

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-67-90 Mäntylä

Khall 17.06.2025 § 150
220/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevan Pyhjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Pasi Lapinkoski (vuokralainen), Mäntylä -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 13.7.2025. Tilan pinta-ala on 1146 m², kiinteistötunnus 626-403-67-90.

Pasi Lapinkoski hakee Pyhjärven kaupungilta Mäntylä -nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-67-90, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 30 vuotta 14.7.2025 alkaen. Vuosivuokra on 229,20 euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2025 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Nissilän alueen 0,20 € / m² (1146*0,20) eli 229,20 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Mäntylä -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-67-90, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan uudella sopimuksella ajalle 14.7.2025- 13.7.2055 Pyhjärven kaupungin ja Pasi Lapinkosken välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.