

Kaupunginhallitus

Aika 10.11.2025 klo 17:30 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaaminen	3
2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
4	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
5	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	7
6	Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2026	8
7	Kunnan keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten asettaminen ajalle 10.11. – 31.12.2025	10
8	Pyhäjärven kaupungin esitys Keskipiste-Leaderin hallituksen julkisen mandaatin jäseneksi ja varajäseneksi toimikaudelle 2026-2028	13
9	Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen	15
10	Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely	19
11	Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Rillankivelle	21
12	Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyä varten	23
13	Vuoden 2025 maaseutuyrittäjän valinta Pyhjärvellä	26
14	Tiedoksiannot	28
15	Muut esille tulevat asiat	29
16	Kokouksen päättäminen	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jussinniemi Jouni	Puheenjohtaja
	Pappila Eeva-Riitta	Khall I varapuheenjohtaja
	Mykkänen Teija	Khall II varapuheenjohtaja
	Pyhtilä Juhani	Jäsen
	Halonen Jarmo	Jäsen
	Vornanen Pasi	Jäsen
	Hänninen Heli	Jäsen
	Våg Voitto	Varajäsen
	Kananen Marketta	Varajäsen
	Ikäheimo Mirella	Varajäsen
	Kärkkäinen Erkki	Varajäsen
	Liuska Markku	Varajäsen
	Leväpelto Maarit	Varajäsen
	Paavola Ari	Varajäsen
	Kiviniemi Henrik	Esittelijä
	Kinnunen Kirsti	Pöytäkirjanpitäjä
	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja
	Leskinen Jorma	Kvalt I varapuheenjohtaja
	Tikanmäki Pekka	Kvalt II varapuheenjohtaja

Kaupunginhallitus

10.11.2025

1

Kokouksen avaaminen

Khall 10.11.2025

11/00.02.01/2025

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

2**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 10.11.2025

12/00.02.01/2025

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

3**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 10.11.2025

13/00.02.01/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Kaupunginhallitus

10.11.2025

4**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 10.11.2025

14/00.02.01/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päättää vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus

10.11.2025

5**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Khall 10.11.2025

15/00.02.01/2025

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lupajaoston pöytäkirjan 27.10.2025 §:t 69-78 tiedoksi ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

Päätös

Kaupunginhallitus

10.11.2025

6**Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2026**

Khall 10.11.2025
331/00.02.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (kvalt 10.12.2024 § 89) kokousmenettelyä koskevan 17 luvun 122 §:n määräyksiä noudatetaan valtuustoa lukuun ottamatta kaupungin toimielinten kokouksissa sekä soveltuvien osin toimitus- ja katselmusmiesten kokouksissa. Luvun määräyksiä noudatetaan toissijaisina hallintosäännön muihin lukuihin nähden, jollei erikseen ole toisin määrätty.

Hallintosäännön 17 luvun 126 §:n mukaan toimielinten kokoukset pidetään toimielinten päättäminä aikoina. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää pitää säännönmukaiset kokouksensa vuonna 2026 alla sovittuina tiistaina pääsääntöisesti alkaen kello 17.00.

Kuukausi Päivä

Tammikuu 20.1

Helmikuu 17.2

Maaliskuu 10.3 ja 31.3

Huhtikuu 21.4

Toukokuu 12.5

Kesäkuu 9.6

Heinäkuu -

Elokuu 18.8

Syyskuu 8.9 ja 22.9

Lokakuu 13.10

Marraskuu 3.11 ja 24.11

Joulukuu 15.12

Kaupunginhallitus

10.11.2025

Hallitus pitää tilinpäätöskokouksen 31.3.2026 ja talousarviokokouksen 24.11.2026.

Kaupunginhallitus kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai milloin enemmistö hallituksen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämiseksi.

Päätös

7

Kunnan keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten asettaminen ajalle 10.11. – 31.12.2025

Khall 10.11.2025

229/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

VaaliL 13.2 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaa. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Kunnan keskusvaalilautakunta valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa (KuntaL 32 §).

Toimikausi alkaa heti, kun pöytäkirja vaalia koskevan päätöksen osalta on tarkastettu. Kunnassa on siten aina toimivaltainen kunnan keskusvaalilautakunta. Sikäli kuin vaalilaissa ei ole toisin säädetty, sovelletaan kunnan keskusvaalilautakuntaan kuntalain säännöksiä kunnallisista lautakunnista (KuntaL 410/2015, §:t 30 - 33).

Vaalikelpoisuudesta kunnan keskusvaalilautakuntaan on voimassa, mitä vaalikelpoisuudesta yleensä kunnalliseen luottamustoimeen on säädetty KuntaL 71 §:ssä (410/2015). Vaalikelpoisuudesta kunnan muihin toimielimiin kuin valtuustoon ja kunnanhallitukseen säädetään lisäksi KuntaL 74 §:ssä. Sen kolmesta kohdasta tulee kunnallisessa vaaliviranomaisessa kyseeseen lähinnä vain ensimmäinen, jonka mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

Kunnan keskusvaalilautakunnan työskentelyyn ei saa osallistua sellainen jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi kyseisissä vaaleissa. Säännös koskee vain kuntavaaleja, koska vain niissä ehdokashakemus toimitetaan kunnan keskusvaalilautakunnalle. Muissa vaaleissa kunnan keskusvaalilautakunnan tehtävät ovat vähäisiä ja ehdokas voi siten toimia lautakunnassa.

Niin ikään vaalilaissa on esteellisyyksien välttämiseksi säädetty, että puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä (VaaliL 120 § 2 mom., 151 § 2 mom. ja 170 § 2 mom.). Tämä koskee kaikkia vaaleja. Vaaliasiamieheksi valittu, toisin kuin ehdokas, joutuu kokonaan eroamaan kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä tai varajäsenyydestä.

Tärkein kunnan keskusvaalilautakunnan kokoonpanoa koskeva vaatimus on, että jäsenet ja varajäsenet mahdollisuuksien mukaan edustavat kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Ehdokkaan asettaminen vaaleissa riittää, ei vaadita, että puolue, yhteislista tai yksittäinen valitsijayhdistys olisi saanut vaaleissa ehdokkaansa valituksi. Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet mahdollisuuksien mukaan edustaisivat edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä, on kustakin äänestäjäryhmästä valittava yksi edustaja, kunnes viisi huomioon otettavaa äänestäjäryhmää on saanut edustuksensa.

Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei muusta ryhmästä saa valita kahta edustajaa. Vaikka säännös ei sitä edellytä, on käytännössä usein valittu viisi edellisissä kunnallisvaaleissa eniten ääniä saanutta äänestäjäryhmää.

Koska vaalilaissa ei ole erityisiä menettelysäännöksiä kunnallisten vaaliviranomaisten valitsemiseksi, on noudatettava KuntaL 105 §:n säännöksiä.

Jos vaaleissa valittavista henkilöistä ollaan yhtä mieltä ja vaatimukset eri äänestäjäryhmien edustuksesta ja tasa-arvon toteutumisesta on otettu huomioon, puheenjohtajan on todettava yksimielinen päätös. Muussa tapauksessa on toimitettava vaalit.

KuntaL 105 §:n pääsäännön mukaan vaalit ovat enemmistövaaleja, joissa valituiksi tulevat ne, jotka saavat eniten ääniä. Jokainen vaaleihin osallistuva saa antaa niin monta ääntä kuin vaaleissa on valittavia. Hän saa äänestää myös pienempää määrää, mutta jos hän äänestää suurempaa määrää, on äänestyslippu hylättävä mitättömänä.

Suhteellisen vaalin (KL 105 § 2 mom.) toimittaminen tulee kysymykseen luottamushenkilöitä valittaessa, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä.

Kunnan keskusvaalilautakunnan vaaleissa suhteellista vaalia voi vaatia

- puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalissa vähintään yhdeksän valtuuston jäsentä;
- kolmen jäsenen vaalissa vähintään seitsemän jäsentä;
- varajäsenten vaalissa varajäsentien määrän ollessa viisi, vähintään viisi jäsentä; määrän ollessa kuusi tai seitsemän, vähintään neljä jäsentä.

Jotta lautakunnan kokoonpano sekä jäsenten että varajäsenten osalta saataisiin lainmukaiseksi, on käytännöllistä toimittaa kumpikin vaali ensin ehdollisena siten, että jos tulos ei vastaa lain vaatimuksia, toimitetaan uusi vaali. Kun varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan on valtuuston päätettävä järjestyksestä tarvittaessa KuntaL 104 §:n mukaisesti äänestämällä.

Ennen kuin valtuusto ryhtyy suorittamaan kunnan keskusvaalilautakunnan vaalia, valtuuston on päätettävä, montako varajäsentä valitaan. Laissa sanotaan, että on valittava tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi (Vaalil 13.2 §).

Kaupunginvaltuusto valitsi 30.6.2025 § 53 keskusvaalilautakunnan toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2029 seuraavasti:

Varsinaiset jäsenet: Mikko Niskanen, Jarkko Karvonen, Teemu Kähärä, Maarit Leväpelto ja Marjaleena Våg.

Varajäsenet: Pirkko Ruotsalainen, Armas Niemi, Leila Heinonen, Sirkka Aho ja Marita Rytönen.

