isot aallomurtajat huomioiden aallomurtajalle ei ole tarvetta aaltojen hallinnan johdosta, vaan kyse on ilmeisesti lähinnä hakijan rannalla käytettävissä olevien oleskelualueiden laajentamisesta sekä rakennelmien ulottamisesta pidemmälle vesialueelle.

ITSEASIASSA KYLLÄ MURTAJAA TÄSSÄ TARVII, JOS NÄMÄ PURETTAISIN, MEIDÄN JA PIHAN OLISIVAT VAIKEUKSISSA. RANTOJA SUOJAA KALASATAMA. TÄSSÄ KOHTI EI OLISI MITÄÄN MAHDOLLISUUTTA PITÄÄ VENETTÄ, JOS TÄTÄ "AALLONMURTAJAA/LAITURIA" EI OLISI. TÄMÄ ON JOKAISEN HELPPO TODETA KUN KÄY TUULISELLÄ SÄÄLLÄ PAIKAN PÄÄLLÄ.

MUTTA TÄMÄ ON OLLUT OLEMASSA MEIDÄN TIETOJEN MUKAAN JO KYMMENIÄ VUOSIA, JOTEN JOKIN TARKOITUS SILLÄ ON OLLUT. JA KUN TÄMÄ TÄSSÄ ON, ONHAN MEILLÄ OIKEUS SE KÄYTTÄÄ HYVÄKSI JA LAITTA VENE LAITURIIN KIINNI. IHAN KUIN KAIKILLA MUILLAKIN RANNASSA. PIENI HUOMIO MYÖS TÄHÄN. EMME OLE MUUTTAMASSA LAITURIN NOKKAAN.

– aallomurtajan viereen (pohjoispuolelle) laskee oja. Aallomurtaja heikentää veden virtausta alueella ja on omiaan aiheuttamaan rehevöitymistä rannassa. Jo nyt on havaittavissa, että alueella on merkittävää kaislan kasvua aallomurtajan pohjoispuolella.

PAIKALLA ON KAISLIKKO, SIELLÄ ASUU VESILINTUJA. MUTTA EI MITÄÄN VAIKUTUSTA OLE OLLUT KASVUSTOON! IHAN SATAVARMASTI YHTÄ MONTA KAISLAA ON SIELLÄ PYSTYSSÄ KUIN 1,5VUOTTA SITTEN! SAMA KAISLIKKO OLLUT SIINÄ KOKO MEIDÄN AJAN,

JA VARMASTI YHTÄ KAUAN KUIN PAIKKA OLLUT TUOSSA! SAMANLAINEN OJA ON MEIDÄN JA
VÄLISSÄ, EIKÄ HEILLÄKÄÄN OLE ONGELMAA VAIKKA HEIDÄN JA MEIDÄN
VÄLISSÄ ON MYÖS "AALLONMURTAJA"

JA MIKSI KASVUSTO YHTÄKKIÄ KASVAISI, KUN TÄMÄ "AALLONMURTAJA/LAITURI" ON OLLUT
JO USEITA KYMMENIÄ VUOSIA?

JOS JOKIN KASVAA, MAHDOTON YHTÄLÖ SAADA SE TÄHÄN "AALLONMURTAJAN/LAITURIN"
SYYKSI! REHEVÖITYMISEN OLISI PITÄNYT ALKAA JO AIKOJEN ALUSSA, JOS TÄMÄ NIITÄ
AIHEUTTAISI! "AALLONMURTAJAN/LAITURIN" KOROTTAMINEN EI VAIKUTA KAISLIKKOON.

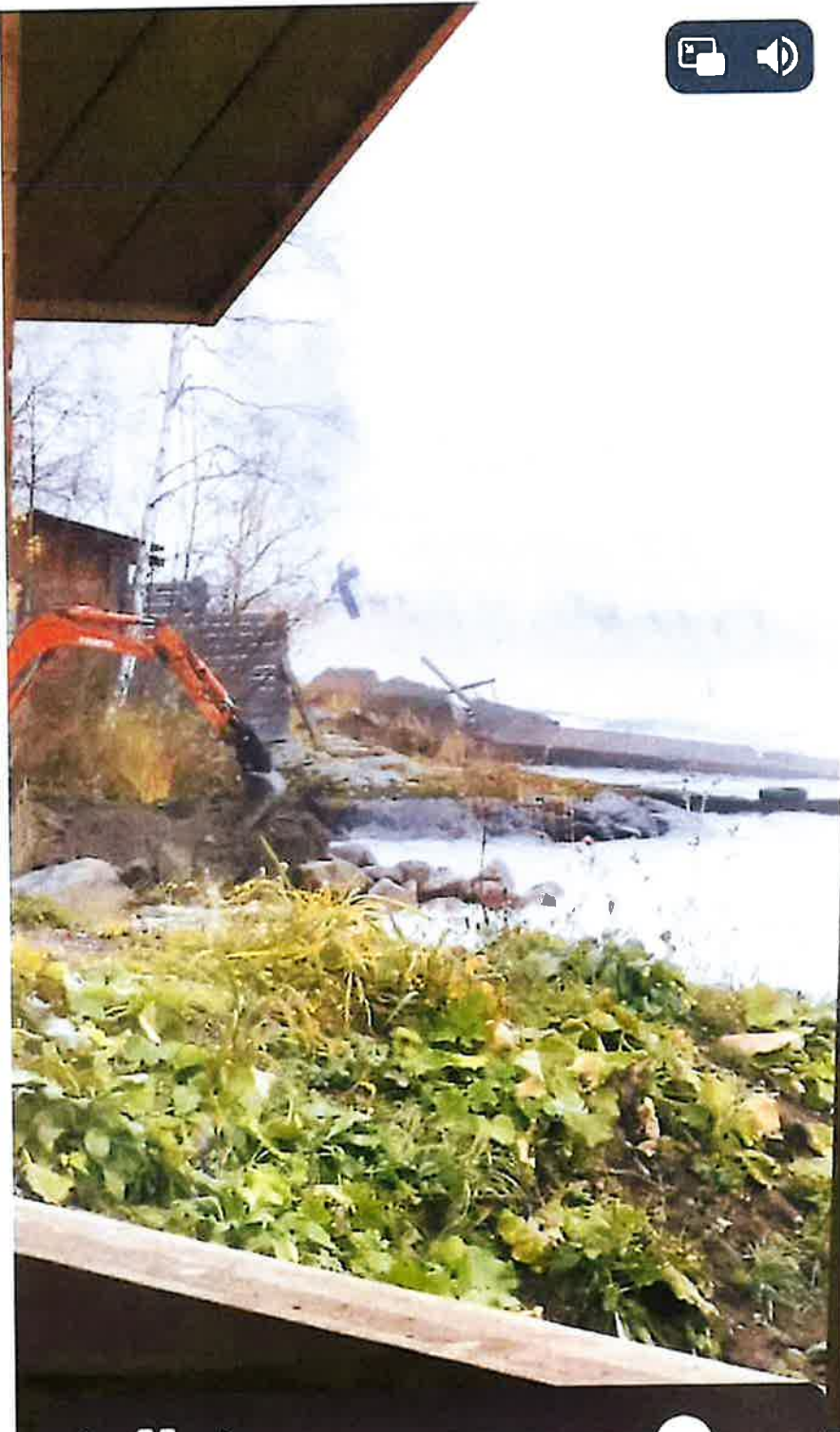
-vesialueella tehdyt mittavat täytöt ja kaivuutyöt edellyttäisivät riittävää ennakkoselvitystä
töiden vaikutuksista vesialueeseen.

MEIDÄN VESIALUEELLAMME EI EDELLEENKÄÄN OLE TEHTY MITÄÄN TÄYTTÖJÄ TAI
KAIVUUTÖITÄ! VAIN KOROTETTU "AALLONMURTAJAA/LAITURIA"

MEIDÄN TIETOJEN MUKAAN VESITÄYTTÖJÄ ON VAIN TEHTY RANNASSA.
OHESSA KUVA. MYÖS TEKNINEN JOHTAJA SAMI LAUKKANEN OLI MEILLÄ TEKEMÄSSÄ
KATSELMUSTA, KUN TEKI ITSELLEEN LAITURIA/ALLONMURTAJAA TAI MUUTA
VESIALUEEN TÄYTTÖÄ. (KAIVURI ON



22-10-20 08-28-43 0103.mov



00:25



-00:06

TÄSSÄ VIELÄ PARI KUVAA SELVENTÄMÄÄN ASIAA;

TÄSSÄ KUVASSA YLEMPI KUVA KUVAA TÄMÄNHETKISTÄ TILANNETTA.

ALEMPI KUVA TILANNETTA MISSÄ "VANHASTA" LAITURISTA ON POISTETTU NURMI JA MULTA.(KUVA ALKUKESÄSTÄ)



TÄSSÄ KUVA KESÄKUULTA 2021 KUN OLIMME ENSIMMÄISTÄ KERTAA KATSOMASSA PAIKKAA.
KAUPAT TEHTIIN HEINÄKUUSSA 2021. TÄSSÄ NÄKY Y SELKEÄSTI "AALLONMURTAJA/LAITURI",
SEKÄ SEN KORKO.



YHTEENVETONA:

NÄMÄ KUVAT JA KAIKKI MUU MATERIAALI KYLLÄ TODISTAA, ETTÄ MEIDÄN AIKANAMME EI OLE TEHTY MITÄÄN VESIALUEEN TÄYTTÖJÄ. TÄMÄ "AALLONMURTAJA/LAITURI" ON OLLUT OLEMASSA JO PALJON ENNEN MEITÄ. MM OTTAMA KUVA TULVA-AIKAAN TODISTAA SEN.

JOS \ I TULVA-AIKAAN OTTAMA KUVA EI NÄY SELKEÄSTI TÄSSÄ, SEN SAA MEILTÄ. ESIM PUHELIMEN NÄYTÖLTÄ SUURENNETTAESSA. SIITÄ NÄKEE SELKEÄSTI KIVEN NOKAT SIELLÄ MIHIN "AALLONMURTAJA/LAITURI" NYTKIN LOPPUU. HÄMÄÄVÄSTI \ OTTANUT KUVAN PAHIMPAAN TULVA-AIKAAN.

MYÖS RAKENNUSVALVONTAAN JA ELYLLE LÄHETETTY VIDEO TODISTAA, ETTÄ LAITURI ULOTTUU 15M PÄÄHÄN, ITSEASIASSA MITTA ON TODELLISUUDESSA VIELÄKIN LYHYEMPI JOS ALOITUSKOHTA KATSOTAAN TARKASTI "MAAN PUOLELTA". VIDEOSSA NÄKYY SELVÄSTI VANHOJA KIVIÄ ALLA, ME OLEMME VAIN MURSKEEN TUONEEN PINTAAN. TÄLLE TONTILLE EI OLE TUOTY KUORMAAKAAN MITÄÄN MUUTA KUIN KAM100 MURSKETTA.

ELY-KESKUKSELTA KERROTTIIN ETTÄ JOS MITTA ON 20M TAI YLI, SILLOIN TARVITSEE VESILAIN MUKAISEN LUVAN, JA PYHÄJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN YLI 15M TARVITSEE TOIMENPIDELUVAN. LISÄKSI ELY-KESKUS TOTEAA LAUSUNNOSSAAN 26.9.22 ETTÄ OLEMASSA OLEVA KIVILAITURI NÄKYY ILMAKUVISSA. LAITURIN MUOTOILU TAI PÄÄLLYSTÄMINEN EI EDELLYTÄ VESILAIN MUKAISTA LUPAA.

OLEMME LUVALLA KOROTTANEET "AALLONMURTAJAA/LAITURIA" JOTTA TUKIPILARIT SAADAAN SUORAAN JA SUORA SIISTI PUULAVA TEHTYÄ PÄÄLLE. LOUHOSTA AJETTU YKSI AUTOKUORMA, JOSTA ON TODISTEENA LASKU.TUOTE ON OLLUT KAM100.

IHMETTELEMME SUURESTI TÄTÄ PUULAVERIN AIHEUTTAMIA REAKTIOITA. EIKÖ TÄMÄ OLE KAIKIN PUOLIN ESTEETTISEMPI, KUN SE ON KATETTU JA SIISTI. JA PYSTYY PITÄMÄÄNKIN SEN SIISTINÄ. SE VOISI KASVAA TÄYNNÄ HORSMAA, PAJUA JA MUUTA KASVUSTOA. PUULAVERI ON SIISTI JA SE TEHDÄÄN POROLAUDASTA JOKA ON MYRKYTÖN JA LUONNOLLISESTI HARMAANTUVA MATERIAALI.

JA KOROSTAMME VIELÄ, ETTÄ VAIKKA MEILLÄKIN ON OIKEUS OLLA IHAN YHTÄ LAILLA VEDESSÄ JA VESIRAJASSA, ME EMME TEE MITÄÄN SEN VUOKSI ETTÄ VOISIMME KYTÄTÄ NAAPUREITA. MEILLE SOPII, JOS RAJOILLE RAKENNETAAN VAIKKA 10 M KORKEAT AIDAT. JA ITSEASIASSA OLEMME ISTUTTANEET HAVUPUITA JO KEVÄÄLLÄ PUOLEISELLE RAJALLE (OMALLE TONTILLE) JOTTA TALVELLAKAAN EI NÄKÖYHTEYTTÄ OLISI. SAMA JUTTU KANSSA.

YMMÄRRÄMME ETTÄ TÄMÄ MEIDÄN TULO ALUEELLE AIHEUTTAA NYT NÄRÄÄ KUN OLEMME TULLEET TOUHUAMAAN JA ASUMAAN PAIKKAA. TÄMÄHÄN ON OLLUT LÄHES 0-KÄYTÖLLÄ USEITA, USEITA VUOSIA. MUTTA KUMPIKAAN NAAPUREISTA EI VOI OLETTAA, ETTÄ PAIKKA OLISI PYSYNYT TÄYSIN ASUMATTOMANA. JA VOIMME VIELÄ KERTOAA, ETTÄ EI KORJAUS/RAKENTAMINEN KESTÄ ENÄÄ KOVIN MONTAA VUOTTA.

LISÄTIETOJA SAAPI KUN KYSYY.

YLIVIESKA

Oikaisuvaatimus tehdystä toimenpidelupapäätöksestä 22-148-T § 149, Pyhäjärvi

YMPLTK 01.02.2023 § 5
7/10.03.00.04/2023

Taustaa

Rakennustarkastajalle on kesäkuussa 2022 tullut yhteydenotto kiinteistön 626-403-0019-0069 rajanaapurilta, minkä johdosta ympäristötarkastaja ja rakennustarkastaja suorittivat kiinteistöllä tarkastuskäynnin 22.6.2022. Naapurin yhteydenoton ja tarkastuskäynnin yksi syy oli kiinteistön edustalla oleva aallonmurtaja/kivilaituri. Pyhäjärven rakennusjärjestyksen mukaan *suurehko laitur > 15 m tai muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, silta, kanava, aallonmurtaja tai vastaava edellyttää toimenpidelupaa*. Rakennusjärjestyksessä on lisäksi maininta: *"Laiturin rakentamisen ja rantaviivan muuttamisen osalta sovelletaan tämän rakennusjärjestyksen määräysten lisäksi vesilakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi toimenpiteen johdosta on kuultava osakaskuntaa."*

Rakennustarkastaja ei löytänyt kyseiselle laiturille/aallonmurtajalle aiemmin haettua lupaa rakennusvalvonnan arkistosta, mistä johtuen rakennustarkastaja on katsonut, että kyseinen rakennelma tulee luvittaa kokonaisuudessaan ja edellyttänyt kiinteistön omistajia hakemaan laiturille/aallonmurtajalle lupaa rakennusvalvonnasta. Kiinteistön omistajat ovat 10.6.2022 hakeneet lupaa (ja lupahakemusta on sittemmin täydennetty useampaan kertaan) ja kirjanneet lupahakemukseen hankkeen kuvaus kohtaan laiturin/aallonmurtajan osalta: *"Jo olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi, johon voi kiinnittää veneen."*

Lupahakemuksen johdosta on suoritettu naapurien kuuleminen. Kuulemisen johdosta huomautuksen ovat jättäneet rajanaapurit ja sekä asiamiehensä välityksellä.

Kiinteistön omistajat ovat myös itse olleet yhteydessä Pyhäjärvenkylän osakaskuntaan ja toimittaneet rakennusvalvontaan saamansa vastauksen. Myös ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa kivilaiturin vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että *"laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa."*

Rakennustarkastaja on tehnyt asiassa lupapäätöksen 22.12.2022.

Rakennustarkastajan tekemän lupapäätöksen jälkeen on rakennusvalvontaan jätetty oikaisuvaatimus, minkä tekijöinä on ja Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan:

"Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvontaviranomainen kumoaa rakennustarkastajan 22.12.2022 asiassa 22-0148- T tekemän päätöksen myöntää toimenpidelupa aallonmurtajalle rakennettavalle puukannelle. Päätöksen osalta on epäselvää, onko toimenpideluvan myöntämistä koskevalla päätöksellä myönnetty lupa myös itse

aallonmurtajan laajennukselle, joka on toteutettu jo aiemmin ilman lupaa, mutta myös tältä osin päätös vaaditaan kumottavaksi."

Jätetystä oikaisuvaatimuksesta on pyydetty vastine kiinteistön omistajilta, minkä he ovat myös jättäneet.

