

Kaupunginvaltuusto

Aika 26.11.2025 klo 18:00 - 19:21

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen avaaminen	4
§ 100	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 101	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 102	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 103	Kuntavaali 2025 / Tuloksen vahvistaminen	8
§ 104	Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin hyvinvointilautakunnan puheenjohtajuudesta	14
§ 105	Pyhäjärven kaupungin tilintarkastuspalveluiden option käyttö tilivuosille 2026-2027	16
§ 106	Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen	18
§ 107	Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely	22
§ 108	Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Rillankivelle	26
§ 109	Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyä varten	30
§ 110	Valtuutettujen aloitteet	34
§ 111	Kokouksen päättäminen	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja	
	Leskinen Jorma	Kvalt II varapuheenjohtaja	
	Tikanmäki Pekka	Kvalt II varapuheenjohtaja	
	Aulakoski eeva	Valtuutettu	
	Halonen Jarmo	Valtuutettu	
	Hänninen Heli	Valtuutettu	
	Ikäheimo Mirella	Valtuutettu	
	Jouhki Lauri	Valtuutettu	
	Kuukasjärvi Olli	Valtuutettu	
	Kähärä Sirja	Valtuutettu	
	Kärkkäinen Erkki	Valtuutettu	
	Lehto Harri	Valtuutettu	
	Leppäharju Raija	Valtuutettu	
	Leväpelto Maarit	Valtuutettu	
	Liuska Markku	Valtuutettu	
	Mäkeläinen Risto	Valtuutettu	
	Ojala Anna-Maija	Valtuutettu	
	Pappila Eeva-Riitta	Valtuutettu	
	Pyhtilä Juhani	Valtuutettu	
	Pylväs Jarkko	Valtuutettu	
	Savolainen Raija	Valtuutettu	
	Vornanen Pasi	Valtuutettu	
	Våg Voitto	Valtuutettu	
	Rytkönen Marita	Varavaltuutettu	(Jussinniemi Jouni)
	Manninen Hannu	Varavaltuutettu	(Kauranen Aila)
	Heinonen Leila	Varavaltuutettu	(Kähärä Teemu)
	Paavola Ari	Valtuutettu	(Mykkänen Teija)
	Kiviniemi Henrik	Kaupunginjohtaja	
	Nissilä Sari		
	Laukkanen Sami		Poistui klo 19.18
	Kinnunen Kirsti	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jussinniemi Jouni	Valtuutettu	Toinen kokous
	Kauranen Aila	Valtuutettu	Henkilökohtainen este
	Kähärä Teemu	Valtuutettu	Työeste
	Mykkänen Teija	Valtuutettu	Henkilökohtainen este
	Karsikas Timo	Varavaltuutettu	Henkilökohtainen este
			(Jussinniemi Jouni)
	Ruotsalainen Martti	Valtuutettu	Henkilökohtainen este
			(Kauranen Aila)
	Karvonen Ilpo	Valtuutettu	Työeste (Kauranen Aila)

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jukka Tikanmäki
puheenjohtajaKirsti Kinnunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

99 - 111

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Olli Kuukasjärvi
pöytäkirjantarkastajaMaarit Leväpelto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisesti nähtäville (KL 140 §) Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat). 04.12.2025

Kaupunginvaltuusto

§ 99

26.11.2025

Kokouksen avaaminen

Kvalt 26.11.2025 § 99
5/00.02.00/2025

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kvalt 26.11.2025 § 100
6/00.02.00/2025

Hallintosäännön (kvalt 10.12.2024 § 89) 88 a §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä valtuuston erikseen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kaupungin julkiseen tietoverkkoon 21.11.2025 (www.pyhajarvi.fi, kuulutukset).

Kaupunginvaltuuston kokousilmoitus on julkaistu Pyhäjärven Sanomat -lehdessä 19.11.2025.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kaupunginvaltuutetuille ja -varavaltuutetuille.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja todennee, onko kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

- 1 6-2025 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen / Kokouskutsu-asialista 26.11.2025
- 2 6-2025 Kaupunginvaltuusto 26.11.2025 / Läsnäololuettelo

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 26.11.2025 § 101
7/00.02.00/2025

Kuntalain (410/2015) mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2 j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2 k kohta).

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 108.2 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja on ilmoitettu julkaistavaksi yleisesti nähtäville Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 04.12.2025, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli Kuukasjärvi ja Maarit Leväpelto.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kvalt 26.11.2025 § 102
8/00.02.00/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 99 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kaupunginhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kaupunginhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

Päätös

Raija Leppäharju esitti, että asia 11 "Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyjä varten" käsiteltäisiin asialistan asian nro 8 "Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen" jälkeen asiana nro 9 .

Eeva-Riitta Pappila esitti, että asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Harri Lehto kannatti Raijan Leppäharjun tekemää esitystä.

Jorma Leskisen puheenvuorossaan totesi, että annetaan puheenvuoro asiassa viranhaltijoille.

Kaupunginjohtaja puheenvuorossaan totesi, että lainan ottaminen on riippuvainen asiasta "Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely", joka tulee asiana käsitellä ennen asia nro 10 "Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Rillankivelle" ja asia nro 11 "Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyjä varten".

Puheenjohtaja tiedusteli Raija Leppäharjulta, että vetääkö hän asiassa esityksensä pois sekä Harri Lehdolta vetääkö hän kannatuksensa pois. Raija Leppäharju veti esityksensä pois ja Harri Lehto veti esityksen kannatuksen pois.

Kaupunginvaltuusto päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kuntavaali 2025 / Tuloksen vahvistaminen

Kvalt 26.11.2025 § 103
315/00.00.00.00/2024

Kes.vltk 16.04.2025 § 57

Valmistelija

Henkilöstö- ja taloussihteeri Pikkarainen Minna

Vaalien tuloksen vahvistamisesta säädetään vaalilain 95 §:ssä ja vahvistamiseen liittyvistä toimenpiteistä vaalilain 89, 90 ja 91 §:ssä.

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessaan.

Kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä:

- 1) julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi;
- 2) annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi; sekä
- 3) annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle sen määräämällä tavalla.

Vaalilain 98 §:n mukaan tuloksen vahvistavan viranomaisen on pöytäkirjassa mainittava sekä valitut henkilöt, että ne, jotka edustajapaikan joutuessa avoimeksi tulevat valittujen tilalle tai jotka on valittu varavaltuutetuiksi. Kukin valittu merkitään pöytäkirjaan ilmoittamalla hänen nimensä ja arvonsa, ammattinsa tai toimensa samoin kuin hänen saamansa vertausluku ja äänimäärä.

