

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-67-101 Janhula

Khall 17.06.2025 § 153
224/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevan Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja **Matti Lehtisen** perikunta (vuokralainen), Janhula -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 8.5.2025. Tilan pinta-ala on 1052 m², kiinteistötunnus 626-403-67-101.

Matti Lehtisen perikunta hakee Pyhäjärven kaupungilta Janhula -nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-67-101, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 8.5.2025 alkaen. Vuosivuokra on 210,40 € euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2025 tonttihinnoista. Vuokran määrä on Nissilän alueen 0,20€ / m² (1052*0,20) eli 210,40 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Janhula -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-67-101, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan uudella sopimuksella ajalle 8.5.2025- 7.5.2075 Pyhäjärven kaupungin ja **Matti Lehtisen** perikunnan välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.