



SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

Sopijapuolet:

Pyhäjärven kaupunki
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Solano Renewables Finland Oy
Asematie 4 1, 86800 Pyhäjärvi
Y-tunnus 3538065-6
(jäljempänä ”Solano”)

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. Solano on esittänyt Pyhäjärven kaupungille asemakaavan laadintaa Pyhäjärven Uusi-Olkolan alueelle, joka on noin 83 hehtaarin määrääla tilasta R:no 626-403-5-100.
2. Pyhäjärven kaupunginvaltuusto käsittelee Uusi-Olkolan kaavoituksen vireille laittamista 30.9.2025 mennessä.
3. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö asemakaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava kaavoituksen aikataulu.
4. Solanon tavoitteena on kehittää ja rakentaa Uusi-Olkolan alueelle Datakeskus, teholtaan noin 100 MW. Solano vastaa mahdollisesta ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Uusi-Olkolan hanketta varten.

Tavoitteet

5. Asemakaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että asemakaava mahdollistaa Uusi-Olkolan datakeskuksen kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen raja.
6. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamenettelyssä. Suunnittelualueen raja tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset

7. Pyhäjärven kaupunki laatii suunnittelualueelle asemakaavan yhteistyössä Solanon kanssa.
8. Asemakaavan laadinnasta vastaa Solanon toimeksiannosta kaavakonsulttina Sweco Finland Oy, jonka Pyhäjärven kaupunki on hyväksynyt tehtävään.
9. Solano vastaa asemakaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
10. Solano vastaa Pyhäjärven kaupungille aiheutuvista muista kaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulus- ja muista vastaavista kuluista.
11. Solano vastaa osaltaan kaupungille kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.



Aikataulu

12. Kaavoituksen aikataulu sovitaan mahdollisen YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus valmistuu vuoden 2026 elokuun loppuun mennessä.

Tiedottaminen

13. Pyhäjärven kaupunki vastaa asemakaavan ja muun kaava-aineiston alueidenkäyttölain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

Toimitettava aineisto

14. Kaavakonsultti toimittaa Pyhäjärven kaupungille asemakaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston asemakaavan tultua voimaan. Asemakaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, kaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

Sopimuksen voimassaolo

16. Sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu. Ehtona sopimuksen voimaan astumiselle on kohdan 2 osalta myönteinen kaupunginvaltuuston päätös kaavoituksen vireille laittamisesta.
17. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa asemakaavaa ei ole viety Pyhäjärven kaupungin hyväksymiskäsittelyyn 31.3.2027 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
18. Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä tai asemakaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
19. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Pyhäjärvi _____.____.2025

Solano Renewables Finland Oy

Pyhäjärven kaupunki

Marco Ribeiro Sáez
toimitusjohtaja

Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen, tekninen johtaja



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Liitteet: Alueen sijainti