Oikaisuvaatimuksessa esitettyjä vaatimuksia/väitteitä ja rakennustarkastajan vastineet asiaan:

Vaatimus: Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvontaviranomainen kumoaa rakennustarkastajan 22.12.2022 asiassa 22-0148- T tekemän päätöksen myöntää toimenpidelupa aallonmurtajalle rakennettavalle puukannelle. Päätöksen osalta on epäselvää, onko toimenpideluvan myöntämisestä koskevalla päätöksellä myönnetty lupa myös itse aallonmurtajan laajennukselle, joka on toteutettu jo aiemmin ilman lupaa, mutta myös tältä osin päätös vaaditaan kumottavaksi.

Rakennustarkastajan vastine: Pelkkä puukannen rakentaminen ei itsessään rakennustarkastajan näkemyksen mukaan edellytä toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta. Myönnetty lupapäätös koskee koko aallonmurtajaa/kivilaituria kokonaisuudessaan.

Väite: Aallonmurtaja, jota hakemus koskee, on rakennettu ilman lupaa.

Rakennustarkastajan vastine: Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan tämä pitää paikkaansa. Rakennustarkastajan tietojen mukaan rakennelmaa on rakennettu useammassa kuin yhdessä osassa ja myös kiinteistön aikaisemman omistajan toimesta. Joka tapauksessa lopputulemana on rakennelma, mikä Pyhäjärven rakennusjäestyksen mukaan edellyttää toimenpidelupaa.

Väite: Aiemmin vesirajassa ollut lyhyttä maalaituria on laajennettu olennaisesti muuttamalla se aallonmurtajaksi. Laajennustyö olisi vaatinut oman toimenpidelupansa sekä oikaisuvaatimuksen tekijöiden käsityksen mukaan myös vesilain mukaisen luvan.

Rakennustarkastajan vastine: Myönnetty toimenpidelupa koskee koko rakennelmaa kokonaisuudessaan. Vesilain mukaisen luvantarpeen arviontiin ei rakennusvalvonnalla ole toimivaltaa. ELY-keskus on todennut lausunnossaan (26.9.2022) että "Laiturin muotoilu tai päällystäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa." Rakennustarkastaja toteaa lisäksi, että siinäkin tapauksessa, vaikka hanke edellyttäisi vesilain mukaista lupaa, lupien välillä ei vallitse edellytysuhdetta, eli luvan hakija saa päättää, missä järjestyksessä hän hakee luvat.

Väite: Rakennustarkastaja on menetellyt asiassa virheellisesti myöntäessään luvan ilman, että aallonmurtajalle itselleen on saatu toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa.

Rakennustarkastajan vastine: Lupapäätös koskee rakennelmaa kokonaisuudessaan, kuten myös lupapäätökseen on kirjattu: (Kyseessä on jo osittain toteutettu hanke, jolle haetaan lupaa jälkijättöisesti.)

Väite: Rakennustarkastaja ei ole myöskään voinut omasta aloitteestaan (viran puolesta) ottaa käsittelyynsä ja myöntää taannehtivasti lupaa aallonmurtajan rakentamiselle, vaikka näin ilmeisesti päätöstekstin mukaan on toimittu: hakijoiden hakemuksesta poiketen rakennustarkastaja on tulkinnut toimenpidelupahakemuksen koskevan myös aiemmin toteutetun aallonmurtajan laajennustyön luvitusta.

Rakennustarkastajan vastine: Hakijoiden jättämässä lupahakemuksessa on hankkeen kuvaus kohtaan hakijat kirjanneet: *"Rakennetaan mökin makuu-alkovista WC, joka varustetaan kaksoisviemäröinnillä, Wc pöntölle 3m3 umpisäiliö ja harmaille vesille määräykset täyttävä imeytys järjestelmä.*

Mökin ulkokuori vaihdetaan vastaavan kokoiseen paneeliin ja väri vaihtuu tummaksi, joka sopii paremmin maisemaan, kuin nykyinen vaaleansininen.

Mökin ja saunarakennuksen väliin rakennetaan kevyt lasiseinäinen kesäkeittiö ja mökin ja saunarakennuksen väliin tulee terassialue joka helpottaa kulkemista rakennusten välillä.

Jo olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi johon voi kiinnittää veneen." Muut toimenpiteet, kuin laiturin/aallonmurtaja on ratkaistu erillisessä lupapäätöksessä (Lupatunnus 22-0147-T § 148) kuin tämä lupapäätös, mikä on muutoksenhaun kohteena.

Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan on totta, että hakijoiden ilmoittama sanallinen hankkeen kuvaus ei ole täsmällinen laiturin/aallonmurtajan osalta lupapäätökseen nähden. Rakennustarkastaja ei kuitenkaan ole ottanut asiaa omasta aloitteesta käsittelyyn.

Lupaharkinnassa otetaan huomioon hakemus kokonaisuudessaan kaikkine liitteineen. Maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:ssä määrätään:

"Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksytään pääpiirustukset rakentamisessa noudatettavaksi." Hakemuksen liitteeksi on alunperin toimitettu asemapiirros (sama kuin oikaisuvaatimuksen liitteenä). Hakijat ovat kuitenkin täsmentäneet hakemustaan päivitettyllä asemapiirroksella ja toimittaneet sen rakennusvalvontaan 20.9.2022, mikä myös vaikuttaa vastaavan olemassa olevaa tilannetta laiturin/aallonmurtajan osalta, kun vertaa asemapiirrosta Maanmittauslaitoksen ilmakuvaan. (Aikaisemmin toimitetussa asemapiirroksessa laiturin/aallonmurtaja on ollut pienempi/eri mallinen.) Näin ollen hakemuksesta on käynyt ilmi muutostyö laiturin/aallonmurtajan osalta. Kyseinen pääpiirustus on luvan myöntämisen yhteydessä leimattu ja hyväksytty rakentamisessa noudatettavaksi. Lupapäätös ja leimattu asemapiirros on myös toimitettu

Väite: Aallonmurtajan laajentamista koskevalle luvalla ei ole edellytyksiä.

Rakennustarkastajan vastine: Toimenpideluvan edellytyksistä määrätään Maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:ssä: *"Siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskielloista säädetään. (11.6.2004/476)*

Jos toimenpide perustuu lunastuslain nojalla myönnettyyn lunastuslupaun, toimenpidelupaa käsiteltäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei aiheuttomasti vaikeuteta lunastusluvan tarkoituksen toteuttamista."

Rakennuslupa (kuten myös toimenpidelupa) on oikeusharkintaan perustuva lupa. Hakijalla on oikeus saada lupa, jos luvan myöntämisen

edellytykset täyttyvät. Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan Maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:ssä mainitut edellytykset täyttyvät. Tarkoituksenmukaisuusharkinnalla lupahakemusta ei voi hylätä.

Väite: Rakennelma aiheuttaa haittaa ja häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle: aallonmurtaja aiheuttaa esteettistä haittaa, meluhaittaa ja yksityisyyden menettämistä naapurikiinteistöille, koska aallonmurtaja on kooltaan merkittävän suuri ja aallonmurtajalta on suora näköyhteys naapurikiinteistöjen pihapiiriin. Rakennelma on omiaan alentamaan naapurikiinteistöjen arvoa.

Rakennustarkastajan vastine: Edellä mainitut perusteet eivät ole peruste evätä lupa.

Väite: Rakennelma on tehty vesijätölle / osakaskunnan alueelle, eikä hakijan omalle kiinteistölle.

Rakennustarkastajan vastine: Hakijan rakennusvalvontaan toimittaman asiakirjan mukaan: *"Pyhäjärvenkylän osakaskunnan hoitokunta käsitteli asiaa 17.8.2022 sähköpostitse saatujen tietojen perusteella. Hoitokunta ei näe mitään estettä olemassa olevalle maalaiturille puisen kansirakenteen rakentamiselle."*

Väite: Rakennelma on tehty kiinteistön rajalle / rajan välittömään läheisyyteen. Rakennelma on siis sijoitettu liian lähelle naapurikiinteistöä.

Rakennustarkastajan vastine: Laituri/aallonmurtaja sijaitsee vesialueella ja sijoittuu alkupäästään kulmittain Väyrysen omistamaan maahan nähden. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57 §:ssä määrätään: *"Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä."* Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan kyseessä ei ole asetuksen tarkoittama rakennus.

Väite: Sijoittaminen naapurikiinteistön rajan välittömään yhteyteen haittaa myös tältä osin naapurikiinteistön käyttöä.

Rakennustarkastajan vastine: Maankäyttö- ja rakennuslain 135 § 6) mukaan: *"Rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista."* Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan kyseessä ei ole rakennus (MRL 113 §). Väitteessä ei myöskään tarkenneta, kuinka haitta aiheutuu naapurikiinteistölle.

Väite: Naapurikiinteistö, jonka rajan välittömään läheisyyteen aallonmurtaja on sijoitettu, on kaavoitettu kaavassa merkinnällä "AP" eli vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen.

Rakennustarkastajan vastine: omistama naapurikiinteistö on Pyhäjärven rantojen osayleiskaavassa laiturin/aallonmurtajan välittömässä läheisyydessä M-aluetta (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Laiturin/aallonmurtajan alkupäästä mitattuna kaavan mukainen AP-alue (pientalovaltainen alue) alkaa vasta noin 50 metrin päästä.

Väite: Pohjoispuolella lähistöllä sijaitsevat isot aallonmurtajat huomioiden aallonmurtajalle ei ole tarvetta aaltojen hallinnan johdosta, vaan kyse on ilmeisesti lähinnä hakijan rannalla käytettävissä olevien oleskelualueiden laajentamisesta sekä rakennelmien ulottamisesta pidemmälle vesialueelle.

Rakennustarkastajan vastine: esittävät vastineessaan, että "Tässä kohti ei olisi mitään mahdollisuutta pitää vedettä, jos tätä aallonmurtaja/laituria ei olisi."

Väite: Aallonmurtajan viereen (pohjoispuolelle) laskee oja. Aallonmurtaja heikentää veden virtausta alueella ja on omiaan aiheuttamaan rehevöitymistä rannassa. Jo nyt on havaittavissa, että alueella on merkittävää kaislan kasvua aallonmurtajan pohjoispuolella

Rakennustarkastajan vastine: Mahdollista rehevöitymistä ei rakennustarkastaja pysty tähän vuodenaikaan toteamaan. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty, että minkä lainkohdan vuoksi lupa tulee evätä kaislankasvun vuoksi.

Väite: Vesialueella tehdyt mittavat täytöt ja kaivuutyöt edellyttäisivät riittävää ennakkoselvitystä töiden vaikutuksista vesialueeseen.

Rakennustarkastajan vastine: Oikaisuvaatimuksessa ei tarkenneta, mikä lainkohta edellyttää oikaisuvaatimuksen tekijöiden mielestä mainitsemiaan ennakkoselvityksiä.

Sovelletut lainkohdat

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 113 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 134 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 136 §
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 138 §

Liitteet

- Toimenpidelupa, lupatunnus 22-0148-T § 149
- Tarkastuskertomus
- Naapurien kuuleminen
- Pyhäjärvenkylän osakaskunnan kommentti
- ELY:n lausunto
- Huomautus
- Huomautus
- Oikaisuvaatimus
- Vastine
- Asemapiirustus

Oheismateriaali
-ELY:n vastaus 14.7.2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marko Pohlman, p. 040 3008 260

Esittelijä

Rakennustarkastaja Marko Pohlman

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan tekemän lupapäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa:

06.02.2023

Sanna Rätty
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on viety 8.2.2023 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5**VALITUSOSOITUS**

Valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen hallintovalitus MRL 198 § 2

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
2. sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
4. kunta

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksi 029 56 42841
Puhelinnumero 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66,85801 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: selanne@selanne.net

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00
Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

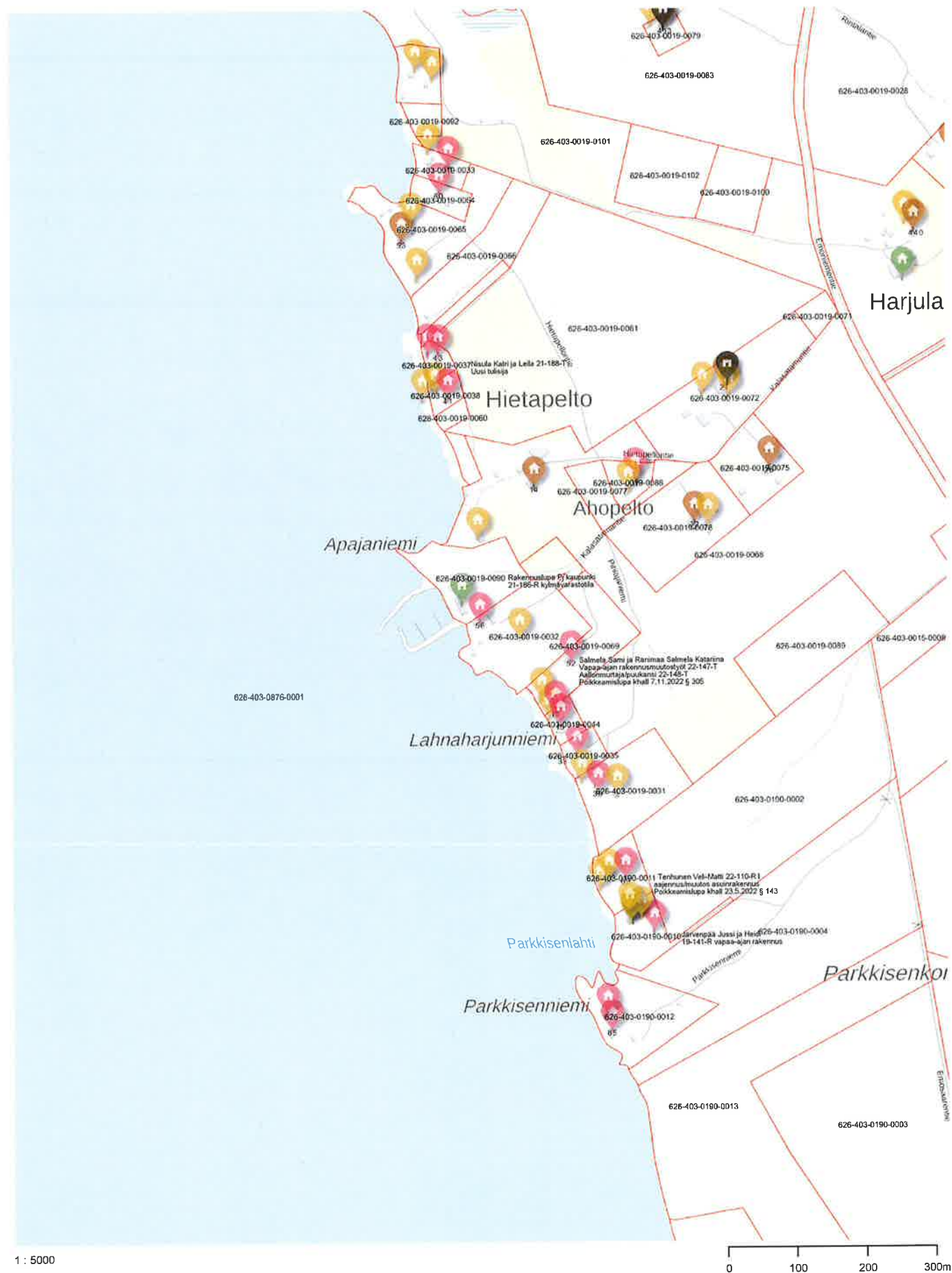
PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ SELÄNNE

Ympäristölautakunta

§ 5

OTE PÖYTÄKIRJASTA

01.02.2023



PRT	C_KIINTEISTO	RAKENNUSKAYTTOKAYTTOTARK			VALMISTUMINE
100622234H	626-403-0019-0031	001	941	Talousrakennukset	1966010100000
100622235J	626-403-0019-0031	002	041	Vapaa-ajan asunnot	1990090100000
100622236K	626-403-0019-0031	003	931	Saunarakennukset	1993070100000
100622237L	626-403-0019-0032	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1956010100000
100622238M	626-403-0019-0032	002	941	Talousrakennukset	1956010100000
100622239N	626-403-0019-0033	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1984100100000
100622239N	626-403-0019-0033	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1984100100000
100622240P	626-403-0019-0033	002	931	Saunarakennukset	1985080100000
100622240P	626-403-0019-0033	002	931	Saunarakennukset	1985080100000
100622241R	626-403-0019-0035	000	041	Vapaa-ajan asunnot	1966010100000
100622242S	626-403-0019-0037	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1965010100000
100622242S	626-403-0019-0037	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1965010100000
100622243T	626-403-0019-0037	003	041	Vapaa-ajan asunnot	2000110600000
100622243T	626-403-0019-0037	003	041	Vapaa-ajan asunnot	2000110600000
100622244U	626-403-0019-0038	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1968010100000
100622245V	626-403-0019-0038	002	941	Talousrakennukset	1972010100000
100622246W	626-403-0876-0001	000	941	Talousrakennukset	1994010100000
1006222490	626-403-0019-0044	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1971010100000
1006222490	626-403-0019-0044	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1971010100000
1006222501	626-403-0019-0044	002	941	Talousrakennukset	1972010100000
1006222501	626-403-0019-0044	002	941	Talousrakennukset	1972010100000
100622268L	626-403-0019-0064	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1900010100000
100622269M	626-403-0019-0065	001	931	Saunarakennukset	1956010100000
100622269M	626-403-0019-0065	001	931	Saunarakennukset	1956010100000
100622270N	626-403-0019-0065	002	931	Saunarakennukset	1989080100000
100622270N	626-403-0019-0065	002	931	Saunarakennukset	1989080100000
100622271P	626-403-0019-0065	003	011	Yhden asunnon talot	1957010100000
100622271P	626-403-0019-0065	003	011	Yhden asunnon talot	1957010100000
100622272R	626-403-0019-0068	002	011	Yhden asunnon talot	1978010100000
100622273S	626-403-0019-0068	003	999	Muut rakennukset	1986090100000
100622274T	626-403-0019-0069	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1977010100000
100622274T	626-403-0019-0069	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1977010100000
100622276V	626-403-0019-0069	003	931	Saunarakennukset	1995030100000
100622276V	626-403-0019-0069	003	931	Saunarakennukset	1995030100000
100622277W	626-403-0019-0072	001	011	Yhden asunnon talot	1982120100000
100622277W	626-403-0019-0072	001	011	Yhden asunnon talot	1982120100000
100622277W	626-403-0019-0072	001	011	Yhden asunnon talot	1982120100000
100622278X	626-403-0019-0072	002	941	Talousrakennukset	1982120100000
100622278X	626-403-0019-0072	002	941	Talousrakennukset	1982120100000
100622278X	626-403-0019-0072	002	941	Talousrakennukset	1982120100000
100622279Y	626-403-0019-0072	003	941	Talousrakennukset	1999020100000
100622279Y	626-403-0019-0072	003	941	Talousrakennukset	1999020100000
100622279Y	626-403-0019-0072	003	941	Talousrakennukset	1999020100000
1006222800	626-403-0019-0075	001	011	Yhden asunnon talot	1988090100000
1006222800	626-403-0019-0075	001	011	Yhden asunnon talot	1988090100000
1006222811	626-403-0019-0078	000	011	Yhden asunnon talot	1994020100000
1006222811	626-403-0019-0078	000	011	Yhden asunnon talot	1994020100000
1006222822	626-403-0019-0078	002	941	Talousrakennukset	1994090100000
1006222822	626-403-0019-0078	002	941	Talousrakennukset	1994090100000

