

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-89-25 Oksala

Khall 17.06.2025 § 148
184/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kinnunen Kirsti

Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja **Elsa Tuoriniemi** (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva kiinteistöstä Oksala. Vuokrattavan tontin pinta-ala on 1198 m², kiinteistötunnus 626-403-89-25.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 10.6.2025 alkaen. Vuosivuokra on 239,60 euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2025 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Nissilän alueen 0,20 € / m² (1198*0,20) eli 239,60 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäjärven kaupungin ja **Elsa Tuoriniemen** välisen maanvuokrasopimuksen tilasta Oksala, kiinteistötunnus 626-403-89-25. Vuokrattavan tontin pinta-ala on 1198 m². Vuokra-aika on 10.6.2025-9.6.2075. Tontin vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.