

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Khall 14.10.2025 § 257
314/02.03.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin (13.12.2001/1266) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero on veroprosentin mukainen osuus kiinteistön verohallituksen vahvistamasta verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat voimassa olevan kiinteistöverolain 11.3 §:n, 12.1 §:n, 12a.1 §:n, 13.1 §:n, 13a §:n ja 14 §:n mukaan seuraavat:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 – 2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00
Voimalaitokset	0,93 – 3,10

Kiinteistöverojen kertymä Pyhäjärven kaupungille vuonna 2024 oli yhteensä 1.786.017 euroa.

Pyhäjärven kaupungin vuoden 2025 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Voimalaitokset	3,10 %

Laskennallinen kiinteistöveroarvio vuodelle 2026 edellä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla ja nykyisillä verotusarvoilla on yhteensä noin 1.920.000 euroa. Laskelman kiinteistöverot sisältävät voimalaitosrakennuksiin kohdistuvaa kiinteistöveroa noin 500.000 euroa.

Pyhäjärven kaupungin kiinteistöverokertymiä ja kiinteistöveroprosentteja on käsitelty aikaisemmissa yhteyksissä talouden tasapainottamishjelmassa sekä taloustoimikunnassa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 30.9.2024 § 61 Talouden tasapainotushjelman, jossa verotulojen osalta painelaskelma on laadittu esityksen mukaisten veroprosenttien mukaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 määrätään seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,30 %

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %

Vakituinen asuinrakennus 0,50 %

Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,40 %

Rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %

Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Voimalaitokset 3,10 %

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.