

Poikkeaminen tilalla 626-403-32-26 TUULENSUU

Lja 18.09.2025
269/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tauno Hurskaisen kuolinpesän osakkaat asiamiehenään **Matti Ruokonen** ovat hakemuksellaan 19.8.2025 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa aitta 20m².

Hakijat omistavat tilan 626-403-32-26 TUULENSUU. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärvellä Tikansaaressa ja siellä vaikuttaa Tikansaaren ranta-
asemakaava. Rakennuspaikalla ei ole kaavamerkintää, vaan se on rajattu
pois ranta-asemakaavasta.

Rakennusvalvonnan rakennusrekisterin mukaan tilalla on v. 1960
valmistunut loma-asunto 31m² sekä talousrakennukset v. 1964
valmistunut 10m² ja v. 1961 valmistunut 12m².

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista aitan
sijainnin rakennettavaksi ranta-asemakaavan merkityn alueen ulkopuolella.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen
AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista
säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa
kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen
laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin
hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen
muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakija on
kuullut naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle,
kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden
saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-
asemakaavan ulkopuolella oleva kaavaan rajautuva vanha rakennuspaikka
ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n
tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa aitta 20m²
hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-32-26 TUULENSUU.
Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että
kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä
säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

