



MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

Vuokranantaja	Pyhäjärven kaupunki Ollintie 26 86800 PYHÄSALMI	0210261-7
Vuokralainen	Pyhäjärven Eläkeläiset ry	0664688-1
Vuokran kohde	Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärvenkylässä sijaitsevasta Luotoranta RN:o 4:10 – nimisestä tilasta noin 1.57ha suuruinen määräala. (karttaliite s.3)	
Vuokra-aika	1.3.2025 – 28.2.2065	
Vuokran määrä	Vuosivuokra on 500 €. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021 = 100, 3/2024 = 110,5. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Viivästyneistä maksuista peritään voimassa oleva viivästyskorko. <u>Vuoden 2025 loppuun saakka vuokraa ei peritä.</u>	
Muut ehdot	1. Tällä sopimuksella muutetaan 20.1.1984 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta Pyhäjärven kunnan ja Pyhäjärven Eläkeläiset ry:n välillä. Vuokralainen omistaa kaikki rakennukset määräalalla. Tämä sopimus korvaa 20.1.1984 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen. 2. Vuokramiehellä on ilman vuokranantajan lupaa oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle. 3. Määräalalla oleva puusto säilyy vuokranantajan omistuksessa. 4. Tämän sopimuksen johdosta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa. 5. Kun vuokrasopimus päättyy, vuokralaisella on velvollisuus poistaa rakenteet vuokra-alueelta, mikäli muuta ei asiasta sovita vuokranantajan kanssa. 6. Vuokralaisella, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada määräala uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle. 7. Vuokralaisella on mahdollisuus lunastaa vuokra-alue vuokra-aikana omistukseensa vuokranantajan määrittämällä lunastushinnalla.	



8. Tämä vuokrasopimus tulee vuokranantajaa sekä vuokralaista sitovaksi allekirjoituksilla

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokralaiselle.

Pyhäjärvi X. päivänä Xkuuta 2025

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

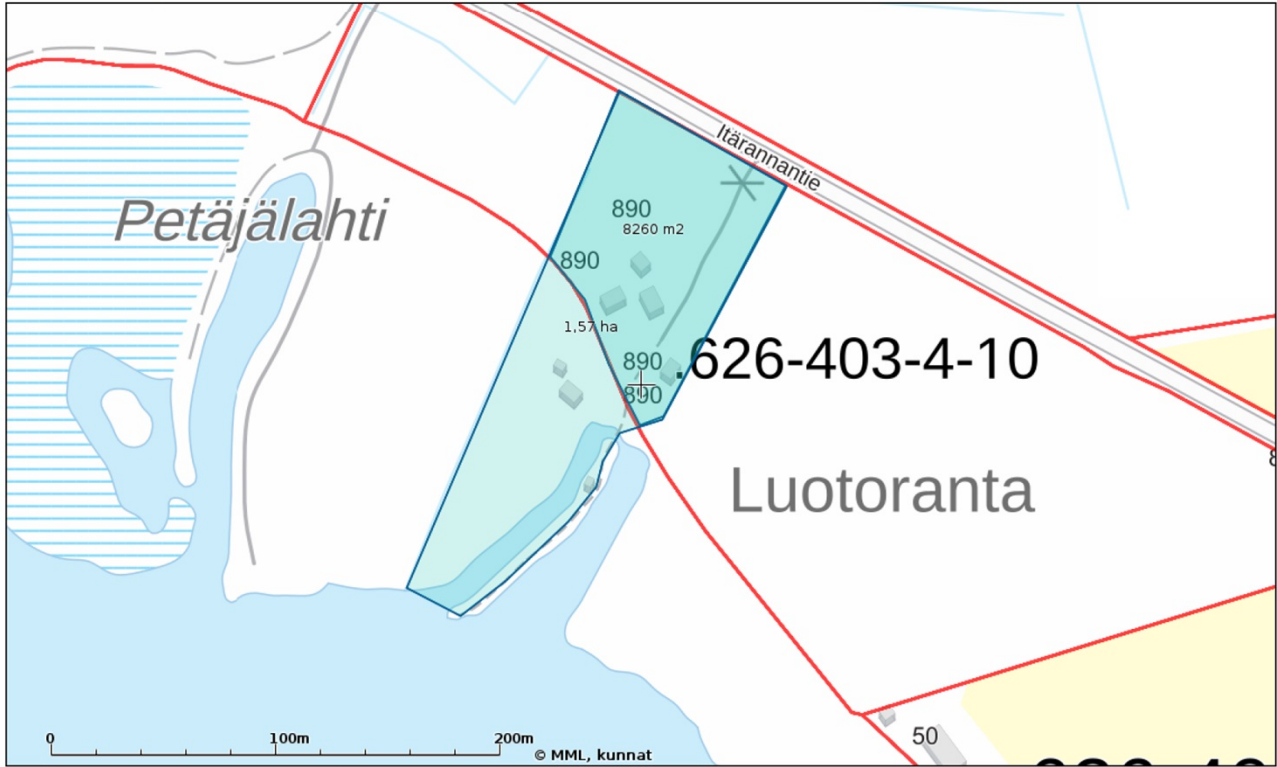
Marja-Leena Våg
Pyhäjärven Eläkeläiset ry:n hall. pj.



Vuokra-alueen karttaliite

KIINTEISTÖTIEPALVELU

määräala 4-10 Etäkeläiset ry



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7072473.701, E: 440147.962
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut paikat ja määrät ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 06.02.2025.