

Kaupunginhallitus

Aika 15.12.2025 klo 17:14 - 20:55

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 298	Kokouksen avaaminen	4
§ 299	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 300	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 301	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 302	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	8
§ 303	Kaupunginvaltuuston kokouksen 27.10.2025 päätösten täytäntöönpano	9
§ 304	Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2025 ja -suunnitelma 2025 - 2029	12
§ 305	Laulurämeen tuulivoimapuisto	15
§ 306	Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / määräala tilasta 626-403-5-100 Uusi-Olkkola	18
§ 307	Täyttölupa / Varhaiskasvatuksen opettaja	20
§ 308	Tiedoksiannot	21
§ 309	Muut esille tulevat asiat	22
§ 310	Kokouksen päättäminen	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussinniemi Jouni	Puheenjohtaja	Toinen kokous, saapui klo 19.14
	Pappila Eeva-Riitta	Khall I varapuheenjohtaja	
	Mykkänen Teija	Khall II varapuheenjohtaja	
	Pyhtilä Juhani	Jäsen	
	Halonen Jarmo	Jäsen	
	Vornanen Pasi	Jäsen	Poistui klo 17.59
	Hänninen Heli	Jäsen	
	Våg Voitto	Varajäsen	Saapui klo 17.59, poistui klo 19.14
	Kiviniemi Henrik	Esittelijä	
	Kinnunen Kirsti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Leskinen Jorma	Kvalt I varapuheenjohtaja	
	Tikanmäki Pekka	Kvalt II varapuheenjohtaja	
	Vaskilampi Eeva	Asiantuntija	Saapui klo 17.24, poistui klo 19.14
	Laukkanen Sami	Tekninen johtaja	Saapui klo 17.24, poistui klo 20.04
Poissa	Leväpelto Maarit	Varajäsen	
	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja	Toinen kokous

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Eeva-Riitta Pappila
puheenjohtaja §:t 298-304

Jouni Jussinniemi
puheenjohtaja §:t 305-310

Kirsti Kinnunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

298 - 310

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Juhani Pyhtilä
pöytäkirjantarkastaja

Heli Hänninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat
ja pöytäkirjat) 18.12.2025

Kaupunginhallitus

§ 298

15.12.2025

Kokouksen avaaminen

Khall 15.12.2025 § 298
11/00.02.01/2025

Puheenjohtaja Eeva-Riitta Pappila avasi kokouksen klo 17.14.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 15.12.2025 § 299
12/00.02.01/2025

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 300

15.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 15.12.2025 § 300
13/00.02.01/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juhani Pyhtilä ja Heli Hänninen.

Kaupunginhallitus

§ 301

15.12.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 15.12.2025 § 301
14/00.02.01/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Kaupunginhallitus

§ 302

15.12.2025

Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat

Khall 15.12.2025 § 302
15/00.02.01/2025

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä viranhaltijapäätökset ajalta 6.11. - 10.12.2025 sekä hyvinvointilautakunnan pöytäkirjan 19.11.2025 §:t 84–94, teknisen lautakunnan pöytäkirjan 18.11.2025 §:t 67–78 että maaseutulautakunnan pöytäkirjan 2.12.2025 §:t 51–57 tiedoksi ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 303

15.12.2025

Kaupunginvaltuuston kokouksen 27.10.2025 päätösten täytäntöönpano

Khall 15.12.2025 § 303

16/00.02.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain mukaan valtuuston päätösten täytäntöönpanosta vastaamiseen olennaisen osana kuuluu päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin.

Valvonta kohdistuu samoihin seikkoihin, joiden perusteella voi kuntalain 135 §:n nojalla tehdä kunnallisvalituksen, eli menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Vaikka päätös ei olisikaan kuntalain mukaan valituskelpoinen, se voi kuitenkin vaatia täytäntöönpanotoimia ja siten kunnanhallituksen laillisuusvalvontaa.

