

Poikkeaminen tilalla 626-402-51-90 LEPOLA

Lja 03.06.2025 § 41
212/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Kiinteistön 626-402-51-90 omistaja on hakemuksellaan 3.6.2025 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uusi asuintalo 140m², sauna 40m² ja talousrakennus 80,0m² omistamalleen tilalle Lepola. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla ja siellä vaikuttaa rantojen osayleiskaava. Rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten, koska asuinrakennus vaatii kaavallisesti AP merkinnän.

Rakennusoikeutta RA-rakennuspaikalla on 150m². Hankkeessa rakennusoikeuden määrä ylittyy 110m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakijat ovat kuulleet naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi asuinrakennus, omakotitalo 140m², sauna 40m² ja talousrakennus 80m² alaltaan hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-402-51-90 LEPOLA. Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman. Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.