

Lupajaosto

Aika 18.08.2025 klo 16:00 - 18:12

Paikka Kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen avaaminen	3
§ 47	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 49	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 50	Viranhaltijapäätökset	7
§ 51	Lausunnon antaminen asiassa HAO664/2025	8
§ 52	Lausunto hallinto-oikeudelle koskien lupajaoston päätöstä 16.5.2025 § 32	9
§ 53	Poikkeaminen tilalla 626-401-8-45 JOKIAHO	10
§ 54	Poikkeaminen tilalla 626-401-7-98 MAUNUSENRANTA	12
§ 55	Poikkeaminen tilalla 626-401-5-11 MANNINEN	14
§ 56	Kiireellinen vaatimus lupajaostolle	16
§ 57	Muut esille tulevat asiat	18
§ 58	Kokouksen päättäminen	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pylväs Jarkko Mykkänen Teija Pappila Eeva-Riitta Laukkanen Sami Kiviniemi Henrik Pohlman Marko	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Esittelijä/Pöytäkirjanpitäjä Kaupunginjohtaja Rakennustarkastaja	
Poissa	Vornanen Pasi Leskinen Jorma	Jäsen Varajäsen	muu este työeste

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Pylväs Jarkko
puheenjohtaja

Laukkanen Sami
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

46 - 58

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Mykkänen Teija
pöytäkirjantarkastaja

Pappila Eeva-Riitta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta. 21.08.2025

Lupajaosto

§ 46

18.08.2025

Kokouksen avaaminen

Lja 18.08.2025 § 46
43/00.02.15/2025

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16:02.

Lupajaosto

§ 47

18.08.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lja 18.08.2025 § 47
44/00.02.15/2025

Kuntalain 103 §:n mukaan lupajaoston kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Lupajaoston päätösvaltaisuus edellyttää siten kolmen jäsenen läsnäoloa. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimitelimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitelimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimitelimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitelimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan lupajaoston kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupajaosto

§ 48

18.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lja 18.08.2025 § 48
45/00.02.15/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teija Mykkänen ja Eeva-Riitta Pappila.

Lupajaosto

§ 49

18.08.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Lja 18.08.2025 § 49
46/00.02.15/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päättää vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus**Päätös**

Tekninen johtaja ilmoitti lisälista asiana: "Poikkeaminen tilalla 626-401-5-11 MANNINEN" sekä "Kiireellinen vaatimus lupajaostolle". Lupajaosto päätti käsitellä asiat 1 - 9 asialistan mukaisessa järjestyksessä ja ottaa lisälistan asiat käsiteltäviksi asianumeroilla 10 "Poikkeaminen tilalla 626-401-5-11 MANNINEN" ja 11 "Kiireellinen vaatimus lupajaostolle". Lupajaosto päätti käsitellä asianumeroilla 12 Muut esille tulevat asiat 13 Kokouksen päättäminen

Lupajaosto

§ 50

18.08.2025

Viranhaltijapäätökset

Lja 18.08.2025 § 50
74/00.02.15/2025

Lupajaoston viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen 17.05. – 18.08.2025.

Lupajaoston puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä lupajaoston käsiteltäviksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 51

18.08.2025

Lausunnon antaminen asiassa HAO664/2025

Lja 18.08.2025 § 51
248/00.02.15/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Kiinteistö Oy Pyhäjärven Mäkilehto ja kaksi yksityistä henkilöä ovat valittaneet Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Pyhäjärven kaupungin lupajaoston päätöksestä §21, 2.4.2025.

Päätös koskee rakennuslupaa nro: 25-0004-R, joka on myönnetty Hyvinvointitalolle.

Valittajat vaativat rakennuslupan kumoamista vedoten asian virheelliseen käsittelyyn ja rakennuksen aiheuttamaan merkittävään haittaan taloyhtiön osakkaille ja asukkaille.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt valitukseen lausuntoa dnro:664/03.04.04.16/2025 pvm. 30.5.2025.

Määräaika lausunnon antamiselle on 27.6.2025 johon lupajaosto pyysi ja sai lisäaikaa pvm. 29.8.2025 saakka.

Valitukseen on valmisteltu lausunto, joka on asian liitteenä.

