

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-27 29 Lehtelä

Khall 17.06.2025 § 149
221/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevan Pyhjärven kaupungin (vuokranantaja) ja **Juhani Torpan** (vuokralainen), Lehtelä -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 14.7.2025. Tilan pinta-ala on 1098 m², kiinteistötunnus 626-403-27-29.

Juhani Torppa hakee Pyhjärven kaupungilta Lehtelä-nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-27-29, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 20 vuotta 14.7.2025 alkaen. Vuosivuokra on 219,60 € euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2025 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Nissilän alueen 0,20€ / m² (1098*0,20) eli 219,60 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Lehtelä -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-27-29, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan uudella sopimuksella ajalle 14.7.2025- 13.7.2045 Pyhjärven kaupungin ja **Juhani Torpan** välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.