KuntaL 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevan KuntaL 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Silloinkaan kun päätös pannaan täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, täytäntöönpano ei yleensä voi tapahtua ennen pöytäkirjan tarkastamista. Tämä koskee myös päätöksiä, jotka kuntalain mukaan on pantava tai voidaan heti panna täytäntöön.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan on kirjattu seuraavat pykälät:

- § 88 Kokouksen avaaminen
- § 89 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 90 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 91 Työjärjestyksen hyväksyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa päätökset §:t 88 – 91 tehdyiksi lain ja hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 303

15.12.2025

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 92 Talousarvion toteutuminen ja osavuositarkastus 31.8.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että valtuusto merkitsi osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 93 Tuloveroprosentista päättäminen vuodelle 2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että tuloveroprosentti 2026 on ilmoitettu Verohallinnolle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 94 Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että kiinteistöveroprosentit 2026 ovat ilmoitettu Verohallinnolle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 95 Kotihoidon kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että asiasta on tehty Kelan kanssa sopimus.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 96 Pyhänet Oy:n osakkeiden ostaminen ja lainojen takausvastuiden siirto

Esittelijä Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kaupunginhallitus

§ 303

15.12.2025

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 97 Valtuutettujen aloite / Kuntalaisten tiedotus- ja
keskustelutilaisuuksien lisääminen**

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hallintopalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 89
§ 304

19.11.2025
15.12.2025

Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2025 ja -suunnitelma 2025 - 2029

Hyvvoltk 19.11.2025 § 89

Valmistelija

Pyhäjärven kaupungin hyte/lape-työryhmä, yhteisöasiamies Vaskilampi Eeva, hyvinvointijohtaja Tilli Jouni

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) § 27 mukaan hyvinvointilautakunta vastaa hyvinvointisuunnitelman laatimisesta ja toiminnan tuloksellisuuden arvioinnista. Hyvinvointilautakunta vastaa myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön koordinoinnista.

Hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäminen on kunnan perustehtävä (kuntalaki 1 §). Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (6 §) määrää, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan.

Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Yllä mainitun lain mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin.

Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportin valmistelusta on vastannut kaupunginhallituksen nimeämä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) työryhmä. Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteet on integroitu vuosittain kaupungin talousarvioon ja -suunnitelmaan. Tällä varmistetaan hyvinvointityön suunnitelmallinen toteutuminen ja palvelujärjestelmän kyky vastata hyvinvointitarpeisiin. Hyvinvointityötä tehdään verkostomaisesti ja monialaisesti.

Hyvinvointisuunnitelmassa 2022–2025 hyvinvoinnin painopisteiksi oli määritelty tuki myönteisille elintavoille ja terveyskäyttäytymiselle, digiosaamiselle sekä mielenhyvinvoinnille ja päihdehaittojen ehkäisylle, luontoympäristö, taide ja kulttuuri, järjestöyhteistyö sekä osallisuus ja vaikuttaminen vahvistamassa kokonaisvaltaista hyvinvointia, ihmislähtöinen viestintä ja aktiivinen yhteistyö hyvinvointialueen kanssa.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 89
§ 304

19.11.2025
15.12.2025

Edellisessä laajassa hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen painopisteiden toteuttamisessa onnistuttiin hyvin, ja toiminta oli aktiivista. Päätyneellä valtuustokaudella myös käynnistettiin useita hankkeita hyte-suunnitelman painopisteiden mukaisista teemoista. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosittaiseen talousarvioon kytketyistä tavoitteista toteutui valtuustokauden aikana yhteensä hieman yli 2/3 eli vajaat 70 prosenttia. Seurantaan ovat vaikuttaneet osin raportoinnin muuttuminen sekä se, että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä vastaava toimielin vaihtui kaupunginhallituksesta hyvinvointilautakunnaksi vuoden 2022 alusta.

Pyhäjärven laaja hyvinvointisuunnitelma 2025 - 2029 perustuu seitsemään painopisteeseen sekä kahteen läpileikkaavaan periaatteeseen. Ne ovat positiivinen viestintä sekä osallisuus ja yhteistyö. Painopisteet puolestaan ovat seuraavat:

1. Lasten ja nuorten kokemus yhteisöllisyys
2. Hyvinvointitaidot ja myönteiset elintavat
3. Lasten ja nuorten fyysinen toimintakyky
4. Ikäihmisten digiosaaminen
5. Yhdyspintatyö hyvinvointialueen ja kuntien välillä
6. Taloudellinen hyvinvointi
7. Kulttuuri ja luonto mielenhyvinvoinnin tukena

Laaja hyvinvointikertomus 2021–2025 sekä hyvinvointisuunnitelma 2025–2029 on liitteenä.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Tilli Jouni