Valituksessa on vaadittu toimeenpanokieltoa ko. hankkeen rakennuspaikan infratöille. Tästä vaatimuksesta HO on antanut välipäätöksen nro: 1006/202. Päätös on asian liitteenä. Hallinto-oikeus hylkäsi täytäntöönpanokieltovaatimuksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää hyväksyä lausunnon ja lähettää sen hallinto-oikeudelle määräaikaan 29.8.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 52

18.08.2025

Lausunto hallinto-oikeudelle koskien lupajaoston päätöstä 16.5.2025 § 32

Lja 18.08.2025 § 52
247/00.02.15/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Lupajaosto on 16.5.2025 § 32 päätöksessä myöntänyt toimenpideluvan, josta on valitettu Pohjois Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 37 §:n mukaan asianosaisen ja päätöksen tehneen viranomaisen on esitettävä selvitystä vaatimustensa perusteluista totuudenmukaisesti. Niiden on myötävaikutettava asian selvittämiseen sen oikeudellisen luonteen edellyttämällä tavalla. Viranomaisen on oikeudenkäynnissä otettava huomioon tasapuolisesti yleiset ja yksityiset edut.

Liitteet

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen
Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Päätösehdotus

Lupajaosto antaa hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen
- 2 Liite Lausunto hallinto-oikeudelle.

Lupajaosto

§ 53

18.08.2025

Poikkeaminen tilalla 626-401-8-45 JOKIAHO

Lja 18.08.2025 § 53
251/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Marja ja Ari Tikka ovat hakemuksellaan 15.7.2025 hakenut poikkeamislupaa rakentaa aitta/kesähuone 29,5m². Hakijat omistavat tilan 626-401-8-45 JOKIAHO.

Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla ja siellä vaikuttaa Tolvanniemen ranta-asemakaava. Rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Tilalla on olemassa oleva rantasauna 3m², huvimaja 14,8m² ja liiteri 18m².

Rakennusoikeutta kaavassa on loma-asunnolle 80k-m², saunalle 20k-m² ja talousrakennuksille 40k-m². Kaavan rakennuspaikka sijaitsee tilan läpi kulkevan jokiuoman eteläpuolella. Rakennettu saunarakennus ja muut rakennelmat sijaitsevat ns. vesijättöalueella.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuksen sijainnin vuoksi ja talousrakennuksille osoitetun rakennusoikeuden ylittymisen vuoksi. Rakennus sijaitsee kaavassa olevan rakennusalueen ulkopuolella. Olemassa oleva liiteri on 18m² ja uusi aitta 29,5m² eli yhteensä 47,5m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa aitta/kesähuone 29,5m² hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-401-8-45 JOKIAHO.

Lupajaosto

§ 53

18.08.2025

Päätöksellä myönnetään ko. tilalle talousrakennuksille yhteensä 47,5m2 rakennusoikeutta.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 54

18.08.2025

Poikkeaminen tilalla 626-401-7-98 MAUNUSENRANTA

Lja 18.08.2025 § 54
250/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Ossi Karppinen on hakemuksellaan 9.6.2025 hakenut poikkeamislupaa rakentaa loma-asuntoon yläkerta. Olemassa oleva loma-asunto on 105,5m² ja laajennusosa eli yläkerta on 19,5m² eli yhteensä kokonaisalaltaan 126,5m². Hakija omistaa tilan 626-401-7-98 MAUNUSENRANTA. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla ja siellä vaikuttaa Papinkiven ranta-asemakaava. Rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka. Tilalla on myös rantasauna, jonka yhteenlaskettu rakennusoikeudellinen kerrosala loma-asunnon kanssa on 104m². Kaavassa loma-asunnolle ja siinä sijaitsevalle saunalle on osoitettu 100m² rakennusoikeutta sekä erilliselle saunalle 20m². Hankkeen mukainen rakentaminen ylittää kaavan mukaisen rakennusoikeuden ollen kokonaisuudessaan 123,5m² rakennusoikeudellista kerrosalaa sekä loma asunnolle osoitetun rakennusoikeuden 3,5m² verran.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennusoikeuden ylittymisen vuoksi.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteeseen, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-
asemakaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen
poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa laajennus 19,5m²
loma-asuntoon, jolloin muodostuu käytettyä rakennusoikeutta 123,5m²

Lupajaosto

§ 54

18.08.2025

rakennusoikeudelliselta kokonaisuudeltaan hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-7-98 MAUNUSENRANTA.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 55

18.08.2025

Poikkeaminen tilalla 626-401-5-11 MANNINEN

Lja 18.08.2025 § 55
261/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tuula ja Veijo Manninen ovat hakemuksellaan 12.8.2025 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa saunatupa 29,5m².