Suomessa vaalien tuloksen laskentatapana sovelletaan ns. d'Hondtin menetelmää, jonka mukaan vaalien tulos lasketaan puolueiden, vaaliliittojen ja yhteislistojen sisällä siten, että ehdokkaille annetaan vertausluvut. Vertailtavassa ryhmässä eniten ääniä saanut saa vertausluvukseen koko ryhmän äänimäärän, toiseksi eniten ääniä saanut puolet, kolmas kolmanneksen jne. ryhmän äänistä. Jos useamman ehdokkaan äänimäärä tai vertausluku ovat yhtä suuret, niiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arvalla. Arvonta voidaan suorittaa vasta sitten, kun keskusvaalilautakunta on hyväksynyt äänimäärät ja vertausluvut.

Edellä mainituin perustein Pyhäjärven kaupungissa valitaan 27 valtuutettua ja puolueittain yhtä monta varavaltuutettua kuin puolue on saanut varsinaisia valtuutettuja.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta

- 1) vahvistaa kunkin ehdokkaan saamat äänimäärät ja vertausluvut
- 2) suorittaa tarvittaessa arvonnän saman äänimäärän tai vertausluvun saaneiden ehdokkaiden välillä

Kaupunginvaltuusto

§ 103

26.11.2025

3) vahvistaa vaalissa annettujen mitättömien äänten määrän

4) vahvistaa annettujen äänten kokonaismäärän

5) toteaa tuloksen vahvistamisen jälkeen valtuutetut ja varavaltuutetut Pyhäjärven kaupungissa valtuustokaudelle 2025 – 2029

Päätös

Keskusvaalilautakunta

1) vahvisti kunkin ehdokkaan saamat äänimäärät ja vertausluvut

2) suoritti arvonnän saman äänimäärän saaneiden ehdokkaiden välillä.

Samaa vertauslukua ehdokkailla ei ollut. Arvottavien lista liitteenä KT41 Äänimäärä- ja vertauslukutasatilanteet. Arvonnän tulos liitteessä KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain.

3) vahvisti mitättömien äänten kokonaismääräksi 32 kappaletta

4) vahvisti annettujen äänten kokonaismääräksi 2.085 kappaletta

5) totesi tuloksen vahvistamisen jälkeen valtuutetut ja varavaltuutetut Pyhäjärven kaupungissa valtuustokaudelle 2025-2029. Liite KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain.

Vaalien tulos julkaistaan laittamalla tämä pöytäkirja nähtäville Pyhäjärven kaupungin nettisivujen kuulutuksiin ja ilmoitustaululle.

Pöytäkirjan liitteeksi tuloslaskentajärjestelmän tulosteet KT10, KT11, KT20, KT21, KT23, KT26, KT29, KT32 ja KT90.

Kes.vltk 17.11.2025 § 73

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Risto Mäkeläinen, Harri Lehto sekä Eija Vilonen tekivät valitukset kuntavaalien tuloksen vahvistamista koskevasta Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakunnan päätöksestä 16.4.2025 § 57 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Keskusvaalilautakunta on antamissaan lausunnoissa vaatinut valitusten hylkäämistä. Mäkeläinen, Lehto ja Vilonen ovat antaneet Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle vastaselitykset.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus antoi päätöksen 11.8.2025 1059/2025.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisu

1. Hallinto-oikeus hylkäsi Mäkeläisen valituksen.

2. Hallinto-oikeus kumosi Lehdon ja Vilosen valitusten johdosta keskusvaalilautakunnan vaalien tuloksen vahvistamista koskevan päätöksen siltä osin kuin ehdokkaan numero 50 äänimääräksi on virheellisesti vahvistettu 80 ääntä 81 äänen asemesta ja ehdokkaan numero 41 äänimääräksi 3 ääntä 4 äänen asemesta. Hallinto-oikeus palautti asian tältä osin keskusvaalilautakunnalle vaalien tuloksen oikaisemista varten.

Perustelut

Vaalilain 85 §:n 1 momentin 5 ja 6 kohtien mukaan äänestyslippu on mitätön, jos ehdokkaan numero on merkitty siten, ettei selvästi ilmene, ketä ehdokasta se tarkoittaa tai äänestyslippuun on kirjoitettu äänestäjän nimi tai erityinen tuntomerkki taikka siihen on tehty muunlainen asiaton merkintä. Pykälän 2 momentin mukaan asiattomana ei pidetä äänestyslippuun tehtyä merkintää, joka ainoastaan selventää, ketä ehdokasta äänestäjä on tarkoittanut äänestää.

Vaalilain 103 §:n 2 momentin mukaan, jos kunnan keskusvaalilautakunta on vaalien tulosta laskiessaan tai vahvistaessaan menetellyt lainvastaisesti ja lainvastaisuus on vaikuttanut vaalien tulokseen, vaalien tulosta on oikaistava.

Muutokset vaalien tulokseen

Ehdokkaat numeroilla 50 (Harri Lehto, PS) ja 41 (Eija Vilonen, PS) ovat molemmat jääneet virheellisesti vaille yhtä ääntä. Kun mainitut yhdet äänet lisätään asianomaisten ehdokkaiden kokonaisäänimäärään, ehdokkaan 50 (Harri Lehto, PS) tarkastuslaskennassa vahvistettu henkilökohtainen äänimäärä nousee 80 äänestä 81 ääneen. Ehdokkaan 41 (Eija Vilonen, PS) tarkastuslaskennassa vahvistettu henkilökohtainen äänimäärä nousee 3 äänestä 4 ääneen. Pyhäjärven kuntavaaleissa Perussuomalaiset r.p. ja Suomen Kristillisdemokraatit (KD) – Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p. ovat muodostaneet vaaliliiton, jonka hyväksi annettu kokonaisäänimäärä nousee edellä mainittujen äänten lisäysten johdosta 492 äänestä 494 ääneen.

Vaaliliiton hyväksi annetun kokonaisäänimäärän kasvusta johtuu, että varavaltuutetuksi valituksi tulleen ehdokkaan numero 46 (Teemu Kähärä, PS) uudeksi vertausluvaksi saadaan 70,571, jolloin hän nousee valtuutetuksi valituksi tulleen ehdokkaan numero 12 (Ari Paavola, VAS, vertausluku 70,375) edelle. Edellä lausutun johdosta keskusvaalilautakunta on menetellyt virheellisesti vahvistaessaan vaalituloksen siten, että ehdokas numerolla 12 (Ari Paavola, VAS) on tullut valituksi kaupunginvaltuutetuksi ehdokkaan numero 46 (Teemu Kähärä, PS) sijaan.