Puheenjohtajana toimii Mikko Niskanen sekä varapuheenjohtajana Jarkko Karvonen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 11.8.2025 1059/2025 sekä Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 29.10.2025 2415/2025 vuoksi keskusvaalilautakunnan on vahvistettava kuntavaalien 2025 tulos siten, kuin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksessä todetaan.

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Jos varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen, saa kunnanhallitus tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen.

Varsinaisista jäsenistä esteellisiä ovat Jarkko Karvonen, Teemu Kähärä ja Maarit Leväpelto. Varajäsenistä esteellisiä ovat Armas Niemi, Leila Heinonen ja Marita Rytönen.

Edellä mainituista asioista johtuen kaupunginhallituksen on määrättävä 3 väliaikaista varajäsentä keskusvaalilautakuntaan ajalle 10.11. – 31.12.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä 3 väliaikaista varajäsentä keskusvaalilautakuntaan ajalle 10.11. – 31.12.2025.

Pöytäkirja asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 262

14.10.2025
10.11.2025

8

Pyhäjärven kaupungin esitys Keskipiste-Leaderin hallituksen julkisen mandaatin jäseneksi ja varajäseneksi toimikaudelle 2026-2028

Khall 14.10.2025 § 262

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Keskipiste-Leaderin -hallitukseen kuuluu 15 jäsentä, tasapuolisesti koko toiminta-alueelta valittuina. Hallituksen jäsenten toimikausi on kolme vuotta ja enimmäisaika yhtäjaksoiselle hallitusjäsenyydelle on kuusi vuotta. Hallitus koostuu kolmikantaperiaatteella julkisen tahon edustajista, yhteisöjen edustajista ja henkilöjäsenistä.

Hallituksen jäsenyys on aina henkilökohtainen ja edellyttää yhdistyksen jäsenyyttä, mutta alueellisen tasapuolisuuden vuoksi hallituspaikat on sidottu myös alueen kuntien lukumäärään.

Julkisen tahon edustajat ovat kunnan tai muun paikallishallinnon virkamiehiä tai luottamushenkilöitä. Yhteisöedustajat ovat järjestöjen, yhdistysten tai suurten yritysten (>10 htv) toimihenkilöitä tai hallituksen jäseniä. Henkilöjäsenet voivat olla esimerkiksi pienyrittäjiä (>10 htv) tai maaseudun asukkaita, jotka eivät edusta edellä mainittuja muita mandaatteja.

Pyhäjärvellä on Leader-hallituksessa kaksi paikkaa, julkinen ja henkilöjäsen mandaatti. Julkisen mandaatin jäsen Ilpo Karvonen ja varajäsen Teemu Kähärä ovat erovuorossa. Jäsenet voidaan valita uudelleen toimikaudelle 2026-2028, jos mandaattia koskevat edellytykset täyttyvät, tai tilalle voidaan valita uusi edustaja.

Yhdistyksen jäsenenä Pyhäjärven kaupunki voi tehdä syyskokoukselle esityksen em. julkisen mandaatin jäsenestä ja varajäsenestä. Varsinaisista henkilövalinnoista Leader-hallitukseen päättää Leader-yhdistyksen jäsenet syyskokouksessa marraskuussa 2025. Lisätietoja asiasta Leader-hallituksen nykyisiltä edustajilta tai Leader-toimistolta.

Mahdollinen pyydetään toimitettamaan Keskipiste-Leaderin toimistolle 12.11.2025 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä henkilön esitettäväksi Keskipiste-Leaderin syyskokoukselle ja edelleen valittavaksi yhdistyksen hallitukseen toimikaudelle 2026-2028 julkisen mandaatin jäseneksi ja varajäseneksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 262

14.10.2025
10.11.2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä esitettäväksi Keskipiste-Leaderin syyskokoukselle, valittavaksi yhdistyksen hallitukseen toimikaudelle 2026-2028 julkisen mandaatin jäseneksi Ari Paavolan ja varajäseneksi Jukka Tikanmäen.

Khall 10.11.2025
230/00.00.01.01/2025

KHO valituslupahakemukseen antamalla päätöksellä 29.10.2025 (2415/2025) Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös (1059/2025) on tullut lainvoimaiseksi. Päätöksen mukaan vaalitulos on muuttunut.

Leaderin hallituksen julkisen mandaatin jäsen tulee olla kunnallishallinnon osalta kunnanvaltuuston varsinainen jäsen. Ari Paavola ei täytä tätä vaatimusta muuttuneen kunnallisvaalituloksen vuoksi, joten hänen tilalleen tulee nimetä uusi henkilö esitettäväksi Leaderin syyskokoukselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä henkilön esitettäväksi Keskipiste-Leaderin syyskokoukselle ja edelleen valittavaksi yhdistyksen hallitukseen toimikaudelle 2026-2028 julkisen mandaatin jäseneksi ja varajäseneksi.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 109	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.05.2025
Kaupunginhallitus		10.11.2025

9

Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Khall 05.05.2025 § 109

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettun lain (616/2021) hallituksen esityksen (HE 241/2020) 4.1.10 kohdan mukaan "Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyisivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus olisi voimassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi."

Vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan (s. 21/34): "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuu. **Siirtymäkauden jälkeen** kunnalla on mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. **Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.**" Siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta on yhtiötettävä.

Valtionvarainministeriö on valmistelemassa asetusta, jossa otetaan kantaa siihen, miten kunnille kompensoitaisiin soteuudistuksen takia tyhjäksi jääneitä kiinteistöjä. Voimaantulolain 4 luvun 43 §:n mukaan kunnalla on oikeus saada hakemuksen perusteella valtiolta korvaus tässä luvussa säädettyjen, kunnan omaisuuteen kohdistuvien järjestelyjen perusteella kunnalle aiheutuvista välittömistä kustannuksista.

Kaupunginhallitus	§ 109	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.05.2025
Kaupunginhallitus		10.11.2025

Kunnalla on oikeus saada korvaus siltä osin, kuin omaisuusjärjestelyistä aiheutuvista välittömistä kustannuksista johtuva kunnallisveroprosentin laskennallinen korotustarve ylittää 0,5 prosenttiyksikköä (korvausraja). Laskennan perusteena ovat viimeisimmät valmistuneet verotus- ja tilinpäätöstiedot. Jos korvausraja ylittyy ja kunnan tuloveroprosentti on korvauksen hakemisvuonna vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti, kunnalla on lisäksi oikeus saada korvausta kolme neljäsosaa korvausrajan alittavalta osalta.

Kunnalla on kuitenkin oikeus saada korvausta omaisuusjärjestelyihin liittyvistä välittömistä kustannuksista, vaikka korvausraja ei ylity, jos kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudestaan ilmeisesti vaarantuu.

Korvauksen perustana olevat välittömät kustannukset lasketaan omaisuusjärjestelyjen kohteena olevasta omaisuudesta uudistuksen voimaantulon jälkeen syntyvien ja todennettavissa olevien kulujen ja tuottojen erotuksena. Korvauksen perustana olevilla kustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, joiden syntymiseen kunta ei ole voinut omilla toimillaan vaikuttaa tai niitä vähentää. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä omaisuusjärjestelyistä aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.

Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista (kilpailulain 4 a luku).

Kuntien sote- ja pelastustoimen kiinteistöistä on säädetty määräaikainen varainsiirtoverovapaus vuoden 2030 loppuun. Säädös tuli voimaan 1.1.2024.

Pyhäjärven kaupungilla on ollut vuokrattuna Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle seuraavat Pyhäjärven kaupungin omistamat kiinteistöt: Terveyskeskus, Paloasema, Työkeskus ja Toimintakeskus Virikkeen tilat (As. Oy Pyhäsalmen Koivula, osakehuoneisto). Lisäksi hyvinvointialueelle on välivuokrattu Ryhmäkoti Mäntypolku ja ensihoidon tilat. Edellä mainittujen tilojen vuokrasopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun asti.

Pyhäjärven kaupunki on päättänyt hankkia kiinteistöjen yhtiöittämisselvitykseen liittyvää asiantuntijaosaamista BDO Oy:ltä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Kaupunginhallitus	§ 109	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.05.2025
Kaupunginhallitus		10.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) yhtiöittää Pyhäjärven kaupungin omistuksessa olevat, hyvinvointialueelle vuokratut ja vuokrattavat kiinteistöt siten, että ne ovat 1.1.2026 uuden yhtiön omistuksessa.
- 2) että yhtiöittämisen piirissä ovat terveyskeskus, työkeskus, paloasema ja kaupungin omistuksessa olevat As Oy Pyhäsalmen Koivulan osakkeet.
- 3) perustaa kiinteistöosakeyhtiön, jonka omaisuudeksi yhtiöittämisen kohteena olevat toimitilat siirtyvät. Perustettava yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2026.

Yhtiöittämisen toteuttamistavasta päättäminen ja muut täydentävät päätökset tehdään loppuvuoden 2025 aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 27.05.2025 § 39

Päätös

Valtuutettu Jouni Jussinniemi saapui kokoukseen klo 17.44. Varavaltuutettu Marjaleena Våg siirtyi klo 17.44 valtuutettu Hanna-Reetta Majavan tilalle kokouksessa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Khall 10.11.2025
191/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäjärven kaupunki on yhdessä BDO Oy:n kanssa valmistellut sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitykseen liittyviä asioita. Hyvinvointialueelle vuokrattavat kohteet ovat yhtiötettävä soteuudistuksen voimaantulon mukaisen 3 + 1 vuoden säädetyin siirtymäajan kuluessa, sillä toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle on markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka tulee kuntalain mukaan yhtiöittää. Siirtymäaika päättyy 31.12.2025, ellei hyvinvointialue ole käyttänyt yhden lisävuoden optiotaan.

