
Tekninen lautakunta

Aika 16.09.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaaminen	3
2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
4	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
5	Teknisen lautakunnan ja investointien osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2025, määrärahojen muutokset vuodelle 2025	7
6	Hyvinvointitalon rakennusurakan (pääurakka) hankinta	9
7	Hyvinvointitalon automaatiourakan hankinta	10
8	Hyvinvointitalon sähköurakan hankinta	11
9	Hyvinvointitalon ilmanvaihtourakan hankinta	12
10	Hyvinvointitalon putkiurakan hankinta	14
11	Viranhaltijapäätökset	15
12	Muut esille tulevat asiat	15
13	Kokouksen päättäminen	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Liuska Markku	Puheenjohtaja
	Leskinen Jorma	Varapuheenjohtaja
	Manninen Annariikka	Jäsen
	Tikanmäki Pekka	Jäsen
	Ikäheimo Mirella	Jäsen
	Rytkönen Marita	Jäsen
	Pennanen Reijo	Jäsen
	Ruotsalainen Marko	Varajäsen
	Karsikas Timo	Varajäsen
	Aulakoski Eeva	Varajäsen
	Kuukasjärvi Olli	Varajäsen
	Ryymän Saara	Varajäsen
	Savolainen Raija	Varajäsen
	Ruotsalainen Martti	Varajäsen
	Jussinniemi Jouni	Khall puheenjohtaja
	Kiviniemi Henrik	Kaupunginjohtaja
	Laukkanen Sami	Tekninen johtaja
	Taskinen Antti	Rakennusmestari

Tekninen lautakunta

16.09.2025

1

Kokouksen avaaminen

Tekla 16.09.2025

20/00.02.07/2025

Puheenjohtaja avaa kokouksen

2**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekla 16.09.2025

21/00.02.07/2025

Kuntalain 103 §:n mukaan teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan teknisen lautakunnan kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

3**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekla 16.09.2025

23/00.02.07/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.09.2025

4**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekla 16.09.2025

24/00.02.07/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päättää vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.09.2025

5**Teknisen lautakunnan ja investointien osavuosikatsaus 1.1. - 31.8.2025, määrärahojen muutokset vuodelle 2025**

Tekla 16.09.2025

3/02.02.02/2025

Kaupunginhallitus on päättänyt 3.6.2013 § 308, että Pyhäjärven kaupunki laatii numerisen tuloslaskelman huhtikuun lopun tilanteesta sekä laajemman osavuosikatsauksen elokuun lopun tilanteesta. Katsaukset on saatettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Samalla esitetään tarvittaessa vuoden 2025 talousarvion tarkistukset valtuustolle. Erityisesti toimintatuottojen kertymä on tarkasteltava ja muutokset esitettävä valtuustolle.

Osavuosikatsaus vastaa sisällöltään tiivistetyssä muodossa esiteltävää tilinpäätöstä tuloslaskelmineen ja taseineen.

Osavuosikatsauksen tarkoituksena on talouden ja toiminnan tarkastelu siten, että vuoden 2025 talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumista voidaan jatkuvasti seurata. Tavoitteita vaarantaviin muutoksiin tulee voida puuttua välittömästi. Kuntalain ja kirjanpitosäännösten mukaan talousarvion ylityksiin tulee saada valtuustoon hyväksyntä tilivuoden kuluessa, myöhemmin se ei ole enää mahdollista. Talousarviomäärärahoja ei voida muuttaa vuoden lopun jälkeen. Mahdollisten talousarvion ylitysten minimoimisen ja kattamisen suhteen tulee esittää yksilöidyt toimintasuunnitelmat.

Osavuosikatsauksessa tulee esittää arviot vuoden lopun tilanteesta 31.8. tilanteen pohjalta, niin toiminnallisten kuin taloudellistenkin tavoitteiden pohjalta.

Talousarvioon varataan määräraha investointia varten siinä laajuudessa kuin sen toteuttaminen tilivuoden kuluessa edellyttää. Budjetoitujen investointien kustannuksissa tapahtuvista muutoksista on välittömästi ilmoitettava kaupunginhallitukselle. Investointien jäädessä esim. toteutumatta tai lykkääntyessä, on tiedossa oleva muutos ehdottomasti ilmoitettava osavuosikatsauksessa tai erikseen.

