

Poikkeaminen tilalla 626-403-19-51 SUMPPU

Lja 03.06.2025 § 40
202/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

xxx ja xxx xxxx ovat hakemuksellaan 20.5.2025 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa uusi loma-asunto 43m2 omistamalleen tilalle 626-403-19-51 Sumppu. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla ja siellä vaikuttaa rantojen osayleiskaava. Rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Rakennushankkeessa puretaan pois vanha loma-asunto ja rakennetaan uusi samalle paikalle.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten, koska rakennus sijaitsee 20m etäisyydellä rantaviivasta Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksessä vaaditun 25m sijaan.

Kysymyksessä on vanhan asuinrakennuksen korvaaminen uudella.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakijat ovat kuulleet naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on vanha rakennuspaikka, johon tulee muutoksia vain rakennuksen uusimisen vuoksi. Etäisyys vesirajasta ei aiheuta haittoja alueen toteutukselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on vanha rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi loma-asunto 43m2 kokonaisaltaan hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-19-51 Sumppu. Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman. Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.