

Talousarviolainan ottaminen

Khall 11.08.2025 § 197
112/02.05.04/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain 410/2015 § 14 mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa. Kuntalaissa ei ole erillisiä säännöksiä lainan ottamisesta. Lainan ottamisesta päättäminen kuuluu lähtökohtaisesti valtuustolle, mutta valtuusto voi delegoida toimivaltaansa muillekin viranomaisille. Lainanottovaltuuksista päätetään usein talousarvion yhteydessä.

Hallintosäännön (kvalt 10.12.2024 § 89) §:n 66 mukaisesti valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kaupunginhallitus.

Vuoden 2025 talousarviossa (kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 86) sivulla 24 on ohjeistettu lainanottovaltuuksista seuraavasti: Kaupunginhallituksella on oikeus talousarviolainojen ottamiseen talousarvion puitteissa. Kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle annetaan maksuvalmiuden turvaamiseksi oikeus tilapäislainan ottamiseen enintään 3,0 miljoonaa euroa ja sitä suuremmista tilapäislainoista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 10.12.2024 § 86 talousarviosta vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2026 - 2027. Talousarvion nettoinvestoinnit vuodelle 2025 ovat yhteensä noin 2,9 M€. Kuluvan vuoden suurimmat investointikustannukset kohdistuvat Salmen koulun korjausinvestointiin, hyvinvointitalon investoinnin aloittamiseen sekä kaavateiden korjaukseen. Negatiivisen vuosikatteen, pitkäaikaisten lainojen lyhennyksien sekä investointien vuoksi pitkäaikaisten lainojen lisäykseen on rahoituslaskelmassa vuodelle 2025 varattu 6.800.000 euroa. Maksuvalmiutta ovat rasittaneet valtionosuuksien määrän aleneminen, käyttötalousmenojen kasvaminen sekä investoinnit.

Kaupunginhallitus päätti 10.2.2025 § 34 talousarviolainan ensimmäisen erän nostamisesta, joka oli suuruudeltaan 4,8 M€. Alkuperäisen talousarvion mukaisesta lainanotosta jäi nostettavaksi vuonna 2025 vielä 2,0 M€.

Kaupunginvaltuusto päätti 27.5.2025 § 40 vuokraoikeuden kauppakirjasta Virkkulankylä Oy:n konkurssipesän kanssa. Päätöksen yhteydessä hyväksyttiin vuoden 2025 talousarvion rahoituslaskelman kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys euromäärältään 2 M€ lisäys.

Pyhjäjärven kaupungin rahoitustarve vuodelle 2025 on edellä mainittuihin päätöksiin viitaten yhteensä 4 M€.

Pyhjäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjouksia 4.000.000 euron ja 2.000.000 euron lainamäärille. Kokonaisrahoitustarpeen lainamäärästä on saatava eriytettyä laina, joka kohdistuu Virkkulankylä Oy:n konkurssipesältä hankittuun kiinteistöön. Lainatarjouksia on pyydetty seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki, Danske Bank, Nordea sekä Säästöpankki Optia.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj ja Danske Bank.

Pyhäjärven kaupungin lainakanta oli 31.7.2025 noin 40,9 M€. Lainakanta pitää sisällään myös lyhytaikaiset lainat. Vuosina 2022 ja 2021 Pyhäjärven kaupunki ei ole nostanut talousarviolainaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 4.000.000 euron rahoitustarve katetaan seuraavasti:

Nostamalla 1 kpl 2.000.000 euron laina Kuntarahoitus Oyj:ltä. Luottoaika 20 vuotta sekä korkona 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,520 % p.a. Korkoindikaation 1.8.2025 mukainen kokonaiskorko on 3,100 % p.a. Luoton korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista.

Nostamalla 1 kpl 2.000.000 euron laina Kuntarahoitus Oyj:ltä. Luottoaika 20 vuotta sekä korkona 3 kk Euribor + marginaali 0,340 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 18.44.