Osavuosikatsaukset ja määrärahojen muutokset esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointien osavuosikatsauksen 31.8.2025 sekä käyttötalouden ja investointien määrärahojen muutokset vuodelle 2025 ja esittää ne kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

6**Hyvinvointitalon rakennusurakan (pääurakka) hankinta**

Tekla 16.09.2025

281/10.03.02.00/2025

Pyhäjärven kaupunki on kilpailuttanut Hyvinvointitalon rakentamisen urakat. Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Hankinnan kokonaisarvo rakennusurakassa ylittää EU-kynnysarvon. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakoissa EU-kynnysarvo ei ylity. Hankinnasta on jätetty ilmoitus julkisten hankintojen sivustolle (HILMA) www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousten jättämisen määräaika kaikissa urakoissa oli 21.8.2025 klo 12.00 sähköiseen SokoPro tarjousjärjestelmään.

Urakan laskennan aikana on toimitettu seuraavat lisäkirjeet:

- Lisälehti 1 – 6.6.2025
- Lisälehti 2 – 11.8.2025

Määräaikaan mennessä rakennusurakan tarjouksia saapui 6 kpl.

urakoitsija:	tarjous alv. 0%	sija
Rakennusliike Sorvoja Oy	7437000,00	3
Rakennus Miira Oy	7539000,00	4
Rakennusyhtiö Observo Oy	7298000,00	2
Rave Rakennus Oy	8469900,00	6
Sakela Rakennus Oy	7144000,00	1
Sotkamon Rakennus Oy	8196000,00	5

Urakkatarjousten avaus suoritettiin 22.8.2025 klo 12.00 alkaen. Avauspöytäkirja on kokousasiakirjoissa.

Urakan selonottoneuvottelut on käyty 8.9.2025.

Hankintapäätöksen tekemiselle ja urakkasopimuksen allekirjoittamiselle ei ole esteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Hyvinvointitalon rakennusurakka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Sakela Rakennus Oy:ltä

hintaan 7 144 000,00 €, alv. 0 %.

Päätös

7**Hyvinvointitalon automaatiourakan hankinta**

Tekla 16.09.2025
282/10.03.02.00/2025

Pyhäjärven kaupunki on kilpailuttanut Hyvinvointitalon rakentamisen urakat. Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Hankinnan kokonaisarvo rakennusurakassa ylittää EU-kynnysarvon. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakoissa EU-kynnysarvo ei ylity. Hankinnasta on jätetty ilmoitus julkisten hankintojen sivustolle (HILMA) www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousten jättämisen määräaika kaikissa urakoissa oli 21.8.2025 klo 12.00 sähköiseen SokoPro tarjousjärjestelmään.

Urakan laskennan aikana on toimitettu seuraavat lisäkirjeet:

- Lisälehti 1 – 6.6.2025
- Lisälehti 2 – 11.8.2025

Määräaikaan mennessä rakennusautomaatiotarjouksia saapui 6 kpl.

yritys:	tarjoushinta alv.	sijoitus
	0%	
Caverion Oy	86100,00	5
Fidelix Oy	60400,00	2
Iisalmen LVI Sääto Oy	99718,00	6
Ouman Oy	81300,00	3
Quantitec Oy	58500,00	1
RAU Service Oy	83600,00	4

Urakkatarjousten avaus suoritettiin 22.8.2025 klo 12.00 alkaen. Avauspöytäkirja on kokousasiakirjoissa.

Urakan selonottoneuvottelut on käyty 8.9.2025.

Hankintapäätöksen tekemiselle ja urakkasopimuksen allekirjoittamiselle ei ole esteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Hyvinvointitalon rakennusautomaatiourakka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Quantitec Oy:ltä hintaan 58 500,00 €, alv. 0 %.

Päätös

8**Hyvinvointitalon sähköurakan hankinta**

Tekla 16.09.2025
283/10.03.02.00/2025

Pyhäjärven kaupunki on kilpailuttanut Hyvinvointitalon rakentamisen urakat. Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Hankinnan kokonaisarvo rakennus-urakassa ylittää EU-kynnysarvon. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakoissa EU-kynnysarvo ei ylity. Hankinnasta on jätetty ilmoitus julkisten hankintojen sivustolle (HILMA) www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousten jättämisen määräaika kaikissa urakoissa oli 21.8.2025 klo 12.00 sähköiseen SokoPro tarjousjärjestelmään.

Urakan laskennan aikana on toimitettu seuraavat lisäkirjeet:

- Lisälehti 1 – 6.6.2025
- Lisälehti 2 – 11.8.2025

Määräaikaan mennessä sähköurakan tarjouksia saapui 5 kpl.

urakoitsija:	tarjous alv. 0%	sija
Haapasähkö Oy	569000,00	2
NK Tekniikka Oy	539000,00	1
Sähkö Hirsso Oy	727000,00	5
Sähkötoimisto Murtola Oy	629987,00	4
Vihannin Sähkö Oy	584704,00	3

Urakkatarjousten avaus suoritettiin 22.8.2025 klo 12.00 alkaen. Avauspöytäkirja on kokousasiakirjoissa.

Urakan selonottoneuvottelut on käyty 8.9.2025.

Hankintapäätöksen tekemiselle ja urakkasopimuksen allekirjoittamiselle ei ole esteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Hyvinvointitalon sähköurakka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä NK Tekniikka Oy:ltä hintaan 539 000,00 €, alv. 0 %.

Päätös

9**Hyvinvointitalon ilmanvaihtourakan hankinta**

Tekla 16.09.2025

284/10.03.02.00/2025

Pyhäjärven kaupunki on kilpailuttanut Hyvinvointitalon rakentamisen urakat. Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Hankinnan kokonaisarvo rakennusurakassa ylittää EU-kynnysarvon. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakoissa EU-kynnysarvo ei ylity. Hankinnasta on jätetty ilmoitus julkisten hankintojen sivustolle (HILMA) www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousten jättämisen määräaika kaikissa urakoissa oli 21.8.2025 klo 12.00 sähköiseen SokoPro tarjousjärjestelmään.

Urakan laskennan aikana on toimitettu seuraavat lisäkirjeet:

- Lisälehti 1 – 6.6.2025
- Lisälehti 2 – 11.8.2025

Määräaikaan mennessä ilmanvaihtourakan tarjouksia saapui 8 kpl.

urakoitsija:	tarjous alv. 0%	sija
Elcoline Construction Oy	474000,00	7
Iisalmen Putkiasennus Oy	466000,00	5
Kosken LVI Palvelu Oy	401700,00	1
PPE Service Oy	439200,00	3
Ratech Oy	426900,00	2
Talepolar Oy	467000,00	6
Tevi Systems Oy	443800,00	4
Ouratek Oy	482000,00	8

Urakkatarjousten avaus suoritettiin 22.8.2025 klo 12.00 alkaen. Avauspöytäkirja on kokousasiakirjoissa.

Urakan selonottoneuvottelut on käyty 8.9.2025.

Hankintapäätöksen tekemiselle ja urakkasopimuksen allekirjoittamiselle ei ole esteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Hyvinvointitalon ilmanvaihtourakka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Kosken LVI-Palvelu Oy:ltä hintaan 401 700,00 €, alv. 0 %.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.09.2025

10**Hyvinvointitalon putkiurakan hankinta**

Tekla 16.09.2025

285/10.03.02.00/2025

Pyhäjärven kaupunki on kilpailuttanut Hyvinvointitalon rakentamisen urakat. Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Hankinnan kokonaisarvo rakennusurakassa ylittää EU-kynnysarvon. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakoissa EU-kynnysarvo ei ylity. Hankinnasta on jätetty ilmoitus julkisten hankintojen sivustolle (HILMA) www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousten jättämisen määräaika kaikissa urakoissa oli 21.8.2025 klo 12.00 sähköiseen SokoPro tarjousjärjestelmään.

Urakan laskennan aikana on toimitettu seuraavat lisäkirjeet:

- Lisälehti 1 – 6.6.2025
- Lisälehti 2 – 11.8.2025

Määräaikaan mennessä putkiurakan tarjouksia saapui 8 kpl.

urakoitsija:	tarjous alv. 0%	sija
Elcoline Construction Oy	480000,00	2
Iisalmen Putkiasennus Oy	489000,00	4
Kosken LVI Palvelu Oy	442600,00	1
Haapajärven LVI Rakentajat Oy	519600,00	6
Ratech Oy	497000,00	5
Rauta Reinikainen Oy	695395,00	7
Tevi Systems Oy	487400,00	3
Ouratek Oy	962000,00	8

Urakkatarjousten avaus suoritettiin 22.8.2025 klo 12.00 alkaen. Avauspöytäkirja on kokousasiakirjoissa.

Urakan selonottoneuvottelut on käyty 8.9.2025.

Hankintapäätöksen tekemiselle ja urakkasopimuksen allekirjoittamiselle ei ole esteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Hyvinvointitalon putkiurakka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Kosken LVI-Palvelu Oy:ltä hintaan 442 600,00 € , alv. 0 %.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.09.2025

11**Viranhaltijapäätökset**

Tekla 16.09.2025

96/00.02.07/2025

Teknisen lautakunnan viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen ajalla 11.8. -8.9.2025.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä teknisen lautakunnan käsiteltäviksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.09.2025

12

Muut esille tulevat asiat

Tekla 16.09.2025

26/00.02.07/2025

Tekninen lautakunta

16.09.2025

13

Kokouksen päättäminen

Tekla 16.09.2025

27/00.02.07/2025

Puheenjohtaja päättää kokouksen

Pyhäsalmi 10.9.2025

Puheenjohtaja Markku Liuska

Esittelijä Sami Laukkanen