

Poikkeaminen tilalla 626-403-32-54 TERVANIEMI

Lja 18.09.2025
268/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tanja ja Saku Törmälehto ovat hakemuksellaan 1.8.2025 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa saunatupa 29,5m². Hakijat omistavat tilan 626-403-32-54 TERVANIEMI. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla ja siellä vaikuttaa Pyhäjärven rantojen osayleiskaava. Rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Kaavassa loma-asunnolle ja siinä sijaitsevalle saunalle on osoitettu 120m² rakennusoikeutta sekä erilliselle saunalle 20m².

Hankkeen mukainen rakentaminen ylittää kaavan mukaisen saunan rakennusoikeuden ollen kokonaisuudessaan 29,5m².

Tilalla on asuinrakennus 51,5m² ja aitta 12m². Kokonaisrakennusoikeutta on käytetty yhteensä 93m².

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista saunan rakennusoikeuden 20m² ylittymisen vuoksi.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteeseen, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa saunatupa 29,5m² hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-32-54 TERVANIEMI.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