Yhtiöittämisselvityksen laatimiseen on vaikuttanut Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen kanssa käytävät neuvottelut kiinteistöjen jatkovuokrauksesta. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on antanut 19.9.2025 jatkovuokrausehdotuksen 31.12.2025 päättymässä oleviin vuokrasopimuksiin. Pyhäjärven kaupunki on antanut vastauksen

Kaupunginhallitus	§ 109	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.05.2025
Kaupunginhallitus		10.11.2025

Pohteen esittämään ehdotukseen. Neuvottelut jatkovuokrauksesta jatkuvat marraskuun aikana.

Vuokrausneuvottelujen viivästymisestä johtuen Pyhäjärven kaupunki ei voi tehdä päätöstä kiinteistöjen siirtämisestä perustettavaan yhtiöön 1.1.2026 alkaen, vaan yhtiöittämisselvitys jatkuu sen jälkeen kun talouteen liittyvät asiat ovat selvät. Pyhäjärven kaupunki voi kuitenkin perustaa yhtiön 1.1.2026 lukien ja edetä muilta osin vuoden 2026 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) muuttaa päätöstään kvalt 27.5.2025 § 39 siltä osin, että yhtiöitettävät kiinteistöt ja osakkeet siirtyvät uuden 1.1.2026 toimintansa aloittavan yhtiön omistukseen viimeistään 1.1.2027 lukien.
- 2) hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen uuden 1.1.2026 toiminnan aloittavan yhtiön osalta.
- 3) merkitä uuden perustettavan yhtiön osakkeita 5 kpl, kukin osake hinnaltaan 500 euroa.
- 4) asettaa perustettavalle yhtiölle siirtyvien kiinteistöjen ja osakkeiden siirtymisen takarajaksi 1.1.2027.

Päätös**Liitteet**

- 1 191-2025 Osakeyhtiön perustamissopimus / Pyhäjärven Palvelukiinteistöt Oy
- 2 191-2025 Pyhäjärven Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestys

10**Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely**

Khall 10.11.2025

330/02.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kiinteistö Oy Rillankivi on Pyhäjärven kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toiminnan keskeinen tarkoitus on hallinnoida vuokra-asuntoja sekä yritys- ja liiketiloja Pyhjärvellä. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt useiden vuosien ajan. Yhtiön nykyiset vuokratuotot eivät kata toiminnan kuluja, lainojen lyhennyksiä ja rahoituskuluja, minkä seurauksena yhtiölle on muodostunut maksuvalmiuskriisi.

Kaupungin konsernijohtoon ja Kiinteistö Oy Rillankiven hallituksen valmistelussa on laadittu rahoitus- ja talouden tervehdyttämispaketti, jonka tavoitteena on kääntää yhtiön kassavirta kestäväälle pohjalle ja turvata yhtiön toimintaedellytykset.

Rahoitusjärjestely:

Pyhäjärven kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa 3 000 000 euroa.

Lainalla toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

Kiinteistö Oy Rillankiven pääomittaminen

Kaupunki sijoittaa yhtiöön 1 500 000 euroa oman pääoman ehtoisena sijoituksena (SVOP). Pääomitus vahvistaa yhtiön tasetta ja omavaraisuutta.

Laina Kiinteistö Oy Rillankivelle

Kaupunki myöntää yhtiölle 1 500 000 euron pitkäaikaisen lainan. Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista ensimmäiset kolme vuotta ovat lyhennysvapaita. Lainan korko määritellään erillisessä lainasopimuksessa. Lainan korko on markkinaehtoinen, eikä pidä sisällään tukea.

Kiinteistö Oy Rillankivi käyttää varat seuraavasti:

- Suomenselän Osuuspankissa olevien lainojen takaisinmaksu yhteensä 2 468 911,72 €
- Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:lle kertyneiden rästimaksujen suorittaminen 422 077,71 €
- Pyhäjärven kaupungin v. 2025 myöntämän käyttöpääomalainan takaisinmaksu 100 000 €

Yhteensä Rillankiven velkojille maksamat erät ovat 2 990 989,43 €.

Rahoitusratkaisun jälkeen yhtiön velkakanta kevenee ja sen kassavirran arvioidaan vakautuvan asteittain talouden tasapainottamisohjelman muiden osien toteutuessa.

