

Lupajaosto

Aika 18.09.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaaminen	3
2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
4	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
5	Poikkeaminen tilalla 626-403-32-54 TERVANIEMI	7
6	Poikkeaminen tilalla 626-403-32-26 TUULENSUU	9
7	Tiedoksiannot	11
8	Viranhaltijapäätökset	12
9	Muut esille tulevat asiat	13
10	Kokouksen päättäminen	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pylväs Jarkko	Puheenjohtaja
	Mykkänen Teija	Varapuheenjohtaja
	Vornanen Pasi	Jäsen
	Pappila Eeva-Riitta	Jäsen
	Karvonen Ilpo	Varajäsen
	Rytkönen Marita	Varajäsen
	Leskinen Jorma	Varajäsen
	Parttimaa Mauri	Varajäsen
	Jussinniemi Jouni	Khall puheenjohtaja
	Kiviniemi Henrik	Kaupunginjohtaja
	Laukkanen Sami	Esittelijä/Pöytäkirjanpitäjä
	Pohlman Marko	Rakennustarkastaja
	Koffert Maria	Ympäristötarkastaja

Lupajaosto

18.09.2025

1

Kokouksen avaaminen

Lja 18.09.2025

43/00.02.15/2025

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Lupajaosto

18.09.2025

2**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lja 18.09.2025
44/00.02.15/2025

Kuntalain 103 §:n mukaan lupajaoston kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Lupajaoston päätösvaltaisuus edellyttää siten kolmen jäsenen läsnäoloa. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan lupajaoston kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Lupajaosto

18.09.2025

3**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lja 18.09.2025
45/00.02.15/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Lupajaosto

18.09.2025

4**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Lja 18.09.2025

46/00.02.15/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päättää vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Lupajaosto

18.09.2025

5**Poikkeaminen tilalla 626-403-32-54 TERVANIEMI**

Lja 18.09.2025
268/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tanja ja Saku Törmälehto ovat hakemuksellaan 1.8.2025 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa saunatupa 29,5m².

Hakijat omistavat tilan 626-403-32-54 TERVANIEMI. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla ja siellä vaikuttaa Pyhäjärven rantojen osayleiskaava. Rakennuspaikalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Kaavassa loma-asunnolle ja siinä sijaitsevalle saunalle on osoitettu 120m² rakennusoikeutta sekä erilliselle saunalle 20m².

Hankkeen mukainen rakentaminen ylittää kaavan mukaisen saunan rakennusoikeuden ollen kokonaisuudessaan 29,5m².

Tilalla on asuinrakennus 51,5m² ja aitta 12m². Kokonaisrakennusoikeutta on käytetty yhteensä 93m².

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista saunan rakennusoikeuden 20m² ylittymisen vuoksi.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa saunatupa 29,5m² hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-32-54 TERVANIEMI.

Lupajaosto

18.09.2025

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Lupajaosto

18.09.2025

6

Poikkeaminen tilalla 626-403-32-26 TUULENSUU

Lja 18.09.2025

269/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tauno Hurskaisen kuolinpesän osakkaat asiamiehenään **Matti Ruokonen** ovat hakemuksellaan 19.8.2025 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa aitta 20m².

Hakijat omistavat tilan 626-403-32-26 TUULENSUU. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärvellä Tikansaaressa ja siellä vaikuttaa Tikansaaren ranta-
asemakaava. Rakennuspaikalla ei ole kaavamerkintää, vaan se on rajattu pois ranta-asemakaavasta.

Rakennusvalvonnan rakennusrekisterin mukaan tilalla on v. 1960 valmistunut loma-asunto 31m² sekä talousrakennukset v. 1964 valmistunut 10m² ja v. 1961 valmistunut 12m².

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista aitan sijainnin rakennettavaksi ranta-asemakaavan merkityn alueen ulkopuolella.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RakL 57 §:n mukaan poikkeuksen AKL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RakL 64 §:n (751/2023) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-asemakaavan ulkopuolella oleva kaavaan rajautuva vanha rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RakL 57 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa aitta 20m² hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-32-26 TUULENSUU. Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RakL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Lupajaosto

18.09.2025

7**Tiedoksiannot**

Lja 18.09.2025

47/07.02.01/2025

- Kirje kiinteistöjen 626-403-20-104 ja 626-403-20-84 omistajille
- HAO:n asiakirjat tiedoksi lupajaostolle 25.8.2025
- Ilmoitus tarkastuksen toimittamisesta

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

Lupajaosto

18.09.2025

8**Viranhaltijapäätökset**

Lja 18.09.2025

74/00.02.15/2025

Lupajaoston viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen 18.08. – 18.09.2025.

Lupajaoston puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä lupajaoston käsiteltäviksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Lupajaosto

18.09.2025

9

Muut esille tulevat asiat

Lja 18.09.2025

48/00.02.15/2025

Lupajaosto

18.09.2025

10

Kokouksen päättäminen

Lja 18.09.2025
49/00.02.15/2025

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Pyhäsalmi 09.09.2025

Puheenjohtaja Pylväs Jarkko

Esittelijä Laukkanen Sami