

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-89-24 Urpala

Khall 17.06.2025 § 151
222/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevan Pyhjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Reijo Tervakoski ja Maarit Tienhaara (vuokralainen), Urpala -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 28.7.2025. Tilan pinta-ala on 1190 m², kiinteistötunnus 626-403-89-24.

Reijo Tervakoski ja Tienhaara Maarit hakevat Pyhjärven kaupungilta Urpala -nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-89-24, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 28.7.2025 alkaen. Vuosivuokra on 238,00 € euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2025 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Nissilän alueen 0,20€ / m² (1190*0,20) eli 238,00 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Urpala -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-89-24, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan uudella sopimuksella ajalle 28.7.2025- 27.7.2075 Pyhjärven kaupungin ja Reijo Tervakosken ja Maarit Tienhaaran välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.