100622296H	626-403-0019-0088	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1971010100000
100622296H	626-403-0019-0088	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1971010100000
100622297J	626-403-0019-0088	002	941	Talousrakennukset	1973010100000
100622297J	626-403-0019-0088	002	941	Talousrakennukset	1973010100000
100622298K	626-403-0019-0090	001	899	Muut maa-, metsä- ja kalat	1986080100000
100727297M	626-403-0190-0012	002	041	Vapaa-ajan asunnot	2008030100000
100727300R	626-403-0190-0010	002	931	Saunarakennukset	2003112600000
100727300R	626-403-0190-0010	002	931	Saunarakennukset	2003112600000
100727301S	626-403-0190-0010	003	941	Talousrakennukset	2005111400000
100727301S	626-403-0190-0010	003	941	Talousrakennukset	2005111400000
100727302T	626-403-0190-0010	004	941	Talousrakennukset	2005111400000
100727302T	626-403-0190-0010	004	941	Talousrakennukset	2005111400000
100727303U	626-403-0190-0011	001	931	Saunarakennukset	2004010800000
100727303U	626-403-0190-0011	001	931	Saunarakennukset	2004010800000
100727304V	626-403-0190-0011	002	941	Talousrakennukset	2004010800000
100727304V	626-403-0190-0011	002	941	Talousrakennukset	2004010800000
100727305W	626-403-0190-0011	003	041	Vapaa-ajan asunnot	2007082800000
100727305W	626-403-0190-0011	003	041	Vapaa-ajan asunnot	2007082800000
100727306X	626-403-0190-0012	001	041	Vapaa-ajan asunnot	1972010100000
1034582009	626-403-0019-0044	003	041	Vapaa-ajan asunnot	2017022400000
1034582009	626-403-0019-0044	003	041	Vapaa-ajan asunnot	2017022400000

KERROSKOKONAISETILAVUUS			ASUNTOJEN HUONEIS		N_KOORDINA	E_KOORDINA	P_KOORDINA
36	36	108	0,0	0,0	7056372	26496287	7056951
42	42	139	0,0	0,0	7056357	26496310	7056936
9	9	25	0,0	0,0	7056353	26496338	7056931
59	59	177	1,0	60,0	7056596	26496139	7057177
15	15	45	0,0	0,0	7056575	26496196	7057155
28	28	111	0,0	0,0	7057248	26496086	7057830
28	28	111	0,0	0,0	7057248	26496086	7057830
10	10	25	0,0	0,0	7057268	26496056	7057850
10	10	25	0,0	0,0	7057268	26496056	7057850
53	53	159	0,0	0,0	7056410	26496280	7056989
20	20	60	0,0	0,0	7056979	26496074	7057561
20	20	60	0,0	0,0	7056979	26496074	7057561
51	51	121	0,0	0,0	7056980	26496059	7057562
51	51	121	0,0	0,0	7056980	26496059	7057562
22	22	66	0,0	0,0	7056917	26496089	7057499
8	8	24	0,0	0,0	7056925	26496070	7057507
21	21	63	0,0	0,0	7056916	26496053	7057499
40	40	120	0,0	0,0	7056452	26496256	7057031
40	40	120	0,0	0,0	7056452	26496256	7057031
15	15	45	0,0	0,0	7056461	26496240	7057041
15	15	45	0,0	0,0	7056461	26496240	7057041
0	0	0	0,0	0,0	7057210	26496073	7057792
13	13	33	0,0	0,0	7057167	26496033	7057750
13	13	33	0,0	0,0	7057167	26496033	7057750
16	16	45	0,0	0,0	7057088	26496043	7057671
16	16	45	0,0	0,0	7057088	26496043	7057671
81	81	243	1,0	82,0	7057139	26496019	7057722
81	81	243	1,0	82,0	7057139	26496019	7057722
171	171	513	1,0	140,0	7056791	26496214	7057371
70	70	210	0,0	0,0	7056718	26496134	7057299
21	21	63	0,0	0,0	7056543	26496270	7057122
21	21	63	0,0	0,0	7056543	26496270	7057122
30	30	50	0,0	0,0	7056490	26496228	7057070
30	30	50	0,0	0,0	7056490	26496228	7057070
164	164	410	1,0	105,0	7056940	26496485	7057516
164	164	410	1,0	105,0	7056940	26496485	7057516
164	164	410	1,0	105,0	7056940	26496485	7057516
0	0	0	0,0	0,0	7056929	26496453	7057505
0	0	0	0,0	0,0	7056929	26496453	7057505
0	0	0	0,0	0,0	7056929	26496453	7057505
180	180	290	0,0	0,0	7056925	26496491	7057501
180	180	290	0,0	0,0	7056925	26496491	7057501
180	180	290	0,0	0,0	7056925	26496491	7057501
115	157	470	1,0	115,0	7056824	26496551	7057399
115	157	470	1,0	115,0	7056824	26496551	7057399
118	118	315	1,0	105,0	7056744	26496444	7057320
118	118	315	1,0	105,0	7056744	26496444	7057320
39	39	100	0,0	0,0	7056742	26496463	7057318
39	39	100	0,0	0,0	7056742	26496463	7057318

42	42	126	0,0	0,0	7056805	26496358	7057383
42	42	126	0,0	0,0	7056805	26496358	7057383
40	40	120	0,0	0,0	7056788	26496348	7057366
40	40	120	0,0	0,0	7056788	26496348	7057366
220	217	527	0,0	0,0	7056623	26496112	7057205
118	176	440	0,0	0,0	7056038	26496328	7056616
20	29	37	0,0	0,0	7056172	26496359	7056750
20	29	37	0,0	0,0	7056172	26496359	7056750
12	12	33	0,0	0,0	7056184	26496357	7056762
12	12	33	0,0	0,0	7056184	26496357	7056762
8	8	22	0,0	0,0	7056178	26496374	7056756
8	8	22	0,0	0,0	7056178	26496374	7056756
20	37	42	0,0	0,0	7056218	26496315	7056797
20	37	42	0,0	0,0	7056218	26496315	7056797
20	32	45	0,0	0,0	7056231	26496327	7056809
20	32	45	0,0	0,0	7056231	26496327	7056809
113	113	320	0,0	0,0	7056233	26496351	7056811
113	113	320	0,0	0,0	7056233	26496351	7056811
44	44	132	0,0	0,0	7056015	26496334	7056593
104	104	447	0,0	0,0	7056471	26496248	7057051
104	104	447	0,0	0,0	7056471	26496248	7057051

I_KOORDINA X_KOORDINA Y_KOORDINA VIEMAI VESIJOSAHKOLII LIITET TLIITET TIVARUST VARU VARUSTEI

3446848	7056372	26496287				
3446871	7056357	26496310		x		x
3446898	7056353	26496338				
3446703	7056596	26496139		x		x
3446760	7056575	26496196				
3446660	7057248	26496086				
3446660	7057248	26496086				
3446631	7057268	26496056				
3446631	7057268	26496056				
3446841	7056410	26496280				x
3446644	7056979	26496074		x		x
3446644	7056979	26496074		x		x
3446629	7056980	26496059 x		x		x
3446629	7056980	26496059 x		x		x
3446658	7056917	26496089				
3446639	7056925	26496070				
3446622	7056916	26496053				
3446818	7056452	26496256				
3446818	7056452	26496256				
3446802	7056461	26496240				
3446802	7056461	26496240				
3446647	7057210	26496073				
3446606	7057167	26496033				
3446606	7057167	26496033				
3446615	7057088	26496043				x
3446615	7057088	26496043				x
3446592	7057139	26496019		x		x
3446592	7057139	26496019		x		x
3446781	7056791	26496214	x	x		x
3446700	7056718	26496134				
3446833	7056543	26496270				
3446833	7056543	26496270				
3446791	7056490	26496228		x		x
3446791	7056490	26496228		x		x
3447055	7056940	26496485	x	x		x
3447055	7056940	26496485	x	x		x
3447055	7056940	26496485	x	x		x
3447022	7056929	26496453				
3447022	7056929	26496453				
3447022	7056929	26496453				
3447060	7056925	26496491		x		x
3447060	7056925	26496491		x		x
3447060	7056925	26496491		x		x
3447119	7056824	26496551	x	x		x
3447119	7056824	26496551	x	x		x
3447011	7056744	26496444				
3447011	7056744	26496444				
3447030	7056742	26496463		x		x
3447030	7056742	26496463		x		x

3446926	7056805	26496358				
3446926	7056805	26496358				
3446915	7056788	26496348				
3446915	7056788	26496348				
3446677	7056623	26496112	x	x	x	x
3446884	7056038	26496328		x	x	x
3446917	7056172	26496359				
3446917	7056172	26496359				
3446915	7056184	26496357				
3446915	7056184	26496357				
3446932	7056178	26496374				
3446932	7056178	26496374				
3446873	7056218	26496315		x	x	
3446873	7056218	26496315		x	x	
3446886	7056231	26496327				
3446886	7056231	26496327				
3446910	7056233	26496351		x	x	
3446910	7056233	26496351		x	x	
3446889	7056015	26496334				
3446810	7056471	26496248	x	x	x	x
3446810	7056471	26496248	x	x	x	x

VARUSTEENVARUSTEVARUSTEIVARUSTEEVARUSTE OSOITE

OMISTAJAN_NIMI

Pihlajaniemi 39
Pihlajaniemi 39
Pihlajaniemi 39
Kalasatamantie 56

Hietapellontie 61

Hietapellontie 61

Hietapellontie 61

Hietapellontie 61

Pihlajaniemi 33

Hietapellontie 43

Hietapellontie 43

Hietapellontie 43

Hietapellontie 43

Hietapellontie 41

Hietapellontie 41

Pihlajaniemi 15

Pihlajaniemi 15

Hietapellontie 60

Hietapellontie 53

Hietapellontie 53

Hietapellontie 53

Hietapellontie 53

Hietapellontie 53

Hietapellontie 53

Hietapellontie 14

Hietapellontie 14

Kalasatamantie 52

Kalasatamantie 52

Kalasatamantie 21

Kalasatamantie 21

Kalasatamantie 21

Kalasatamantie 21

Kalasatamantie 21

Kalasatamantie 21

Kalasatamantie 21

Kalasatamantie 21

Kalasatamantie 21

Kalasatamantie 26

Kalasatamantie 26

Kalasatamantie 32

Kalasatamantie 32

Kalasatamantie 32

Kalasatamantie 32

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

Hietapellontie 10
Hietapellontie 10

x	x	x
x	x	

Kalasatamantie 70
Parkkisenniemi 85
Parkkisenniemi 81
Parkkisenniemi 81
Parkkisenniemi 81
Parkkisenniemi 81
Parkkisenniemi 81
Parkkisenniemi 81
Parkkisenniemi 69
Parkkisenniemi 69
Parkkisenniemi 69
Parkkisenniemi 69
Parkkisenniemi 69
Parkkisenniemi 69
Parkkisenniemi 85
Pihlajaniemi 15
Pihlajaniemi 15

x	x
x	x

OMISTAJAN_OSOITE	POSTIN_OSOITE	OMISTUSPER	C_RAI
	85800 HAAPAJÄRVI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	85800 HAAPAJÄRVI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
	85800 HAAPAJÄRVI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
	70150 KUOPIO	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
	70150 KUOPIO	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
	74700 KIURUVESI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
	90520 OULU	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
	33720 TAMPERE	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
	90520 OULU	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
	33720 TAMPERE	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
	90830 HAUKIPUDAS	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
	90830 HAUKIPUDAS	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
			1911
	85500 NIVALA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
	85500 NIVALA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
	85500 NIVALA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	85500 NIVALA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
		Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
		Kiinteistön omistajasta tulkittu	1919
	84100 YLIVIESKA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
	84100 YLIVIESKA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
	84100 YLIVIESKA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
	84100 YLIVIESKA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
	20400 TURKU	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
	90150 OULU	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
	20400 TURKU	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	90150 OULU	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	20400 TURKU	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	90150 OULU	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0110
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911

00530 HELSINKI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
05820 HYVINKÄÄ	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
00530 HELSINKI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
05820 HYVINKÄÄ	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1499
74940 REMESKYLÄ	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
86710 KÄRSÄMÄKI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
86710 KÄRSÄMÄKI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
86710 KÄRSÄMÄKI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
86710 KÄRSÄMÄKI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
86710 KÄRSÄMÄKI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
86710 KÄRSÄMÄKI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1910
86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	1911
86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
86800 PYHÄSALMI	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
74940 REMESKYLÄ	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0211
85500 NIVALA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210
85500 NIVALA	Kiinteistön omistajasta tulkittu	0210

C_RAKENNUS	C_OLOILA_	C_RAKEI
Talousrakennukset	Valmis	1911
Ympärikuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Saunarakennukset	Valmis	1910
Ympärikuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Talousrakennukset	Valmis	1911
Osakuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Osakuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Saunarakennukset	Valmis	1910
Saunarakennukset	Valmis	1910
Osakuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Osakuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Osakuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Ympärikuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Ympärikuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Osakuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Ympärikuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Ympärikuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Osakuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Saunarakennukset	Valmis	1910
Saunarakennukset	Valmis	1910
Saunarakennukset	Valmis	1910
Saunarakennukset	Valmis	1910
Omakotitalot	Valmis	110
Omakotitalot	Valmis	110
Omakotitalot	Valmis	110
Mualla luokittelemattomat rakennukset	Valmis	1919
Osakuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Osakuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Saunarakennukset	Valmis	1910
Saunarakennukset	Valmis	1910
Omakotitalot	Valmis	110
Omakotitalot	Valmis	110
Omakotitalot	Valmis	110
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Omakotitalot	Valmis	110
Omakotitalot	Valmis	110
Omakotitalot	Valmis	110
Omakotitalot	Valmis	110
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	Valmis	1499
Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Saunarakennukset	Valmis	1910
Saunarakennukset	Valmis	1910
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Saunarakennukset	Valmis	1910
Saunarakennukset	Valmis	1910
Talousrakennukset	Valmis	1911
Talousrakennukset	Valmis	1911
Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	211
Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210
Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	Valmis	210

KAYTT/C_KAYTOSSA

941 Muu
41 Käytetään loma-asumiseen
931 Muu
41 Tyhjillään
941 Muu
41 Käytetään loma-asumiseen
41 Käytetään loma-asumiseen
931 Muu
931 Muu
41 Käytetään loma-asumiseen
41 Käytetään loma-asumiseen
41 Käytetään loma-asumiseen
41
41
41 Käytetään loma-asumiseen
941 Muu
941 Muu
41 Käytetään loma-asumiseen
41 Käytetään loma-asumiseen
941 Muu
941 Muu
41 Käytetään loma-asumiseen
931 Muu
931 Muu
931 Muu
931 Muu
11 Käytetään loma-asumiseen
11 Käytetään loma-asumiseen
11 Käytetään vakinaiseen asumiseen
999 Tyhjillään
41 Käytetään loma-asumiseen
41 Käytetään loma-asumiseen
931 Muu
931 Muu
11 Käytetään vakinaiseen asumiseen
11 Käytetään vakinaiseen asumiseen
11 Käytetään vakinaiseen asumiseen
941 Muu
941 Muu
941 Muu
941 Tyhjillään
941 Tyhjillään
941 Tyhjillään
11 Käytetään vakinaiseen asumiseen
11 Käytetään vakinaiseen asumiseen
11 Käytetään vakinaiseen asumiseen
11 Käytetään vakinaiseen asumiseen
941 Muu
941 Muu