Koska virheellinen menettely äänten laskennassa on vaikuttanut vaalien tulokseen, asia on palautettava keskusvaalilautakunnalle vaalituloksen oikaisemista varten.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen sai hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Vasemmistoliitto r.p., jonka vaaliasiamiehenä on Teija Mykkänen, jätti Korkeimpaan hallinto-oikeuteen kuntavaalien tuloksen vahvistamista koskevan valituslupahakemuksen, joka kohdistui Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen 11.8.2025, 1059/2025.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu

Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Perustelut

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

1. lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
2. asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi: tai
3. valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Keskusvaalilautakunnan kokouksen järjestäminen

Kunnan keskusvaalilautakunnan työskentelyyn ei saa osallistua sellainen jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi kyseisissä vaaleissa. Säännös koskee vain kuntavaaleja, koska vain niissä ehdokashakemus toimitetaan kunnan keskusvaalilautakunnalle. Muissa vaaleissa kunnan keskusvaalilautakunnan tehtävät ovat vähäisiä ja ehdokas voi siten toimia lautakunnassa.

Kaupunginvaltuusto 30.6.2025 § 53 valitsi keskusvaalilautakunnan toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2029 seuraavasti:

Jäsenet:

Niskanen Mikko, puheenjohtaja

Karvonen Jarkko, varapuheenjohtaja

Kähärä Teemu

Leväpelto Maarit

Våg Marjaleena

Varajäsenet:

Ruotsalainen Pirkko

Niemi Armas

Heinonen Leila

Aho Sirkka

Rytkönen Marita

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Jos varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen, saa kunnanhallitus tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen.

Kaupunginhallitus määräsi 10.11.2025 päätöksellään ajalle 10.11. – 31.12.2025 keskusvaalilautakuntaan 3 määräaikaista varajäsentä. Määräaikaiset varajäsenet ovat Parttimaa Mauri, Jääskeläinen Eeva ja Kiirikki Irja.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

- 1) vahvistaa kunkin ehdokkaan saamat äänimäärät ja vertausluvut
- 2) suorittaa tarvittaessa arvonnin saman äänimäärän tai vertausluvun saaneiden ehdokkaiden välillä
- 3) vahvistaa vaalissa annettujen mitättömien äänten määrän
- 4) vahvistaa annettujen äänten kokonaismäärän
- 5) toteaa tuloksen vahvistamisen jälkeen valtuutetut ja varavaltuutetut Pyhäjärven kaupungissa valtuustokaudelle 2025 –2029.

Päätös

Varajäsen Armas Niemi ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn vaalilain 13.2 kohdan perusteella. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Eeva Jääskeläinen saapui kokoukseen varajäsen Armas Niemen tilalle tämän asian kohdalle

Keskusvaalilautakunta

- 1) vahvisti kunkin ehdokkaan saamat äänimäärät ja vertausluvut
- 2) suoritti arvonnin saman äänimäärän saaneiden ehdokkaiden välillä. Samaa vertauslukua ehdokkailla ei ollut. Arvottavien lista liitteenä KT41 Äänimäärä- ja vertauslukutasatilanteet. Arvonnin tulos liitteessä KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain.
- 3) vahvisti mitättömien äänten kokonaismääräksi 30 kappaletta
- 4) vahvisti annettujen äänten kokonaismääräksi 2.085 kappaletta
- 5) totesi tuloksen vahvistamisen jälkeen valtuutetut ja varavaltuutetut Pyhäjärven kaupungissa valtuustokaudelle 2025-2029. Liite KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain.

Vaalien tulos julkaistaan laittamalla tämä pöytäkirja nähtäville Pyhäjärven kaupungin nettisivujen kuulutuksiin ja ilmoitustaululle.

Pöytäkirjan liitteeksi tuloslaskentajärjestelmän tulosteet KT10, KT11, KT20, KT21, KT23, KT26, KT29, KT32, KT41 ja KT90.

Khall 24.11.2024 § 293
315/00.00.00.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Kaupunginvaltuusto

§ 103

26.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Kuntavaalin 2025 oikaistun tuloksen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi Kuntavaalin 2025 oikaistun tuloksen tiedoksi.

Kvalt 26.11.2025 § 103
315/00.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus käsittelee asian kokouksessaan 24.11.2025.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi Kuntavaalin 2025 oikaistun tuloksen tiedoksi.

Liitteet

- 3 315-2024 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 11.8.2025 nro 1059_2025 (Keskvaaliltk 17.11.2025)
- 4 315-2024 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.10.2025 nro 2415_2025 (Keskvaaliltk 17.11.2025)
- 5 315-2024 KT10 Äänestysaktiivisuus kunnassa (Kes.vltk 17.11.2025)
- 6 315-2024 KT11 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain (Kes.vltk 17.11.2025)
- 7 315-2024 KT20 Äänestysalueittain ehdokkaiden äänet (Kes. vltk 17.11.2025)
- 8 315-2024 KT21 Ehdokkaiden äänet, koko kunta (Kes. vltk 17.11.2025)
- 9 315-2024 KT23 Ehdokkaat vertausluvuihin (Kes. vltk 17.11.2025)
- 10 315-2024 KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuihin (Kes. vltk 17.11.2025)
- 11 315-2024 KT29 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet (Kes.vltk 17.11.2025)
- 12 315-2024 KT32 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista (Kesk.vltk 17.11.2025)
- 13 315-2024 KT41 Äänimäärä- ja vertauslukutasatilanteet (Kes.vltk 17.11.2025)
- 14 315-2024 KT90 Mitättömät äänestysliput perusteittain (Kes.vltk 17.11.2025)

Kaupunginhallitus § 280
Kaupunginvaltuusto § 104

10.11.2025
26.11.2025

Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin hyvinvointilautakunnan puheenjohtajuudesta

Khall 10.11.2025 § 280

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Eronpyynnöllä 9.11.2025 Ari Paavola pyytää eroa hyvinvointilautakunnan puheenjohtajuudesta.

Keskusvaalilautakunta päätöksellään 16.4.2025 § 57 vahvisti Kuntavaalin 2025 tuloksen, jonka kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi 30.6.2025 § 50.

Kaupunginvaltuusto 30.6.2025 § 57 valitsi Ari Paavolan hyvinvointilautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 11.8.2025 päätös nro 1059/2025, tuli lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 29.10.2025 nro 2415/2025 päätöksellä.

Korkein oikeus päätöksellään 29.10.2025 nro 2415 (dnro 2659/2025) hylkäsi Vasemmistoliitto r.p.:n vaaliasiamies Teija Mykkäsen valituslupahakemuksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 11.8.2025 nro 1059 päätöksestä.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 10 §:n mukaan hyvinvointilautakunnan puheenjohtajan tulee olla kaupunginvaltuutettu.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä kesken toimikauden. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto myöntää eron Ari Paavolalle hyvinvointilautakunnan puheenjohtajuudesta
2. valitsee puheenjohtajan hyvinvointilautakuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-2.

Kaupunginhallitus § 280
Kaupunginvaltuusto § 104

10.11.2025
26.11.2025

Kvalt 26.11.2025 § 104
229/00.00.01.01/2025

Päätös

1. Kaupunginvaltuusto myönsi eron Ari Paavolalle hyvinvointilautakunnan puheenjohtajuudesta.

2. Jorma Leskinen esitti, että asia kohdan 2. osalta palautetaan lisävalmisteluun. Markku Liuska kannatti Jorma Leskisen esitystä.

