

Poikkeaminen tilalla 626-401-7-98 MAUNUSENRANTA

Lja 18.08.2025 § 54
250/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Ossi Karppinen on hakemuksellaan 9.6.2025 hakenut poikkeamislupaa rakentaa loma-asuntoon yläkerta. Olemassa oleva loma-asunto on 105,5m² ja laajennusosa eli yläkerta on 19,5m² eli yhteensä kokonaisalaltaan 126,5m². Hakija omistaa tilan 626-401-7-98 MAUNUSENRANTA. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla ja siellä vaikuttaa Papinkiven ranta-asemakaava. Rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka. Tilalla on myös rantasauna, jonka yhteenlaskettu rakennusoikeudellinen kerrosala loma-asunnon kanssa on 104m². Kaavassa loma-asunnolle ja siinä sijaitsevalle saunalle on osoitettu 100m² rakennusoikeutta sekä erilliselle saunalle 20m². Hankkeen mukainen rakentaminen ylittää kaavan mukaisen rakennusoikeuden ollen kokonaisuudessaan 123,5m² rakennusoikeudellista kerrosalaa sekä loma asunnolle osoitetun rakennusoikeuden 3,5m² verran.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennusoikeuden ylittymisen vuoksi.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteeseen, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa laajennus 19,5m² loma-asuntoon, jolloin muodostuu käytettyä rakennusoikeutta 123,5m² rakennusoikeudelliselta kokonaisalaltaan hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-7-98 MAUNUSENRANTA.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.