41 Käytetään loma-asumiseen
41 Käytetään loma-asumiseen
941 Muu
941 Muu
899 Muu
41 Käytöstä ei tietoa
931 Käytöstä ei tietoa
931 Käytöstä ei tietoa
941 Käytöstä ei tietoa
941 Käytöstä ei tietoa
941 Käytöstä ei tietoa
941 Käytöstä ei tietoa
931 Käytöstä ei tietoa
931 Käytöstä ei tietoa
941 Käytöstä ei tietoa
941 Käytöstä ei tietoa
41 Käytöstä ei tietoa
41 Käytöstä ei tietoa
41 Käytetään loma-asumiseen
41
41

C_VTJ_PRT	LUPATUNNUS	HAKIJAN_NI	HAKIJAN_LA
103792912E	19-0141-R		
103792912E	19-0141-R		
100622298K	21-0186-R		
100622242S	21-188-T		
100727305W	22-110-R		

HAKIJAN_PO	RAKENNUSPA	KIINTEISTO	KIINTEISTO
86710 KÄRSÄMÄKI	Parkkisenniemi 71	626-403-0190-0010	Koivurinne
86710 KÄRSÄMÄKI	Parkkisenniemi 71	626-403-0190-0010	Koivurinne
86800 PYHÄSALMI	Kalasatamantie 70	626-403-0019-0090	LUOTORANTA
	Hietapellontie 43	626-403-19-37	KOIVIKKORANTA
86800 PYHÄSALMI	Parkkisenniemi 69b	626-403-190-11	KUUSIRANTA

RAKENTAMIS	C_C_PAATOSPV	C_LUVAN_TI	KKJ3	KKJ3
Uusi rakennus	1	28.8.2019 rakennustyöt aloitettu	7056735	3446950
Uusi rakennus	1	28.8.2019 rakennustyöt aloitettu	7056735	3446950
Laajennus	2	21.12.2021 myönnetty	7057205	3446677
Muutos/tulisija		17.12.2021 valmis	7057561	3446644
Laajennus ja käyttötarkoituksen muutos				
asuinrakennukseksi		9.9.2022 myönnetty	7056233	26496351

ETRS-GK26	ETRS-GK26	ETRS-TM35FIN	ETRS-TM35FIN	C_K/C_KAYTTARK	KERROSALA
7056158	26496393	7053780	446800	1 041 Vapaa-ajan asunnot	69
7056158	26496393	7053780	446800	1 041 Vapaa-ajan asunnot	69
7056623	26496112	7054249	446526	2 899 Muut maa-, metsä- ja kalat	220
7056979	26496074	705460	446494	Vapaa-ajan asunnot	
7056811	3446910	7053855	446759	Asuinrakennus	113

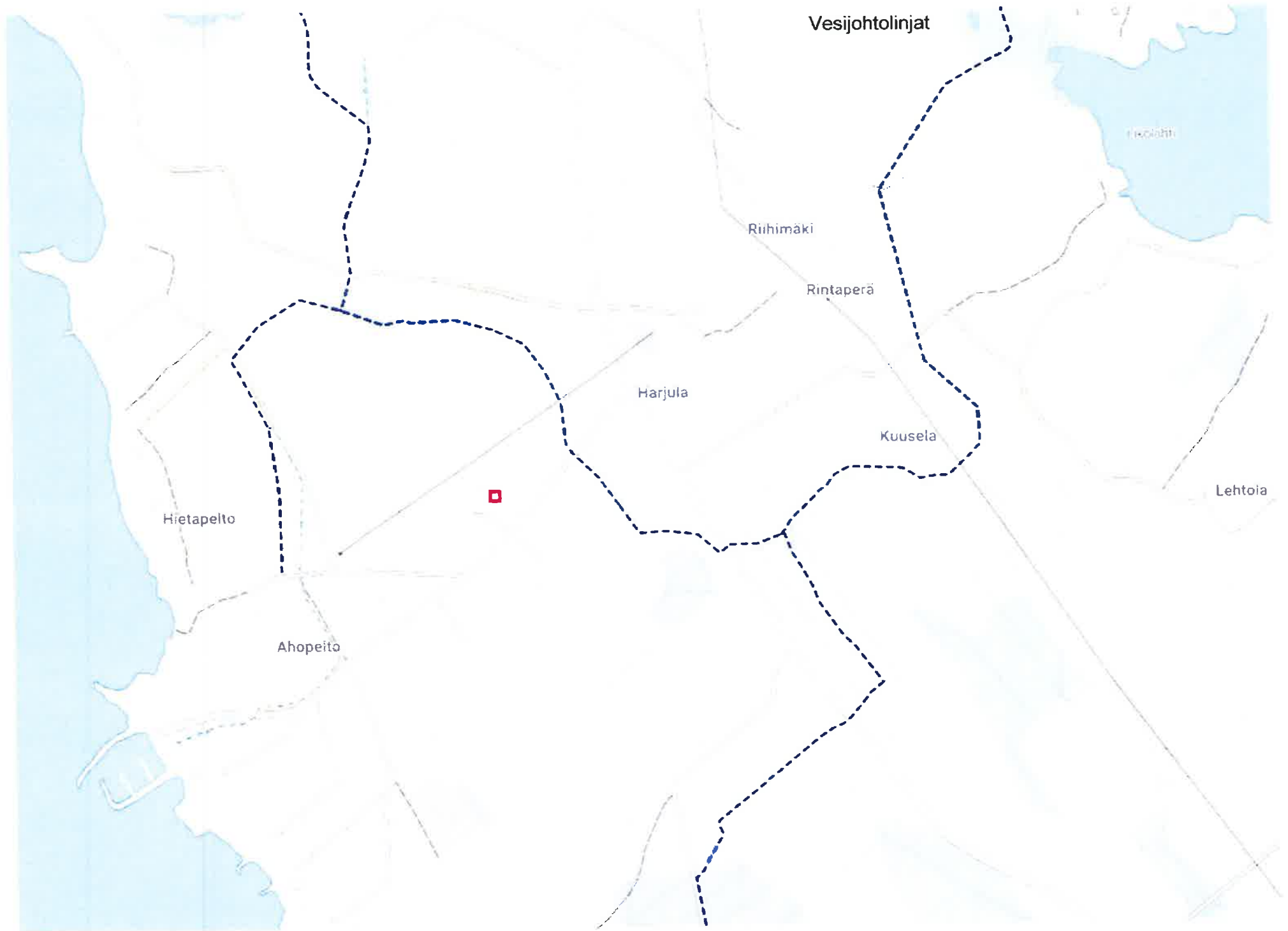
TILAVUUA	C_KAYTTARK
----------	------------

290	41
-----	----

290	41
-----	----

727	899
-----	-----

320	11
-----	----



Peruspalvelukuntayhtymä Selänne Julkipanolista 6.2.2023
Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunnan kokouksen 1.2.2023 § 5 päätöksen antopäivä 7.2.2023

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
5 Hylättiin	22—148-T	626-403-19-69 Oikaisuvaatimus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös

1 viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija

2 sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa

3 se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä

4 kunta.

Valitusosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus,
Isokatu 4 (PL 189), 90101 Oulu
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksi 029 5642841 puh. 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja eristyistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika 7.2.-9.3.2023

Ilmoitustaulun hoitaja 

Ilmoitettu ilm. taululta 20.3.2023 v



Vastaa

Vastaa kaikille

Välitä eteenpäin

Poista viesti

Kirjaudu ulos

Lähettäjä i@selanne.net**Vastaanottaja** pohjois-suomi.hao@oikeus.fi**Aihe** Lausuntopyyntö 321/03.04.04.04.16/2023**Päiväys** to 11.05.2023 10:08:34

Liitetiedostot Dnro_321-03.04.04.04.16-2023__Ppky_Selänteen_ympär....pdf [56.5 KB] [Lataa](#)

Dnro_321-03.04.04.04.16-2023_Ppky_Selänteen_ympäri....pdf [715.8 KB] [Lataa](#)

Dnro 321-03.04.04.04.16-2023 Julkipanoilmoitus.pdf [48.9 KB] [Lataa](#)

Dnro 321-03.04.04.04.16-2023 Hakemus ja hakemuksen liitteet nro1-10.pdf [2.9 MB] [Lataa](#)

Dnro_321-03.04.04.04.16-2023_Liitteet_nro_11-12_To....pdf [226.6 KB] [Lataa](#)

Dnro_321-03.04.04.04.16-2023_Liitteet_13-15_Oikais....pdf [2.3 MB] [Lataa](#)

Dnro_321-03.04.04.04.16-2023__Liite_nro_16_Karttas....pdf [1.8 MB] [Lataa](#)

Dnro 321-03.04.04.04.16-2023 Liite nro 17 Selvitys alueenrakennuskannasta.xlsx [23.7 KB] [Lataa](#)

Dnro_321-03.04.04.04.16-2023_Liite_nro_18_Selvitys....xlsx [11.5 KB] [Lataa](#)

Dnro 321-03.04.04.04.16-2023 Liite nro 19 Karttaselvitys alueenkunnallistekniikasta.pdf [69.4 KB] [Lataa](#)

Dnro_321-03.04.04.04.16-2023_Liite_nro_20__Selvity....pdf [195.7 KB] [Lataa](#)

Dnro_321-03.04.04.04.16-2023_Lista_lähetetyt_asiak....docx [35.7 KB] [Lataa](#)

Hei.

Lausuntopyyntöönne liittyvä Ppky Selänteen ympäristölautakunnan pöytäkirjanote 26.4.2023 § 26 ja siihen liittyvä lausunto.

Valituksen alaisen päätöksen Ppky Selänteen ympäristölautakunnan päätöksen 1.2.2023 § 5 julkipanoilmoitus.

Toimenpidelupahakemus liitteineen, liite 1-10

Toimenpidelupapäätös ja asemapiirustus, liite 11-12

Oikaisuvaatimus ja ympäristölautakunnan päätös 1.2.2023 § 5 , liite 13-15

Karttaselvitys rakennuspaikan ympäristön rakennus-ja poikkeamistilanteesta, liite 16

Selvitys alueen rakennuskannasta (exel) ,liite 17

Selvitys alueelle myönnettyistä rakentamista koskevista uusista luvista (exel) liite 18

Karttaselvitys alueen kunnallistekniikasta, liite 19

Karttaselvitys alueen tiejärjestelyistä, liite 20

Pyhäjärven rantojen osayleiskaava ,liite 21 lähetetään erikseen paperisena

Pyhäjärven rantojen osayleiskaava merkintöjen selitykset , liite 22 lähetetään erikseen paperisena

Luettelo lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista

kirjaamon sähköpostiosoite:

selanne@selanne.net

terveisin

. lupasihteeri
Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut
Ollintie 26, 86800 PYHÄSALMI
selanne@selanne.net

www.lupapiste.fi

Tämä viesti on lähetetty Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen postijärjestelmästä. Tämä sähköpostiviesti on luottamuksellinen ja tarkoitettu ainoastaan vastaanottajaksi osoitetun henkilön tietoon ja käyttöön. Mikäli tämä viesti ei ole tarkoitettu teidän tietoonne tai olette muuten virheestä johtuen vastaanottanut tämän viestin, olkaa ystävällinen ja ottakaa välittömästi yhteyttä viestin lähettäjään ja poistakaa viesti välittömästi järjestelmästä. Viestin sisällön edelleen lähettäminen, muunlainen jakelu tai kopioiminen ilman lähettäjän etukäteistä ja nimenomaista suostumusta on kielletty.

Turvallisuussyistä viesti on enää luettavissa 28 vuorokautta
21 tuntia

Viesti liitetiedostoineen (zip)

Tallenna



Palvelun tarjoaa [Joki ICT Oy](#) 
© 1999 - 2023 [SSH Deltaagon](#) . All rights reserved.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön Diaarinro 321/03.04.04.04.16/2023

liittyvä luettelo liitteenä olevista asiakirjoista:

-PPKY Selänteen ympäristölautakunnan pöytäkirjanote 26.4.2023 § 26 ja Lausunto

-Selvitys maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n mukainen julkipano-ja antopäivä

Julkipanoilmoitus

-Alkuperäisenä tai jäljennöksenä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Toimepidelupahakemus liitteineen ja päätös 1-12.

1. Pyhäjärven kaupunginhallituksen poikkeamispäätös
2. PPKY Selänne ympäristötarkastajan ja rakennustarkastajan tarkastuskertomus
3. Lausunto Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus 14.7.2022 POPELY/1822/2022
4. Lausunto Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus 26.9.2022 POPELY/1822/2022
5. Jakokunnan suostumus
6. Naapurin kuuleminen
7. Huomautu
8. Huomautu
9. Luvanhakijan vastine huomautukseen
10. Luvanhakijan vastine huomautukseen
11. Toimenpidelupapäätös 22-0148-T
12. Leimattu asemapiirustus lupa 22-0148-T

Oikaisuvaatimus 13-15

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 13. | Oikaisuvaatimus | allo Oy:n |
| | lähettämänä | |
| 14. | Luvanhakijan vastine | rukseen |
| 15. | Ympäristölautakunnan päätös 01.02.2023 § 5 | |

Muut pyydetyt selvitykset

- | | | |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | Karttaselvitys rakennuspaikan ympäristön rakennus-ja poikkeamislupatilanteesta | |
| 17. | Selvitys alueen rakennuskannasta (exel) | |
| 18. | Selvitys alueelle myönnettyistä rakentamista koskevista uusista luvista (exel) | |
| 19. | Karttaselvitys alueen kunnallistekniikasta | |
| 20. | Karttaselvitys alueen tiejärjestelyistä | |
| 21. | Pyhäjärven rantaosayleiskaava | lähetetään paperisena erikseen |
| 22. | Pyhäjärven rantaosayleiskaava merkintöjen selity | lähetetään paperisena erikseen |



Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön Dnro 321/03.04.04.16/2023

21.Pyhäjärven rantojen osayleiskaava

22.Pyhäjärven rantojen osayleiskaava merkintöjen selitykset

Peruspalvelukuntayhtymä

Selänne

Haapajärvi · Kärsämäki · Pyhäjärvi · Reisjärvi



Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta

SAAPUNUT

15 -05- 2023

POHJOIS-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön Dnro 321/03.04.04.16/2023

21.Pyhäjärven rantojen osayleiskaava

22.Pyhäjärven rantojen osayleiskaava merkintöjen selitykset

lupasihteeri
Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut
Ollintie 26, 86800 PYHÄSALMI
janne.net

321/03.04.04.04.16/2023

Asiaan liittyy alla yksilöity erityisaineisto, jota ei ole tallennettu digitaaliseen muotoon.

Lähettiläjä: Peruspalvelukuntayhtymä Selänne, ympäristölautakunta

Saapumispäivä: 15.5.2023

Saapumistapa: Kirje

Yksilöintitieto: Pvhäiärven rantojen osayleiskaavakartta ja merkintöjen selitykset

Sijainti : Pohjois-Suomen aluehallintoyksikkö

Lähettilä: pohjois-suomi.hao
Lähetetty: perjantai 31. maaliskuuta 2023 9.35
Vastanottaja:
Aihe: VS: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023 (AH1) (#34354)

Hei,

kiitos ilmoituksesta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen on saapunut vireille valitus Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan päätöksestä ja asian käsittely on kesken. Hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta. Lausuntopyyntöön määräpäivä on 26.5.2023. Kun lausunto saapuu hallinto-oikeuteen, tullaan Teille asianosaisena lähettämään valitus ja lausunto tiedoksi sekä samalla Teille varataan tilaisuus selityksen antamiseen valituksen ja lausunnon johdosta.

Hallinto-oikeus ei peri asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua Teiltä, koska että ole asiassa valittajana. Mikäli asiassa tullaan esittämään oikeudenkäyntikuluvaatimuksia osapuolten toimesta antaa hallinto-oikeus niihin ratkaisun päätöksessään.

Ystävällisin terveisin

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
sähköposti: asko.heikkila(at)oikeus.fi, pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800
Faksi: 029 56 42841
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs.
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU



POHJOIS-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

Luottamuksellisuusilmoitus

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallinto-oikeus, luottamuksellisuus ja / tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

Lähettilä: f
Lähetetty: tiistai 28. maaliskuuta 2023 17.09

Vastaanottaja: pohjois-suomi.hao <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi>

Aihe: Re: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023 (AH1) (#34354)

Hei,

Tällainen on ihan uusi asia meille, emmekä ymmärrä miten toimia tämän suhteen, mutta oliko miin että pyysitte saada sähköpostiosoitteet mihin toimittaa tietoa näistä? Minun osoitteeni on tämä, ja miehen oite

Pitääkö meidän reagoida vasta kun meille tulee jotain lisätieto tms asiaa?

Ja maksaako tämä meille jotain? valittaa kaikesta kokoajan, ja tähän asti kaikki hoitunut rakennusvalvonnan kautta.

Yt.

I

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi kirjoitti 28.3.2023 kello 16.43:

Hei,

ohessa tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023.

Mikäli asiakirjojen avaamisessa ilmenee ongelmia, olkaa välittömästi yhteydessä hallinto-oikeuden kirjaamoon joko sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi tai puhelimitse p. 029 56 42800.

Ystävällisin terveisin

Asko Heikkilä

lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40, Oulu.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PL 189 (Isokatu 4), 90101 Oulu

Puhelin: 029 56 42800

sähköposti: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

<Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321_2023 (AH1).pdf>
<Diaariote 28.3.2023.pdf>

Lähetäjä:

1>

Lähetetty:

Vastaanottaja:

pohjois-suomi.hao

Aihe:

Re: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023 (AH1) (#34354)

Hei!

Ja kiitos vastauksesta. Pelottavaa saada tällainen kirje, mutta esimakua on tosiaan saatu jo vuoden ajan tästä 😞

Me odotellaan mitä kuuluu!

Hyvää viikonloppua!

pohjois-suomi.hao <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi> kirjoitti 31.3.2023 kello 9.34:

Hei,

kiitos ilmoituksesta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen on saapunut vireille valitus Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan päätöksestä ja asian käsittely on kesken. Hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta. Lausuntopyynnön määräpäivä on 26.5.2023. Kun lausunto saapuu hallinto-oikeuteen, tullaan Teille asianosaisena lähettämään valitus ja lausunto tiedoksi sekä samalla Teille varataan tilaisuus selityksen antamiseen valituksen ja lausunnon johdosta.

Hallinto-oikeus ei peri asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua Teiltä, koska että ole asiassa valittajana. Mikäli asiassa tullaan esittämään oikeudenkäyntikuluvaatimuksia osapuolten toimesta antaa hallinto-oikeus niihin ratkaisun päätöksessään.

Ystävällisin terveisin

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
sähköposti: asko.heikkila(at)oikeus.fi, pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800
Faksi: 029 56 42841
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs.
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

<image001.png>

Luottamuksellisuusilmoitus

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallinto-oikeus, luottamuksellisuus ja / tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

Lähtettäjä:

:m>

Lähetetty: tiistai 28. maaliskuuta 2023 17.09

Vastaanottaja: pohjois-suomi.hao <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi>

Aihe: Re: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023 (AH1)
(#34354)

Hei,

Tällainen on ihan uusi asia meille, emmekä ymmärrä miten toimia tämän suhteen, mutta oliko miin että pyysitte saada sähköpostiosoitteet mihin toimittaa tietoa näistä? Minun osoitteeni on tämä, ja

Pitääkö meidän reagoida vasta kun meille tulee jotain lisätieto tms asiaa?

Ja maksaako tämä meille jotain? valittaa kaikesta kokoajan, ja tähän asti kaikki hoitunut rakennusvalvonnan kautta.

Yt.

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi kirjoitti 28.3.2023 kello 16.43:

Hei,

ohessa tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023.

Mikäli asiakirjojen avaamisessa ilmenee ongelmia, olkaa välittömästi yhteydessä hallinto-oikeuden kirjaamoon joko sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi tai puhelimitse p. 029 56 42800.

Ystävällisin terveisin

Asko Heikkilä

lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40, Oulu.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PL 189 (Isokatu 4), 90101 Oulu

Puhelin: 029 56 42800

sähköposti: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

<Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321_2023 (AH1).pdf>

<Diaariote 28.3.2023.pdf>

Vastaanottaja

Muutoksenhaun alainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023, § 5

Valittaja

Selityspyyntö

Valitus ja Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan valituksen johdosta antama lausunto liitteineen lähetetään oheiseen Teille tiedoksi. Oheisten asiakirjojen lisäksi kunnan lausunnon liitteinä hallinto-oikeudelle on toimitettu paperiversiona Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan kaavakartta ja Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan merkintöjen selitykset.

Toimitte luvansaajien yhdyshenkilönä. Teille ja välityksellänne : varataan tilaisuus **21.8.2023 mennessä** antaa selityksenne oheiseen valitukseen ja lausuntoon. Hallintolain 56 §:n 2 momentin mukaan vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista hakemuksen toiselle allekirjoittajalle Sami Salmelalle. Jos hän tämän laiminlyö, hän on mainitun lain 68 §:n mukaan velvollinen korvaamaan laiminlyönnistä aiheutuneen vahingon sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun ja muihin olosuhteisiin katsoen harkitaan kohtuulliseksi.

Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka selitystä ei ole annettu (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 45 § 2 mom).

Selityksessä pyydetään ilmoittamaan sähköinen tai muu mahdollinen prosessiosoite, johon hallinto-oikeuden päätös ja muut oikeudenkäyntiasiakirjat voidaan toimittaa.

Selitys ja mahdolliset liiteasiakirjat pyydetään toimittamaan ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisen asiointipalvelun kautta. Asiakirjojen toimittaminen myös muilla yhteystiedoissa mainituilla tavoilla on edelleen mahdollista. Oikeusministeriön suojattu turvaviestipalvelu on osoitteessa <https://turvaviestit.fi/>. Sähköpostitse toimitettaessa viestin aihekentässä on mainittava hallinto-oikeuden diaarinumero.

Selitys ja muut sähköisesti toimitettavat asiakirjat pyydetään toimittamaan kukin erillisenä tiedostonaan. Tiedostot pyydetään yksilöimään nimeämällä ne asiakirjan sisällön mukaisesti.

Teille luovutettavat asiakirjat voivat sisältää myös muita henkilöitä koskevia henkilötietoja. Henkilötietoja ovat sellaiset tiedot, joiden perusteella henkilö voidaan tunnistaa suoraan tai välillisesti. Tiedot on luovutettu teille oikeudenkäynnin osapuolena yksinomaan henkilökohtaiseen

käyttötarkoitukseen, eikä niitä saa luovuttaa tai ilmaista edelleen ilman lainmukaista perustetta.
Lisätietoja tietosuojasta löydätte tietosuoja-valtuutetun sivuilta: <https://tietosuoja.fi/henkilotietojen-kasittely>

Arttu Jämsä
lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800 Telekopio: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

Aihe: Vastaus kuulemispyyntöön
Tuomioistuim: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Päivämäärä: 11.07.2023

Kirjautuneen tiedot:

Etunimi: :

Sukunimi:

Yhteystiedot:

Matkapuhelinnumero:

Sähköpostiosoite:

Prosessiosoite:

Asiaa koskevat viestit toimitetaan postitse.

Osoite:

Postinumero:

Maa: Suomi

Tuomioistuimen diaarinumero: 321/03.04.04.04.16/2023

Viesti: Hei,

Ohessa lähetämme vastauksen selvityspyyntöön koskien diaarinumeroa 321/03.04.04.04.16/2023. Toivottavasti tämä tuli nyt oikein lähetettyä. Tiedotteet tätä asiaa koskien voi lähettää sähköpostilla, sekä jos mahdollista niin myös tähän asiointipalveluun. Sähköposti kuitenkin ensisijainen jos voi vain yhden valita. Olemme yhdessä mieheni kanssa luoneet tämän vapaamuotoisen vastineen. Jos jotain epäselvää, minulle voi aina soittaa te rveisin,

Liitteet:

SelvitysHAO.pdf

VASTAUS SELVITYSPYYNTÖÖN POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE

Koskien diaarinumeroa: 321/03.04.04.16/2023

(Peruspalvelukuntayhtymä Selänne ympäristölautakunta /

Tässä olisi allekirjoittaneiden selvitys kyseiseen valitukseen. Olemme useasti jo selvittäneet nämä samat asiat, jotka eivät ole muuttuneet mitenkään, ja olemme edelleen samaa mieltä PPKY Selänteen kanssa, että tässä on toimittu juuri niin kuin pitääkin ja lupa on oikeutettu.

Kyseinen "maalaituri" on rakennettu 1958-1995 välisenä aikana, jolloin on ollut voimassa rakennuslaki vuodelta 1958. Tällöin ei ole luvituksia tarvinnut maalaitureille/laitureille. Ostimme kyseisen paikan 07/21.

Olemme ilmoittaneet jo aiemmin laiturin mitaksi 14,8 m rannasta, ja sitä se on edelleen 2 päivää sitten tehdyn mittauksen jälkeenkin. Tämä on siis todettu useampaan kertaan, ja tästä on tehty myös kuvatalenne, jonka PPKY Selänne on saanut. Myös viralliset ilmakuvat kertovat samaa. Me olemme vain tasoittaneet korkoa, sekä sakaran kohdalta otettu kiviä pois, jotta veneen suoja laiturin "suojassa" paranee. Tästä syystä sakara on särmäisempi. Tähän meillä on ollut lupa Pyhäjärven osakaskunnalta sekä ELY-keskukselta. Ja tällaiseen (muotoilu/kattaminen) muutokseen vesilaki ei vaadi lupaa.

Ja tosiasiahan on, että emmehän edes voisi olla vastuussa millään lailla tapahtumista mitä on tehty esim. 1958–2021 välisenä aikana. Ja asiahan on vielä niinkin, että kun kyseinen maalaituri on rakennettu, silloin on ollut voimassa rakennuslaki vuodelta 1958, jolloin kyseiselle laiturille ei luvituksia tarvitse.

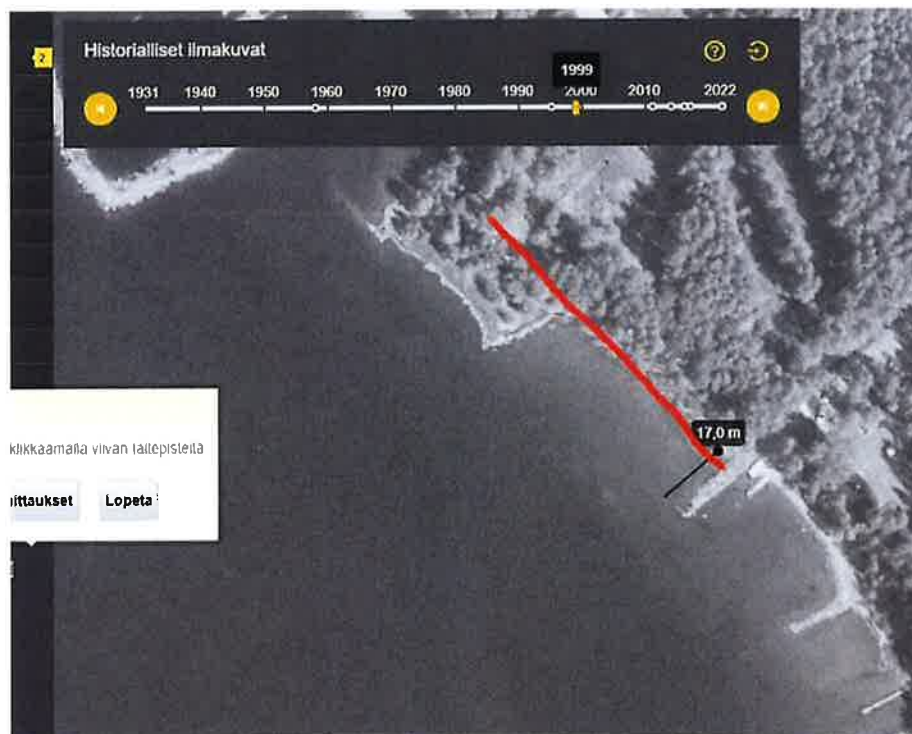
Kyseinen paikka on kohdassa, johon iskee tuulet ja aallot vahvasti. Meillä ei olisi mitään mahdollisuutta pitää venettä tuossa, ellei laituria olisi. Ja tästä syystä laituri on aikanaan varmasti rakennettukin. Samanlaisia laitureita näyttää olevan Pyhäjärvellä muillakin, jopa isompia, niin ihmetyttää ... anta asiaa. Ja tämä laituri on niin kaukana ... "asuinmökistä", että sillä ei ole mitään merkitystä hänen yksityisyyteen.

Laituri alkaa reippaasti meidän puoleltamme, ja se on varmistettu kesäkuun alussa maanmittaustoimiston puolesta. Päätimme lunastaa vesijättömaan, ja MML kävi asentamassa kaikki pyykki paikoilleen, ja yhtään mitään tulkinnanvaraa kenen

mailla laitur on, ei jäänyt. Ja edelleenkin tuon sen asian esille, että laiturin koko on 14,8m.

Muutoksenhakija/valittaja myös viittaa, että olemme antaneet ELY-keskukselle virheellistä tietoa, se ei pidä paikkaansa. Olemme olleet ELY-keskukseen useamman kerran yhteydessä, ja tietävät tasan tarkkaan minkälainen laitur on, ja mikä sen koko on. Heille on lähetetty kuvia ja asiat on selvitetty. ELY-keskus sanoi jo ensimmäisen puhelun aikana, että mitään estettä ei ole, ja sovittiin että teemme heille vielä kirjallisen lausuntopyynnön, jotta meillä on esittää ”lupa” kirjallisena, jos joku asiasta alkaa purnaamaan. Ja siihen he tarvitsisivat faktoja koosta, kuvia sekä muuta materiaalia. Ja ovat tarkastaneet laiturin koon myös ilmakuvista. PPKY Selänne on pyytänyt myös uusintalausontoa, ja ELY-keskus on sen antanut. Samanlaisena kuin ensimmäinenkin. Meillä ei ole mitään aihetta epäillä, etteikö ELY-keskus olisi käsitellyt asian oikein.

Muutoksenhakija/valittaja toteaa myös, että naapureille on haittaa kyseisestä laiturista. Laituri on niin kaukana, että siitä ei voi olla kenellekään haittaa. Kun kävelee laiturin päähän, saattaa juuri ja juuri nähdä rakennuksen. Lisäksi mökkien välissä on pitkästi umpimetsää. Tässä kuva selventämään kuinka pitkästi on mökiltä laiturille (80-100m):



elta 2000. (Aallonmurtaja/kivilaituri näkyy kuvassa suoran muotoisena.)

Toiseksi ihmettelen sitä, että millä tavoin tämä voi edes haitata? Jos veneemme haittaa (siinä on moottori, ihan kuin . . . ja muidenkin naapureiden veneissä. Vene ei ole edes käynyt vielä mökillä), niin miten voi olla mahdollista, että juuri meidän laituri/vene haittaa, koska . . . vieressä toisella puolella on satama!

<

Mitä tulee rajaan, oheisessa kuvassa näkee, että laituri on täysin meidän puolellamme. Eikä edes rajalla. Punaisesta pyykistä oikealle kulkee . . . raja, MYÖS rannan suuntaisesti. Kuva myös selventää varmasti, että järven käynti on aika kovaa tuossa kohti (kuvassa tyyni sää), ja laituri antaa hyvän suojan veneelle.



(kuvan porakivet ei kuulu laituriin, tulevat terassiin)

Itseasiassa laituri helpottaa myös kiinteistömme vasemman puolen naapurin
...nan "syömistä". Vasemman puolen naapuri, ... on itse
hakenut aikanaan lupaa rakentaa mökkinsä lähelle meidän nykyistä mokkiämme,
Tällöin maalaituri on ollut jo olemassa. Entinen omistaja on antanut luvan tähän. He
ovat varmasti itse tienneet ja pitänyt hyväksyä se asia, että naapurissa on mökki, ja
ei kukaan naapureista voi olettaa että meidän kiinteistö pitäisi olla asumattomana.
Kaiken lisäksi emme koskaan juhli siellä, se on meille rauhoittumispaikka kaikelta
arjen kiireeltä. Kaikilla on oikeus olla mökillään.

Tässä ei ole siis yhtään ainutta syytä epäillä että Peruspalvelukuntayhtymä
Selänteen tekemä päätös olisi jotenkin virheellinen. Myöskään me emme ole
toimineet mitenkään mikä estäisi meitä rakentamasta puukannen maalaiturin
päälle.

Vastaanottaja

Muutoksenhaunalainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023, § 5

Valittaja

Vastaselityspyyntö

Valituksenalaisen päätöksen tehneeltä viranomaiselta pyydetty lausunto liitteineen ja luvanhakijoiden selitys lähetetään oheisena Teille tiedoksi. Oheisten asiakirjojen lisäksi kunnan lausunnon liitteenä hallinto-oikeudelle on toimitettu paperiversiona Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan kaavakartta ja Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan merkintöjen selitykset.

Teille varataan tilaisuus antaa vastaselitys lausunnon ja selityksen johdosta **9.10.2023 mennessä**. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka vastaselitystä ei ole annettu (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 45 § 2 mom).

Vastaselitys ja mahdolliset liiteasiakirjat pyydetään toimittamaan ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisen asiointipalvelun kautta. Asiakirjojen toimittaminen myös muilla yhteystiedoissa mainituilla tavoilla on edelleen mahdollista. Oikeusministeriön suojattu turvaviestipalvelu on osoitteessa <https://turvaviestim.fi/>. Sähköpostitse toimitettaessa viestin aihekentässä on mainittava hallinto-oikeuden diaarinumero.

Vastaselitys ja muut sähköisesti toimitettavat asiakirjat pyydetään toimittamaan kukin erillisenä tiedostonaan. Tiedostot pyydetään yksilöimään nimeämällä ne asiakirjan sisällön mukaisesti.

Teille luovutettavat asiakirjat voivat sisältää myös muita henkilöitä koskevia henkilötietoja. Henkilötietoja ovat sellaiset tiedot, joiden perusteella henkilö voidaan tunnistaa suoraan tai välillisesti. Tiedot on luovutettu teille oikeudenkäynnin osapuolena yksinomaan henkilökohtaiseen käyttötarkoitukseen, eikä niitä saa luovuttaa tai ilmaista edelleen ilman lainmukaista perustetta. Lisätietoja tietosuojasta löydätte tietosuojavaltuutetun sivuilta: <https://tietosuoja.fi/henkilotietojen-kasittely>

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU

Puhelin: 029 56 42800 Telekopio: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

Lähettiläjä: pohjois-suomi.hao
Lähetetty: maanantai 4. syyskuuta 2023 10.06
Vastaanottaja:
Aihe: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vastaselityspyyntö asiassa dnro 321/2023 (AH1)
Liitteet: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vastaselityspyyntö asiassa 321_2023.pdf; Luvanhakijoiden selitys.pdf; Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen lausunto (kooste).pdf; Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen lausunto.zip

Hei,

oheisena Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vastaselityspyyntö asiassa dnro 321/2023.

Vastaus pyydetään mahdollisuuksien mukaan toimittamaan muuttamatta aihekenttää. Jos aihekenttää joudutaan muuttamaan, niin pyydämme kirjaamaan aihekenttään kyseessä olevan asian (vastaselitys yms.), hallinto-oikeuden diaarinumeron sekä otsikossa suluissa olevan tunnisteen. Mahdolliset liitetiedostot tulee yksilöidä nimeämällä ne tarkasti asiakirjan sisällön mukaisesti. Liitetiedoston nimestä tulee myös selvittää kyseisen asiakirjan laatimispäivämäärä.

Mikäli asiakirjojen avaamisessa ilmenee ongelmia, olkaa välittömästi yhteydessä hallinto-oikeuden kirjaamoon joko sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi tai puhelimitse p. 029 56 42800.

Ystävällisin terveisin,

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800
Sähköposti: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)



POHJOIS-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

Luottamuksellisuusilmoitus

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallinto-oikeus, luottamuksellisuus ja / tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Asia Vastaselitys päätösviranomaisen lausunnon ja luvanhakijoiden selityksen johdosta, dnro: 321/03.04.04.04.16/2023.

Viite Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vastaselityspyyntö 4.9.2023

Asianosaistiedot

Muutoksenhakija / vastaselityksen antaja

Kiinteistön 626-403-19-32 (Koivuranta) omistajana

Asiamies ja prosessiosoite

Asianajaja
Asianajotoimisto Kalla Oy
Museokatu 4, 70100 Kuopio
Puh. 017 2887 200
Sähköposti: ;

1. Päätös, johon haetaan muutosta

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ("PPKY Selänne") Ympäristölautakunnan ("Rakennusvalvontaviranomainen") päätös 1.2.2023 § 5 ("Päätös") (Ympäristölautakunnan diaari: 7/10.03.00.04/2023)

2. Vastaselitys

PPKY Selänteen Rakennusvalvontaviranomaisen lausunnon ja luvanhakijoiden ("Luvanhakijat") selityksen johdosta ("Hakija") viittaa Hakijan valituskirjelmässä 28.2.2023 ("Valitus") esitettyyn ja toteaa vastaselityksensä lisäksi seuraavaa.

1.1 Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto

Rakennusvalvontaviranomainen on lausunnossaan todennut, että toimenpideluvan epäämisen peruste ei ole se, että laiturin laajennus on rakennettu luvatta ja sille haetaan lupaa jälkijättöisesti. Lisäksi Rakennusvalvontaviranomainen on todennut, että vaikka hanke edellyttäisi vesilain mukaista lupaa, Rakennusvalvontaviranomaisen näkemyksen mukaan lupien välillä ei vallitse edellytysuhdetta, vaan luvan hakija voi päättää, missä järjestyksessä hän hakee luvat.

Hakija viittaa Valituksen kohdissa 4.1–4.3 esittämiinsä perusteisiin ja täydentää niitä seuraavilta osin.

Kuten Valituksessa on todettu, asiassa on pyydetty ja saatu ELY-keskukselta lausunto virheellisillä lähtötiedoilla, koska ELY-keskuksen lausuntoa on pyydetty vain hakemuksen kohteena olevasta toimenpiteestä, eli *puukannen asentamisesta* (valituksen liitteet 3 ja 4, ELY-keskuksen lausunnot). Siten lausuntoa ei ole pyydetty siitä, vaatiiko itse aallonmurtajan *rakentaminen tai laajentaminen* vesilain mukaisen luvan, joten ELY-keskuksen lausunnolle ei voida antaa ratkaisevaa painoarvoa arvioitaessa vesilain mukaisen luvan tarvetta.

Maalaituri on rakennettu vesijätölle / osakaskunnan alueelle. Hakija korostaa, että myös osakaskunnan lausuntoa/suostumusta¹ on pyydetty ja se on annettu virheellisillä tiedoilla, koska osakaskunta on todennut, että *"Hoitokunta ei näe mitään estettä ole-massa olevalle maalaiturille puisen kansirakenteen rakentamiselle"*. Myöskään osakaskunta ei ole lausunut mitään aallonmurtajan rakentamisesta tai laajentamisesta. Hakija katsoo, että lupamenettelyssä ei ole selvitetty ja varmistettu vesilain mukaisen luvan tarvetta asianmukaisesti. Hakija katsoo, että vesilain mukaisen luvan myöntäminen on toimenpideluvan myöntämisen ehdoton edellytys, eikä luvan hakija voi tältä osin Rakennusvalvontaviranomaisen esittämällä tavalla itse päättää, missä järjestyksessä luvat haetaan.

Rakennusvalvontaviranomainen on lausunnossaan todennut, että: *"Väyrynen on ollut tietoinen jo laajennetusta laiturista/aallonmurtajasta ja on voinut ottaa asiaan kantaa kuulemisen yhteydessä"*. Hakija toteaa, että hänen tietoisuudellaan ei ole asiassa ratkaisevaa merkitystä. Keskeistä on se, että lupamenettelyn yhteydessä sekä naapureilta että ELY-keskukselta on pyydetty lausumat virheellisillä lähtötiedoilla, koska lausumat on edellä todetusti pyydetty vain *puukannen asentamista koskevasta hakemuksesta*. Menettelyvirheen osalta viitataan muilta osin Hakijan Valituksen kohtaan 4.2

¹ Päätöksen liite: Pyhäjärvenkylän osakaskunnan kommentti.

1.2 Luvanhakijoiden selitys

Luvanhakijat ovat selityksessään todenneet, että he ovat vain tasoittaneet maalaiturin korkoa sekä ottaneet pois kiviä maalaiturin sakaran kohdalla, jotta veneen suoja laiturin suojassa paranee.

Vesialueella tehdyt toimet eivät ole Luvanhakijoiden esittämällä tavalla olleet vähäisiä. Kiinteistön edustalla olevalla vesialueella ja maalaiturilla on tehty merkittäviä vesialueen täyttöjä vuoden 2017 jälkeen, eli Luvanhakijoiden omistusaikana. Asia käy ilmi vertaamalla ajankohdan 1.1.2017 (Liite 1) ilmakuvaa ajankohdan 1.1.2022 (Liite 2) ilmakuvaan. Kuvia vertaamalla on selkeästi nähtävissä, että vuoden 2017 jälkeen maalaiturin koko on kasvanut ja "sakaran" kohdalla on tehty täyttöjä vesialueella. Liitteestä 3 ilmenee kiinteistön tämän hetkiset rajat ja se, että täyttöjä ja maatöitä on tehty hyvin lähellä kiinteistön rajaa ja osittain Hakijan puolella. Liitteessä 4 on valokuvia, joista aallonmurtajan / maalaiturin koon kasvu ilmenee.

Aallonmurtajan laajennus edellyttää erillistä vesilain mukaista lupaa eikä sen laajentamiselle ole edellytyksiä, jonka osalta viitataan Valituksen kohdassa 4.3 esitettyyn.

Kuopiossa 9. päivänä lokakuuta 2023

Liitteet

1. Ilmakuva 1.1.2017
2. Ilmakuva 1.1.2022
3. Kiinteistörajoja
4. Kuvia aallonmurtajasta / maalaiturista



20 m

Aikasarjan ajanhetki
1.1.2017 02.00



20 m

Aikasarjan ajanhetki
1.1.2022 02.00





pohjois-suomi.hao

Lähettiläjä:

Lähetetty:

maanantai 9. lokakuuta 2023 13.13

Vastaanottaja:

pohjois-suomi.hao

Aihe:

Dnro 321/03.04.04.04.16/2023, (AH)

Liitteet:

...n, Vastaselitys 09102023.pdf; ...n, liite 1 Ilmakuva 01012017.pdf;
...n, liite 2 Ilmakuva 01012022.pdf; ...n, liite 3 Kiinteistörajaja.pdf;
...n, liite 4 Kuvia aallonmurtajasta_maalaiturista.pdf

Luottamuksellisuus:

Luottamuksellinen

This mail has been delivered encrypted via TLS from 213-139-178-82.co.dnainternet.fi [213.139.178.82]

Asianajaja ...n pyynnöstä oheinen ... vastaselitys otsikkoasiassa liitteineen.

--

Ystävällisin terveisin

Asianajotoimisto Kalla Oy
Museokatu 4, 70100 Kuopio
Puh. 017 2887 200


www.kallalex.fi

Vastaanottaja

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta

Muutoksenhaunalainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023, § 5

Valittaja

Tiedoksi

Oheisena ympäristölautakunnalle tiedoksi hallinto-oikeuteen 11.7.2023 saapunut selitys ja 9.10.2023 saapunut vastaselitys.

Teille luovutettavat asiakirjat sisältävät henkilötietoja. Vastaatte omalta osaltanne henkilötietojen lainmukaisesta käsittelystä.

lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800 Telekopio: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

Vastaanottaja

Muutoksenhaunalainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023, § 5

Valittaja

Tiedoksi

Oheisena Teille tiedoksi hallinto-oikeuteen 9.10.2023 saapunut vastaselitys.

Toimitte luvansaajien yhdyshenkilönä. Hallintolain 56 §:n 2 momentin mukaan vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista hakemuksen toiselle allekirjoittajalle Sami Salmelalle. Jos hän tämän laiminlyö, hän on mainitun lain 68 §:n mukaan velvollinen korvaamaan laiminlyönnistä aiheutuneen vahingon sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun ja muihin olosuhteisiin katsoen harkitaan kohtuulliseksi.

Teille luovutettavat asiakirjat voivat sisältää myös muita henkilöitä koskevia henkilötietoja. Henkilötietoja ovat sellaiset tiedot, joiden perusteella henkilö voidaan tunnistaa suoraan tai välillisesti. Tiedot on luovutettu teille oikeudenkäynnin osapuolena yksinomaan henkilökohtaiseen käyttötarkoitukseen, eikä niitä saa luovuttaa tai ilmaista edelleen ilman lainmukaista perustetta. Lisätietoja tietosuojasta löydätte tietosuojavaltuutetun sivuilta: <https://tietosuoja.fi/henkilotietojen-kasittely>

lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800 Telekopio: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

pohjois-suomi.hao

Lähettilä: pohjois-suomi.hao
Lähetetty: keskiviikko 25. lokakuuta 2023 8.41
Vastaanottaja: 'rakennuspalvelusalmela.kata@gmail.com.sec'
Aihe: VS: Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete asiassa dnro 321/2023 (#44218) (AH)

Luottamuksellisuus: Luottamuksellinen

Hei

Teillä on oikeus selvityksen esittämiseen vireillä olevassa asiassa, eli voitte halutessanne toimittaa lisäselvitystä hallinto-oikeuteen.

Asiassa esitetty selvitys lähetetään tiedoksi osapuolille.

Ystävällisin terveisin

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
sähköposti: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800
Faksi: 029 56 42841
Käyntiosoite: Torikatu 34-40
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Luottamuksellisuusilmoitus

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja / tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettilä:
Lähetetty: keskiviikko 25. lokakuuta 2023 7.19
Vastaanottaja: pohjois-suomi.hao <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi>
Aihe: Re: Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete asiassa dnro 321/2023 (#44218) (AH)
Luottamuksellisuus: Luottamuksellinen

This reply mail has been delivered encrypted via TLS from mobile-access-6df024-86.dhcp.inet.fi. [109.240.36.86]

Hei!

Miten voimme tehdä vastineen tähän meidän asiaan? Tämä ”valittaja”, tai miksi häntä nyt voidaan kutsua, on laittanut taas virheellistä tietoa ja haluaisimme taas korjata nämä.

Yst. Terveisin

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettilä: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Vastaanottaja:

Aihe: Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete asiassa dnro 321/2023 (#44218)

Päiväys: ma 23.10.2023 13:53:09

> Hei,

>

> oheisena tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete liitteineen asiassa dnro 321/2023.

>

> Mikäli asiakirjojen avaamisessa ilmenee ongelmia, olkaa välittömästi yhteydessä hallinto-oikeuden kirjaamoon joko sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi tai puhelimitse p. 029 56 42800.

>

> Ystävällisin terveisin

>

> Asko Heikkilä

>

> lainkäyttösihteeri

>

> Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

>

> PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 Oulu

>

> Puhelin: 029 56 42800

> sähköposti: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Hallinto-oikeus dnro: 321/2023

LISÄSELVITYS

Haluamme vielä ottaa kantaa lausuntoon ja osallistua yhteiseen selvitykseen, vaikka nämä asiat toistavat itseään jatkuvasti.

Edelleen väittää, että ELYlle on annettu väärä tieto. Kaupunki on pyytänyt asiasta uuden selvityksen asiasta ELYltä, ja sen he saivat ja tämä vastaus oli sama kuin meidän pyytämämme. Eli oikeat faktat on kerrottu sinne kahteen kertaan, joten tämä syytös on väärä.

Haluamme vielä tuoda esille, että osakaskunnan edustaja on ollut myös paikan päällä, ja nähnyt kyseisen maalaiturin. Ja ovat nähneet sen vuosien ajankin siinä samalla paikalla.

Edelleen välitti kuvat, jotka on otettu edelleen kovan tulvan/vedenkorkeuden aikaan. Pyhäjärven kaupunki on toimittanut HAOlle kuvia muistaakseni ajalta 1960–1993, joista selviää, että laituri on ollut jo tuolloin paikallaan, joten väittämät, että yhtäkkiä vain kivikasa ilmestynyt siihen 2017 vuoden jälkeen, ei voi pitää paikkansa. Me olemme myös toimittaneet kuvia missä laituri näkyy paikallaan jo edellisen omistajan aikana. Laituri kyllä häviää tulvan aikaan melkein kokonaan veden alle, ja tässäkin eräs syy miksi laituria korotettiin.

Edelleenkin tuomme esille asian, että me olemme luvan kanssa korottanut laituria, ja muotoillut sitä sakaraa, jotta vene saadaan laituriin. Emme myöskään ole tehneet MITÄÄN Väyrysen maille, ja tämä asia on todettu Maanmittauslaitoksen, osakaskunnan edustajan, ja meidän kesken Maanmittauslaitoksen tekemän tottikatsemuksen aikana 01.06.2023. Tällöin rajoille laitettiin pyykkiä selventämään rajoja. Kaikki yhteisesti totesivat, että nämä ovat oikein. Eikä meillä ole mitään syytä epäillä MML ammattitaitoa rajojen merkitsemisessä.

Edelleen on itse alkanut epäillä, että pyykkiä ovat kuulemma väärässä paikassa, kävi tontillamme esittämässä paperikarttaa, joka ei täsmää hänen mielestään pyykkeihin. Totesimme hänelle, että meillä ei ole mitään syytä epäillä pyykkien paikkaa.

Toivomme että tämä asia tulee pian päätökseensä ja me saisimme veneelle paikan rannastamme, ihan niin kuin moni muukin järvellä asuja. Järvellä on kuitenkin useita vastaavia maalaitureita.

Lähetettäjä:
Lähetetty: perjantai 27. lokakuuta 2023 9.01
Vastaanottaja: pohjois-suomi.hao
Aihe: Re: Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete asiassa dnro 321/2023 (#44218) (AH)
Liitteet: VastineHAO1023.pdf

Hei,

Haluaisimme tämän selvityksen antaa vielä tässä meidän asiassamme. Voisitteko kuitata tuleeko tämä perille ja näette liitteen?

Ystävällisin terveisin,

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi kirjoitti 25.10.2023 klo 8.40:

SUOJATTU SÄHKÖPOSTI / SKYDDAD E-POST / SECURE EMAIL

Aihe / Ämne / Subject
VS: Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete asiassa dnro 321/2023 (#44218) (AH)

[Avaa viesti / Open message / Öppna meddelandet](#)

FI:

Olet saanut suojatun sähköpostiviestin. Viesti avataan ja siihen voidaan vastata yläpuolella olevaa linkkiä napsauttamalla. Tietoliikenneyhteys on suojattu molempiin suuntiin. Viestin lukemista on rajoitettu siten, että se voidaan avata 30 päivän ajan ja vain yhdeltä laitteelta, joten suosittelemme viestin avaamista työasemalta tai laitteelta, jolla voit jatkaa viestin käsittelyä.

SV:

Du har fått ett skyddat e-postmeddelande. Du kan öppna och svara på meddelandet genom att klicka på länken ovan. Dataförbindelsen mellan avsändaren och mottagaren är skyddad. Av säkerhetsskäl kan meddelandet öppnas med endast en terminal under 30 dagar. Vi rekommenderar att du öppnar meddelandet med din dator eller någon annan enhet med vilken du kan spara och hantera det.

EN:

You have received a secured message. The message can be opened and replied to by using the link above. The connection between the sender and the recipient is secure. Due to security reasons, you may open the message only on one device and it will expire in 30 days.

Vastaanottaja

Muutoksenhaun alainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023, § 5

Valittaja

Tiedoksi

Oheisena Teille tiedoksi hallinto-oikeuteen 27.10.2023 saapunut lisäselvitys luvanhakijoilta.

Teille luovutettavat asiakirjat voivat sisältää myös muita henkilöitä koskevia henkilötietoja. Henkilötietoja ovat sellaiset tiedot, joiden perusteella henkilö voidaan tunnistaa suoraan tai välillisesti. Tiedot on luovutettu teille oikeudenkäynnin osapuolena yksinomaan henkilökohtaiseen käyttötarkoitukseen, eikä niitä saa luovuttaa tai ilmaista edelleen ilman lainmukaista perustetta. Lisätietoja tietosuojasta löydätte tietosuojavaltuutetun sivuilta: <https://tietosuoja.fi/henkilotietojen-kasittely>

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800 Telekopio: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

Vastaanottaja

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta

Muutoksenhaun alainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023, § 5

Valittaja

Tiedoksi

Oheisena ympäristölautakunnalle tiedoksi hallinto-oikeuteen 27.10.2023 saapunut lisäselvitys luvanhakijoilta.

Teille luovutettavat asiakirjat sisältävät henkilötietoja. Vastaatte omalta osaltanne henkilötietojen lainmukaisesta käsittelystä.

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800 Telekopio: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

Vastaanottaja

Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut

Muutoksenhaunainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023, § 5

Valittaja

Tiedoksi

Oheisena Teille tiedoksi hallinto-oikeuteen 27.10.2023 saapunut lisäselvitys luvanhakijoilta.

Teille luovutettavat asiakirjat sisältävät henkilötietoja. Vastaatte omalta osaltanne henkilötietojen lainmukaisesta käsittelystä.

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800 Telekopio: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

pohjois-suomi.hao

Lähettäjä: Kirjaamo Selänne <selanne@selanne.net>
Lähetetty: perjantai 3. marraskuuta 2023 11.26
Vastaanottaja: pohjois-suomi.hao
Aihe: VS: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete asiassa dnro 321/2023 (#44853) (AH)
Liitteet: TIEDOTE_300823_PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ SELÄNTEEN TOIMINTA PÄÄTTY_2.pdf
Luottamuksellisuus: Luottamuksellinen

Hei!

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminta on päättynyt ympäristö- ja rakennusvalvonnan palveluiden osalta 30.9.2023 ja nämä palvelut ovat siirtyneet Haapajärven tai Pyhäjärven kaupungeille. Koko kuntayhtymän toiminta päättyy tämän vuoden aikana. Liitteessä tiedot mihin PPKY Selänteen ympäristöpalveluja koskevat päätökset, ym. pitää jatkossa toimittaa. Välitin tämän viestin tiedot Haapajärven ympäristöjohtajalle Sanna Rädylle sekä lupasihteereille.

Ystävällisin terveisin

toimistosihteeri
PPKY Selänne

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminta päättyy 30.9.2023

Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut vastaa 1.10.2023 alkaen toiminnasta pois lukien Pyhäjärven ympäristösuojelun ja rakennusvalvonnan palvelut, joista vastaa Pyhäjärven kaupunki 1.10.2023 alkaen.

Lähettäjä: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi>
Lähetetty: perjantai 3. marraskuuta 2023 9.06
Vastaanottaja: Kirjaamo Selänne <selanne@selanne.net>
Aihe: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete asiassa dnro 321/2023 (#44853)

SUOJATTU SÄHKÖPOSTI / SKYDDAD E-POST / SECURE EMAIL

Aihe / Ämne / Subject

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete asiassa dnro 321/2023 (#44853)

[Avaa viesti / Open message / Öppna meddelandet](#)

FI:

Olet saanut suojatun sähköpostiviestin. Viesti avataan ja siihen voidaan vastata yläpuolella olevaa linkkiä napsauttamalla. Tietoliikenneyhteys on suojattu molempiin suuntiin. Viestin lukemista on

rajoitettu siten, että se voidaan avata 30 päivän ajan ja vain yhdeltä laitteelta, joten suosittelemme viestin avaamista työasemalta tai laitteelta, jolla voit jatkaa viestin käsittelyä.

SV:

Du har fått ett skyddat e-postmeddelande. Du kan öppna och svara på meddelandet genom att klicka på länken ovan. Dataförbindelsen mellan avsändaren och mottagaren är skyddad. Av säkerhetsskäl kan meddelandet öppnas med endast en terminal under 30 dagar. Vi rekommenderar att du öppnar meddelandet med din dator eller någon annan enhet med vilken du kan spara och hantera det.

EN:

You have received a secured message. The message can be opened and replied to by using the link above. The connection between the sender and the recipient is secure. Due to security reasons, you may open the message only on one device and it will expire in 30 days.

Tämä viesti on lähetetty Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen postijärjestelmästä. Tämä sähköpostiviesti on luottamuksellinen ja tarkoitettu ainoastaan vastaanottajaksi osoitetun henkilön tietoon ja käyttöön. Mikäli tämä viesti ei ole tarkoitettu teidän tietoonne tai olette muuten virheestä johtuen vastaanottanut tämän viestin, olkaa ystävällinen ja ottakaa välittömästi yhteyttä viestin lähettäjään ja poistakaa viesti välittömästi järjestelmästäanne. Viestin sisällön edelleen lähettäminen, muunlainen jakelu tai kopioiminen ilman lähettäjän etukäteistä ja nimenomaista suostumusta on kielletty.

PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ SELÄNTEEN TOIMINTA PÄÄTTYY 30.9.2023

Selänteiden ympäristö- ja rakennusvalvonnan palvelut siirtyvät Haapajärven ja Pyhäjärven kaupungeille 1.10.2023:

- **Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut** vastaa 1.10.2023 alkaen ympäristöterveydenhuollon palveluista Haapajärvellä, Kärsämäellä, Pyhäjärvellä ja Reisjärvellä sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluista Haapajärvellä, Kärsämäellä ja Reisjärvellä.
- **Pyhäjärven kaupunki** vastaa 1.10.2023 alkaen ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan palveluista Pyhäjärvellä.

Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajarvi

Kirjaamo: haapajarvi@haapajarvi.fi

Nettisivut: www.haapajarvi.fi

Monijäseninen toimielin ympäristönsuojelussa, rakennusvalvonnassa ja ympäristöterveydenhuollossa: Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta. (Pyhäjärven jäsenet osallistuvat vain ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.)

Toimialueen johtaja: ympäristöjohtaja Sanna Rätty, sanna.ratty@haapajarvi.fi, p. 040 3008 270

Ympäristönsuojelun viranhaltijat

Haapajarvi ja Reisjärvi: Ympäristötarkastaja Juho Miettinen, juho.miettinen@haapajarvi.fi, p. 040 3008 272

Kärsämäki (ostopalvelu): Ympäristötarkastaja Heikki Estola, heikki.estola@pyhajarvi.fi, p. 040 3008 271

Rakennusvalvonnan viranhaltijat

Haapajarvi ja Reisjärvi: Rakennustarkastaja Laura Kananen, p. 044 4456 153, laura.kananen@haapajarvi.fi

Kärsämäki (ostopalvelu): Rakennustark. Marko Pohlman, p. 040 3008 260, marko.pohlman@pyhajarvi.fi

Lupasihteerit

Päivi Kokkonen, paivi.l.kokkonen@haapajarvi.fi, p. 040 3008 262

Kati Anttila, kati.anttila@haapajarvi.fi, p. 044 4456 154

Ympäristöterveydenhuolto

sähköposti: ymparistoterveydenhuolto@haapajarvi.fi, viranhaltijoiden henkilökohtaiset osoitteet muotoa etunimi.sukunimi@haapajarvi.fi

Ympäristöterveysvalvonta (elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkavalvonta):

- Ympäristötarkastaja Reijo Pelkonen, p. 040 3008 273
- Ympäristötarkastaja Mirka Similä, p. 040 3008 274
- Ympäristötarkastaja Tanja Lamberg, p. 040 3008 275
- Ma. ympäristötarkastaja Janne Haapiainen, p. 040 1937 518

Valvontaeläinlääkärit (eläinsuojelu, alkutuotannon elintarvikevalvonta, ym.):

- Valvontaeläinlääkäri Marikki Valli, p. 044 4456 687
- Ma. valvontaeläinlääkäri Marianna Oikarinen, p. 044 4456 764

Eläinlääkäripraktiikka:

- Eläinlääkäri Korri Juho-Pekka
- Eläinlääkäri Permikangas Julia
- Eläinlääkäri Säily Stiina
- Eläinlääkäri Tikkanen Hanne
- Eläinlääkäri Tölli Heikki-Tapio
- Eläinlääkäri Tölli Matti
- Klinikkaeläinhoitaja Juulia Lillinen

Eläinlääkäreiden ajanvaraus arkin klo 8-9, pieneläimet klo 8-15: p. 08 8177781

Eläinlääkäripäivystys, ark. klo 15-08, viikonloppuisin ja pyhinä: p. 0600 188 50

Pyhäjärven kaupunki

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Ympäristönsuojeluun ja rakennusvalvontaan osoitettu sähköposti: tekninen@pyhajarvi.fi

Nettisivut: www.pyhajarvi.fi

Monijäseninen toimielin ympäristönsuojelussa ja rakennusvalvonnassa: Pyhäjärven kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto

Tekninen johtaja Sami Laukkanen, sami.laukkanen@pyhajarvi.fi, p. 044 4457 684

Ympäristötarkastaja Heikki Estola, heikki.estola@pyhajarvi.fi, p. 040 3008 271

Rakennustarkastaja Marko Pohlman, marko.pohlman@pyhajarvi.fi, p. 040 3008 260

Lupasihteeri Mervi Heinonen, lupasihteeri@pyhajarvi.fi, p. 044 4457 815

Lähetäjä: pohjois-suomi.hao
Lähetetty: keskiviikko 20. maaliskuuta 2024 14.37
Vastaanottaja:
Aihe: VS: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023 (AH1) (#34354)

Hei,

Osastolta saadun tiedon mukaan, asia pyritään ratkaisemaan lähikuukausina.

Ystävällisin terveisin

Päivi Leppälä
lainkäy ösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Puhelin: 029 56 42800
Faksi: 029 56 42841
Käyntiosoite: Torikatu 34-40
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu



POHJOIS-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

Luo amuksellisuusilmoitus / Meddelande av konfiden ell karaktär / Confiden ality no ce

Tämä sähköpos vies saa sisältää etoa, jonka hallinto-oikeus, loo amuksellisuus ja / tai julkistaminen on raja ua sovelle avissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoite u ainoastaan vastaano ajan käy öön. Jos tätä sähköpos vies ä ei ole tarkoite u Sinulle, sen käy ö, kopioin , muu aminen tai hallussapito on kielle yä. Jos Sinulla on syytä uskoa, e ä tätä vies ä ei ole tarkoite u Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot lai eistostasi. Muista, e ä tällaisen vies n osalta olet lain mukaan vai olovelvollinen, etkä saa myöskään käy ää vies ä hyväksesi.

De a e-postmeddelande kan innehålla informa on, vars besi ningsrä , konfiden alitet och / eller offentliggörande är begränsat enligt llämplig lag. Dess innehåll är endast avse för mo agarens användning. Ifall denna e-post inte är ämnad för Dig, är dess användning, kopiering, ändring eller innehav förbjudet. Var god och radera meddelandet och alla dess kopior från din apparat, ifall Du har skäl a tro a de a meddelande inte har varit ämnat för Dig. Kom ihåga Du i fråga om e sådant här meddelande har tystnadsplikt och Du får inte heller utny ja meddelandet

This email message may contain informa on which is proprietary and confiden al and/or whose publica on has been restricted pursuant to the applicable laws. The contents of this message are intended for use by the recipient only. If this email message was not intended for you, its use, copying, amendment or possession is prohibited. If you have reason to believe that this message was not intended for you, please delete it and any copies of it from your equipment. Please note that with respect to any such message, you are bound by the statutory non-disclosure obliga on, and you are not allowed to use such a message for your own benefit.

Lähetäjä:
Lähetetty: maanantai 18. maaliskuuta 2024 12.24

Vastaanottaja: pohjois-suomi.hao <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi>

Aihe: Re: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023 (AH1) (#34354)

Hei!

Meillä oli tällainen kiista-asia vireillä naapurin valitusten suhteen kuin diaarinro: 321/03.04.04.0416/2023

Minkälainen vaihe tässä käsittelyssä on menossa? Ja onko tästä toiveita saada jotain päätöstä kuinka pian 😊

Yst.terveisin;

Lähetetty iPhonesta

pohjois-suomi.hao <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi> kirjoitti 31.3.2023 kello 9.34:

Hei,

kiitos ilmoituksesta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen on saapunut vireille valitus Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan päätöksestä ja asian käsittely on kesken. Hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta. Lausuntopyynnön määräpäivä on 26.5.2023. Kun lausunto saapuu hallinto-oikeuteen, tullaan Teille asianosaisena lähettämään valitus ja lausunto tiedoksi sekä samalla Teille varataan tilaisuus selityksen antamiseen valituksen ja lausunnon johdosta.

Hallinto-oikeus ei peri asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua Teiltä, koska että ole asiassa valittajana. Mikäli asiassa tullaan esittämään oikeudenkäyntikuluvaatimuksia osapuolten toimesta antaa hallinto-oikeus niihin ratkaisun päätöksessään.

Ystävällisin terveisin

Asko Heikkilä
lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
sähköposti: asko.heikkila(at)oikeus.fi, pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800
Faksi: 029 56 42841
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs.
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

<image001.png>

Luottamuksellisuusilmoitus

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallinto-oikeus, luottamuksellisuus ja / tai julkistaminen on

rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

Lähetetty: tiistai 28. maaliskuuta 2023 17.09

Vastaanottaja: pohjois-suomi.hao <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi>

Aihe: Re: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023 (AH1) (#34354)

Hei,

Tällainen on ihan uusi asia meille, emmekä ymmärrä miten toimia tämän suhteen, mutta oliko miin että pyysitte saada sähköpostiosoitteet mihin toimittaa tietoa näistä? Minun osoitteeni on tämä, ja

Pitääkö meidän reagoida vasta kun meille tulee jotain lisätieto tms asiaa?

Ja maksaako tämä meille jotain? valittaa kaikesta kokoajan, ja tähän asti kaikki hoitunut rakennusvalvonnan kautta.

Yt.

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi kirjoitti 28.3.2023 kello 16.43:

Hei,

ohessa tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321/2023.

Mikäli asiakirjojen avaamisessa ilmenee ongelmia, olkaa välittömästi yhteydessä hallinto-oikeuden kirjaamoon joko sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi tai puhelimitse p. 029 56 42800.

Ystävällisin terveisin

Asko Heikkilä

lainkäyttösihteeri

Hallinto-oikeuden käyntiosoite muuttuu. Uusi osoite 3.4.2023 alkaen on Torikatu 34-40, Oulu.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PL 189 (Isokatu 4), 90101 Oulu

Puhelin: 029 56 42800

sähköposti: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

<Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vireilletuloilmoitus asiassa dnro 321_2023 (AH1).pdf>

<Diaariote 28.3.2023.pdf>

Vastaanottaja

Muutoksenhaunalainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023, § 5

Valittaja

Asiakirjat tiedoksenne ja lisäselvityspyyntö

Oheisena Teille tiedoksi hallinto-oikeuteen saapunut asiakirja liitteineen.

Olette vaatinut oikeudenkäyntikulujen korvaamista. Hallinto-oikeus pyytää Teitä esittämään laskun tai muun yksilöidyn selvityksen vaadittavien oikeudenkäyntikulujen määrästä ja niiden perusteesta.

Lisäselvitys pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle mahdollisimman pian kuitenkin **4.6.2024 mennessä**. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka lisäselvitystä ei ole annettu (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 45 § 2 mom).

Teille luovutettavat asiakirjat sisältävät henkilötietoja. Vastaatte omalta osaltanne henkilötietojen lainmukaisesta käsittelystä.

Lisäselvitys pyydetään toimittamaan ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisen asiointipalvelun kautta. Asiakirjojen toimittaminen myös muilla yhteystiedoissa mainituilla tavoilla on edelleen mahdollista. Oikeusministeriön suojattu turvaviestipalvelu on osoitteessa <https://turvaviestit.fi/>. Sähköpostitse toimitettaessa viestin aihekentässä on mainittava hallinto-oikeuden diaarinumero.

Lisäselvitys ja muut mahdollisesti sähköisesti toimitettavat asiakirjat pyydetään toimittamaan kukin erillisenä tiedostonaan. Tiedostot pyydetään yksilöimään nimeämällä ne asiakirjan sisällön mukaisesti.

Teille luovutettavat asiakirjat voivat sisältää myös muita henkilöitä koskevia henkilötietoja. Henkilötietoja ovat sellaiset tiedot, joiden perusteella henkilö voidaan tunnistaa suoraan tai välillisesti. Tiedot on luovutettu teille oikeudenkäynnin osapuolena yksinomaan henkilökohtaiseen käyttötarkoitukseen, eikä niitä saa luovuttaa tai ilmaista edelleen ilman lainmukaista perustetta. Lisätietoja tietosuojasta löydätte tietosuojavaltuutetun sivuilta: <https://tietosuoja.fi/henkilotietojen-kasittely>

Tiia Seppä
ma. lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU

Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Asia Oikeudenkäyntikuluvaatimus asiassa 321/03.04.04.16/2023.

Asianosaistiedot

Valittaja

Asiamies ja prosessiosoite

Asianajaja
Asianajotoimisto

Oikeudenkäyntikuluvaatimus

Oikeudenkäyntikulut ovat liitteenä olevasta laskusta ilmenevällä tavalla korvausvelvolliset. Korvaus vaaditaan arvonnäkövoimalla, koska ei saa vähentää kuluihin sisältyvää arvonnäkövoiman osuutta.

Siltä osin kuin Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminnan päättymistä koskeva tiedote antaa siihen aihetta, oikeudenkäyntikulujen korvausvelvolliseksi pyydetään määräämään yhteisvastuullisesti Peruspalvelukuntayhtymä Selänne ja Pyhäjärven kaupunki.

Kuopiossa 3. päivänä kesäkuuta 2024



Liite Oikeudenkäyntikululasku 3.6.2024

Laskutusjakso 5.9.2022 - 9.10.2023	Lasku n:o Toimeksianto Pankkiviite	7007156 1201229
---------------------------------------	--	--------------------

Aallonmurtajaan liittyvä muutoksenhaku

Laskutamme juridisia toimenpiteitä oheisen erittelyn mukaisesti (Alv 24 %)	Alv	EUR
Kulut (Alv 24 %)		
Yhteensä		
Lasku yhteensä		

LASKUN LIITE

Lasku n:o 7007156

Aallonmurtajaan liittyvä muutoksenhaku

TOIMENPITEET

		Aika	EUR
5.9.2022	Perehdytty hakemukseen sekä liiteasiakirjoihin, laadittu huomautusta, puhelinkeskustelu /		
6.9.2022	Viimeistely huomautus ja lähetetty se rakennusvalvontaan		
28.9.2022	Perehdytty ELY:n lausuntoon, tutkittu asiaa, puhelinkeskustelu ja sähköposti / , sähköposti / Marko Pohlman (rakennustarkastaja)		
4.10.2022	Puhelinkeskustelu / Marko Pohlman (rakennustarkastaja), puhelinkeskustelu /		
2.1.2023	Perehdytty päätökseen, puhelinkeskustelu / , laadittu oikaisuvaatimusta		
4.1.2023	Viimeistely oikaisuvaatimusta ja toimitettu se		
9.2.2023	Perehdytty oikaisuvaatimuksesta tehtyyn päätökseen		
10.2.2023	Laadittu valitusta hallinto-oikeuteen		
20.2.2023	Valitukseen liittyvää työtä, sähköposti /		
27.2.2023	Valituksen tarkistaminen		
28.2.2023	Viimeistely valitus ja toimitettu se hallinto-oikeuteen		
6.9.2023	Perehdytty vastaselityspyyntöön, luvanhakijoiden selitykseen, PPKY Selänteen lausuntoon ja liitteisiin, laadittu koonti keskeisistä asioista		
25.9.2023	Laadittu vastaselitystä		
26.9.2023	Selvitetty asiaa, laadittu vastaselitystä		
2.10.2023	Tutkittu historiallisia ilmakuvia, laadittu vastaselitystä		
5.10.2023	Vastaselitykseen liittyvää työtä, Teams-neuvottelu		
9.10.2023	Viimeistely ja toimitettu vastaselitys		

KULUT

4.1.2023	Kopio- ja postikulut/oikaisuvaatimus pikakirjeenä Peruspalvelukuntayhtymä Selänteelle.	
	Yhteensä	

Vastaanottaja

Pyhäjärven kaupunki / teknisen lautakunnan lupajaosto

Muutoksenhaunainen päätös

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta, 1.2.2023, § 5

Valittaja

Asiakirjat tiedoksenne ja lausuntopyyntö

Oheisena Pyhäjärven kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle tiedoksi hallinto-oikeuteen saapunut oikeudenkäyntikuluvaatimus ja oikeudenkäyntikululasku. Hallinto-oikeus varaa Pyhäjärven kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle tilaisuuden lausua toimitetun selvityksen johdosta.

Lausunto pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle **11.6.2024 mennessä**. Asia voidaan ratkaista määräjän jälkeen, vaikka lausuntoa ei ole annettu (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 45 § 2 mom).

Lausunto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisessä muodossa. Tarvittaessa tulee käyttää suojattua yhteyttä. Viestin aihekentässä on mainittava hallinto-oikeuden diaarinumero. Lausunto ja muut mahdolliset liiteasiakirjat toimitetaan kukin erillisenä tiedostona asiakirjan sisällön mukaisesti nimettynä.

Teille luovutettavat asiakirjat sisältävät henkilötietoja. Vastaatte omalta osaltanne henkilötietojen lainmukaisesta käsittelystä.

Lausunto ja muut mahdollisesti sähköisesti toimitettavat asiakirjat pyydetään toimittamaan kukin erillisenä tiedostonaan. Tiedostot pyydetään yksilöimään nimeämällä ne asiakirjan sisällön mukaisesti.

Teille luovutettavat asiakirjat voivat sisältää myös muita henkilöitä koskevia henkilötietoja. Henkilötietoja ovat sellaiset tiedot, joiden perusteella henkilö voidaan tunnistaa suoraan tai välillisesti. Tiedot on luovutettu teille oikeudenkäynnin osapuolena yksinomaan henkilökohtaiseen käyttötarkoitukseen, eikä niitä saa luovuttaa tai ilmaista edelleen ilman lainmukaista perustetta. Lisätietoja tietosuojasta löydätte tietosuojavaltuutetun sivuilta: <https://tietosuoja.fi/henkilotietojen-kasittely>

Tiia Seppä
ma. lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU

Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

pohjois-suomi.hao

Lähettiläjä: Mail Delivery System <MAILER-DAEMON@valtori.fi>
Vastaanottaja: tekninen@pyhajarvi.fi
Lähetetty: maanantai 3. kesäkuuta 2024 15.58
Aihe: Ei voitu toimittaa: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiakirjat tiedoksi ja lausuntopyyntö asiassa dnro 321/2023 (TSe1) (#56010)

Delivery has failed to these recipients or groups:

tekninen@pyhajarvi.fi

A communication failure occurred during the delivery of this message. Please try resending the message later. If the problem continues, contact your email admin.

The following organization rejected your message: pyhajarvi-fi.mail.protection.outlook.com.

Diagnostic information for administrators:

Generating server: turvaviestit.vy-verkko.fi

tekninen@pyhajarvi.fi
pyhajarvi-fi.mail.protection.outlook.com
Remote Server returned '554 5.4.1 <pyhajarvi-fi.mail.protection.outlook.com #5.4.1 smtp; 550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. [DB1PEPF000509F3.eurprd02.prod.outlook.com 2024-06-03T12:57:39.711Z 08DC814607B51B9B]>'

Original message headers:

Return-Path: <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi>
Received: from localhost.localdomain (localhost [127.0.0.1])
by turvaviestit.vy-verkko.fi (Postfix) with ESMTP id 15AB61000432
for <tekninen@pyhajarvi.fi>; Mon, 3 Jun 2024 15:57:39 +0300 (EEST)
DKIM-Filter: OpenDKIM Filter v2.11.0 turvaviestit.vy-verkko.fi 15AB61000432
Message-ID: <11ef-21a8-db4765d0-95ce-006cb0ec0ffd.envelope@turvaviestit.om.fi>
From: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
To: tekninen@pyhajarvi.fi
Reply-To: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Subject: =?UTF-8?B?UG9oam9pcylTdW9tZW4gaGFsbGludG8tb2lrZXVkb2tzaSBqYSBzYXVzdW50b3B5eW50w7YgYXNpYXNzYSBkbmJvIDMyMS8yMDIzIChUU2UxKSAoIzU2MDEwKQ==?=>
Date: Mon, 3 Jun 2024 15:57:38 +0300
MIME-Version: 1.0
X-Priority: Normal
X-Mailer: Deltagon Sec@GW
Sensitivity: company-confidential
X-Policy: D-Envelope turvaviestit.om.fi pyhajarvi.fi
Content-Type: text/plain

Lähetäjä: Lupasihteeri <lupasihteeri@pyhajarvi.fi>

Lähetetty: tiistai 4. kesäkuuta 2024 12.27

Vastaanottaja: pohjois-suomi.hao <pohjois-suomi.hao@oikeus.fi>

Aihe: lisääikaa lausuntopyynnölle, Tiia Seppä (TSe)

Pyhäjärven kaupunki / teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää lisääikaa lausuntopyynnön tekemiseen, diaarinumero 321/03.04.04.04.16/2023, kesälomien takia kokouksilla 30.9.2024 asti.

Ystävällisesti

Mervi Heinonen

Lupasihteeri

Rakennusvalvonta

Pyhäjärven kaupunki

p. 044-4457 815

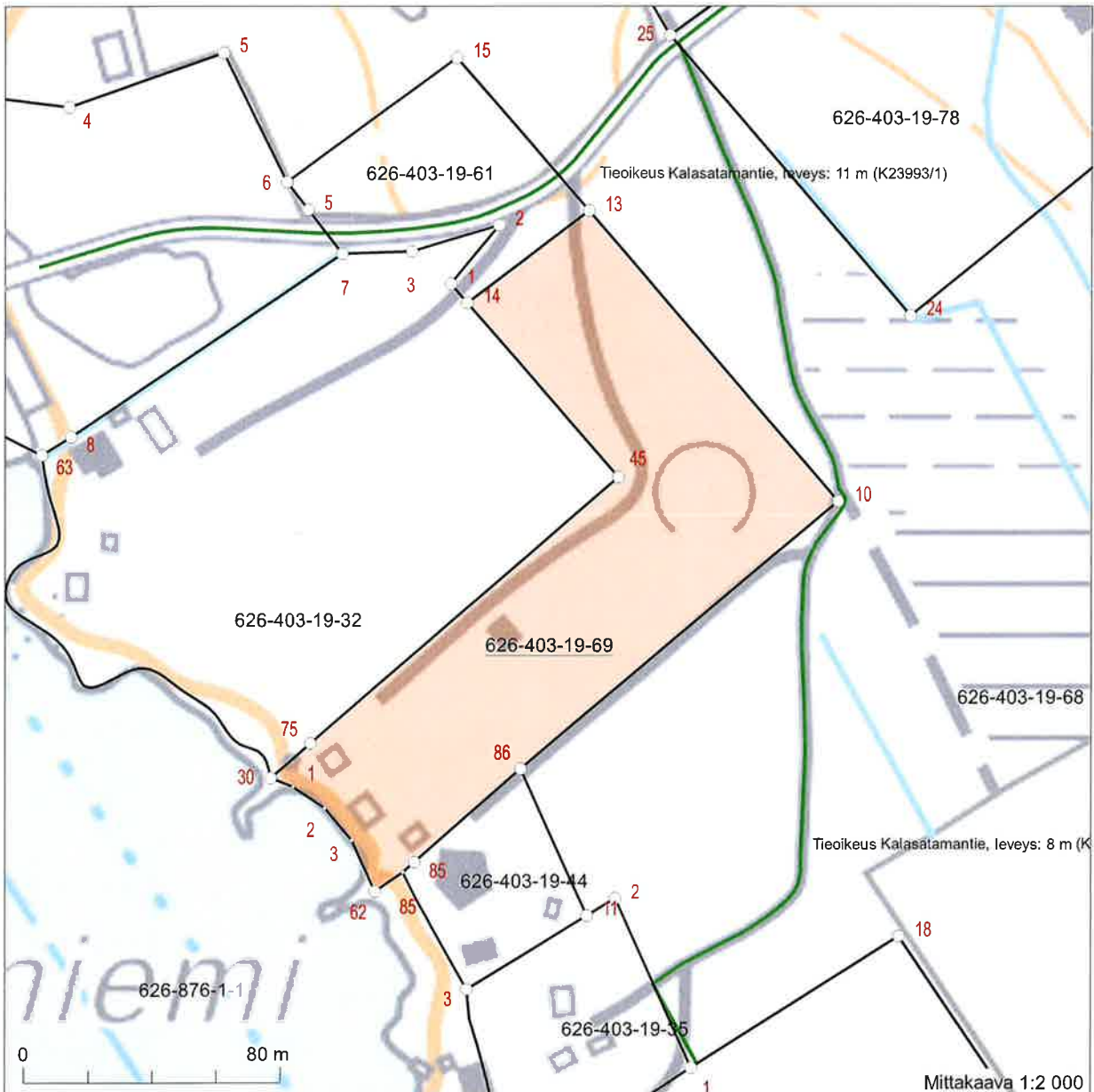


Kiinteistötunnus: 626-403-19-69
Nimi: Kesämäja
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pyhäjärvi (626)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.5.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	626-403-19-69	Rekisteröintipvm:	26.1.1983
Nimi:	Kesämäja	Kokonaispinta-ala:	1,2846 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,2846 ha
Kunta:	Pyhäjärvi (626)	Vesipinta-ala:	0,0000 ha
Arkistoviite:	1520-3		

Lainhuutotiedot

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1) | Lainhuuto 6.7.2021 |
| Asianumero / arkistoviite: | MML/422915/71/2021 |
| Omistusosuus: | 1/2 |
| Omistajat: | |
| Saanto: | Kauppa 5.7.2021 |
| Omistusosuus: | 1/2 |
| Omistajat: | |
| Saanto: | Kauppa 5.7.2021 |

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

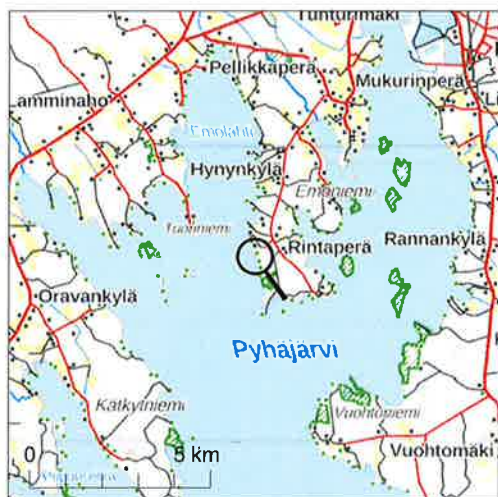
Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.5.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

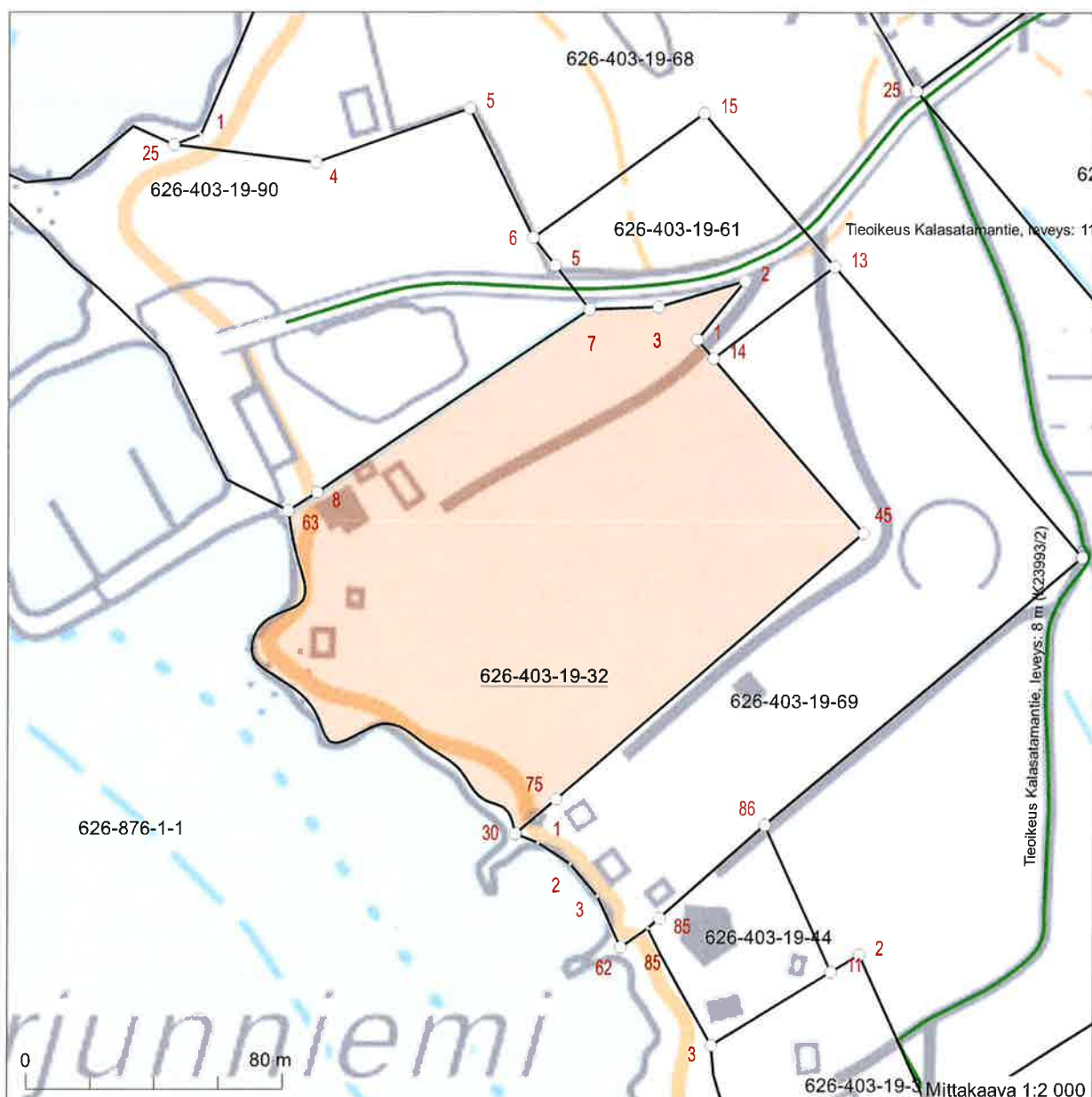


Kiinteistötunnus: 626-403-19-32
Nimi: Koivuranta
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pyhäjärvi (626)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.5.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7054380

7054040

446447

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

446787

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	626-403-19-32	Rekisteröintipvm:	13.10.1967
Nimi:	Koivuranta	Kokonaispinta-ala:	1,7495 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,7495 ha
Kunta:	Pyhäjärvi (626)	Vesipinta-ala:	0,0000 ha
Arkistoviite:	1175-3		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 22.1.2015
Asianumero / arkistoviite:	MML/33161/71/2015
Omistususuus:	1/1
Omistajat:	
Saanto:	Kauppa 22.1.2015

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.5.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.