

Poikkeaminen tilalla 626-401-8-45 JOKIAHO

Lja 18.08.2025 § 53
251/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Marja ja Ari Tikka ovat hakemuksellaan 15.7.2025 hakenut poikkeamislupaa rakentaa aitta/kesähuone 29,5m². Hakijat omistavat tilan 626-401-8-45 JOKIAHO.

Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla ja siellä vaikuttaa Tolvanniemen ranta-asemakaava. Rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Tilalla on olemassa oleva rantasauna 3m², huvimaja 14,8m² ja liiteri 18m².

Rakennusoikeutta kaavassa on loma-asunnolle 80k-m², saunalle 20k-m² ja talousrakennuksille 40k-m². Kaavan rakennuspaikka sijaitsee tilan läpi kulkevan jokiuoman eteläpuolella. Rakennettu saunarakennus ja muut rakennelmat sijaitsevat ns. vesijätöalueella.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuksen sijainnin vuoksi ja talousrakennuksille osoitetun rakennusoikeuden ylittymisen vuoksi. Rakennus sijaitsee kaavassa olevan rakennusalueen ulkopuolella. Olemassa oleva liiteri on 18m² ja uusi aitta 29,5m² eli yhteensä 47,5m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa aitta/kesähuone 29,5m² hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-401-8-45 JOKIAHO. Päätöksellä myönnetään ko. tilalle talousrakennuksille yhteensä 47,5m² rakennusoikeutta.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.