

Lausunto / Haapajärven kaupungin Pysäysperän osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnos- ja selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Khall 20.01.2026
277/10.02.02/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Haapajärven kaupungin alueella olevan Pysäysperän osayleiskaavaluonnos ja -selostus ovat julkisesti nähtävillä osoitteessa <https://www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet>

Suunnittelualueen koko on noin 810 ha, ja se rajoittuu keskustan osayleiskaavan ja Sauviinmäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan väliin jäävälle alueelle.

Alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavan tavoitteena on Pysäysperän sähköaseman ja sitä ympäröivän alueen tulevan maankäytön selkeyttäminen ja ohjaaminen. Tavoitteena on huomioida tulevat kehitystarpeet sekä turvata maanomistajien etu eri hankkeiden vaikutuksissa.

Pysäysperälle osayleiskaavalla suunniteltavia ja yhteensovitettavia toimintoja ovat muun muassa nykyinen sähköasema ja voimajohdot, vetyputki sekä sähköaseman läheisyyteen suunnitellut teollisuustoiminnot ja sähkövarastot.

Fingridin Pysäysperän sähköasema toimii useille Haapajärven ja ympäryskuntien tuulivoima- ja aurinkoenergiahankkeille sähkönsiirron liityntäpisteenä. Alueelle ja lähistölle on myös tullut lyhyessä ajassa eri toimijoiden suunnalta hankevarauksia akkuvarastohankkeista, joiden koot vaihtelevat 100 MW:sta ylöspäin.

Kalajokilaakson alueelle suunnitellaan FCG-konsulttiyhtiön ja Nihakin johdolla vetyverkostoa, joka tulee kulkemaan Pysäysperän sähköaseman läheisyydestä. Alueelle suunnitellulla teollisuudella on mahdollisuus liittyä vetyverkkoon.

Suunnittelelmattomasti toteutuessaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset voivat heikentää alueen maankäytön tehokkuutta, elinkeinoedellytyksiä sekä alueen maisemallisia, ekologisia sekä virkistyskäytön arvoja. Lisäksi on tarpeen koordinoida alueen infrastruktuuria, jotta kaupungin kehitys ja maanomistajien edut voidaan huomioida. Alueen maankäytöstä on keskusteltu Haapajärven kaupungin maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmässä, jossa nähtiin kaupungin tarve aloittaa maankäytön koordinointi alueella.

Kaavoituksessa arvioidaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset maankäyttöön, elinkeinoihin, virkistys- ja luontoarvoihin sekä maisemallisiin arvoihin ja ihmisten elinympäristöön. Suunniteltujen toimintojen integraatioon sisältyvät sähköasema, voimajohdot, vetyputki, alueelle tulevat teollisuustoiminnot sekä sähkövarastot. Suunnittelussa huomioidaan alueen ominaispiirteet.

Yleiskaavan laadinta toteuttaa Haapajärven kaupungin strategisia tavoitteita. Kaavoituksessa otetaan huomioon myös valtakunnalliset ja

maakunnalliset tavoitteet. Yleiskaava laaditaan tiiviissä vuorovaikutuksessa osallisten ja eri viranomaisten kanssa.

Haapajärven kaupunki pyytää Pysäysperän osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta ja – selostuksesta sekä päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimittamaan lausunnon 31.1.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen haapajarvi@haapajarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa kokouksessa jaettavan liitteen mukaisen lausunnon Haapajärven kaupungille koskien Pysäysperän osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnosta sekä päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Päätös