

8.9.2025

Pyhäjärven kaupunki
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Työ- ja elinkeinoministeriö
www.lausuntopalvelu.fi

Viite: Lausuntopyyntö / dnro: VN/34707/2024

Asia: Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Lausunnonantajan lausunto

Korvauksen perusteena olevat kulut (erityisesti luonnoksen 3 §)

Korvauksen perusteena olevat kulut tulee korvata oikeudenmukaisesti ja selkeiden kriteerien mukaisesti. Kustannuksiksi tulee hyväksyä myös pääomaan liittyvät kustannukset, kiinteistön poistot, maanvuokran osuus sekä kiinteistöön liittynyt tekninen riski. Myös toimitilojen purkukustannukset ja tyhjiillään olevien tilojen ylläpitokulut tulee hyväksyä korvattaviksi, mikäli ne johtuvat sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevasta uudistuksesta.

Esitykseen sisältyvä vaatimus siitä, että rahoituskuluja korvataan vain, jos ne kohdistuvat tiettyyn omaisuuteen, ei vastaa kuntien vuosittaista rahoituksen järjestelyä. Vaatimus siitä, että lainan ottaminen ei kohdistu tietyille kiinteistölle estää lainakulujen huomioimisen korvauksissa, vaikka laina olisikin otettu soteikiinteistön rahoittamiseksi.

Yhtiöittämisvelvoitteesta aiheutuvat kulut tulee myös hyväksyä korvattaviksi kustannuksiksi, koska kustannukset johtuvat omaisuusjärjestelyistä.

Korvauksen perusteena olevat tuotot (erityisesti luonnoksen 4 §)

Asetuksen mukaisesti tuotoilla tarkoitetaan kunnan kirjanpidon mukaisia toteutuneita tuloja sekä omaisuuden luovutusvoittoa. Tuottona ei pidetä lomapalkkavelan vähennystä, joka on kirjattu peruspääomaan.

Muut huomionne asetusluonnoksesta

Pyhäjärven kaupunki pitää tärkeänä, että korvausperiaatteen tulisi kattaa kaikkien kuntien kaikki kustannukset, jotka johtuvat omaisuusjärjestelyistä. Korvauksen perusteena olevina kustannuksina tulisi huomioida kustannukset esimerkiksi viiden vuoden ajalta vuokrasopimuksen päättymisestä lukien (luonnoksessa 1.1.2023 – 31.12.2027).

Asetuksessa on huomioitava myös, että kunnille kohdistuva hallinnollinen työmäärä tulee minimoida.

Pyhäjärven kaupunginhallitus

Henrik Kiviniemi

Sari Nissilä

kaupunginjohtaja

talous- ja hallintojohtaja