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta 1) hyväksyy laajan hyvinvointikertomuksen 2021 - 2025 sekä hyvinvointisuunnitelman 2025 - 2029 ja 2) lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 15.12.2025 § 304
337/00.01.02.01/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1) hyväksyä hyvinvointilautakunnan ehdotuksen mukaisesti laajan hyvinvointikertomuksen 2021 - 2025 sekä hyvinvointisuunnitelman 2025 – 2029, ja

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 89
§ 304

19.11.2025
15.12.2025

2) ehdottaa kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen ja yhteisöasiamies Eeva Vaskilampi saapuivat kokoukseen klo 17.24.

Yhteisöasiamies Eeva Vaskilampi esitteli kaupunginhallitukselle laajan hyvinvointikertomuksen 2021 - 2025 sekä hyvinvointisuunnitelman 2025 – 2029.

Pasi Vornanen poistui kokouksesta klo 17.59.

Voitto Våg saapui kokoukseen klo 17.59.

Eeva Vaskilampi poistui kokouksesta klo 19.14.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Jouni Jussinniemi saapui kokoukseen klo 19.14.

Voitto Våg poistui kokouksesta klo 19.14

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 19.15.

Liitteet

- 1 337-2025 LAAJA HYVINVOINTIKERTOMUS 2021 - 2025 ja
HYVINVOINTISUUNNITELMA 2025 – 2029 (Khall 15.12.2025 § 304)

Tekninen lautakunta	§ 97	17.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 27	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	15.12.2025

Laulurämeen tuulivoimapuisto

Tekla 17.12.2024 § 97

Winda Energy Oy suunnittelee enimmillään 11 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa Pyhäjärven Laulurämeen alueelle.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä. Lauluräme tuulivoimapuisto kattaa noin 770 hehtaarin laajuisen alan. Tuulivoimapuisto sijoittuu yksityisten maanomistajien, UPM-Kymmene Oyj:n ja muun metsätaloutta yritystoimintana harjoittavan yrityksen maille.

Tehtävänä on laatia alueelle osayleiskaava, jolla luodaan edellytykset tuulivoimapuiston rakentamiselle MRL 77a §:n mukaisesti.

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan kaavaprosessista erillisenä menettelynä.

Pohjois-Savon ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus on tarkistanut YVA-selostuksen ja antanut siitä perustellun päätelmän. Perusteltu päätelmä on hankkeesta annettu Pohjois-Savon ELY:n toimesta 10.8.2023. Perustellun päätelmän ajantasaisuus tarkistetaan ennen Pyhäjärven Laulurämeen OYK-hankkeen siirtämistä ehdotusvaiheeseen.

Kaavoitusmenettelyn aikana järjestetään kolme julkista nähtävilläoloa, joiden aikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa hankkeesta ja vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää yhteismenettelyn kuvauksen, hankkeen kuvauksen, suunnitelman osallistumisesta, ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman sekä hankealueen nykytilan kuvauksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Laulurämeen tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS, ja asettaa sen MRL 63 § ja MRA 30 § sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 97	17.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 27	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	15.12.2025

Tekla 15.04.2025 § 27

Laulurämeen tuulivoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.1 – 14.2.2025 välisen ajan.

Viranomaisneuvottelu on pidetty 4.4.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus 6.2.2025.

Saatu palaute huomioon ottaen on laadittu luonnosaineisto selvityksineen. Suunnittelualue kattaa noin 770 ha. Kaavassa tutkitaan enintään 11 tuulivoimalan rakentamista, joiden korkeus on enintään 320 m.

Sähkönsiirtoyhteys on esitetty toteutettavaksi Savon Voiman Kiuruveden sähköasemalle. Sähkönsiirron yhteys on tutkittu Kiuruveden puoleisen Laulurämeen OYK:n prosessissa, joka on erillinen kaavahanke. Valmisteluvaiheessa on toteutettu selvityksiä tuulivoiman vaikutuksista mm. ihmisiin, eläimiin ja ympäristöön, joiden perusteella valmisteluaineisto on laadittu.

Pohjois-Savon ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus on tarkistanut YVA-selostuksen ja antanut siitä perustellun päätelmän. Perusteltu päätelmä on hankkeesta annettu Pohjois-Savon ELY:n toimesta 10.8.2023. Perustellun päätelmän ajantasaisuus on tarkistettu Pohjois-Savon ELY:n toimesta 2/2025.

