

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-11-93 Poskiparta

Khall 08.09.2025 § 217
200/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kinnunen Kirsti

Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevan Pyhjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Anne Kekkosen (vuokralainen), Poskiparta -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 15.5.2025. Tilan pinta-ala on 1725 m², kiinteistötunnus 626-403-11-93.

Anne Kekkonen hakee Pyhjärven kaupungilta Poskiparta -nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-11-93, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 15.5.2025 alkaen. Vuosivuokra on 431,25 € euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2025 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Köpsin alueen 0,25 € / m² (1725*0,25) eli 413,25 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.5.2025 § 131 vuokrasopimuksen jatkamisesta virheellisellä m²-hinnalla. Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 17.6.2025 § 154, joka on korvannut edellisen päätöksen.

Kaupunginhallituksen 17.6.2025 § 154 päättämässä, vuokrasopimuksen kohdassa 2. *"Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan luvalla. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä vuokran kohdetta kolmannelle vuokra-ajan kuluessa"* on virhe. Kaupunginhallituksen päätös 8.9.2025 korvaa tehdyn päätöksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää korvata päätöksen 17.6.2025 § 154 ja hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen vuokra-ajan jatkamisesta Poskiparta -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-11-93, ajalle 15.5.2025-14.5.2075 Pyhjärven kaupungin ja Anne Kekkosen välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.