

MÄÄRÄALAN
KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Oravakangas Martti (hetu..)

86800 Pyhäjärvi

OSTAJA

Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)

Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

KAUPAN KOHTEET

Kiinteistötunnukset

626-403-112-0

Määräala Pyhäjärven kaupungissa sijaitsevalta Kangassalon tilalta

Määräalan pinta-ala on noin 12.77 ha liitteenä olevaan karttaan merkittynä. Määräala on kokonaan metsämaata, eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä. Määräalan koko määräytyy tila-arvion mukaisesti.

KAUPPAHINTA JA
MAKSUEHDOT

Kauppahinta on yhteensä **kymmenentuhattaneljäsataviisikymmentäneljä euroa (10 454,00 €)**.

Kauppahinnan muodostuminen:

MHY Pyhä-Kala kiinteistöarvio pvm. 26.4.2024 metsämaan arvo 5 148€ ja taimikon arvo 2 339€ sekä kasvatusmetsän arvo 2 967€ = 10 454€

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen

Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.

OMISTUS- JA
HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

KAUPAN MUUT EHDOT

- Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistön **626-403-112-0** lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistönrekisteriotteen.
- Osapuolet tietävät myytävän määräalan rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan määräalaan. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.
- Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.
- Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajaltaan.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuksiltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
8. Ostaja vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkotarkastuskustannuksista.
- Myyjä (Martti Oravakangas) pidättää hakkuuoikeuden karttaan merkityille kuvioille 21.1 ja 364. Hakkuuoikeus käsittää kaiken ainespuun (tukkipuun ja kuitupuun). Myyjällä ei ole velvollisuutta poistaa alueelta hakkuutähteitä tai kantoja. Myyjän tulee hakata puusto 30.3.2027 mennessä.
- Ostaja (Pyhäjärven kaupunki) vastaa kuvioiden 21.1 ja 364 metsän uudistamisesta ja metsän uudistamiskustannuksista. (Liitekartta metsäkuviot)
9. Kaupunki tekee kulkuyhteyden määräalalle omistamansa tilan 626-403-116-0 kautta.
- Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, .päivänä Xkuuta vuonna 2025.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Ostaja:

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Myyjä:

Martti Oravakangas

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovutuksen saajina sekä Martti Oravakangas luovutuksen antajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

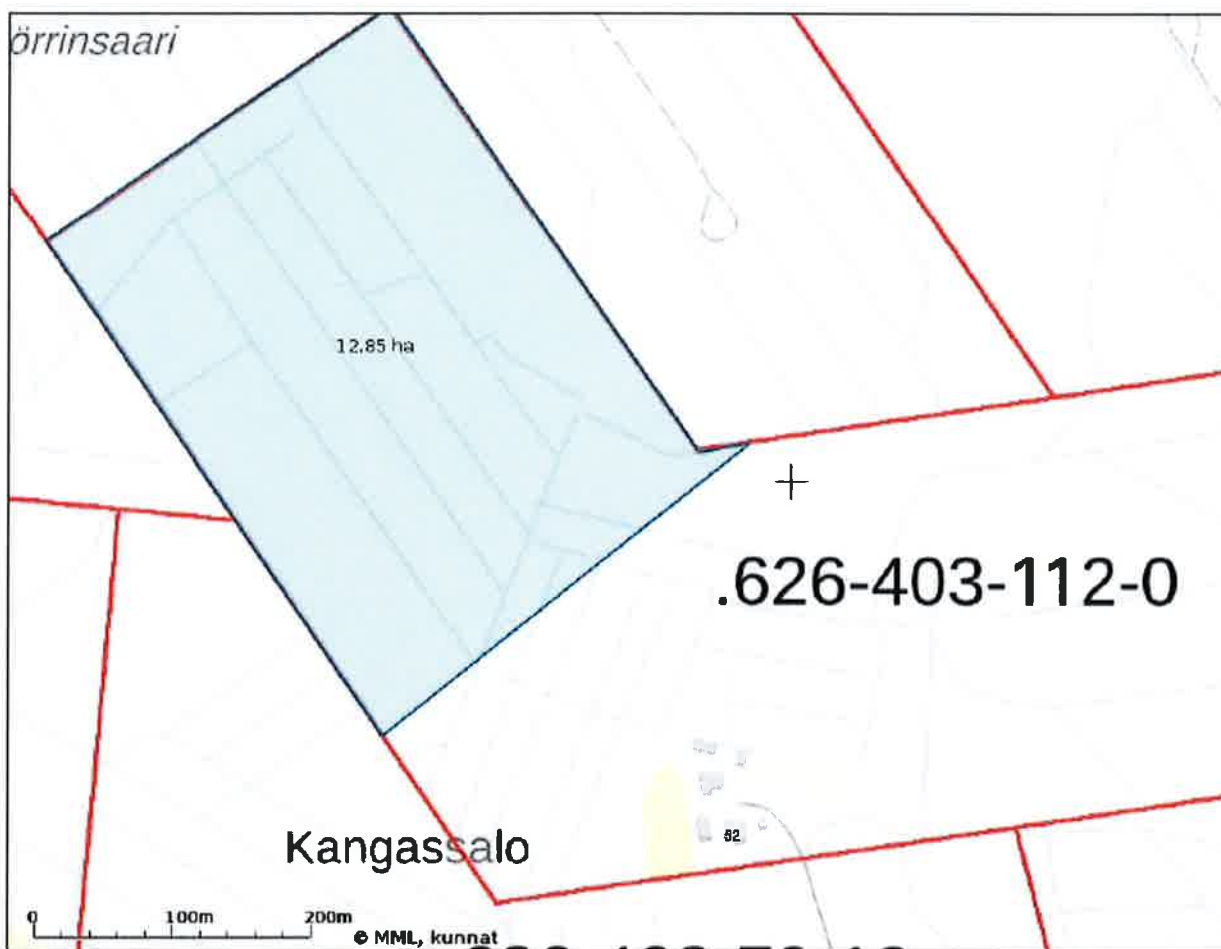
XX

Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus XX

Liitekartta määräala

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

KIINTEISTÖTIEDOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7068223.5, E: 445646
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräajat ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 14.03.2024.

MÄÄRÄALAN
KAUPPAKIRJA

liitekartta metsäkuviot

	1:4000	 Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala
Kiinteistö: KANGASSALO 626-403-112-0 Omistaja: Oravakangas Martti Einari Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (445348, 7068300) Tulostettu 9.4.2024

