

VELKAKIRJA

Velallinen	Kiinteistö Oy Rillankivi , y-tunnus 0926345-6 Ollintie 23 A 1 86800 Pyhäsalmi	
Velkoja	Pyhäjärven kaupunki , y-tunnus 0210261-7 Ollintie 26 86800 Pyhäsalmi	
Velan tarkoitus	Lainarahoitus Kiinteistö Oy Rillankivelle on osa yhtiön talouden tasapainottamista.	
Velan määrä	Velan määrä 1.500.000 euroa.	
Velan korko	Velasta perittävä korko on kiinteä 2,90 %. Korko erääntyy maksettavaksi puolivuositain 30.6. ja 31.12.	
Velan maksuohjelma	Kokonaislaina-aika on 20 vuotta, joista 31.12.2028 saakka lyhennyksiä ei tarvitse suorittaa. Tältä ajalta suoritetaan ainoastaan velkaan liittyvä korot. Velka on suoritettava ajalla 1.1.2029 – 31.12.2045. Velka erääntyy maksettavaksi tasasuuruksina 44.120 euron erinä puolivuositain 30.6. ja 31.12. Ensimmäinen erä erääntyy maksettavaksi 30.6.2029 ja kokonaisuudessaan laina erääntyy 31.12.2045. Lainan viimeisenä eränä maksetaan lainan jäljellä oleva pääoma. Mikäli velallinen viivästyy velan suorittamisessa eräpäivänä, velkojalla on oikeus periä viivästyneelle määrälle korkoa korkolain viivästyskorkoa koskevien määräysten mukaisesti eräpäivästä maksupäivään. Velka voidaan maksaa myös ennen viimeistä maksupäivää.	
Velkasitoumus	Velallinen sitoutuu suorittamaan velan, koron ja mahdollisen viivästyskoron velkojalle tämän velkakirjan ehtojen mukaisesti.	
Velan irtisanominen	Velkojalla on oikeus irtisanoa tämä velkakirjalaina heti takaisin maksettavaksi, jos velallinen viivästyy velan lyhennyksen tai koron maksamisessa eräpäivänä eikä velallinen ole korjannut laiminlyöntiään neljäntoista (14) päivän kuluessa huomautuksesta tai jos velallinen haetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai hakee konkurssia tai yrityssaneerausta.	
Velkakirjan kappaleet	Tämä velkakirja on laadittu kahtena (2) saman sanaisena kappaleena, yksi velkojalle ja yksi velalliselle.	
Paikka ja päiväys	Pyhäjärvellä XX. päivänä joulukuuta 2025	
Allekirjoitukset	Kiinteistö Oy Rillankivi (velallinen) Jarmo Halonen hallituksen puheenjohtaja Lasse Hyny toimitusjohtaja	
	Pyhäjärven kaupunki (velkoja) Henrik Kiviniemi kaupunginjohtaja Sari Nissilä talous- ja hallintojohtaja	
Liitteet	Pyhäjärven kaupunginvaltuuston päätös 26.11.2025 § XX	