



# PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

## LAINATARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Aika: 6.8.2025 klo 13:00 – 13:30  
Läsnä: Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja  
Sari Nissilä, talous- ja hallintojohtaja

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjouksia talousarviolainasta, joissa haettava lainamäärä on yhteensä 4.000.000 €. Tarjouksia pyydettiin myös siten, että lainat olisi mahdollista nostaa kahtena erillisenä 2.000.000 euron lainana. Tarjoukset tuli toimittaa 5.8.2025 klo 15:00 mennessä. Tarjouksia on pyydetty seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki, Danske Bank, Nordea sekä Säästöpankki Optia. Määräaikaan mennessä Pyhäjärven kaupunki sai lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä sekä Danske Bank:lta.

4.8.2025 olivat 3 kuukauden Euribor 1,994, 6 kuukauden Euribor 2,077 ja 12 kuukauden Euribor 2,156.

### Tarjouspyyntö :

**Lainapääoma: 4.000.000 €.** Laina-aika: 20 vuotta. Korkovaihtoehdot: 3 kk euribor, 12 kk euribor tai kiinteä. Laina nostetaan yhdessä erässä syksyn 2025 aikana. Lyhennykset ja korot suoritetaan puolivuosittein. Laina on mahdollista nostaa myös kahtena erillisenä 2.000.000 €:n lainana.

| Lainatarjoukset, vertailu   | Kuntarahoitus Oyj                                                                                                                                                  | Danske Bank                                                                                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laina-aika 20 vuotta        | <b>1. 3 kk Euribor + marginaali 0,340 % p.a.</b><br>Hinnoittelukatko 3 vuoden välein                                                                               | <b>1. Vaihtuvakorkoinen laina, 3 kk Euribor + 0,37 %</b><br>Hinnoittelukatko 3 vuotta<br>1 kpl 4.000.000 € tai 2 kpl 2.000.000 €                           |
| Laina-aika 20 vuotta        | <b>2. 12 kk euribor + marginaali 0,160 % p.a.</b><br>Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.                                                                             | <b>2. Vaihtuvakorkoinen laina, 12 kk Euribor + 0,31 %</b><br>Hinnoittelukatko 3 vuotta<br>1 kpl 4.000.000 € tai 2 kpl 2.000.000 €                          |
| Laina-aika 20 vuotta        | <b>3. 3 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,270 % p.a.</b><br>Korkoindikaatio 1.8.2025: kokonaiskorko on 2,450 %.<br>Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.   | <b>3. Indikatiivinen tarjous korkosuojaukselle, kiinteä korko 2,596 %</b><br>Suojausaika 10 vuotta<br>1 kpl 4.000.000 € (Ei vaihtoehtoa 2 kpl 2.000.000 €) |
| Laina-aika 20 vuotta        | <b>1. 3 kk Euribor + marginaali 0,560 % p.a.</b><br>Hinnoittelukatko 10 vuoden välein                                                                              |                                                                                                                                                            |
| Laina-aika 20 vuotta        | <b>2. 12 kk euribor + marginaali 0,410 % p.a.</b><br>Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.                                                                            |                                                                                                                                                            |
| Laina-aika 20 vuotta        | <b>3. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,520 % p.a.</b><br>Korkoindikaatio 1.8.2025: kokonaiskorko on 3,100 %.<br>Hinnoittelukatko 10 vuoden välein. |                                                                                                                                                            |
| <b>Luoton nostokulut, €</b> | 0 €                                                                                                                                                                | 2.000 euroa/velkakirja                                                                                                                                     |
| <b>Vakuus</b>               | Ei erillistä vakuutta.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |
|                             | Luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.                                                                                   | Jos euriborkoron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa.                                                                            |
| <b>Luoton nosto</b>         | Tarjous on voimassa 31.10.2025 saakka.                                                                                                                             | Tarjous on voimassa 31.10.2025 saakka.                                                                                                                     |
| <b>Muuta</b>                | Laina voidaan halutessa jakaa kahteen osaan eri korkovaihtoehtoilla. Tällöin lainat tehdään erillisinä lainoina ja velkakirjoina.                                  |                                                                                                                                                            |

Pyhäjärvi 6.8.2025

HENRIK KIVINIEMI  
Henrik Kiviniemi  
kaupunginjohtaja

SARI NISSLÄ  
Sari Nissilä  
talous- ja hallintojohtaja