Esittelijä Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen ja asettaa sen AKL 65 §, ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.12.2025 § 305
317/10.02.02/2024

Laulurämeen tuulivoimahankkeen osayleiskaavan luonnos on ollut AKL 65 §, ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 30.4 – 30.5.2025 välisen ajan muistutuksen tekemistä varten

Valmistunut kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa 22.5.2025. Mahdollisuus oli osallistua myös etäyhteydellä.

Tekninen lautakunta	§ 97	17.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 27	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	15.12.2025

Kaavaluonnoksesta saatiin 11 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Palautteeseen on laadittu vastine.

Kaavaehdotukseen on tehty palautteen perusteella ja vaikutusten lieventämiseksi muun muassa seuraavia muutoksia:

- Tieverkosto ja maakaapeliin linjaukset muutettu vastaamaan päivitettyjä voimalapaikkoja.
- Sähköaseman paikka (energiahuollon alue) on lisätty.
- päivitetty suojaetäisyyksiä, voimalapaikkojen siirrot.
- luontoarvokohteiden (esim. valkolehdokki) parempi huomiointi.
- Etäisyydet lintujen soidinpaikkoihin ja mahdollisiin pesiin tarkennettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen kokoustauko päättyi klo 19.33.

Jouni Jussinniemi ryhtyi johtamaan puhetta. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Teija Mykkänen, Juhani Pyhtilä, Jarmo Halonen, Heli Hänninen, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Jorma Leskinen ja Pekka Tikanmäki.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 20.04.

Liitteet

- 2 317-2024
25018130_Pyhäjärvi_Lauluräme_TOYK_Kaavaselostus_ehdotus
- 3 317-2024 LAULURAME_EHDOTUS_kaavakartta10000
- 4 317-2024 Liite3b_Pyhäjärvi_Lauluräme_TOYK_maisemaselvitys
- 5 317-2024
Liite5a_Meluselvitys_Laulurame_Pyhajarvi_kaavaehdotus_2025
- 6 317-2024 Liite5b_Pyhajarvi_Laulurame_valkeselvitys_2025
- 7 317-2024 Liite8c_Pyhäjärvi täydennys linnusto ja liito-orava 031225
- 8 317-2024 Liite9_Vastineet_YK_luonnosvaihe

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / määräala tilasta 626-403-5-100 Uusi-Oikkola

Khall 15.12.2025 § 306
253/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Solano Renewables Finland Oy ja Pyhäjärven kaupunki ovat neuvotelleet datakeskushankkeen kehittämisestä ja toteuttamisesta Uusi-Oikkolan alueelle. Alue on kaupungin omistuksessa ja pääosin metsätalouskäytössä. Tilaa halkovat tällä hetkellä Elenia Oy:n 110 kV johtokäytävät. Kaupunginhallitukselle esitetään hyväksyttäväksi maanvuokrasopimus, joka mahdollistaa hankkeen suunnittelun, luvituksen, rakentamisen ja myöhemmin operoinnin.

Vuokra-aika on määräaikainen 1.1.2026–31.12.2062. Vuokralaisella on lisäksi 10 vuoden jatko-optio, joka edellyttää kirjallista ilmoitusta 12 kuukautta ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä. Tämä rakenne varmistaa kaupungille pitkäkestoisen tuottovirran, mutta antaa vuokralaiselle ennakoitavan mahdollisuuden jatkaa toimintaa myös alkuperäisen sopimuskauden jälkeen.

Sopimuksen mukainen ensimmäinen vaihe, kaavoitus- ja luvitusvaihe on voimassa 1.1.2026–31.12.2029. Vaihetta jatketaan automaattisesti siltä osin kuin kaavoitus selvitykset, ympäristöselvitykset tai rakennuslupaprosessit viivästyvät vuokralaisesta johtumattomista ulkopuolisista syistä.

Vuokralaisella irtisanomisoikeus tilanteissa, joissa datakeskushanke osoittautuu kaavoitus- ja luvitusvaiheen aikana teknisesti, taloudellisesti tai operatiivisesti toteuttamiskelvottomaksi. Lauseke on rajattu koskemaan vain hankkeen varhaisvaiheen epävarmuuksia.

