



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

LAINATARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Aika: 20.1.2026 klo 9:00 – 9:30
Läsnä: Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja
Sari Nissilä, talous- ja hallintojohtaja

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjouksia talousarviolainasta, joissa haettava lainamäärä on yhteensä 5.000.000 €. Tarjoukset tuli toimittaa 12.1.2026 klo 15:00 mennessä. Tarjouksia on pyydetty seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki, Danske Bank, Nordea sekä Säästöpankki Optia. Määräaikaan mennessä Pyhäjärven kaupunki sai lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä, Suomenselän Osuuspankilta sekä Danske Bank:lta.

12.1.2026 olivat 3 kuukauden Euribor 2,020, 6 kuukauden Euribor 2,130 ja 12 kuukauden Euribor 2,249.

Tarjouspyyntö :

Lainapääoma: 5.000.000 €. Laina-aika: 30 vuotta. Korkovaihtoehdot: 3 kk euribor, 12 kk euribor tai kiinteä. Laina nostetaan yhdessä erässä kevään 2026 aikana. Lyhennykset ja korot suoritetaan puolivuosittein.

Lainatarjousten vertailu

Laina-aika	Kuntarahoitus Oyj	Suomenselän Osuuspankki	Danske Bank
30 vuotta	1. 3 kk Euribor + marginaali 0,420 % p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein		1.Vaihtuvakorkoinen laina, 12 kk Euribor + 0,25 % Takaisinmaksuohjelma 30 vuoden mukaan, Hinnoittelukatko 3 vuotta.
30 vuotta	2. 12 kk Euribor + marginaali 0,270 % p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.		
30 vuotta	3. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,360 % p.a. Korkoindikaatio 8.1.2026: kokonaiskorko on 3,120 %. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.		
30 vuotta	4. 12 kk Euribor + marginaali 0,150 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.		
20 vuotta	5. 3 kk Euribor + marginaali 0,390 % p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein	5. 3 kk Euribor + marginaali 0,21 % (vihreä laina 0,19 %) Marginaalin tarkistus 5 vuotta.	
20 vuotta	6. 12 kk Euribor + marginaali 0,230 % p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	6. 12 kk Euribor + marginaali 0,25 % (vihreä laina 0,23 %) Marginaalin tarkistus 10 vuotta.	
20 vuotta	7. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,320 % p.a. Korkoindikaatio 8.1.2026: kokonaiskorko on 3,050 %. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	7. Kiinteä 3,15 % (vihreä laina 3.13 %) Indikatiivinen 8.1.2026 klo 10. Lopullinen korko määräytyy luoton nostoajankohtana.	
20 vuotta	8. 12 kk Euribor + marginaali 0,150 % p.a. Hinnoittelukatko 3 vuoden välein.	8. Marginaali 0,35 % (0,33 %) + Koronvaihtosopimuksella kokonaiskorko 2,751 % Indikatiivinen 8.1.2026 klo 10. Lopullinen korko määräytyy luoton nostoajankohtana. Marginaalin tarkistus 5 vuotta.	
	Luoton nostokulut 0 €	Luoton toimitusmaksu 0 €	Luoton nostokulut 2.000 euroa/velkakirja
	Ei erillistä vakuutusta.		
	Luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.	Jos euriborkoron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa.	Jos euriborkoron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa.
	Tarjous on voimassa 30.4.2026 saakka.	Tarjous on voimassa 31.3.2026 saakka.	Tarjous on voimassa 31.3.2026 saakka.
	Kuntarahoituksen lainatarjouksessa on huomioitu Vihreän rahoituksen alennus.		

Pyhäjärvi 20.1.2026

HENRIK KIVINIEMI
Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

SARI NISSILÄ
Sari Nissilä
talous- ja hallintojohtaja