

Kaupunginvaltuuston kokouksen 26.11.2025 päätösten täytäntöönpano

Khall 20.01.2026
16/00.02.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain mukaan valtuuston päätösten täytäntöönpanosta vastaamiseen olennaisen osana kuuluu päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin.

Valvonta kohdistuu samoihin seikkoihin, joiden perusteella voi kuntalain 135 §:n nojalla tehdä kunnallisvalituksen, eli menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Vaikka päätös ei olisikaan kuntalain mukaan valituskelpoinen, se voi kuitenkin vaatia täytäntöönpanotoimia ja siten kunnanhallituksen laillisuusvalvontaa.

KuntaL 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevan KuntaL 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Silloinkaan kun päätös pannaan täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, täytäntöönpano ei yleensä voi tapahtua ennen pöytäkirjan tarkastamista. Tämä koskee myös päätöksiä, jotka kuntalain mukaan on pantava tai voidaan heti panna täytäntöön.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan on kirjattu seuraavat pykälät:

- § 99 Kokouksen avaaminen
- § 100 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 101 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 102 Työjärjestyksen hyväksyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa päätökset §:t 99–102 tehdyiksi lain ja hallintosäännön mukaisesti.

- § 103 Kuntavaali 2025 / Tuloksen vahvistaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto on merkinnyt kuntavaalien 2025 oikaistun tuloksen kokouksessaan 26.11.2025 tiedoksi.

Päätös

- § 104 Eropyyntö Pyhäjärven kaupungin hyvinvointilautakunnan puheenjohtajuudesta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myönsi eron Ari Paavolalle hyvinvointilautakunnan puheenjohtajuudesta. Uuden puheenjohtajan valinta hyvinvointilautakuntaan päätettiin palauttaa lisävalmisteluun.

Päätös

- § 105 Pyhäjärven kaupungin tilintarkistuspalveluiden option käyttö tilivuosille 2026-2027

Esittelijä Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päätti, että Pyhäjärven kaupunki käyttää KPMG Oy Ab:n tilintarkistuspalveluiden option vuosille 2026–2027 voimassa olevan vuosien 2024–2025 sopimuksen (liitteineen) mukaisesti poislukien tarkastuslautakunnan sihteeripalvelut.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säättämänä valitusaikana.

Päätös

- § 106 Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päätti:

- 1) muuttaa päätöstään kvalt 27.5.2025 § 39 siltä osin, että yhtiöitettävät kiinteistöt ja osakkeet siirtyvät uuden 1.1.2026 toimintansa aloittavan yhtiön omistukseen viimeistään 1.1.2027 lukien.
- 2) hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen uuden 1.1.2026 toiminnan aloittavan yhtiön osalta.
- 3) merkitä uuden perustettavan yhtiön osakkeita 5 kpl, kukin osake hinnaltaan 500 euroa.
- 4) asettaa perustettavalle yhtiölle siirtyvien kiinteistöjen ja osakkeiden siirtymisen takarajaksi 1.1.2027.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

Päätös

- § 107 Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päätti, että osana Kiinteistö Oy Rillankiven rahoituspakettia, Kiinteistö Oy Rillankivelle tehdään 1 500 000 euron oman pääoman ehtoinen sijoitus merkitsemällä se sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, päätöksestä on tehty kunnallisvalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen päiväyksellä 31.12.2025 ja lisäys valitukseen 7.1.2026.

Päätös

- § 108 Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Rillankivelle

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päätti, että osana Kiinteistö Oy Rillankiven rahoituspakettia, Kiinteistö Oy Rillankivelle myönnetään 1 500 000 euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, ja jonka korko on kiinteä 2,9 %.

Lainan vakuudeksi Ki Oy Rillankivi luovuttaa kaupungille kiinteistökiinnityksiä, jotka ovat kokonaisarvoltaan vähintään 1 200 000 euroa (1 500 000 euroa/80 %).

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, päätöksestä on tehty kunnallisvalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen päiväyksellä 31.12.2025 ja lisäys valitukseen 7.1.2026.

Päätös

- § 109 Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyä varten

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päätti, että

1. vuoden 2025 talousarvion rahoituslaskelman kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys merkitään lisäyksenä 3 M€. Lisäyksen jälkeen pitkäaikaisten lainojen lisäys vuonna 2025 on yhteensä 11,8 M€.
2. annetaan valtuudet kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle toimeenpanna tarjouksen jättäneen Osuuspankin kanssa lainasitoumus pitkäaikaisesta 20 vuoden ja 3 miljoonan euron luotosta kiinteällä korolla

2.10.2025 jätetyssä tarjouksessa saadun indikatiivisen koron mukaisesti (2,90 %). Lopullinen korko määräytyy lainan myöntämisen yhteydessä.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, päätöksestä on tehty kunnallisvalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen päiväyksellä 31.12.2025 ja lisäys valitukseen 7.1.2026.

Päätös

- § 110 Valtuutettujen aloitteet

Valtuutettujen aloite / Kristillisdemokraatit, valtuustoryhmä

**Selvitys Pyhäjärven kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumisesta -
erillinen raportti kaupunginjohtajalta**

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hallintopalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös