

Leppämäen tuulivoimapuisto / kaavaehdotus

Tekla 15.02.2022 § 11

Leppämäki Wind Farm Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Pyhäjärven kaupungin Leppämäen alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 1050 ha.

Hankkeessa suunnitellaan kokonaisuudessaan enintään 5 tuulivoimalaa. Sähkönsiirron osalta tutkitaan ensijaisena vaihtoehtona johdonvarsiliityntänä hankealueen eteläpuolella sijaitsevaan Elenian 110 KW linjaan.

Tuulivoimalat on suunniteltu toteutettavan maksimissaan 300 m korkuisina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat, laadittavat selvitykset, miten tehdään vaikutusten arviointi, osallistuminen ja tiedottaminen kaavahankkeessa sekä aikataulu kaavoitukselle.

Kaupunki laatii prosessissa Leppämäen alueelle oikeusvaikutteisen osayleiskaavan, joka toimii alueelle rakennettavan tuulivoiman perustana.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena. Ely-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän ennen kaavan siirtymistä ehdotusvaiheeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Leppämäen tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 §, MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mauri Parttimaa liittyi kokoukseen klo 17:44 asian käsittelyn alussa. Timo Karsikas poistui kokouksesta klo 18:12 asian käsittelyn aikana.

Tekla 13.06.2023 § 67

Leppämäen tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.3 – 1.4.2022 välisen ajan.

Leppämäen hankkeen kehittäjä Enercense Finland Oy suunnittelee enintään kuuden tuulivoimalaitoksen rakentamista Pyhäjärven Leppämäen alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 1050 ha.

Hanke muodostuu tarvittavasta maa-alueesta voimalaitoksille sekä hankealueen sisäisestä sähkönsiirrosta ja alueen olevasta ja parannettavasta tieverkosta.

Hankkeen suunnitellut voimalat ovat teholtaan enintään 10 MW ja napakorkeudeltaan enintään 200 m sekä roottorin halkaisijaltaan enintään 200 m (lapa 100 m) jolloin kokonaiskorkeus maanpinnasta on enintään 300 m.

Hankealueelle rakennetaan sähköasema, josta on suunniteltu liityttävän alueverkkoyhtiön 110Kv- linjaan suoraan hanke-alueella.

Esittelijä	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Leppämäen tuulivoiman osayleiskaavan ehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65§ ja MRA 19§:n mukaisesti julkisesti nähtäville 60 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Leppämäen tuulivoiman osayleiskaavan luonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65§ ja MRA 19§:n mukaisesti julkisesti nähtäville 60 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 24.11.2025
88/10.03.01.03.00/2021

Leppämäki OYK luonnosaineisto oli nähtävillä 28.6 – 27.8.2023 välisen ajan.

Pyhäjärven Leppämäen tuulivoimahankkeeseen liittyen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Leppämäen tuulivoimahankkeen voimalamäärä ja kokonaisteho jäivät alkuperäisten suunnitelmien perusteella YVA-lain hankeluettelon rajojen alapuolelle, mutta Pohjois-Pohjanmaan ELY teki 14.3.2022 päätöksen, että Leppämäen tuulivoimahankkeessa sovelletaan YVA-lain mukaista arviointimenettelyä. Hankkeen kokonaisteho on lisäksi sittemmin kasvanut YVA-laissa määritellyn rajan yli.

Yleiskaavan pohjaksi on valittu kuuden voimalan hanke. Yleiskaavan valmisteluvaiheessa voimaloiden koko oli YVA-menettelyn mukainen, mutta kaavaehdotukseen siirryttäessä voimaloiden kokoa on pienennetty. Kaavaehdotuksessa tarkasteltavien voimaloiden napakorkeus on 190 m, roottorin halkaisija 175 m ja pyyhkäisykorkeus 277,5 m.

YVA-arviointiselostus on ollut nähtävillä 23.8.-23.10.2023. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta on annettu 19.12.2023.

Yleiskaavassa on ehdotusaineistossa huomioitu ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta saatu palaute ja perusteltu päätelmä. Yleiskaavan vaikutusten arviointi perustuu pääosin YVA-menettelyn tuloksiin. Vaikutusten arviointia on paikoin täydennetty YVA-arviointiselostuksesta saadun palautteen pohjalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Leppämäen tuulivoiman osayleiskaavan ehdotuksen ja asettaa sen nähtäville AKL 65§ ja MRA 19§:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös