

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-212-0 Väärälä

Khall 17.06.2025 § 152
223/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevan Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Niinimäki Matti ja Raili (vuokralainen), Väärälä -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 9.6.2025. Tilan pinta-ala on 1160 m², kiinteistötunnus 626-403-212-0.

Niinimäki Matti ja Raili hakevat Pyhäjärven kaupungilta Väärälä -nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-212-0, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 20 vuotta 9.6.2025 alkaen. Vuosivuokra on 232,00 € euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2025 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Nissilän alueen 0,20€ / m² (1160*0,20) eli 232,00 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Väärälä -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-212-0, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan uudella sopimuksella ajalle 9.6.2025- 8.6.2045 Pyhäjärven kaupungin Matti ja Raili Niinimäen välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.