Hakijat omistavat tilan 626-401-5-11 MANNINEN. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla ja siellä vaikuttaa Pyhäjärven rantojen osayleiskaava. Rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Kaavassa loma-asunnolle ja siinä sijaitsevalle saunalle on osoitettu 120m² rakennusoikeutta sekä erilliselle saunalle 20m².

Hankkeen mukainen rakentaminen ylittää kaavan mukaisen saunan rakennusoikeuden ollen kokonaisuudessaan 29,5m².

Tilalla on samalla paikalla saunarakennus 34m², joka tulee korvattavaksi tällä uudella saunalla.

Sauna sijaitsee kaavaan merkityn rakennusalueen ulkopuolella kaavan M-alueella rannan puolella.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista saunan rakennusoikeuden 20m² ylittymisen vuoksi ja sijainnin rakennettavaksi merkityn alueen ulkopuolella.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteeseen, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa saunatupa 29,5m² hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-401-5-11 MANNINEN.

Lupajaosto

§ 55

18.08.2025

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 56

18.08.2025

Kiireellinen vaatimus lupajaostolle

Lja 18.08.2025 § 56
263/00.02.15/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

KOy Mäkilehdon pvm. 5.8.2025 viranhaltijoille ja 12.8 päivätty lupajaostolle antama kiireellinen vaatimus on virheellinen ja perätön.

Pyhjäjärven kaupunki on aloittamassa seuraavat työt:

- hulevesiverkoston muutostyöt (kaupunki)
- kaukolämpöverkoston muutostyöt (Pyhjäjärven Energia- ja Vesi Oy)
- vesiverkoston muutostyöt (Pyhjäjärven Energia- ja Vesi Oy)

Elenia Oyj:n töihin kaupunki ei voi ottaa kantaa.

Kaupunki on tilannut Elenia Oyj:ltä muuntamon siirtotyön, joka perustuu alla mainittuihin lainkohtiin.

Tekninen johtaja on toimittanut HAO:n välipäätöksen 1006/2025 Omexom Oy:n työnjohtajalle sähköpostitse pvm. 1.8.2025, joten Elenian muutostyön toteuttavalla urakoitsijalla on ollut oikea tieto asiasta ollessaan yhteydessä KOy Mäkilehtoon.

Kaupunki suorittaa kohteessa em. muutostyöt rakentamislain 53§ 2 momentin (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki 128§ 2mom.) tarkoitettuna voimassa olevan asemakaavan toteuttamisen mukaisina tarpeellisina töinä tai rakentamislain 109 d § 1mom. (entisen MRL:n 149 d § 1mom. 41/2014) mukaisesti ja tarkoitettuina toimenpiteinä.

Pyhjäjärven kaupunki ei ole aloittamassa Hyvinvointitalon rakentamistoimenpiteitä.

RL 108§ linjaa rakentamisen aloittamisesta: *Rakennustyö on aloitettu, kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut.*

Liitteenä on asemapiirustus hulevesistä ja kaukolämmöstä, johon on merkitty ja värillä korostettu tehtävät muutokset kaupungin konsernin verkonhaltijoiden verkostoon.

Toimenpiteissä ei rakenneta mitään perustuksiin liittyvää, joka olisi mainitun hyvinvointitalon kohteen rakentamistoimenpiteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto

§ 56

18.08.2025

Lupajaosto toteaa, että KOy Mäkilehdon pvm. 5.8 ja edelleen 12.8 jättämä kiireellinen vaatimus kaupungin töiden keskeyttämisestä ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Päätöksen perustelu: Rakentamislain 53 §:n mukaan lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupajaoston näkemyksen mukaan sähkökaapelien, sähkökeskuksen, kaukolämpöputkiston ja hulevesiviemärin siirtäminen ovat voimassa olevan asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä. Samoin puiden kaataminen niiltä osin, kuin edellä mainitut työt sitä edellyttävät.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi poistui kokouksesta esittelyn aikana klo 17:22.

Lupajaosto

§ 57

18.08.2025

Muut esille tulevat asiat

Lja 18.08.2025 § 57
48/00.02.15/2025

Ei muita asioita.

Lupajaosto

§ 58

18.08.2025

Kokouksen päättäminen

Lja 18.08.2025 § 58
49/00.02.15/2025

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:12.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu peruste

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54, § 55**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. QR-koodi asiointipalveluun:



Valituksen voi toimittaa myös kirjepostina, sähköpostin välityksellä tai viemällä asiakirjat:

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite:	tekainen.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero:	(08) 7697 111