Kaupunginhallitus

10.11.2025

Järjestely lisää konsernin lainakantaa noin 0,5 miljoonaa euroa, sillä Ki Oy Rillankivi maksaa rahoituspaketin avulla konsernin ulkopuolisille velkojille lainoja pois noin 2,5 miljoonaa euroa. Järjestely vahvistaa samalla konsernin kokonaismaksuvalmiutta. Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy saa kertyneet saatavansa, mikä parantaa myös sen taloudellista asemaa. Kiinteistö Oy Rillankivi pystyy jatkossa rahoituspaketin ja talouden laajemman tasapainottamisen avulla muodostamaan toiminnastaan tasapainoisen ilman toistuvaa lyhytaikaista kriisirahoitusta.

Asiasta on laadittu vaikutusten ennakkoarviointi (EVA).

Asia on jaettu päätöksenteossa lainapäätökseen ja pääomittamisen päätökseen, johtuen asioiden oikeudellisesta erosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että osana Kiinteistö Oy Rillankiven rahoituspakettia, Kiinteistö Oy Rillankivelle tehdään 1 500 000 euron oman pääoman ehtoinen sijoitus merkitsemällä se sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös**Liitteet**

- 3 330-2025 Ennakkovaikutusten arviointi (EVA) / Kiinteistö Oy Rillankivi

11**Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Rillankivelle**

Khall 10.11.2025

329/02.05.04/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kiinteistö Oy Rillankivi on Pyhäjärven kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toiminnan keskeinen tarkoitus on hallinnoida vuokra-asuntoja sekä yritys- ja liiketiloja Pyhäjärvellä. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt useiden vuosien ajan. Yhtiön nykyiset vuokratuotot eivät kata toiminnan kuluja, lainojen lyhennyksiä ja rahoituskuluja, minkä seurauksena yhtiölle on muodostunut maksuvalmiuskriisi.

Kaupungin konsernijohtoon ja Kiinteistö Oy Rillankiven hallituksen valmistelussa on laadittu rahoitus- ja talouden tervehdyttämispaketti, jonka tavoitteena on kääntää yhtiön kassavirta kestäväksi pohjalle ja turvata yhtiön toimintaedellytykset.

Rahoitusjärjestely:

Pyhäjärven kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa 3 000 000 euroa.

Lainalla toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

Kiinteistö Oy Rillankiven pääomittaminen

Kaupunki sijoittaa yhtiöön 1 500 000 euroa oman pääoman ehtoisena sijoituksena (SVOP). Pääomitus vahvistaa yhtiön tasetta ja omavaraisuutta.

Laina Kiinteistö Oy Rillankivelle

Kaupunki myöntää yhtiölle 1 500 000 euron pitkäaikaisen lainan. Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista ensimmäiset kolme vuotta ovat lyhennysvapaita. Lainan korko määritellään erillisessä lainasopimuksessa. Lainan korko on markkinaehtoinen, eikä pidä sisällään tukea.

Kiinteistö Oy Rillankivi käyttää varat seuraavasti:

- Suomenselän Osuuspankissa olevien lainojen takaisinmaksu yhteensä 2 468 911,72 €
- Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:lle kertyneiden rästimaksujen suorittaminen 422 077,71 €
- Pyhäjärven kaupungin v. 2025 myöntämän käyttöpääomavainan takaisinmaksu 100 000 €

Yhteensä Rillankiven velkojille maksamat erät ovat 2 990 989,43 €.

Rahoitusratkaisun jälkeen yhtiön velkakanta kevenee ja sen kassavirran arvioidaan vakautuvan asteittain talouden tasapainottamisohjelman muiden osien toteutuessa.

Järjestely lisää konsernin lainakantaa noin 0,5 miljoonaa euroa, sillä Ki Oy Rillankivi maksaa rahoituspaketin avulla konsernin ulkopuolisille velkojille lainoja pois noin 2,5 miljoonaa euroa. Järjestely vahvistaa samalla konsernin kokonaismaksuvalmiutta. Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy saa kertyneet saatavansa, mikä parantaa myös sen taloudellista asemaa. Kiinteistö Oy Rillankivi pystyy jatkossa rahoituspaketin ja talouden laajemman tasapainottamisen avulla muodostamaan toiminnastaan tasapainoisen ilman toistuvaa lyhytaikaista kriisirahoitusta.

Kuntalain 129.1 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Suoritetun arvion mukaan myönnettävä aina ei vaaranna kuntalain 129 §:n tarkoittamalla tavalla Pyhäjärven kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Laina ei myöskään lisää konsernin kokonaislainakantaa. Lainan myöntämättä jättäminen johtaisi sen sijaan lähivuosina todennäköisesti konserniyhtiön kriisiytymisen kautta taloudellisiin menetyksiin ja vuokra-asuntotoiminnan merkittäviin häiriöihin. Myönnettävä laina turvataan riittävillä vastavakuuksilla, joita ovat Suomenselän Osuuspankin vapauttamat Ki Oy Rillankiven kiinteistökiinnitykset.

