

Oikaisuvaatimus / Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-212-0 Väärälä

Khall 17.06.2025 § 152

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevan Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja [REDACTED] (vuokralainen), Väärälä -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 9.6.2025. Tilan pinta-ala on 1160 m², kiinteistötunnus 626-403-212-0.

[REDACTED] hakevat Pyhäjärven kaupungilta Väärälä -nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-212-0, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatketavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 20 vuotta 9.6.2025 alkaen. Vuosivuokra on 232,00 € euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2025 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Nissilän alueen 0,20€ / m² (1160*0,20) eli 232,00 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Väärälä -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-212-0, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan uudella sopimuksella ajalle 9.6.2025- 8.6.2045 Pyhäjärven kaupungin [REDACTED] välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 08.09.2025 § 216
223/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Kaupunginhallitus päätöksellään 17.6.2025 § 152 hyväksyi omakotitontin (kiinteistötunnus 626-403-212-0, Väärälä) vuokrasopimuksen jatkamisen uudella sopimuksella ajalle 9.6.2025-8.6.2045 Pyhäjärven kaupungin ja Matti ja Raili Niinimäen välillä. Vuokrattavan kiinteistön ala 1160 m².

Mikko (Matti) ja Raili Niinimäki ovat tehneet oikaisuvaatimuksen 9.7.2025 kaupunginhallituksen päätöksestä 17.6.2025 § 152.

Perusteluna esitetään omakotitontin (626-403-212-0, Väärälä) vuokran 232,00 € kohtuullistamista siten, että hinta pidettäisiin ennallaan 160,30 €.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 24.9.2007 § 69, että tonttien hinnat tarkistetaan vuosittain rakennuskustannusindeksin mukaisesti. Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 30 §:n mukaan tekninen johtaja voi päättää valtuustossa vahvistettujen taksojen indeksikorotukset. Tonttien hintojen tarkistaminen indeksiin 1.1.2025 lähtien on tehty teknisen johtajan päätöksellä 18.11.2024 § 1.

Kaupunginhallituksen tontinvuokraa koskeva päätös perustuu kaupungin vuoden 2025 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Nissilän alueella 0,20€ / m².

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen. Sopimuksessa sovellettu tontinvuokra perustuu kaupungin voimassaolevaan hinnastoon. Tonttien hinnat tarkistetaan vuosittain indeksin kehityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.