



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

LAINATARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Aika: 4.11.2025 klo 13:00 – 13:30
Läsnä: Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja
Sari Nissilä, talous- ja hallintojohtaja

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjouksia lainasta, joissa haettava lainamäärä on yhteensä 3.000.000 €. Tarjoukset tuli toimittaa 6.10.2025 klo 11:00 mennessä. Tarjouksia on pyydetty seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki, Danske Bank, Nordea sekä Säästöpankki Optia. Määräaikaan mennessä Pyhäjärven kaupunki sai lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä, Suomenselän Osuuspankilta, Danske Bank:ilta sekä Nordealta. 2.10.2025 olivat 3 kuukauden Euribor 2,000, 6 kuukauden Euribor 2,083 ja 12 kuukauden Euribor 2,224.

Tarjouspyyntö :

Lainapääoma: 3.000.000 €. Laina-aika: 20 vuotta/10 vuotta. Korkovaihtoehdot: 3 kk euribor, 12 kk euribor tai kiinteä. Laina nostetaan yhdessä erässä. Lyhennykset ja korot suoritetaan puolivuositain.

Lainatarjoukset, vertailu	Kuntarahoitus Oyj	Suomenselän Osuuspankki	Nordea Bank Oyj	Danske Bank
Laina-aika 20 vuotta	1. 3 kk Euribor + marginaali 0,310 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein	1. 3 kk Euribor + margin. 0,160 % p.a. Marginaalin tarkistus 1. kerran 10 vuoden kuluttua ja sen jälkeen 3 vuoden välein.		
Laina-aika 20 vuotta	2. 6 kk euribor + marginaali 0,230 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.			
Laina-aika 20 vuotta	3. 12 kk euribor + marginaali 0,150 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.			
Laina-aika 20 vuotta	4. 3 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,230 % p.a. Korkoindikaatio 2.10.2025: kokonaiskorko on 2,420 %. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.			
Laina-aika 20 vuotta	1. 3 kk Euribor + marginaali 0,530 % p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein			
Laina-aika 20 vuotta	2. 6 kk euribor + marginaali 0,470 % p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.			
Laina-aika 20 vuotta	3. 12 kk euribor + marginaali 0,350 % p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.			
Laina-aika 20 vuotta	4. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,470 % p.a. Korkoindikaatio 1.8.2025: kokonaiskorko 3,1 %..Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	2. Kiinteä korko koko laina-ajaksi 2,90 %. Korkoindikaatio 2.10.2025. Lopullinen hinta noston yhteydessä.		



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Laina-aika 10 vuotta	1. 3 kk Euribor + marginaali 0,310 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein	3. 3 kk Euribor + marginaali 0,160 % p.a. Marginaalin tarkistus ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua ja sen jälkeen 3 vuoden välein.	1. 3 kk Euribor + marginaali 0,890 % p.a.	1. 3 kk Euribor + marginaali 0,590 % p.a. Hinta voimassa koko laina-ajan.
Laina-aika 10 vuotta	2. 6 kk euribor + marginaali 0,230 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.			2. 6 kk Euribor + marginaali 0,490 % p.a. Hinta voimassa koko laina-ajan. 3. 6 kk Euribor + marginaali 0,320 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden kuluttua.
Laina-aika 10 vuotta	3. 12 kk euribor + marginaali 0,150 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.			4. 12 kk Euribor + marginaali 0,230 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden kuluttua
Laina-aika 10 vuotta	4. 3 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,230 % p.a. Korkoindikaatio 2.10.2025: kokonaiskorko on 2,410 %. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.			
Laina-aika 10 vuotta	1. 3 kk Euribor + marginaali 0,440 % p.a. Ei hinnoittelukatkoa.			
Laina-aika 10 vuotta	2. 6 kk euribor + marginaali 0,370 % p.a. Ei hinnoittelukatkoa			
Laina-aika 10 vuotta	3. 12 kk euribor + marginaali 0,270 % p.a. Ei hinnoittelukatkoa.			
Laina-aika 10 vuotta	4. Kiinteä korko, 2,810 % Korkoindikaatio 2.10.2025: kokonaiskorko on 2,8100 %. Korko kiinteä koko luoton ajan. Ei hinnoittelukatkoa.	4. Kiinteä korko koko laina-ajaksi 2,61 % Korkoindikaatio 2.10.2025. Lopullinen hinta noston yhteydessä.	2. Kiinteä korko koko laina-ajaksi 3,34 %.	5. Kiinteä korko koko laina-ajaksi 3,15 %.

Luoton nostokulut,€	0 €	Toimitusmaksu 0 euroa.	Järjestelypalkkio 2.500 €.	Toimitusmaksu 3.000 €.
Vakuus	Ei erillistä vakuutta.		Ilman vakuutta.	
	Luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.		Euribor-koron katsotaan aina olevan vähintään 0,00 %.	Jos euriborkoron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa.
Luoton nosto	Tarjous on voimassa 31.12.2025 saakka.	Tarjous on voimassa 31.12.2025 saakka.	Tarjous on voimassa 30.11.2025 saakka.	Tarjous on voimassa 31.12.2025 saakka.

Pyhäjärvi 4.11.2025

HENRIK KIVINIEMI
Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

SARI NISSLÄ
Sari Nissilä
talous- ja hallintojohtaja