



Pyhäjärven kaupunki
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi
(marko.pohlman@pyhajarvi.fi,
mervi.heinonen@pyhajarvi.fi)

Lausuntopyyntö 18.9.2024

**Lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta, ja
naalaiturin rakentaminen, Pyhäjärvi**

Pyhäjärven kaupungin rakennusvalvontaan on toimitettu vuonna 2022 lupahakemus, jossa olemassa olevan aallonmurtajan päälle rakennetaan puukansi, johon voi kiinnittää veneen. Tästä rakennusvalvonta on tehnyt päätöksen, josta on valitettu hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus on palauttanut asian takaisin Pyhäjärven kaupungille. Tämän jälkeen hakija on myös täydentänyt hakemustaan.

Rakennusvalvonta pyytää lausuntopyynnössään 18.9.2024 ELY-keskukselta lausuntoa tarvitseeko hanke (kivilaituri) vesilain mukaista lupaa. Lisäksi rakennusvalvonta pyytää ELY-keskuksen kannanottoa, että mikäli tarvitsee luvan, onko vesilain mukainen lupa haettava ja oltava myönnettynä ennen kuin rakennusvalvonta voi myöntää hankkeelle toimenpideluvan vai voiko hakija itse päättää, missä järjestyksessä hakee luvat.

Rakennusvalvonta pyytää kiinnittämään huomiota, että rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan itse puukannen rakentaminen ei ole rakennusvalvonnan luvittava asia, vaan tässä on kyse kokonaisuudesta. Vanhoissa ilmakuvissa kivilaituri näkyy suorana ja uusissa sakaran mallisena.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 19.6.2024/Dnro 321/03.04.04.16/2023 kumonnut rakennustarkastajan ja ympäristölautakunnan päätökset ja palauttanut asian Pyhäjärven teknisen lautakunnan lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi, koska valittajalle ei ole varattu tilaisuutta tulla kuulluksi toimenpidelupahakemuksesta aallonmurtajan laajennuksen osalta ennen asian ratkaisemista.

Korkein hallinto-oikeus on ilmoittanut 3.2.2025, ettei Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 19.6.2024 antamasta päätöksestä 1075/2024 ole haettu valituslupaa/valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa asiassa seuraavaa:

Vesilain (587/2011) 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on oikeus rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, jos se ei aiheuta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa, eikä sen

28.3.2025

tekeminen edellyttää lupaa vesilain 3 luvun 2 § tai 3 § nojalla. Vesilain 3 luvun 2 §:ssä on säädetty sellaiset vesistöä, rantaa, vesiympäristöä tai pohjavettä koskevat muutokset, jotka edellyttävät lupaviranomaisen lupaa. Vesialuetta, kalastusta, veden saantia, maata, kiinteistöä tai muuta omaisuutta koskevasta edunmenetyksestä on määrättävä luvassa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos edunmenetys aiheutuu ainoastaan yksityiselle edulle ja siitä on sovittu. Vesilain 3 luvun 3 §:ssä on säädetty aina luvanvaraisista vesitaloushankkeista.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan noin 15 metrin pituinen kivirakenteinen laituriviiva voidaan katsoa tavanomaiseksi laituriksi, joka voidaan rakentaa ilman Pohjois-Suomen aluehallintoviraston lupaa vesialueen omistajan sekä naapurikiinteistöjen omistajien kirjallisella suostumuksella. Ilmakuvatarkastelun perusteella kiinteistön 626-403-19-69 edustalla on ollut laiturirakenne 1990-luvulta alkaen. Vuoden 2022 ilmakuvan perusteella rakennelman muotoa on muutettu alkuperäisestä.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kivilaituri ei edellytä aluehallintoviraston lupaa vesilain (587/2011) 3 luvun 3 §:n tai 3 luvun 2 §:n 1 momentin perusteella. Vesilain 3 luvun 2 §:n 3. momentin 2) kohdan perusteella lupa tarvitaan sellaiseen vesialueelle tehtävän rakennelman käyttöön, josta aiheutuu häiriötä toisen kiinteistön käytölle eikä asianomainen ole antanut tähän suostumustaan. Laiturirakenne on ollut paikalla 1990-luvulta alkaen ja asiakirjojen perusteella myöhemmät muutokset rakenteeseen ovat käsittäneet kiviaineksen ja betonipaalujen lisäyksen sekä laiturin muotoilun. Lisäksi kivilaituri on ollut tarkoitus päällystää puulla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakenteeseen tehdyt myöhemmät muutokset eivät edellytä lupaa vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Mikäli naapurikiinteistöjen omistajat kokevat laiturista aiheutuvan haittaa tai häiriötä kiinteistölleen eivätkä he ole antaneet hankkeelle suostumustaan, on heillä mahdollisuus saattaa asia Pohjois-Suomen aluehallintoviraston käsiteltäväksi vesilain 14 luvun 4 § mukaisena hallintopakkoasiana ja vesilain 14 luvun 14 §:n mukaisena vireillepanona.

ELY-keskus toteaa lopuksi, että sellaisissa hankkeissa, jotka edellyttävät sekä vesilain lupaa että toimenpidelupaa, on suositeltavaa hakea vesilain mukainen lupa ennen toimenpidelupaa.

Asian käsittelyyn on osallistunut alueidenkäytönasiantuntija Laura Felin.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Jari Määttä ja ratkaissut Ylitarkastaja Kirsi Similä.

28.3.2025

POPELY/3162/2024

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/(laura.felin@ely-keskus.fi)

Tämä asiakirja POPELY/3162/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/3162/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Määttä Jari M 28.03.2025 08:51

Ratkaisija Similä Kirsi 28.03.2025 09:49