

Hyvinvointitalon rakennusurakan (pääurakka) hankinta

Tekla 16.09.2025 § 59

Pyhäjärven kaupunki on kilpailuttanut Hyvinvointitalon rakentamisen urakat. Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Hankinnan kokonaisarvo rakennusurakassa ylittää EU-kynnysarvon. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakoissa EU-kynnysarvo ei ylity. Hankinnasta on jätetty ilmoitus julkisten hankintojen sivustolle (HILMA) www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousten jättämisen määräaika kaikissa urakoissa oli 21.8.2025 klo 12.00 sähköiseen SokoPro tarjousjärjestelmään.

Urakan laskennan aikana on toimitettu seuraavat lisäkirjeet:

- Lisälehti 1 – 6.6.2025
- Lisälehti 2 – 11.8.2025

Määräaikaan mennessä rakennusurakan tarjouksia saapui 6 kpl.

urakoitsija:	tarjous alv. 0%	sija
Rakennusliike Sorvoja Oy	7437000,00	3
Rakennus Miira Oy	7539000,00	4
Rakennusyhtiö Observo Oy	7298000,00	2
Rave Rakennus Oy	8469900,00	6
Sakela Rakennus Oy	7144000,00	1
Sotkamon Rakennus Oy	8196000,00	5

Urakkatarjousten avaus suoritettiin 22.8.2025 klo 12.00 alkaen. Avauspöytäkirja on kokousasiakirjoissa.

Urakan selonottoneuvottelut on käyty 8.9.2025.

Hankintapäätöksen tekemiselle ja urakkasopimuksen allekirjoittamiselle ei ole esteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Hyvinvointitalon rakennusurakka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Sakela Rakennus Oy:ltä hintaan 7 144 000,00 €, alv. 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.09.2025 § 236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että Hyvinvointitalon rakennusurakka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Sakela Rakennus Oy:ltä hintaan 7 144 000,00 €, alv. 0 %.

Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Hyvinvointitalon rakennusurakan (pääurakka) hankinnan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.09.2025 § 79
281/10.03.02.00/2025

Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginvaltuustolle Sakela Rakennus Oy:n tilaajavastuutiedot.

Hyvinvointijohtaja Jouni Tilli poistui kokouksesta klo 19.18. Raija Leppäharju pyysi pidettäväksi ryhmätauon klo 19.25. Puheenjohtaja totesi, että pidetään kymmenen minuutin ryhmätauko. Ryhmätauko päättyi klo 19.35. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Nimenhuutoluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Raija Leppäharju:

"Esitämme, että Hyvinvointitalon rakennusurakan hankintaa ei hyväksytä ja asia palautetaan valmisteluun.

Perustelut:

1. Hyvinvointitaloinvestoinnin kokonaiskustannukset ja rahoitus, sekä kaupungin taloudellinen kantokyky tulee selvittää valtuustolle riittävällä tarkkuudella ennen päätöksentekoa
2. Valtuutetuilla ei ole annettu riittävästi tietoa siitä, mitä nyt päätöksenteossa olevaan kokonaisurakkaan sisältyy.
3. Valtuutetuille ei ole annettu päätöksen teon pohjaksi tietoa siitä, miten investointi rahoitetaan.
4. Valtuutetuille ei ole annettu tietoa siitä, mitkä tulevat olemaan käyttökustannukset, rahoituskustannukset ja poistot, jotka on syytä huomioida kunnan taloudessa tulevina vuosina, ja siten otettava huomioon
5. Valtuutetuille ei ole annettu tietoa siitä, miten hallinto-oikeudessa oleva valitus/valitukset mahdollisesti vaikuttavat nyt esitettyyn rakennusurakan hankintaan

Pyhäjärven Perussuomalaiset valtuustoryhmä

KD valtuustoryhmä”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava ryhmämuutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Raija Leppäharju, Pyhäjärven Perussuomalaiset valtuustoryhmä, KD valtuustoryhmä esitystä, äänestävät "EI".

Puheenjohtajan esittämä äänestysesitys ja äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kaksikymmentä (20) "JAA" ääntä, kuusi (6) "EI" ääntä, poissa yksi (1).

Puheenjohtaja totesi äänestystulokseen 20-6 viitaten, että kaupunginvaltuuston päätökseksi on tullut kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Raija Leppäharju, Anna-Maija Ojala, Harri Lehto, Risto Mäkeläinen, Lauri Jouhki ja Sirja Kähärä jättivät asiaan kirjalliset eriävät mielipiteet.