Kaupunginvaltuusto yksimielisesti palautti asian kohdan 2. lisävalmisteluun.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 69
§ 105

12.11.2025
26.11.2025

Pyhäjärven kaupungin tilintarkastuspalveluiden option käyttö tilivuosille 2026-2027

Tarkltk 12.11.2025 § 69

Valmistelija

Puheenjohtaja Aila Kauranen

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto valitsi 18.3.2024 § 17 Pyhäjärven kaupungin tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy Ab:n. Sopimus 2024-2025 sisältää option vuosille 2026-2027. Kilpailutus on sisältänyt myös tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävät.

Sopimuksen 9. kohdan mukaan (ja sopimuksen liitteet soveltuvien osin) sopimus jatkuu automaattisesti voimassa olevana myös optiovuoden ajan, mikäli optiota päätetään käyttää.

KPMG Oy Ab 18.9.2025 ilmoitti Pyhäjärven kaupungin tarkastuslautakunnalle, että 18.9.2025 alkaen KPMG Oy Ab:n nimeämänä vastuullisena tilintarkastajana toimii JHT, KHT Heidi Hyry. Tarkastuslautakunta merkitsi tiedoksi ilmoituksen 22.09.2025 § 45 ja kaupunginvaltuusto 29.9.2025 § 83.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja on 9.9.2025 pyytänyt sihteerityön siirtämistä tehtäväksi Pyhäjärven kaupungin omana työnä. Tarkastuslautakunta päätti 22.09.2025 § 42, että tarkastuslautakunnan sihteerityön hoitaa hallintosihteeri Kirsti Kinnunen 22.9.2025 alkaen.

Esittelijä

Puheenjohtaja Aila Kauranen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki käyttää KPMG Oy Ab:n tilintarkastuspalveluiden option vuodelle 2026 voimassa olevan vuosien 2024-2025 sopimuksen (liitteineen) mukaisesti poislukien tarkastuslautakunnan sihteeripalvelut.

Muutettu päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki käyttää KPMG Oy Ab:n tilintarkastuspalveluiden option vuosille 2026-2027 voimassa olevan vuosien 2024-2025 sopimuksen (liitteineen) mukaisesti poislukien tarkastuslautakunnan sihteeripalvelut.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi puheenjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 69
§ 105

12.11.2025
26.11.2025

315/02.08.00/2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 109	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 275	10.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	26.11.2025

Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Khall 05.05.2025 § 109

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamista koskevan lain (616/2021) hallituksen esityksen (HE 241/2020) 4.1.10 kohdan mukaan "Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyisivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus olisi voimassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi."

Vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan (s. 21/34): "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuu. **Siirtymäkauden jälkeen** kunnalla on mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. **Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiöitettävä.** " Siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta on yhtiöitettävä.

Valtionvarainministeriö on valmistelemassa asetusta, jossa otetaan kantaa siihen, miten kunnille kompensoitaisiin soteuudistuksen takia tyhjäksi jääneitä kiinteistöjä. Voimaansaattolain 4 luvun 43 §:n mukaan kunnalla on oikeus saada hakemuksen perusteella valtiolta korvaus tässä luvussa säädettyjen, kunnan omaisuuteen kohdistuvien järjestelyjen perusteella kunnalle aiheutuvista välittömistä kustannuksista.

Kaupunginhallitus	§ 109	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 275	10.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	26.11.2025

Kunnalla on oikeus saada korvaus siltä osin, kuin omaisuusjärjestelyistä aiheutuvista välittömistä kustannuksista johtuva kunnallisveroprosentin laskennallinen korotustarve ylittää 0,5 prosenttiyksikköä (korvausraja). Laskennan perusteena ovat viimeisimmät valmistuneet verotus- ja tilinpäätöstiedot. Jos korvausraja ylittyy ja kunnan tuloveroprosentti on korvauksen hakemisvuonna vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti, kunnalla on lisäksi oikeus saada korvausta kolme neljäsosaa korvausrajan alittavalta osalta.

Kunnalla on kuitenkin oikeus saada korvausta omaisuusjärjestelyihin liittyvistä välittömistä kustannuksista, vaikka korvausraja ei ylity, jos kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudestaan ilmeisesti vaarantuu.

Korvauksen perustana olevat välittömät kustannukset lasketaan omaisuusjärjestelyjen kohteena olevasta omaisuudesta uudistuksen voimaantulon jälkeen syntyvien ja todennettavissa olevien kulujen ja tuottojen erotuksena. Korvauksen perustana olevilla kustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, joiden syntymiseen kunta ei ole voinut omilla toimillaan vaikuttaa tai niitä vähentää. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä omaisuusjärjestelyistä aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.

Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista (kilpailulain 4 a luku).

Kuntien sote- ja pelastustoimen kiinteistöistä on säädetty määräaikainen varainsiirtoverovapaus vuoden 2030 loppuun. Säädös tuli voimaan 1.1.2024.

Pyhjäjärven kaupungilla on ollut vuokrattuna Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle seuraavat Pyhjäjärven kaupungin omistamat kiinteistöt: Terveyskeskus, Paloasema, Työkeskus ja Toimintakeskus Virikkeen tilat (As. Oy Pyhäsalmen Koivula, osakehuoneisto). Lisäksi hyvinvointialueelle on välivuokrattu Ryhmäkoti Mäntypolku ja ensihoidon tilat. Edellä mainittujen tilojen vuokrasopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun asti.

Pyhjäjärven kaupunki on päättänyt hankkia kiinteistöjen yhtiöittämisselvitykseen liittyvää asiantuntijaosaamista BDO Oy:ltä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) yhtiöittää Pyhjäjärven kaupungin omistuksessa olevat, hyvinvointialueelle vuokratut ja vuokrattavat kiinteistöt siten, että ne ovat 1.1.2026 uuden yhtiön omistuksessa.

Kaupunginhallitus	§ 109	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 275	10.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	26.11.2025

2) että yhtiöittämisen piirissä ovat terveyskeskus, työkeskus, paloasema ja kaupungin omistuksessa olevat As Oy Pyhäsalmen Koivulan osakkeet.

3) perustaa kiinteistöosakeyhtiön, jonka omaisuudeksi yhtiöittämisen kohteena olevat toimitilat siirtyvät. Perustettava yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2026.

Yhtiöittämisen toteuttamistavasta päättäminen ja muut täydentävät päätökset tehdään loppuvuoden 2025 aikana.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 27.05.2025 § 39

Päätös Valtuutettu Jouni Jussinniemi saapui kokoukseen klo 17.44. Varavaltuutettu Marjaleena Våg siirtyi klo 17.44 valtuutettu Hanna-Reetta Majavan tilalle kokouksessa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Khall 10.11.2025 § 275

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäjärven kaupunki on yhdessä BDO Oy:n kanssa valmistellut sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitykseen liittyviä asioita. Hyvinvointialueelle vuokrattavat kohteet ovat yhtiötettävä soteuudistuksen voimaanpanolain mukaisen 3 + 1 vuoden säädetyн siirtymäajan kuluessa, sillä toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle on markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka tulee kuntalain mukaan yhtiöittää. Siirtymäaika päättyy 31.12.2025, ellei hyvinvointialue ole käyttänyt yhden lisävuoden optiotaan.

Yhtiöittämisselvityksen laatimiseen on vaikuttanut Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen kanssa käytävät neuvottelut kiinteistöjen jatkovuokrauksesta. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on antanut 19.9.2025 jatkovuokrausehdotuksen 31.12.2025 päättymässä oleviin vuokrasopimuksiin. Pyhäjärven kaupunki on antanut vastauksen Pohteen esittämään ehdotukseen. Neuvottelut jatkovuokrauksesta jatkuvat marraskuun aikana.

Kaupunginhallitus	§ 109	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 275	10.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	26.11.2025

Vuokrausneuvottelujen viivästymisestä johtuen Pyhäjärven kaupunki ei voi tehdä päätöstä kiinteistöjen siirtämisestä perustettavaan yhtiöön 1.1.2026 alkaen, vaan yhtiöittämisselvitys jatkuu sen jälkeen kun talouteen liittyvät asiat ovat selvät. Pyhäjärven kaupunki voi kuitenkin perustaa yhtiön 1.1.2026 lukien ja edetä muilta osin vuoden 2026 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) muuttaa päätöstään kvalt 27.5.2025 § 39 siltä osin, että yhtiöitettävät kiinteistöt ja osakkeet siirtyvät uuden 1.1.2026 toimintansa aloittavan yhtiön omistukseen viimeistään 1.1.2027 lukien.
- 2) hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen uuden 1.1.2026 toiminnan aloittavan yhtiön osalta.
- 3) merkitä uuden perustettavan yhtiön osakkeita 5 kpl, kukin osake hinnaltaan 500 euroa.
- 4) asettaa perustettavalle yhtiölle siirtyvien kiinteistöjen ja osakkeiden siirtymisen takarajaksi 1.1.2027.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli kokouksessa paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 26.11.2025 § 106
191/00.01.00.03/2025

Päätös

Kaupunginvaltuuston hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Liitteet

- 15 191-2025 Osakeyhtiön perustamissopimus / Pyhäjärven Palvelukiinteistöt Oy
- 16 191-2025 Pyhäjärven Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestys

Kaupunginhallitus § 276
Kaupunginvaltuusto § 107

10.11.2025
26.11.2025

Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely

Khall 10.11.2025 § 276

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kiinteistö Oy Rillankivi on Pyhäjärven kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toiminnan keskeinen tarkoitus on hallinnoida vuokra-asuntoja sekä yritys- ja liiketiloja Pyhäjärvellä. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt useiden vuosien ajan. Yhtiön nykyiset vuokratuotot eivät kata toiminnan kuluja, lainojen lyhennyksiä ja rahoituskuluja, minkä seurauksena yhtiölle on muodostunut maksuvalmiuskriisi.

Kaupungin konsernijohdon ja Kiinteistö Oy Rillankiven hallituksen valmistelussa on laadittu rahoitus- ja talouden tervehdyttämispaketti, jonka tavoitteena on kääntää yhtiön kassavirta kestäväälle pohjalle ja turvata yhtiön toimintaedellytykset.

Rahoitusjärjestely:

Pyhäjärven kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa 3 000 000 euroa. Lainalla toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

Kiinteistö Oy Rillankiven pääomittaminen

Kaupunki sijoittaa yhtiöön 1 500 000 euroa oman pääoman ehtoisena sijoituksena (SVOP). Pääomitus vahvistaa yhtiön tasetta ja omavaraisuutta.

Laina Kiinteistö Oy Rillankivelle

Kaupunki myöntää yhtiölle 1 500 000 euron pitkäaikaisen lainan. Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista ensimmäiset kolme vuotta ovat lyhennysvapaita. Lainan korko määritellään erillisessä lainasopimuksessa. Lainan korko on markkinaehtoinen, eikä pidä sisällään tukea.

Kiinteistö Oy Rillankivi käyttää varat seuraavasti:

- Suomenselän Osuuspankissa olevien lainojen takaisinmaksu yhteensä 2 468 911,72 €
- Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:lle kertyneiden rästimaksujen suorittaminen 422 077,71 €
- Pyhäjärven kaupungin v. 2025 myöntämän käyttöpääomalainan takaisinmaksu 100 000 €

Yhteensä Rillankiven velkojille maksamat erät ovat 2 990 989,43 €.

Rahoitusratkaisun jälkeen yhtiön velkakanta kevenee ja sen kassavirran arvioidaan vakautuvan asteittain talouden tasapainottamisohjelman muiden osien toteutuessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 276
§ 107

10.11.2025
26.11.2025

Järjestely lisää konsernin lainakantaa noin 0,5 miljoonaa euroa, sillä Ki Oy Rillankivi maksaa rahoituspaketin avulla konsernin ulkopuolisille velkojille lainoja pois noin 2,5 miljoonaa euroa. Järjestely vahvistaa samalla konsernin kokonaismaksuvalmiutta. Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy saa kertyneet saatavansa, mikä parantaa myös sen taloudellista asemaa. Kiinteistö Oy Rillankivi pystyy jatkossa rahoituspaketin ja talouden laajemman tasapainottamisen avulla muodostamaan toiminnastaan tasapainoisen ilman toistuvaa lyhytaikaista kriisirahoitusta.

Asiasta on laadittu vaikutusten ennakkoarviointi (EVA).

Asia on jaettu päätöksenteossa lainapäätökseen ja pääomittamisen päätökseen, johtuen asioiden oikeudellisesta erosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että osana Kiinteistö Oy Rillankiven rahoituspakettia, Kiinteistö Oy Rillankivelle tehdään 1 500 000 euron oman pääoman ehtoinen sijoitus merkitsemällä se sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli kokouksessa paikalla asiantuntijana.

Eeva-Riitta Pappila, Jarmo Halonen, Jorma Leskinen ja Pekka Tikanmäki ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n perusteella. He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokoukseen saapuivat varajäsen Marketta Kananen Eeva-Riitta Pappilan tilalle ja varajäsen Markku Liuska Jarmo Halosen tilalle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Eeva-Riitta Pappila, Jarmo Halonen, Jorma Leskinen ja Pekka Tikanmäki saapuivat kokoukseen. Marketta Kananen ja Markku Liuska poistuivat kokouksesta.

Kvalt 26.11.2025 § 107
330/02.00/2025

Päätös

Jorma Leskinen, Jarmo Halonen, Erkki Kärkkäinen, Eeva-Riitta Pappila, Pekka Tikanmäki, Marita Rytönen ja Voitto Våg ilmoittivat esteellisyytensä asiassa hallintolain 28 §:n perusteella. He poistuivat kokouksesta paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Marketta Kananen, Arja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 276
§ 107

10.11.2025
26.11.2025

Mikkonen ja Maritta Lappalainen saapuivat kokoukseen.

Kokoukseen oli kutsuttu varavaltuutetut seuraavasti:

Jarmo Halosen tilalle Marko Ruotsalainen, työeste. Pappila Patrik ei saapunut kokoukseen.

Pekka Tikanmäen tilalle Marketta Kananen.

Jorma Leskisen tilalle Jarkko Karvonen, työeste, Arja Mikkonen. Varavaltuutettu Marita Rytöksen tilalle Toni Tolonen, henkilökohtainen este. Varavaltuutettu Armas Niemi esteellinen asiassa. Varavaltuutettua ei tilalle.

Voitto Våg, varavaltuutettua ei tilalle.

Erkki Kärkkäisen tilalle Maritta Lappalainen.

Eeva-Riitta Pappila, varavaltuutettua ei tilalle.

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi esitteli valtuustolle Kiinteistö Oy Rillankiven rakenteellisen alijäämän taustaa.

Toimitusjohtaja Lasse Hyny esitteli valtuustolle Kiinteistö Oy Rillankiven talouden ja toiminnan kehittämisohjelman.

Raija Leppäharju esitti, että kaupunki pääomittaa 1,3 M€ euroa Kiinteistö Oy Rillankiven rahoituspakettia.

Sirja Kähärä, Risto Mäkeläinen ja Anna-Maija Ojala kannattivat Raija Leppäharjun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Raija Leppäharjun esitystä, äänestävät "EI".

Puheenjohtajan esittämä äänestysesitys ja äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin viisitoista (15) "JAA" ääntä ja kahdeksan (8) "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestystulokseen 15-8, että kaupunginvaltuuston päätökseksi on tullut kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 276
§ 107

10.11.2025
26.11.2025

Eriävän mielipiteen jättivät asiaan kirjattavaksi pöytäkirjaan Raija Leppäharju, Sirja Kähärä, Anna-Maija Ojala, Lauri Jouhki, Risto Mäkeläinen, Harri Lehto ja Leila Heinonen.

Esteellisyyden asiassa ilmoittaneet Jorma Leskinen, Jarmo Halonen, Erkki Kärkkäinen, Eeva-Riitta Pappila, Pekka Tikanmäki, Marita Rytönen ja Voitto Våg eivät saapuneet kokoukseen paikoilleen asian tultua päätetyksi, koska he olivat esteellisiä myös seuraavan päätettävän ”Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyjä varten” asian kohdalla.

Liitteet

- 17 330-2025 Ennakkovaikutusten arviointi (EVA) / Kiinteistö Oy Rillankivi
- 18 330-2025 Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely / Läsnäolo- ja äänestysluettelo

Kaupunginhallitus § 277
Kaupunginvaltuusto § 108

10.11.2025
26.11.2025

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Rillankivelle

Khall 10.11.2025 § 277

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kiinteistö Oy Rillankivi on Pyhäjärven kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toiminnan keskeinen tarkoitus on hallinnoida vuokra-asuntoja sekä yritys- ja liiketiloja Pyhäjärvellä. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt useiden vuosien ajan. Yhtiön nykyiset vuokratuotot eivät kata toiminnan kuluja, lainojen lyhennyksiä ja rahoituskuluja, minkä seurauksena yhtiölle on muodostunut maksuvalmiuskriisi.

Kaupungin konsernijohtoon ja Kiinteistö Oy Rillankiven hallituksen valmistelussa on laadittu rahoitus- ja talouden tervehdyttämispaketti, jonka tavoitteena on kääntää yhtiön kassavirta kestäväälle pohjalle ja turvata yhtiön toimintaedellytykset.

Rahoitusjärjestely:

Pyhäjärven kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa 3 000 000 euroa.
Lainalla toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

Kiinteistö Oy Rillankiven pääomittaminen

Kaupunki sijoittaa yhtiöön 1 500 000 euroa oman pääoman ehtoisena sijoituksena (SVOP). Pääomitus vahvistaa yhtiön tasetta ja omavaraisuutta.

Laina Kiinteistö Oy Rillankivelle

Kaupunki myöntää yhtiölle 1 500 000 euron pitkäaikaisen lainan. Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista ensimmäiset kolme vuotta ovat lyhennysvapaita. Lainan korko määritellään erillisessä lainasopimuksessa. Lainan korko on markkinaehtoinen, eikä pidä sisällään tukea.

Kiinteistö Oy Rillankivi käyttää varat seuraavasti:

- Suomonselän Osuuspankissa olevien lainojen takaisinmaksu yhteensä 2 468 911,72 €
- Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:lle kertyneiden rästimaksujen suorittaminen 422 077,71 €
- Pyhäjärven kaupungin v. 2025 myöntämän käyttöpääomalainan takaisinmaksu 100 000 €

Yhteensä Rillankiven velkojille maksamat erät ovat 2 990 989,43 €.

Rahoitusratkaisun jälkeen yhtiön velkakanta kevenee ja sen kassavirran arvioidaan vakautuvan asteittain talouden tasapainottamisohjelman muiden osien toteutuessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 277
§ 108

10.11.2025
26.11.2025

Järjestely lisää konsernin lainakantaa noin 0,5 miljoonaa euroa, sillä Ki Oy Rillankivi maksaa rahoituspaketin avulla konsernin ulkopuolisille velkojille lainoja pois noin 2,5 miljoonaa euroa. Järjestely vahvistaa samalla konsernin kokonaismaksuvalmiutta. Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy saa kertyneet saatavansa, mikä parantaa myös sen taloudellista asemaa. Kiinteistö Oy Rillankivi pystyy jatkossa rahoituspaketin ja talouden laajemman tasapainottamisen avulla muodostamaan toiminnastaan tasapainoisen ilman toistuvaa lyhytaikaista kriisirahoitusta.

Kuntalain 129.1 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Suoritetun arvion mukaan myönnettävä aina ei vaaranna kuntalain 129 §:n tarkoittamalla tavalla Pyhäjärven kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Laina ei myöskään lisää konsernin kokonaislainakantaa. Lainan myöntämättä jättäminen johtaisi sen sijaan lähivuosina todennäköisesti konserniyhtiön kriisiytymisen kautta taloudellisiin menetyksiin ja vuokra-asuntotoiminnan merkittäviin häiriöihin. Myönnettävä laina turvataan riittävillä vastavakuuksilla, joita ovat Suomenselän Osuuspankin vapauttamat Ki Oy Rillankiven kiinteistökiinnitykset.

Asiasta on laadittu vaikutusten ennakkoarviointi (EVA).

Asia on jaettu päätöksenteossa lainapäätökseen ja pääomittamisen päätökseen, johtuen asioiden oikeudellisesta erosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että osana Kiinteistö Oy Rillankiven rahoituspakettia, Kiinteistö Oy Rillankivelle myönnetään 1 500 000 euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, ja jonka korko on kiinteä 2,9 %.

Lainan vakuudeksi Ki Oy Rillankivi luovuttaa kaupungille kiinteistökiinnityksiä, jotka ovat kokonaisarvoltaan vähintään 1 200 000 euroa (1 500 000 euroa/80%).

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli kokouksessa paikalla asiantuntijana.

Eeva-Riitta Pappila, Jarmo Halonen, Jorma Leskinen ja Pekka Tikanmäki ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n perusteella.

He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokoukseen saapuivat varajäsen Marketta Kananen Eeva-Riitta Pappilan tilalle ja varajäsen Markku Liuska Jarmo Halosen tilalle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 277
§ 108

10.11.2025
26.11.2025

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Eeva-Riitta Pappila, Jarmo Halonen, Jorma Leskinen ja Pekka Tikanmäki saapuivat kokoukseen. Marketta Kananen ja Markku Liuska poistuivat kokouksesta.

Kvalt 26.11.2025 § 108
329/02.05.04/2025

Päätös

Esteellisyyden asiassa hallintolain 28 §:n perusteella edellisen asian "Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely" kohdalla ilmoittaneet Jorma Leskinen, Jarmo Halonen, Erkki Kärkkäinen, Eeva-Riitta Pappila, Pekka Tikanmäki, Marita Rytkönen ja Voitto Våg olivat poistuneena kokouksesta.

Kokoukseen oli kutsuttu varavaltuutetut seuraavasti:

Jarmo Halosen tilalle Marko Ruotsalainen, työeste. Pappila Patrik ei saapunut kokoukseen.

Pekka Tikanmäen tilalle Marketta Kananen.

Jorma Leskisen tilalle Jarkko Karvonen, työeste, Arja Mikkonen.

Varavaltuutettu Marita Rytkösen tilalle Toni Tolonen, henkilökohtainen este. Varavaltuutettu Armas Niemi esteellinen asiassa. Varavaltuutettua ei tilalle.

Voitto Våg, varavaltuutettua ei tilalle.

Erkki Kärkkäisen tilalle Maritta Lappalainen.

Eeva-Riitta Pappila, varavaltuutettua ei tilalle.

Risto Mäkeläinen esitti, että Kiinteistö Oy Rillankivelle ei myönnetä 1.500.000 €:n lainaa.

Sirja Kähärä kannatti Risto Mäkeläisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Risto Mäkeläisen esitystä, äänestävät "EI".

Puheenjohtajan esittämä äänestysesitys ja äänestystapa hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 277
§ 108

10.11.2025
26.11.2025

Suoritetussa äänestyksessä annettiin viisitoista (15) "JAA" ääntä ja kahdeksan (8) "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestystulokseen 15-8, että kaupunginvaltuuston päätökseksi on tullut kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Esteellisyyden asiassa ilmoittaneet Jorma Leskinen, Jarmo Halonen, Erkki Kärkkäinen, Eeva-Riitta Pappila, Pekka Tikanmäki, Marita Rytönen ja Voitto Våg eivät saapuneet kokoukseen paikoilleen asian tultua päätetyksi, koska he olivat esteellisiä myös seuraavan päätettävän "Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyä varten" asian kohdalla.

Liitteet

- 19 329-2025 Velkakirja / Kiinteistö Oy Rillankivi - Pyhäjärven kaupunki
- 20 329-2025 Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Rillankivelle /
Läsnäolo- ja äänestysluettelo

Kaupunginhallitus § 278
Kaupunginvaltuusto § 109

10.11.2025
26.11.2025

Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyä varten

Khall 10.11.2025 § 278

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely

Kiinteistö Oy Rillankivi on Pyhäjärven kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toiminnan keskeinen tarkoitus on hallinnoida vuokra-asuntoja sekä yritys- ja liiketiloja Pyhäjärvellä. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt useiden vuosien ajan. Yhtiön nykyiset vuokratuotot eivät kata toiminnan kuluja, lainojen lyhennyksiä ja rahoituskuluja, minkä seurauksena yhtiölle on muodostunut maksuvalmiuskriisi.

Kaupungin konsernijohtoon ja Kiinteistö Oy Rillankiven hallituksen valmistelussa on laadittu rahoitus- ja talouden tervehdyttämispaketti, jonka tavoitteena on kääntää yhtiön kassavirta kestäväälle pohjalle ja turvata yhtiön toimintaedellytykset.

Rahoitusjärjestely:

Pyhäjärven kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa 3 000 000 euroa. Lainalla toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

Kiinteistö Oy Rillankiven pääomittaminen

Kaupunki sijoittaa yhtiöön 1 500 000 euroa oman pääoman ehtoisena sijoituksena (SVOP). Pääomitus vahvistaa yhtiön tasetta ja omavaraisuutta.

Laina Kiinteistö Oy Rillankivelle

Kaupunki myöntää yhtiölle 1 500 000 euron pitkäaikaisen lainan. Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista ensimmäiset kolme vuotta ovat lyhennysvapaita. Lainan korko määritellään erillisessä lainasopimuksessa. Lainan korko on markkinaehtoinen, eikä pidä sisällään tukea.

Pyhäjärven kaupunki / lainan ottaminen

Kuntalain 410/2015 § 14 mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa. Kuntalaissa ei ole erillisiä säännöksiä lainan ottamisesta. Lainan ottamisesta päättäminen kuuluu lähtökohtaisesti valtuustolle, mutta valtuusto voi delegoida toimivaltaansa muillekin viranomaisille. Lainanottovaltuuksista päätetään usein talousarvion yhteydessä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 278
§ 109

10.11.2025
26.11.2025

Hallintosäännön (kvalt 10.12.2024 § 89) §:n 66 mukaisesti valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kaupunginhallitus.

Vuoden 2025 talousarviossa (kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 86) sivulla 24 on ohjeistettu lainanottovaltuuksista seuraavasti: Kaupunginhallituksella on oikeus talousarviolainojen ottamiseen talousarvion puitteissa. Kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle annetaan maksuvalmiuden turvaamiseksi oikeus tilapäislainan ottamiseen enintään 3,0 miljoonaa euroa ja sitä suuremmista tilapäislainoista päättää kaupunginhallitus.

Pyhjäjärven kaupunki on nostanut kuluvan vuoden aikana vuoden 2025 talousarviossa valmistellut lainanotot. Laina, joka liittyy Kiinteistö Oy Rillankiven pääomistusjärjestelyä varten, ei ole valmisteltu talousarvion 2025 lainanottamiseen.

Pyhjäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjouksia 3.000.000 euron lainamäärälle. Lainatarjouksia on pyydetty seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki, Danske Bank, Nordea sekä Säästöpankki Optia.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki, Danske Bank ja Nordea Bank Oyj.

Pyhjäjärven kaupungin lainakanta oli 31.10.2025 noin 39,77 M€. Lainakanta pitää sisällään myös lyhytaikaiset lainat.

Järjestely lisää konsernin lainakantaa noin 0,5 miljoonaa euroa, sillä Ki Oy Rillankivi maksaa rahoituspaketin avulla konsernin ulkopuolisille velkojille lainoja pois noin 2,5 miljoonaa euroa. Järjestely vahvistaa samalla konsernin kokonaismaksuvalmiutta. Pyhjäjärven Energia ja Vesi Oy saa kertyneet saatavansa, mikä parantaa myös sen taloudellista asemaa. Kiinteistö Oy Rillankivi pystyy jatkossa rahoituspaketin ja talouden laajemman tasapainottamisen avulla muodostamaan toiminnastaan tasapainoisen ilman toistuvaa lyhytaikaista kriisirahoitusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. vuoden 2025 talousarvion rahoituslaskelman kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys merkitään lisäyksenä 3 M€. Lisäyksen jälkeen pitkäaikaisten lainojen lisäys vuonna 2025 on yhteensä 11,8 M€.
2. annetaan valtuudet kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle toimeenpanna tarjouksen jättäneen Osuuspankin kanssa lainasitoumus pitkäaikaisesta 20 vuoden ja 3 miljoonan euron luotosta kiinteällä korolla 2.10.2025 jätetyssä tarjouksessa saadun

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 278
§ 109

10.11.2025
26.11.2025

indikatiivisen koron mukaisesti (2,90 %). Lopullinen korko määräytyy lainan myöntämisen yhteydessä.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli kokouksessa paikalla asiantuntijana.

Eeva-Riitta Pappila, Jarmo Halonen, Jorma Leskinen ja Pekka Tikanmäki ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n perusteella.

He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokoukseen saapuivat varajäsen Marketta Kananen Eeva-Riitta Pappilan tilalle ja varajäsen Markku Liuska Jarmo Halosen tilalle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 19.43.

Sari Nissilä, Marketta Kananen ja Markku Liuska poistuivat kokouksesta klo 19.43.

Kvalt 26.11.2025 § 109
334/02.05.04/2025

Päätös

Esteellisyyden asiassa hallintolain 28 §:n perusteella asian "Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely" kohdalla ilmoittaneet Jorma Leskinen, Jarmo Halonen, Erkki Kärkkäinen, Eeva-Riitta Pappila, Pekka Tikanmäki, Marita Rytkönen ja Voitto Våg olivat poistuneena kokouksesta.

Kokoukseen oli kutsuttu varavaltuutetut seuraavasti:

Jarmo Halosen tilalle Marko Ruotsalainen, työeste. Pappila Patrik ei saapunut kokoukseen.

Pekka Tikanmäen tilalle Marketta Kananen.

Jorma Leskisen tilalle Jarkko Karvonen, työeste, Arja Mikkonen.

Varavaltuutettu Marita Rytkösen tilalle Toni Tolonen, henkilökohtainen este. Varavaltuutettu Armas Niemi esteellinen asiassa. Varavaltuutettua ei tilalle.

Voitto Våg, varavaltuutettua ei tilalle.

Erkki Kärkkäisen tilalle Maritta Lappalainen.

Eeva-Riitta Pappila, varavaltuutettua ei tilalle.

Kaupunginhallitus § 278
Kaupunginvaltuusto § 109

10.11.2025
26.11.2025

Raija Leppäharju esitti, että Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyjä varten ei oteta 3 M€:n lainaa.

Harri Lehto ja Lauri Jouhki kannattivat Raija Leppäharjun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Raija Leppäharjun esitystä, äänestävät "EI".

Puheenjohtajan esittämä äänestysesitys ja äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin viisitoista (15) "JAA" ääntä ja kahdeksan (8) "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestystulokseen 15-8, että kaupunginvaltuuston päätökseksi on tullut kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Eriävän mielipiteen jättivät asiaan kirjattavaksi pöytäkirjaan Raija Leppäharju, Sirja Kähärä, Risto Mäkeläinen, Anna-Maija Ojala, Leila Heinonen, Lauri Jouhki ja Harri Lehto.

Puheenjohtaja kutsui valtuutetut Jorma Leskisen, Jarmo Halosen, Erkki Kärkkäisen, Eeva-Riitta Pappilan, Pekka Tikanmäen, Marita Rytkösen ja Voitto Vågin kokoukseen paikoilleen. Varavaltuutetut Marketta Kananen, Arja Mikkonen ja Maritta Lappalainen poistuivat kokouksesta.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 19.18.

Liitteet

- 21 334-2025 Lainatarjousten avauspöytäkirja
- 22 334-2025 Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyjä varten / Läsnäolo- ja äänestysluettelo

Kaupunginvaltuusto

§ 110

26.11.2025

Valtuutettujen aloitteet

Kvalt 26.11.2025 § 110
9/00.02.00/2025

Hallintosäännön (kvalt 10.12.2024 § 89) 119 §:n 1 mom. mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite pitää otsikoida asiasisällön mukaan. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Valtuutettujen aloite / Kristillisdemokraatit, valtuustoryhmä / **Selvitys Pyhäjärven kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumisesta – erillinen raportti kaupunginjohtajalta**

Aloitteessa ehdotuksena pyydetään, että kaupunginjohtaja laatii erillisen, kirjallisen selvityksen Pyhäjärven kaupunkistrategian ja siihen tehtyjen päivitysten mukaisten tavoitteiden toteutumisesta. Kaupunkistrategiaa ja tavoitteiden toteutumista on käsitelty KHALL 19.9.2022 ja KVALT 26.9.2022. Selvityksen tulee sisältää strategian mittarit, nykyinen toteutumatilanne, selityksen poikkeamiin, talousvaikutusarviot ja suositukset jatkotoimenpiteiksi.

Valtuustoaloitteesta ilmenee perustelut, raportin sisältövaatimukset sekä toimeksianto ja aikataulu.

Liitteet

9-2025 Valtuutettujen aloite / Kristillisdemokraatit, valtuustoryhmä /
Selvitys Pyhäjärven kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumisesta

Kaupunginvaltuusto

§ 111

26.11.2025

Kokouksen päättäminen

Kvalt 26.11.2025 § 111
10/00.02.00/2025

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.21.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu peruste

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 104, § 106, § 107, § 108, § 109

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. QR-koodi asiointipalveluun:



Valituksen voi toimittaa myös kirjepostina, sähköpostin välityksellä tai viemällä asiakirjat:

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 9 – 15.

Pöytäkirja on 4.12.2025 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä.