

MYyjÄ	As Oy Pyhäjärven Hiljankartano, y-tunnus 0924755-2, osoite: Emolahdentie 2 , 86800 Pyhäsalmi
OSTAJA	Pyhäjärven kaupunki, y-tunnus 0210261-7, osoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
KAUPAN KOHDE	
Kiinteistötunnukset	626 – 403 – 1 – 107 ja 626 – 403 – 1 – 105
Kiinteistöt	Riitala RN:o 1-107 ja Huvila RN:o 1:105 –nimiset tilat Pyhäjärven kaupungissa osoitteessa Ratapihantie, 86800 Pyhäsalmi. Tilan Riitala kokonaispinta-ala on 9.9.2025 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 1125 m ² ja tilan Huvila kokonaispinta-ala on 9.9.2025 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 2403 m ² . Tiloilla ei sijaitsee rakennuksia, eikä sähkö- tai muitakaan liittymiä.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on tuhattakaksisataakahdeksankymmentäkahdeksan 00/100 (1.288,00) euroa. Kauppahinta ei ole miltään osin pinta-ala perusteinen.
MAKSUEHDOT	Kauppahinta suoritetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa St. Lake Golf Oy:n tilille nro FI36 5375 0320 0578 27. Kauppahinta kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.
MUUT EHDOT	1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteena oleviin tiloihin siirtyvät ostajalle heti. 2. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa 9.9.2025 päivätty lainhuutotodistukset, rasisustodistukset sekä kiinteistörekisterinotteet. 3. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tiloja rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä velkakiinnitykset tai muutkaan kiinteistörasitteet. 4. Kaupankohteena olevat tilat sijaitsevat asemakaava-alueella. Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako. Kaava on vahvistettu 12.4.1996. Kaavan arkistotunnus 626 R 971. 5. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupankohteeseen ja hyväksyy kaupankohteen sellaisenaan kuin se on kaupantekohetkellä ollut. 6. Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuden siirtymishetkellä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. 7. Kaupankohteella ei ole vakuutuksia. 8. Kaupan kohteeseen kohdistuvasta kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä. 9. Muista kaupan kohteena olevaan tilaan kohdistuvista mahdollisista veroista ja muista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajaltaan. 10. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi muuta irtainta omaisuutta kuin em. vesi- ja viemäri liittymissopimukset.

11. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen 6. kuukauden määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveroilmoituksen teon sekä varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä. Mikäli kaupanvahvistaja kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä laittaa lainhuudon vireille, tulee varainsiirtoveroilmoitus tehdä ja varainsiirtoveron maksaa heti kaupanteon jälkeen.
12. Kaupan osapuolet vastaavat puoliksi kauppakirjan laatimisesta, kaupanvahvistuksesta ja kiinteistöjärjestelmän otteiden kuluista.
13. Osapuolet vakuuttavat, ettei heidän välillään ole suoraan tai kolmansien välityksin tehty viimeisen kahden vuoden aikana etuostolain (5.8.1977/608) 5.2 §:n tarkoittamia luovutuksia.
14. Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle. Osapuolet sitoutuvat säilyttämään itse omat kappaleensa kauppakirjasta ja kauppakirjan liitteistä.

Pyhäjärvi, xx. päivänä xxxxkuuta 2025

AS OY PYHÄJÄRVEN HILJANKARTANO

Seppo Pirttikoski
valtakirjalla As Oy Pyhäjärven Hiljankartanon puolesta

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sari Nissilä
talous- ja hallintojohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Seppo Pirttikoski luovuttajan edustajana ja Henrik Kiviniemi sekä Sari Nissilä luovutuksen saajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Pyhäjärvi, xx. päivänä xxxxkuuta 2025

Rauno Rasinkangas
Maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajatunnus 402875/126