

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029

Khall 17.06.2025 § 170
229/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Kiinteistönmuodostuslakia (12.4.1995/554) sovelletaan lain 1 luvun 1 §:n mukaan

- 1) kiinteistöjen ja muiden rekisteriyksiköiden muodostamiseen;
- 2) kiinteistöjaotuksen muuttamiseen muulla tavoin;
- 3) rekisteriyksikön ulottuvuuden tai muun kiinteistöjaotusta koskevan asian valmistamiseen; sekä
- 4) kiinteistöjen ja muiden rekisteriyksiköiden rekisteröimiseen ja yhdistämiseen.

Kiinteistönmuodostuslain 2 luvun 3 §:n (19.11.2021/989) mukaan lain 1 §:ssä tarkoitetut toimenpiteet suoritetaan kiinteistötoimituksessa jäljempänä säädetyn mukaisesti:

- 1) kokousmenettelyssä;
- 2) kirjallisessa menettelyssä; tai
- 3) kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä.

Kiinteistönmuodostuslain 2 luvun 4 §:n (19.11.2021/989) mukaan kiinteistötoimituksen suorittavat toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä (toimitusmiehet).

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n 1 ja 2 momentin mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet (laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §):

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kiinteistön muodostamislain 6.3 §:n mukaan uskotulle miehelle maksetaan:

- 1) palkkiota;
 - 2) korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita uskotun miehen toimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä; sekä
 - 3) matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.
- (22.7.2011/914)

Lain 6.4 §:n mukaan uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteet ja määrän vahvistaa maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään kunnan luottamushenkilöstä, jollei jäljempänä toisin säädetä (13.12.2013/901).

Lain 7§:n mukaan uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Lain 8 §:n mukaan toimitusinsinööri kutsuu uskotut miehet toimitukseen.

Lain 9 §:n mukaan, jos kuntaan valitut uskotut miehet ovat esteellisiä tai estyneitä saapumasta toimitukseen, voidaan siihen kutsua uskotut miehet naapurikunnasta.

Jos toimitus koskee eri kunnissa sijaitsevia alueita, voi uskottu mies toimia muunkin kuin kotikuntansa alueella.

Lain 10 §: mukaan jos uskottu mies ei saavu toimitukseen tai hänet todetaan esteelliseksi eikä toista uskottua miestä saada vaikeuksitta hänen tilalleen, voi toimitusinsinööri kutsua siksi ajaksi, kunnes toimitukseen saadaan uskottu mies, toimitusmieheksi muunkin uskotuksi mieheksi kelpoisen henkilön. Tämä antaa 7 §:ssä tarkoitetun vakuutuksen toimitusinsinöörille.

Lain 11 §:n mukaan toimitusmiehen esteellisyydestä on voimassa, mitä oikeudenkäymiskaaressa säädetään tuomarin esteellisyydestä.

Jos toimitusmies tietää olevansa esteellinen, on hänen ilmoitettava siitä muille toimitusmiehille. Asianosaisen, joka katsoo toimitusmiehen esteelliseksi, on tehtävä asiasta muistutus toimitusmiehille viipymättä sen jälkeen, kun esteellisyys tuli hänen tietoonsa.

Lain 12 §: mukaan toimitusmiehen esteellisyydestä päättävät toimitusmiehet. Päätökseen, jossa toimitusmies on todettu esteelliseksi, ei saa hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee Pyhäjärven kaupunkiin uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.