

Maanvuokrasopimus / Määräala tilasta Luotoranta 626-403-4-10

Khall 11.08.2025 § 199
252/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Pyhäjärven Eläkeläiset ry:n (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevasta, määräala kiinteistöstä Luotoranta, kiinteistötunnus 626-403-4-10. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on noin 1,57 ha.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 1.3.2025-28.2.2065. Vuosivuokra on 500,00 euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra on 500 €. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021 = 100, 3/2024 = 110,5.

Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Viivästyneistä maksuista peritään voimassa oleva viivästyskorko. Vuoden 2025 loppuun saakka vuokraa ei peritä.

Uudella sopimuksella muutetaan 20.1.1984 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta Pyhäjärven kunnan ja Pyhäjärven Eläkeläiset ry:n välillä. Vuokralainen omistaa kaikki rakennukset määräalalla. Uusi sopimus korvaa 20.1.1984 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäjärven kaupungin ja Pyhäjärven Eläkeläiset ry:n välisen maanvuokrasopimuksen, määräalan tilasta Luotoranta, kiinteistötunnus 626-403-4-10. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 1,57 ha. Vuokra-aika on 1.3.2025-28.2.2065. Määräalan vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.