



22.9.2025

Pyhäjärven kaupunki
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Viite: Selityspyyntö 26.8.2025, dnro 664/03.04.04.16/2025

Asia: Pyhäjärven kaupunginhallituksen selitys / Lupajaoston päätös 2.4.2025 § 21

HAO on pyytänyt selitystä kaupunginhallitukselta pvm. 26.8.2025 koskien valitusta dnro:664/03.04.04.16/2025 sekä lupajaoston lausuntoa asiaa koskien. Lupajaoston päätös §21, 2.4.2025 oikaisuvaatimukseen koskien rakennuslupa 25-0004-R

Pyhäjärven kaupungin lupajaosto on rakennusvalvontaviranomainen, joka on lausunut pyydetyistä asioista hallinto-oikeudelle pvm. 10.6.2025 ja 25.8.2025.

Hallinto-oikeudelle lähetetyistä asiakirjoista ilmenee, että KOy Mäkilehto on toimittanut täydennyksiä hallinto-oikeudelle pvm. 4.8.2025 otsikolla kiireellinen yhteydenotto ja 25.8.2025 otsikolla valituksen täydennys. Pyhäjärven kaupungin lupajaosto on saanut KOy Mäkilehdon kiireellisen vaatimuksen pvm. 12.8.2025 koskien Hyvinvointitalon asioita. Lupajaosto on käsitellyt vaatimuksen pvm. 18.8.2025 §56. Päätös liitteenä nro 1. Lupajaosto on päätöksessään §56/2025 todennut seuraavaa: KOy Mäkilehdon pvm. 5.8.2025 viranhaltijoille ja 12.8 päivätty lupajaostolle antama kiireellinen vaatimus on virheellinen ja perätön. Pyhäjärven kaupunki on aloittamassa seuraavat työt:

- hulevesiverkoston muutostyöt (kaupunki)
- kaukolämpöverkoston muutostyöt (Pyhäjärven Energia- ja Vesi Oy)

• vesiverkoston muutostyöt (Pyhäjärven Energia- ja Vesi Oy)
Elenia Oy:n töihin kaupunki ei voi ottaa kantaa. Kaupunki on tilannut Elenia Oy:ltä muuntamon siirtotyön, joka perustuu alla mainittuihin lainkohtiin. Tekninen johtaja on toimittanut HAO:n välipäätöksen 1006/2025 Omexom Oy:n työnjohtajalle sähköpostitse pvm. 1.8.2025, joten Elenian muutostyön toteuttavalla urakoitsijalla on ollut oikea tieto asiasta ollessaan yhteydessä KOy Mäkilehtoon. Kaupunki suorittaa kohteessa em. muutostyöt rakentamislain 53 § 2 momentin (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki 128§ 2mom.) tarkoitettuna voimassa olevan asemakaavan toteuttamisen mukaisina tarpeellisina töinä tai rakentamislain 109 d § 1mom. (entisen MRL:n 149 d § 1mom. 41/2014) mukaisesti ja tarkoitettuina toimenpiteinä. Pyhäjärven kaupunki ei ole aloittamassa Hyvinvointitalon rakentamistoimenpiteitä. RL 108 § linjaa rakentamisen aloittamisesta: Rakennustyö on aloitettu, kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut.

Liitteenä nro 2 on asemapiirustus hulevesistä ja kaukolämmöstä, johon on merkitty ja värillä korostettu tehtävät muutokset kaupungin konsernin verkonhaltijoiden verkostoon. Toimenpiteissä ei rakenneta mitään perustuksiin liittyvää, joka olisi mainitun hyvinvointitalon kohteen rakentamistoimenpiteitä.

Valittajat toteavat kiireellisessä yhteydenotossa HAO:lle pvm. 4.8.2025 seuraavaa:

Sami Laukkasen sähköpostissa ilmoittamat infran muutostyöt koskevat nimenomaan Hyvinvointitalon rakentamista. Väite on valittajan oma näkemys asiasta. Rakennusvalvontaviranomainen on informoitu tehtävistä työvaiheista eikä viranomaisella ole ollut huomauttamista asiaan.

Niin ikään valittajat väittävät, että ko. kohteelle ei ole haettu erikseen maisematyölupaa, joka heidän mielestään olisi tarvinnut hakea. Kaupunginhallitus toteaa, että kohteelle ei tarvita erikseen maisematyölupaa, koska kohteelle on myönnetty rakennuslupa 25-0004-R.

Niin ikään valittajat väittävät, että kaupungin tekninen johtaja Sami Laukkanen olisi antanut väärää tietoa Elenia Oy:n urakoitsijalle koskien valittajien tekemää valitusta. Kaupunginhallitus toteaa, että Laukkanen on antanut Omexom Oy:n työnjohtajalle tiedoksi, että täytöntöönpanokieltovaatimus on hylätty sekä antanut urakoitsijalle tiedoksi hallinto-oikeuden päätöksen nro: 1006/2025.

Valittajien täydennys pvm. 21.8.2025

Valittajat toteavat, että kaupungin infratyöt koskevat ”ilmeisimmin” Hyvinvointitalon hankkeen valmistelua ja että heille ei ole pyynnöstä huolimatta toimitettu alueen infrasuunnitelmia.

Kaupunginhallitus toteaa, että valittajilta ei ole tullut pyyntöä saada haltuunsa alueen infrasuunnitelmia. Kyseinen suunnitelma on lupajaoston päätöksen § 56 pvm. 18.8.2025 liitteenä.

Valittajat väittävät, että kaupungin infratyöt rikkovat HAO:n välipäätöstä 1006/2025. Väite on valittajien oma näkemys asiasta. Rakentamislaki §108 linjaa rakentamisen aloittamisesta. Asia on todettu lupajaoston päätöksessä § 56, pvm. 18.8.2025.

Valittajat väittävät kaupungin teknisen johtajan Sami Laukkasen vahvistaneen sähköpostilla rakennustöiden aloittamisen. Väite on väärin. Laukkanen on ilmoittanut infratöiden alkamisesta ja todennut rakennustöiden osalta kaupungin odottavan HAO:n päätöksiä. Asia käy ilmi liiteaineistosta useaan kertaan.

Valittajat ilmoittavat tehneensä tutkintapyyntöä Oulun poliisille. Ilmoitus pitää paikkansa. Oulun Poliisilta rikosylikonstaapeli oli puhelimitse yhteydessä tekniseen johtajaan pvm. 19.8.2025. Tekninen johtaja toimitti pvm. 19.8.2025 lupajaoston päätöksen (§56, pvm. 18.8.2025) poliisille.

KOy Mäkilehdon hallituksen puheenjohtaja ilmoitti soittaneensa hätänumeroon kaupungin töiden vuoksi pvm. 21.8.2025. Tämä pitää paikkansa. Poliisin päivystäjä otti yhteyttä kaupungin rakennusmestari Antti Taskiseen, joka ilmoitti millä asialla kaupunki ko. kohteessa on töitä tekemässä. Poliisiviranomainen ei nähnyt aiheelliseksi keskeyttää tontilla suoritettavia töitä.

Kaupunginhallitus saattaa hallinto-oikeuden tietoon, että KOy Mäkilehdon hallituksen puheenjohtaja esti kaupungin töitä tontilla pvm. 21.8.2025 eikä suostunut poistumaan puiden kaatotoissa olevien henkilöiden pyynnöstä huolimatta. Myöhemmin sateen alettua hän poistui tontilta oma-aloitteisesti. Kaupunki ja sen työntekijät ovat toimineet ja toimivat asiassa hienotunteisesti. Kaupunki luottaa tutkintaviranomaisten tekävän työnsä viivytyksettä ja antavan päätöksen KOy Mäkilehdon tekemään tutkintapyyntöön pian.

Pyhäjärven kaupunki ilmoittaa, että hallinto-oikeuden päätös ja muut oikeudenkäyntiasiakirjat pyydetään toimittamaan sähköposti-osoitteeseen, pyhajarvi@pyhajarvi.fi

Pyhäjärven kaupunginhallitus

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sari Nissilä
talous- ja hallintojohtaja