Irtisanomisoikeus kattaa muun muassa:

- sähköverkkoon liittymisen rajoitteet tai viivästykset
- kaavoitus- tai lupaprosesseissa esiin nousevat esteet
- ympäristövaatimusten olennaiset vaikutukset hankkeen toteuttamiskelpoisuuteen
- hankkeen loppukäyttäjän tai operaattorin peruuntumisen
- muut hankkeen toteuttamisen, rahoittamisen tai operoinnin olennaisesti estävät seikat

Sopimuksen vuokramalli on kolmivaiheinen:

- Kaavoitus- ja luvitusvaihe
- Rakentamisvaihe
- Käyttövaihe

Vuokra on koko sopimuskauden sidottu rakennuskustannusindeksiin, mikä varmistaa kustannus- ja tuottotason säilymisen inflaatiolta suojattuna.

Kaupunginhallitus

§ 306

15.12.2025

Lisäksi sopimuksessa on ostolauseke, joka antaa Vuokralaiselle oikeuden ostaa koko vuokra-alue kiinteään 1,75 €/m² hintaan rakennuslupahakemuksen jättämisen jälkeen. Mikäli puusto sisäälytetään kauppaan, lisätään hintaan puuston arvo. Hinta indeksitarkistetaan vuosittain, ja kauppa on tehtävä määräajassa. Lauseke varmistaa kaupungille ennakoitavan myyntihinnan ja mahdollistaa investoijalle tontin omistajuuden, kun hanke etenee täyteen toteutukseen.

Kaupungin hallintosäännön 64.2 §:n mukaan kaupungin omaisuuden vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa 93,382 hehtaarin määräalan tilasta Uusi-Olkola 626-403-5-100 Solano Renewables Finland Oy:lle. Sopimus on määräaikainen 1.1.2026-31.12.2062 ja lisäksi sopimuksessa on 10 vuoden jatko-optio.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

9 253-2025 Maanvuokrasopimus Solano DC lopullinen

Kaupunginhallitus

§ 307

15.12.2025

Täyttölupa / Varhaiskasvatuksen opettaja

Khall 15.12.2025 § 307
359/01.01.01.00/2025

Valmistelija

Hojjakan päiväkodinjohtaja Malila Katja, hyvinvointijohtaja Tilli Jouni

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 41 §:n mukaan virkojen ja työsuhteen täyttöluvan antaa kaupunginhallitus valtuuston myöntämien talousarvioresurssien puitteissa.

Pyhäjärven kaupungin varhaiskasvatuspalveluissa työskentelevä varhaiskasvatuksen opettaja on irtisanoutunut tehtävästään siten, että viimeinen työpäivä on 4.1.2026. Tehtävä on tarpeen täyttää jatkossakin vakituisesti. Tehtävä sijoittuu päiväkotitoimintaan.

Samalla rekrytoinnilla valmistaudutaan 1.1.2030 voimaan tulevaan henkilöstörakenteen muutokseen. Ko. ajankohdan jälkeen päiväkodissa kasvatusta-, opetusta- ja hoitotehtävissä toimivasta henkilöstöstä vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus. Muilla tulee olla vähintään varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus.

Tehtävän edellyttämä määräraha sisältyy talousarvioon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassa olevaan tehtävään 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 308

15.12.2025

Tiedoksiannot

Khall 15.12.2025 § 308
17/07.02.01/2025

- Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto:

Työllisyyskatsaus 10/2025

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuu / 2025

	Muutos lokakuu 2024 / lokakuu 2025	
	%	hlöä / %
Koko maa	11,6	
Pohjois-Pohjanmaa	11,8	1335/6
Pyhäjärvi	12,5	2/1
Haapajärvi	10,3	1/0
Kärsämäki	9,3	-3/-3

<https://www.ely-keskus.fi/tyollisyyskatsaus>**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Tiedoksianto merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 309

15.12.2025

Muut esille tulevat asiat

Khall 15.12.2025 § 309
18/00.02.01/2025

Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 310

15.12.2025

Kokouksen päättäminen

Khall 15.12.2025 § 310

19/00.02.01/2025

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.55.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 307, § 308, § 309, § 310

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu peruste

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 306**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on XX

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Pöytäkirja on 18.12.2025 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä: