

## Lausunto / Haapajärven kaupungin Pysäysperän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Khall 22.09.2025 § 240  
277/10.02.02/2025

### Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Haapajärven kaupungin alueella olevan Pysäysperän osayleiskaavoitukseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä osoitteessa  
<https://www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet>

Suunnittelualueen koko on noin 810 ha, ja se rajoittuu keskustan osayleiskaavan ja Sauviinmäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan väliin jäävälle alueelle. Luoteessa alue rajoittuu Fingridin Pysäysperän sähköasemaan ja ratalinjaukseen ja kaakossa Ouluntiehen. Kaavan tavoitteena on Pysäysperän sähköaseman ja sitä ympäröivän alueen tulevan maankäytön selkeyttäminen ja ohjaaminen. Tavoitteena on huomioida tulevat kehitystarpeet sekä turvata maanomistajien etu eri hankkeiden vaikutuksissa.

Pysäysperälle osayleiskaavalla suunniteltavia ja yhteensovittettavia toimintoja ovat muun muassa nykyinen sähköasema ja voimajohtot, vetyputki ja siihen liittyvät teollisuustoiminnot ja sähkövarastot. Yleiskaavoituksessa tarkastellaan myös pistoraitteen mahdollisuutta alueelle. Yleiskaavassa määritetään erikseen alueet teollisuus- ja varastorakentamiselle, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (kaavamerkintä T/kem).

Haapajärven kaupunki pyytää Pysäysperän osayleiskaavoitukseen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimittamaan lausunnon 30.9.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen [haapajarvi@haapajarvi.fi](mailto:haapajarvi@haapajarvi.fi)

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Haapajärven kaupungille koskien Pysäysperän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

### Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 18.26.