

Kiireellinen vaatimus lupajaostolle

Lja 18.08.2025 § 56
263/00.02.15/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

KOy Mäkilehdon pvm. 5.8.2025 viranhaltijoille ja 12.8 päivätty lupajaostolle antama kiireellinen vaatimus on virheellinen ja perätön.

Pyhäjärven kaupunki on aloittamassa seuraavat työt:

- hulevesiverkoston muutostyöt (kaupunki)
- kaukolämpöverkoston muutostyöt (Pyhäjärven Energia- ja Vesi Oy)
- vesiverkoston muutostyöt (Pyhäjärven Energia- ja Vesi Oy)

Elenia Oyj:n töihin kaupunki ei voi ottaa kantaa.

Kaupunki on tilannut Elenia Oyj:ltä muuntamon siirtotyön, joka perustuu alla mainittuihin lainkohtiin.

Tekninen johtaja on toimittanut HAO:n välipäätöksen 1006/2025 Omexom Oy:n työnjohtajalle sähköpostitse pvm. 1.8.2025, joten Elenian muutostyön toteuttavalla urakoitsijalla on ollut oikea tieto asiasta ollessaan yhteydessä KOy Mäkilehtoon.

Kaupunki suorittaa kohteessa em. muutostyöt rakentamislain 53§ 2 momentin (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki 128§ 2mom.) tarkoitettuna voimassa olevan asemakaavan toteuttamisen mukaisina tarpeellisina töinä tai rakentamislain 109 d § 1mom. (entisen MRL:n 149 d § 1mom. 41/2014) mukaisesti ja tarkoitettuina toimenpiteinä.

Pyhäjärven kaupunki ei ole aloittamassa Hyvinvointitalon rakentamistoimenpiteitä.

RL 108§ linjaa rakentamisen aloittamisesta: *Rakennustyö on aloitettu, kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut.*

Liitteenä on asemapiirustus hulevesistä ja kaukolämmöstä, johon on merkitty ja värillä korostettu tehtävät muutokset kaupungin konsernin verkonhaltijoiden verkostoon.

Toimenpiteissä ei rakenneta mitään perustuksiin liittyvää, joka olisi mainitun hyvinvointitalon kohteen rakentamistoimenpiteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa, että KOy Mäkilehdon pvm. 5.8 ja edelleen 12.8 jättämä kiireellinen vaatimus kaupungin töiden keskeyttämisestä ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Päätöksen perustelu: Rakentamislain 53 §:n mukaan lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupajaoston näkemyksen mukaan sähkökaapelien, sähkökeskuksen, kaukolämpöputkiston ja hulevesiviemärin siirtäminen ovat voimassa olevan asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä . Samoin puiden kaataminen niiltä osin, kuin edellä mainitut työt sitä edellyttävät.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi poistui kokouksesta esittelyn aikana klo 17:22.