Asiasta on laadittu vaikutusten ennakkoarviointi (EVA).

Asia on jaettu päätöksenteossa lainapäätökseen ja pääomittamisen päätökseen, johtuen asioiden oikeudellisesta erosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että osana Kiinteistö Oy Rillankiven rahoituspakettia, Kiinteistö Oy Rillankivelle myönnetään 1 500 000 euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, ja jonka korko on kiinteä 2,9 %.

Lainan vakuudeksi Ki Oy Rillankivi luovuttaa kaupungille kiinteistökiinnityksiä, jotka ovat kokonaisarvoltaan vähintään 1 200 000 euroa (1 500 000 euroa/80%).

Päätös**Liitteet**

12**Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyä varten**

Khall 10.11.2025

334/02.05.04/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely

Kiinteistö Oy Rillankivi on Pyhäjärven kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toiminnan keskeinen tarkoitus on hallinnoida vuokra-asuntoja sekä yritys- ja liiketiloja Pyhäjärvellä. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt useiden vuosien ajan. Yhtiön nykyiset vuokratuotot eivät kata toiminnan kuluja, lainojen lyhennyksiä ja rahoituskuluja, minkä seurauksena yhtiölle on muodostunut maksuvalmiuskriisi.

Kaupungin konsernijohtoon ja Kiinteistö Oy Rillankiven hallituksen valmistelussa on laadittu rahoitus- ja talouden tervehdyttämispaketti, jonka tavoitteena on kääntää yhtiön kassavirta kestäväälle pohjalle ja turvata yhtiön toimintaedellytykset.

Rahoitusjärjestely:

Pyhäjärven kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa 3 000 000 euroa. Lainalla toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

Kiinteistö Oy Rillankiven pääomittaminen

Kaupunki sijoittaa yhtiöön 1 500 000 euroa oman pääoman ehtoisena sijoituksena (SVOP). Pääomitus vahvistaa yhtiön tasetta ja omavaraisuutta.

Laina Kiinteistö Oy Rillankivelle

Kaupunki myöntää yhtiölle 1 500 000 euron pitkäaikaisen lainan. Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista ensimmäiset kolme vuotta ovat lyhennysvapaita. Lainan korko määritellään erillisessä lainasopimuksessa. Lainan korko on markkinaehtoinen, eikä pidä sisällään tukea.

Pyhäjärven kaupunki / lainan ottaminen

Kuntalain 410/2015 § 14 mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa. Kuntalaissa ei ole erillisiä säännöksiä lainan ottamisesta. Lainan ottamisesta päättäminen kuuluu lähtökohtaisesti valtuustolle, mutta valtuusto voi delegoida toimivaltaansa muillekin viranomaisille. Lainanottovaltuuksista päätetään usein talousarvion yhteydessä.

Hallintosäännön (kvalt 10.12.2024 § 89) §:n 66 mukaisesti valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kaupunginhallitus.

Vuoden 2025 talousarviossa (kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 86) sivulla 24 on ohjeistettu lainanottovaltuuksista seuraavasti: Kaupunginhallituksella on oikeus talousarviolainojen ottamiseen talousarvion puitteissa. Kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle annetaan maksuvalmiuden turvaamiseksi oikeus tilapäislainan ottamiseen enintään 3,0 miljoonaa euroa ja sitä suuremmista tilapäislainoista päättää kaupunginhallitus.

Pyhjäjärven kaupunki on nostanut kuluvan vuoden aikana vuoden 2025 talousarviossa valmistellut lainanotot. Laina, joka liittyy Kiinteistö Oy Rillankiven pääomistusjärjestelyä varten, ei ole valmisteltu talousarvion 2025 lainanottamiseen.

Pyhjäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjouksia 3.000.000 euron lainamäärälle. Lainatarjouksia on pyydetty seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki, Danske Bank, Nordea sekä Säästöpankki Optia.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki, Danske Bank ja Nordea Bank Oyj.

Pyhjäjärven kaupungin lainakanta oli 31.10.2025 noin 39,77 M€. Lainakanta pitää sisällään myös lyhytaikaiset lainat.

Järjestely lisää konsernin lainakantaa noin 0,5 miljoonaa euroa, sillä Ki Oy Rillankivi maksaa rahoituspaketin avulla konsernin ulkopuolisille velkojille lainoja pois noin 2,5 miljoonaa euroa. Järjestely vahvistaa samalla konsernin kokonaismaksuvalmiutta. Pyhjäjärven Energia ja Vesi Oy saa kertyneet saatavansa, mikä parantaa myös sen taloudellista asemaa. Kiinteistö Oy Rillankivi pystyy jatkossa rahoituspaketin ja talouden laajemman tasapainottamisen avulla muodostamaan toiminnastaan tasapainoisen ilman toistuvaa lyhytaikaista kriisirahoitusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. vuoden 2025 talousarvion rahoituslaskelman kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys merkitään lisäyksenä 3 M€. Lisäyksen jälkeen pitkäaikaisten lainojen lisäys vuonna 2025 on yhteensä 11,8 M€.
2. annetaan valtuudet kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle toimeenpanna tarjouksen jättäneen Osuuspankin kanssa lainasitoumus pitkäaikaisesta 20 vuoden ja 3 miljoonan euron luotosta kiinteällä korolla 2.10.2025 jätetyssä tarjouksessa saadun

Kaupunginhallitus

10.11.2025

indikatiivisen koron mukaisesti (2,90 %). Lopullinen korko määräytyy lainan myöntämisen yhteydessä.

Päätös

Liitteet

5 334-2025 Lainatarjousten avauspöytäkirja

Maaseutulauslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 38

19.09.2025
10.11.2025

13**Vuoden 2025 maaseutuyrittäjän valinta Pyhäjärvellä**

Maaseltk 19.09.2025 § 38

Valmistelija

Maaseutujohtaja Liikanen Pasi

Pyhäjärvellä on valittu vuodesta 1981 lähtien vuoden maaseutuyrittäjä. Vuodesta 2019 on valittu myös Haapajärvellä ja Reisjärvellä vuoden maaseutuyrittäjä. Maaseutulauslautakunta esittää Pyhäjärven kaupunginhallitukselle, että Pyhäjärvellä valitaan vuonna 2025 vuoden maaseutuyrittäjä.

Maaseutulauslautakunta on tehdessään vuoden 2025 maaseutuyrittäjän valintaesitystä kiinnittänyt erityistä huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

- maatilan tai muun maaseutuyrityksen toiminnan kehittäminen ja monipuolistaminen
- maatilan rakenteen ja toimintaedellytysten parantaminen
- maaseudun uuden yritystoiminnan edistäminen
- koulutuksen ja neuvonnan hyväksikäyttö
- tuotteiden laadun parantaminen
- yhteistoiminnan edistäminen
- osallistuminen yhteisten asioiden hoitoon

Esittelijä

Maaseutujohtaja Liikanen Pasi

Päätösehdotus

Lautakunta esittää vuoden 2025 maaseutuyrittäjän kaupunginhallitukselle. Maaseutuyrittäjän nimi valintaperusteineen julkistetaan palkitsemistilaisuudessa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3 on maaseutulauslautakunnan esitys perusteluineen valittavaksi vuoden 2025 maaseutuyrittäjäksi. Liite on julkinen kaupunginhallituksen päätöksen julkistamisen jälkeen.

Khall 10.11.2025
292/00.02.06/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Maaseutulauslautakunta on päätöksellään 19.9.2025 § 38 tehnyt esityksen vuoden 2025 maaseutuyrittäjän valinnasta, joka esitellään kokouksessa.

Maaseutulaakunta
Kaupunginhallitus

§ 38

19.09.2025
10.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita vuoden 2025 maaseutuyrittäjän maaseutulaakunnan esityksen mukaisesti.

Maaseutuyrittäjän nimi perusteluineen julkistetaan palkitsemistilaisuudessa.

Päätös

Kaupunginhallitus

10.11.2025

14**Tiedoksiannot**

Khall 10.11.2025

17/07.02.01/2025

- Valtiovarainministeriö:

Päätös 4.11.2025 / VN/33542/2025/ Vuotta 2027 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen. <https://vm.fi/etusivu>

- Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto:

Työllisyyskatsaus 9/2025

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta syyskuu / 2025

	Muutos syyskuu 2024 / syyskuu 2025	
	%	hlöä / %
Koko maa	11,4	
Pohjois-Pohjanmaa	11,5	1315/6
Pyhäjärvi	12,6	17/8
Haapajärvi	9,3	-2/-1
Kärsämäki	8,8	-2/-2

<https://www.ely-keskus.fi/tyollisyyskatsaus>**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

10.11.2025

15

Muut esille tulevat asiat

Khall 10.11.2025

18/00.02.01/2025

Kaupunginhallitus

10.11.2025

16

Kokouksen päättäminen

Khall 10.11.2025

19/00.02.01/2025

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Pyhäsalmi 6.11.2025

Puheenjohtaja

Jouni Jussinniemi

Kaupunginjohtaja

Henrik Kiviniemi