

Hyvinvointitalon rakennusurakan (pääurakka) hankinta

Tekla 16.09.2025 § 59

Pyhäjärven kaupunki on kilpailuttanut Hyvinvointitalon rakentamisen urakat. Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Hankinnan kokonaisarvo rakennusurakassa ylittää EU-kynnysarvon. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakoissa EU-kynnysarvo ei ylity. Hankinnasta on jätetty ilmoitus julkisten hankintojen sivustolle (HILMA) www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousten jättämisen määräaika kaikissa urakoissa oli 21.8.2025 klo 12.00 sähköiseen SokoPro tarjousjärjestelmään.

Urakan laskennan aikana on toimitettu seuraavat lisäkirjeet:

- Lisälehti 1 – 6.6.2025
- Lisälehti 2 – 11.8.2025

Määräaikaan mennessä rakennusurakan tarjouksia saapui 6 kpl.

urakoitsija:	tarjous alv. 0%	sija
Rakennusliike Sorvoja Oy	7437000,00	3
Rakennus Miira Oy	7539000,00	4
Rakennusyhtiö Observo Oy	7298000,00	2
Rave Rakennus Oy	8469900,00	6
Sakela Rakennus Oy	7144000,00	1
Sotkamon Rakennus Oy	8196000,00	5

Urakkatarjousten avaus suoritettiin 22.8.2025 klo 12.00 alkaen. Avauspöytäkirja on kokousasiakirjoissa.

Urakan selonottoneuvottelut on käyty 8.9.2025.

Hankintapäätöksen tekemiselle ja urakkasopimuksen allekirjoittamiselle ei ole esteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Hyvinvointitalon rakennusurakka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Sakela Rakennus Oy:ltä hintaan 7 144 000,00 €, alv. 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että Hyvinvointitalon rakennusurakka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Sakela Rakennus Oy:ltä hintaan 7 144 000,00 €, alv. 0 %.

Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Hyvinvointitalon rakennusurakan (pääurakka) hankinnan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.