

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-11-93 Poskiparta

Khall 17.06.2025 § 154
200/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevan Pyhjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Anne Kekkosen (vuokralainen), Poskiparta -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 15.5.2025. Tilan pinta-ala on 1725 m2, kiinteistötunnus 626-403-11-93.

Anne Kekkonen hakee Pyhjärven kaupungilta Poskiparta -nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-11-93, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 15.5.2025 alkaen. Vuosivuokra on 431,25 € euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2025 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Köpsin alueen 0,25 € / m2 (1725*0,25) eli 413,25 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.5.2025 § 131 vuokrasopimuksen jatkamisesta virheellisellä m2-hinnalla, joten tämä päätös korvaa tehdyn päätöksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Poskiparta -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-11-93, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan ajalle 15.5.2025-14.5.2075 Pyhjärven kaupungin ja Anne Kekkosen välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.